

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

ΗΜΕΡ. 27/07/2026

ΑΡ. 6/2026

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι:

Κώστας Αναστασιάδης	– Δημοτικός Γραμματέας
Κυριάκος Λεάνδρου	– Δημοτικός Μηχανικός

Ο Δημοτικός Μηχανικός μετά την παρουσίαση των θεμάτων και πριν την λήψη απόφασης αποχώρησε από την αίθουσα.

Θέμα 1. Πρακτικά Συνεδρίας Συμβουλίου Προσφορών αρ. 05/2026 ημερ. 18/06/2026

Ο κ. Σαββίδης ζήτησε όπως καταγραφεί στα πρακτικά ότι ο χρόνος επίδοσης της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος περιορίζεται στις 48 ώρες, δεν παρέχει επαρκή χρόνο μελέτης των θεμάτων από τα μέλη του Συμβουλίου. Εισηγήθηκε όπως τα πρακτικά αποστέλλονται δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την επόμενη συνεδρία, με σκοπό τη διευκόλυνση της μελέτης από τα μέλη του Συμβουλίου.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών αναφέρθηκε στις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του περί Δήμων Νόμου, το οποίο προβλέπει τη διαδικασία πρόσκλησης των μελών του Συμβουλίου. Τόνισε την ανάγκη όπως τηρείται η ορθή διαδικασία αποστολής της ημερήσιας διάταξης λέγοντας πως η πρόσκληση επιδίδεται είτε με παράδοσή της στο μέλος του συμβουλίου ή της επιτροπής στο οποίο απευθύνεται ή σε πρόσωπο που βρίσκεται εντός της κατοικίας του, είτε με αποστολή της μέσω ταχυδρομείου στην τελευταία γνωστή διεύθυνση κατοικίας ή εργασίας του ή με αποστολή της με τηλεομοιότυπο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο όταν το μέλος προς το οποίο απευθύνεται η πρόσκληση έχει γνωστοποιήσει γραπτώς στο συμβούλιο ότι αποδέχεται την επίδοση με τηλεομοιότυπο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και η πρόσκληση, ταυτόχρονα με την επίδοσή της, αναρτάται στα γραφεία και στην επίσημη ιστοσελίδα του δήμου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τηλεομοιότυπου, καθώς επίσης και η ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα και στα γραφεία του Δήμου.

Ο Δήμαρχος, σε απάντηση της τοποθέτησης του κ. Κυριάκου, ανέφερε ότι η αποστολή των προσκλήσεων και των συνοδευτικών εγγράφων γίνεται εντός των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία χρονικών περιθωρίων και σύμφωνα με τον τρόπο που αποφάσισαν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Πρόσθεσε ότι ο όγκος εργασιών του Δήμου είναι ιδιαίτερα μεγάλος, γεγονός που καθιστά δύσκολη την αποστολή των εγγράφων σε πολύ πιο σύντομο χρονικό διάστημα.

Ο Δήμαρχος εξέφρασε τη δυσaréσκειά του για τον χρόνο που αφιερώθηκε στη συζήτηση μη ουσιαστικών ζητημάτων, επισημαίνοντας ότι στόχος των συνεδριάσεων είναι ο ουσιαστικός και παραγωγικός διάλογος για θέματα που αφορούν τον Δήμο έτσι ώστε να λαμβάνονται αποφάσεις για παραγωγή έργου και επίλυση προβλημάτων.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών, ο Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σαββίδης, κ. Τσαππής και κ. Ζέρβας, δήλωσαν ότι απέχουν από την επικύρωση των πρακτικών του Συμβουλίου Προσφορών αρ. 5/2026 ημερομηνίας 18/06/2026, λόγω απουσίας τους από τη συγκεκριμένη συνεδρία.

Τα εννέα (9) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Μιχάλης Κουντουρέσιης, Σωτήρης Παλλαρής, Γιώργος Λεωνίδα, Κυριάκος Ανδρέου) επικύρωσαν τα πρακτικά.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός.

Θέμα 2. Προκήρυξη Διαγωνισμού αρ.54/2026 - Ανακατασκευή πεζοδρομίων στη Λεωφ. Ευρώπης στον Δήμο Ιεροκηπίας (επισυνάπτεται).

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε τα έγγραφα του διαγωνισμού λέγοντας πως το μεγαλύτερο ποσό της δαπάνης θα ανακτηθεί από την ΑΗΚ λόγω των έργων τα οποία έχει διενεργήσει στην περιοχή.

