

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
01/01/2024 - 30/06/2024

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024 - 30/06/2024

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελίδα</u>
Δήμαρχος και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ελεγκτή	4-6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	8
Κατάσταση Μεταβολών στα Συσσωρευμένα Αποθεματικά	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 33

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024 - 30/06/2024

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Δήμαρχος

Μιχάλης Παυλίδης μέχρι την 30ην Νοεμβρίου 2021

Δημαρχεύων

Κυριάκος Χατζηβασίλης από την 01ην Φεβρουαρίου 2022

Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Χατζηβασίλης μέχρι την 31ην Ιανουαρίου 2022

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ανδρέας Χριστοφίδης

Ευτύχιος Κεζούδης

Βαλεντίνος Φακοντής μέχρι την 31ην Μαΐου 2021

Κυριάκος Ανδρέου από την 01ην Ιουνίου 2021

Χαράλαμπος Πάζαρος

Ανδρέας Παπαχριστοδούλου

Ευάγγελος Αθανασίου

Αντώνης Τρακκίδης

Δημοτικός Γραμματέας

Κώστας Αναστασιάδης

Δημοτικός Ταμίας

Γεωργία Παπαπέτρου

Ελεγκτές

YIALLOURIDES & PARTNERS LTD

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγκεκριμένοι Ελεγκτές

Νομικός Σύμβουλος

Ιωάννης Παπαζαχαρίας

Έκθεση Ελεγκτή

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024 - 30/06/2024

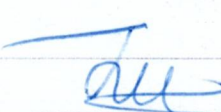
	Σημ.	2024/6 €	2023 €
Έσοδα			
Φόροι	5	124,445	128,103
Τέλη, άδειες και δικαιώματα	6	2,848,715	4,451,435
Έσοδα υδατοπρομήθειας	7	956,380	2,021,933
Δικαιώματα παροχής υπηρεσιών	8	17,941	33,391
Ενοίκια	9	1,920	16,093
Πρόστιμα και προσεπιβαρύνσεις	10	8,855	97,898
Ανάκτηση εξόδων	11	34,543	63,887
Έσοδα κοινωνικών υπηρεσιών	12	0	14,759
Έσοδα πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων	13	29	0
Έσοδα δημοτικού κοιμητηρίου	14	21,000	31,000
Διάφορα έσοδα	15	0	1,274
Κυβερνητικές και άλλες χορηγίες	16	634,556	1,735,879
Σύνολο εσόδων		4,648,384	8,595,652
Έξοδα			
Μισθοί και ημερομίσθια	17	1,209,648	2,285,888
Συντάξεις και φιλοδωρήματα	34	14,212	26,349
Αντιμισθία Δημάρχου και επιδόματα Δημοτικών Συμβούλων	18	66,853	129,599
Συντάξεις πρώην Δημάρχων		21,489	44,305
Ηλεκτροφωτισμός	19	83,710	285,233
Συντήρηση οδών, οδικού φωτισμού, φώτων τροχαίας και έργων κοινής ωφελείας	20	261,913	292,629
Συντήρηση και λειτουργία οχημάτων και μηχανημάτων	21	91,427	153,747
Συντήρηση δημοτικών υποστατικών, επίπλων και εξοπλισμού	22	15,892	40,117
Έξοδα υδατοπρομήθειας	23	774,390	1,077,057
Έξοδα καθαριότητας	24	127,171	298,306
Συντήρηση και λειτουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων	25	20,537	58,214
Διοικητικά έξοδα	26	145,592	316,304
Έξοδα κοινωνικών υπηρεσιών	28	10,845	32,612
Έξοδα πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων	27	23,711	145,388
Εισφορές σε αθλητικά σωματεία, πολυδύναμα κέντρα και παιδικές λέσχες	29	69,746	115,567
Διάφορα έξοδα	30	22,183	151,551
Διαγραφές χρεωστών	31	22,509	63,030
Προβλέψεις για Επισφαλείς Χρεώστες	38	0	0
Αποσβέσεις	47	535,206	887,666
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	49	0	0
Σύνολο εξόδων		3,517,034	6,403,562
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν από καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης		1,131,350	2,192,090
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης			
Έσοδα χρηματοδότησης	32	0	0
Έξοδα χρηματοδότησης	33	(173,017)	(359,369)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης		(173,017)	(359,369)
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν από τη φορολογία		958,333	1,832,721
Φορολογία (εισφορά άμυνας για τόκους)		0	0
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος		958,333	1,832,721
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) από αναλογιστική εκτίμηση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		0	0
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος		958,333	1,832,721