Τα Μέλη του Συμβουλίου Προσφορών αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους ομόφωνα αποφάσισαν τα πιο κάτω:

Α) Εγκρίνονται οι όροι των εγγράφων του διαγωνισμού

Β) Εγκρίνεται η προκήρυξη του διαγωνισμού

Γ) Ορίζεται Επιτροπή Αξιολόγησης από τους:

Κυριάκο Λεάνδρου – Δημοτικός Μηχανικός

Γεωργία Παπαπέτρου – Δημοτικό Ταμείο

Χρίστια Πιστέντη – Εκτελεστικός Μηχανικός

Θέμα 3. Αξιολόγηση προσφοράς αρ.33/2026 – Κατασκευή, προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση προκατασκευασμένων αποδυτηρίων και WC στο γήπεδο ποδοσφαίρου στο δημοτικό διαμέρισμα Τίμης του Δήμου Ιεροκηπίας (επισυνάπτεται).

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών ότι μετά από ανοικτή διαδικασία προσφορών έχει υποβληθεί μία προσφορά για τον εν λόγω διαγωνισμό.

Ο κ. Σαββίδης διερωτήθηκε κατά πόσο υπάρχει δυνατότητα διαπραγμάτευσης με τον μοναδικό προσφοροδότη.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι στα έγγραφα του εν λόγω διαγωνισμού δεν προβλεπόταν η διαδικασία της διαπραγμάτευσης. Στον νόμο υπάρχει πρόνοια για το πότε διενεργείται η διαπραγμάτευση όμως ενώπιον μας έχουμε μία αξιολόγηση της επιτροπής η οποία εισηγείται την κατακύρωση.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία K AND K STEELWORKS LTD για το ποσό των 54,000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

○ Στο σημείο αυτό προσήλθαν στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών η Δημοτική Σύμβουλος κα. Αναστασία και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Αθανασίου.

Θέμα 4. Αξιολόγηση προσφοράς αρ.56/2026 - Ενεργειακή αναβάθμιση του Κοινοτικού Κτιρίου Τίμης (επισυνάπτεται).

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου ότι η εκτιμώμενη αξία της ενεργειακής αναβάθμισης του έργου ανέρχεται στις €270.000, ενώ η υποβληθείσα προσφορά ανέρχεται στο ποσό των €321.133, παρουσιάζοντας αύξηση περίπου 18,94% σε σχέση με την εκτίμηση του Δήμου.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το ποσό ύψους €225.000 αναμένεται να καλυφθεί μέσω χορηγίας από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ενημέρωσε επίσης ότι έχει ζητηθεί παράταση έτσι ώστε να μπορέσει να υλοποιηθεί του έργο και να διασφαλιστεί η δυνατότητα εξασφάλισης της επιχορήγησης.

Τέλος, ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την κατακύρωση της προσφοράς, με την προϋπόθεση ότι θα εγκριθεί η ζητηθείσα παράταση και θα διασφαλιστεί η σχετική χρηματοδότηση. Σε διαφορετική περίπτωση, ανέφερε ότι το έργο δεν θα μπορεί να προχωρήσει.

Ο Αντιδήμαρχος Τίμης επεσήμανε την αναγκαιότητα αναβάθμισης του Κτιρίου, καθώς αποτελεί έναν σημαντικό και αξιόλογο χώρο ο οποίος χρήζει συντήρησης. Τόνισε ότι η ενεργειακή του αναβάθμιση θα αποτελέσει ένα σημαντικό έργο για την περιοχή.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν ότι η προσφορά θα κατακυρωθεί νοουμένου ότι θα εγκριθεί η ζητηθείσα παράταση του προγράμματος και θα εξασφαλιστεί η σχετική χορηγία.

Θέμα 5. Αξιολόγηση προσφοράς αρ.58/2026 - Προμήθεια και εγκατάσταση καινούργιων παιχνιδιών, χυτού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας, καθώς και άλλες εργασίες στο Ιεροκήπειο Πάρκο στη Γεροσκήπου. (επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου ότι για τον διαγωνισμό μετά από ανοικτή διαδικασία έχει υποβληθεί μία προσφορά προμήθειας και εγκατάστασης νέων παιχνιδιών, χυτού δαπέδου ασφαλείας και άλλων εργασιών, από την εταιρεία Elnia Ltd, η οποία είναι εντός της εκτιμώμενης αξίας του έργου.

Συγκεκριμένα, η εκτιμώμενη δαπάνη ανέρχεται στις €120.000, ενώ η προσφορά που υποβλήθηκε ανέρχεται στο ποσό των €119.770. Η Επιτροπή Αξιολόγησης

εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία Elnia Ltd για το ποσό των €119 770 πλέον Φ.Π.Α.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών ομόφωνα αποφάσισαν την κατακύρωση της προσφοράς αρ. 58/2026 για προμήθεια και εγκατάσταση καινούργιων παιχνιδιών, χυτού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας, καθώς και άλλων εργασιών στο Ιεροκήπειο Πάρκο στη Γεροσκήπου στην εταιρεία Elnia Ltd, έναντι του ποσού των €119.770 πλέον Φ.Π.Α.