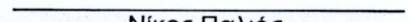
Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

		<u>2024/6</u> €	<u>2023</u> €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	48	23,288,895	23,333,609
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49	2	2
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	35	3,417	3,417
Ταμείο συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	0	0
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	36	3,060,676	3,060,675
Επενδύσεις Ειδικών ταμείων	37	2,681,575	2,530,385
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>29,034,565</u>	<u>28,928,088</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρεώστες και Προπληρωμές	38	4,659,739	3,361,000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	39	892,922	2,265,402
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>5,552,661</u>	<u>5,626,402</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>34,587,226</u>	<u>34,554,490</u>
Αποθεματικά και υποχρεώσεις			
Αποθεματικά			
Συσσωρευμένα αποθεματικά		16,207,198	15,561,262
Άλλα αποθεματικά			
		<u>16,207,198</u>	<u>15,561,262</u>
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	41	9,441,216	9,394,927
Ταμείο συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	0	0
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	1,304,473	1,359,043
Αποθεματικό κυβερνητικής χορηγίας	42	473,397	322,197
Ειδικά ταμεία	37	2,352,580	2,352,580
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	43	1,656,863	1,751,124
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>15,228,529</u>	<u>15,179,871</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	41	798,957	1,501,031
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	43	2,221,647	2,312,326
Παρατράβηγμα τράπεζας	40	130,895	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>3,151,499</u>	<u>3,813,357</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>18,380,028</u>	<u>18,993,228</u>
Σύνολο αποθεματικών και υποχρεώσεων		<u>34,587,226</u>	<u>34,554,490</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο στις


 Γεωργία Παπαδέτρου
 Δημοτικός Ταμίας


 Νίκος Παλιός
 Δήμαρχος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024 - 30/06/2024**

Συσσωρεύμενο
αποθεματικό
€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	13,728,541
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος 2023	1,832,721
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023 / 1 Ιανουαρίου 2024	15,561,262
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για την περίοδο 01/01/2024 - 30/06/2024	958,333
Διορθώσεις Αποθεματικού (Έργα και Αποθεματικό Έργων)	(312,397)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2024	<u><u>16,207,198</u></u>

Ο Δήμος Γεροσκήπου είναι Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης και δεν διαθέτει μετοχικό κεφάλαιο. Το αποθεματικό του Δήμου προέρχεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα/ελλείμματα από την ίδρυσή του μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024 - 30/06/2024

	Σημ.	2024/6 €	2023 €
Ροή Μετρητών από Εργασίες			
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν από τη φορολογία		958,333	1,832,721
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	47	535,206	887,666
Χρεωλύσεις ύψων περιουσιακών στοιχείων	49	0	0
Διορθώσεις στα συσσωρευμένα αποθεματικά		(312,397)	0
Τόκοι εισπρακτέοι	32	0	0
Τόκοι πληρωτέοι	33	173,017	359,369
Ολικό αναπροσαρμογών		395,826	1,247,035
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1,354,159	3,079,756
 (Αύξηση)/μείωση στους μακροπρόθεσμους χρεώστες		0	392,859
Αύξηση/(μείωση) στο αποθεματικό κρατικής χορηγίας		151,200	(8,000)
(Αύξηση)/μείωση στις επενδύσεις ειδικών ταμείων		(151,190)	(26,880)
Αύξηση/(μείωση) στα ειδικά ταμεία		0	7,480
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές		(1,298,739)	(184,706)
Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		(184,940)	(913,114)
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		(129,510)	2,347,395
Φορολογία - Άμυνα που πληρώθηκε		0	0
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		(129,510)	2,347,395
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	47	(526,016)	(780,414)
Αγορά ύψων περιουσιακών στοιχείων	49	0	0
Χορηγία για έργα ανάπτυξης	47	35,522	329,844
Τόκοι που εισπράχτηκαν	32	0	0
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		(490,494)	(450,570)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αναλύψεις νέων δανείων		0	0
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων		(655,785)	(1,266,567)
Κάλυψη μη χρηματοδοτούμενης υποχρέωσης ταμείου συντάξεων	34	(54,570)	(90,395)
Τόκοι που πληρώθηκαν	33	(173,017)	(359,369)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(883,372)	(1,716,331)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και αντίστοιχων μετρητών		(1,503,376)	180,494
Μετρητά/(τραπεζικό παρατράβηγμα) στην αρχή του έτους		2,265,408	2,084,914
Μετρητά/(τραπεζικό παρατράβηγμα) στο τέλος του έτους		762,027	2,265,408
 Ταμειακά Διαθέσιμα κατά την 31/12	39	892,922	2,265,408
Μειον Παρατράβηγματα	40	130,895	0
		762,027	2,265,408

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες.

Ο Δήμος Γεροσκήπου αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, το οποίο συστάθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Δήμων Νόμου του 1985 (Ν.111/85) και διοικείται από Δημοτικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον Δήμαρχο, Αντιδήμαρχο και επτά (7) Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από τους δημότες - εκλογείς του Δήμου.

Στην αρμοδιότητα του Δήμου ανήκει η διοίκηση όλων των τοπικών υποθέσεων και όλες οι νόμιμες εξουσίες του ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω Νόμου.

2. Ιδρυση Νέων Δήμων και Συνενώσεις

Στις 30/6/2024 ήταν η τελευταία ημερομηνία λειτουργίας του Δήμου Γεροσκήπου, γι' αυτό και οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται για την περίοδο 1/1/2024 -30/6/2024. Ο Δήμος Γεροσκήπου από την 1η Ιουλίου, 2024 έχει συνενωθεί δυνάμει του περί Δήμων Νόμου του 2022 Ν.52 (Ι)2022 με τις Κοινότητες Κονίων, Τίμης, Αγίας Μαρινούδας και Αχέλειας. Ο Δήμος ονομάστηκε Δήμος Ιεροκηπίας.

3. Περίληψη σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

Οι κυριότερες Λογιστικές Πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Δήμων Νόμου.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1^η Ιανουαρίου 2024 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» σε σχέση με Λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων

Από την 1 Ιανουαρίου 2024 ο Δήμος υιοθέτησε όλα τα ΔΠΧΑ και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί, αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Δημοτικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα υπό αναφορά ποσά των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα, όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Δήμος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών φορολογιών, τελών, δικαιωμάτων και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα. Για τη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων απαιτείται η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου ή/και του Επάρχου, ανάλογα με το ύψος του ποσού της επισφάλειας για κάθε περίπτωση ξεχωριστά.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

Αποτίμηση αποθεμάτων και προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή του κόστους και της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος υπολογίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

Ο Δήμος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα χρήσης των αποθεμάτων, καθώς και την ανάλογη αξία τους σε περίπτωση πώλησής τους. Η πρόβλεψη για τα εν λόγω αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης/διαγραφής, μετά από σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Ο Δήμος ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς και άλλα δεδομένα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται μέχρι τη λήξη

Ο Δήμος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται μέχρι τη λήξη, εκτιμώντας την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών.

Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Το κόστος ωφελημάτων για το Σχέδιο Καθορισμένων Παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, τον ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Ο Δήμος κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενος σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης του Σχεδίου, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου υπάρχει όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η οποία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης, γίνεται είτε με βάση την εφικτή πρόσοδο από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στο πλαίσιο μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, είτε με βάση τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί ο Δήμος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Δήμου.

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

(α) Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Δήμου αναγνωρίζονται όπως πιο κάτω:

(i) Φόροι, τέλη, άδειες και δικαιώματα

Τα εισοδήματα του Δήμου αφορούν στην επιβολή και είσπραξη φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων, ενοικίων και δικαιωμάτων από την παροχή υπηρεσιών, που απορρέουν από τις διατάξεις του περί Δήμων Νόμου και αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(ii) Χρεώστες σύμφωνα με το άρθρο 17

Δεν γίνεται πρόνοια για τόκους πάνω στις καθυστερημένες δόσεις που οφείλονται από δημότες.

(iii) Εξώδικα πρόστιμα και εισοδήματα πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων

Τα εισοδήματα από εξώδικα πρόστιμα και πολιτιστικές και άλλες εκδηλώσεις αναγνωρίζονται κατά την είσπραξή τους, χωρίς να γίνεται πρόνοια για τυχόν ποσά που οφείλονται προς τον Δήμο.

(iv) Κυβερνητικές και άλλες χορηγίες - Αποθεματικό επιχορηγήσεων

Η τακτική κυβερνητική χορηγία, καθώς και άλλες κυβερνητικές ειδικές χορηγίες αναγνωρίζονται κατά την είσπραξή τους. Οι χορηγίες για την εκτέλεση έργων, τα οποία χρηματοδοτούνται από κοινού με την Κυβέρνηση, αναγνωρίζονται ανάλογα με τη δαπάνη/πρόοδο εκτέλεσης των έργων και με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Το αποθεματικό επιχορηγήσεων περιλαμβάνει ποσά που εισπράχθηκαν για έργα για τα οποία οι δαπάνες δεν έχουν πραγματοποιηθεί.

(v) Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους, που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων, ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

(β) Ωφελήματα αφυπηρέτησης μόνιμου προσωπικού

Ο Δήμος λειτουργεί Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, σύμφωνα με σχετικούς Κανονισμούς, για τους μόνιμους υπαλλήλους του.

Το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του προσωπικού και εκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 "Ωφελήματα Προσωπικού". Τυχόν αναλογιστικά πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν, καθώς και τυχόν ποσά που αφορούν στην συνολική καθαρή υποχρέωση του Δήμου, αναγνωρίζονται και καταχωρίζονται αμέσως, σύμφωνα και με τα αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2024, στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αντίστοιχα.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

(γ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Στις προσθήκες περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο τον χρόνο, ανεξάρτητα από την ημερομηνία αγοράς, ενώ για τις εκποιήσεις δεν υπολογίζονται αποσβέσεις για το σχετικό έτος. Ορισμένα περιουσιακά στοιχεία επιχορηγούνται/χρηματοδοτούνται από κοινού με την Κυβέρνηση. Η συνεισφορά του Δήμου κεφαλαιοποιείται και αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης.

Ο Δήμος λαμβάνει Κυβερνητικές χορηγίες για ανέγερση και κατασκευή Αναπτυξιακών Έργων εντός των ορίων του Δήμου. Οι Κυβερνητικές Χορηγίες, οι οποίες ανέρχονται περίπου στο 80% της συνολικής δαπάνης που απαιτείται για κάθε έργο αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ20-Κυβερνητικές Χορηγίες με βάση τη μέθοδο αποκοπής της χορηγίας από την Καθαρή Λογιστική Αξία του υπό κατασκευή έργου. Τα έργα χρηματοδοτούνταν κυρίως από εξωτερικό δανεισμό, ο οποίος σε ορισμένες περιπτώσεις αποπληρώνονταν απευθείας από την Κυβέρνηση, ενώ σε άλλες περιπτώσεις αποπληρώνονταν από το Δήμο έπειτα από καταβολή της αντίστοιχης χορηγίας.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης, ώστε το κόστος να κατανεμηθεί κατά τη διάρκεια της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων. Η γη, τα έργα τέχνης, οι ζωγραφικοί πίνακες και άλλα εκθέματα μουσείων και ιστορικών αρχείων δεν αποσβένονται.

Τα ποσοστά αποσβέσεων είναι τα εξής:

	%
Κτίρια	3
Κύρια έργα υποδομής	3
Επιστρώσεις οδών	16.67
Δευτερεύοντα έργα υποδομής, Απαλλοτριώσεις και Μελέτες Έργων	100
Μηχανολογικές/ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις	10
Μηχανήματα	10
Οχήματα	20
Μοτοποδήλατα	20
Εξοπλισμός γραφείου, έπιπλα και σκεύη	20
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20
Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών	33.33
Εργαλεία και άλλος εξοπλισμός	33.33
Βιβλία	100

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή απομειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που πραγματοποιούνται. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Δήμο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης χρήσης του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, διαγράφεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(δ) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στον Δήμο και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία.

Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν.

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Στις προσθήκες λογισμικών προγραμμάτων υπολογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο τον χρόνο ανεξάρτητα από την ημερομηνία αγοράς, ενώ για τις εκποιήσεις δεν υπολογίζονται αποσβέσεις για το σχετικό έτος.

(ε) Δευτερεύοντα έργα υποδομής

Τα έργα αυτά περιλαμβάνουν διαμόρφωση χώρων πρασίνου και πλατειών, διαμόρφωση παιδικών χαρών, ανάπτυξη κήπων, βελτιώσεις γηπέδων κ.λπ. Οι δαπάνες για τα έργα αυτά αποσβένονται εξ ολοκλήρου στο έτος που πραγματοποιούνται.

(στ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, από τη στιγμή που ο Δήμος καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από φορολογίες, τέλη, άδειες και δικαιώματα

Οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την επιβολή φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Επενδύσεις

Ο Δήμος ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

(β) Επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Ο Δήμος αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(β) Επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τις οποίες ο Δήμος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

(Υ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου, που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Δήμος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και ο Δήμος έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη, παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην ονομαστική τους αξία πλέον τη διαφορά υπέρ το άρτιο ή μείον την έκπτωση που δεν έχει αποσβεστεί. Οποιαδήποτε διαφορά υπέρ το άρτιο ή έκπτωση που προκύπτει από την αγορά τέτοιων επενδύσεων, αποσβένεται με σταθερή βάση στο διάστημα από την ημερομηνία απόκτησης μέχρι την ημερομηνία λήξης.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, ο Δήμος προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ρών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Δήμου. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Ο Δήμος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Στην περίπτωση τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που παρουσιάζονται σε αναπόσβεστο κόστος γίνεται αξιολόγηση κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσής τους, είτε για το κάθε στοιχείο ξεχωριστά, είτε για ομάδες στοιχείων συλλογικά. Αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υπάρχει ζημιά απομείωσης, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών (μη περιλαμβανομένων μελλοντικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν ακόμα πραγματοποιηθεί). Η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ρών υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Υποχρεώσεις από δραστηριότητες του Δήμου

Οι υποχρεώσεις από δραστηριότητες του Δήμου αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Δήμος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν ο Δήμος αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Δανεισμός

Ο Δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο Δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτεινόμενη χρήση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανό ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Δήμο και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα του Δήμου, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

Συγκριτικές πληροφορίες

Η παρουσίαση αφορά την περίοδο 01/01/2024 - 30/06/2024, λόγω της διάλυσης του Δήμου Γεροσκήπου και της συνένωσης του με τον Δήμο Ιεροκηπίας από 01/07/2024, δυνάμει του Περί Δήμων Νόμου του 2022.

	<u>2024/6</u>	<u>2023</u>
	€	€
5. Φόροι		
Επαγγελματικός Φόρος	124,445	126,585
Φόρος Θεάματος	0	1,118
Φόρος Κοιμητηρίου	0	400
	<u>124,445</u>	<u>128,103</u>
6. Τέλη, Άδειες και Δικαιώματα		
Άδειες Οικοδομών και Διαχωρισμών	175,705	763,186
Αναπτυξιακά Τέλη	176,014	31,666
Πιστοποιητικά Έγκρισης	9,950	1,840
Άδειες Σκύλων και Δικαιώματα Φύλαξης Αδέσποτων Σκύλων	11,316	11,014
Άδειες Οινοπνευματωδών Ποτών	6,209	6,869
Άδειες Πώλησης Καπνού	1,025	923
Άδειες Επαγγελματικών Υποστατικών	23,195	24,192
Άδειες Χρήσης Υπαίθριας Εστίασης Πλατείας	3,432	3,432
Άδειες Διαφημίσεων & Διαφημιστικές Πινακίδες Δημοτικού Σταδίου	0	7,988
Τέλη Σκυβάλων	782,024	751,818
Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας	507,253	500,005
Τέλη Διανυκτέρευσης	539,658	1,251,903
Άδειες Πολιτικών Γάμων	226,424	567,613
Άδειες Πλανοδιοπώλησης	350	500
Άδειες Χρήσης Παραλίας (watersports & κρεβατάκια/ομπρέλες)	154,498	255,891
Άδειες Πρατηρίων Πετρελαιοειδών	3,668	11,003
Άδειες Κολυμβητικών Δεξαμενών	342	4,784
Άδεια Χρήσης Υποστατικών Παραλίας (Σνακ Μπαρς και Τουριστική Πλαζ)	225,482	256,808
Άδεια Χρήσης Δημόσιων Χώρων Στάθμευσης	1,000	0
Διάφορα	1,170	0
	<u>2,848,715</u>	<u>4,451,435</u>
7. Έσοδα Υδατοπρομήθειας		
Τέλη Κατανάλωσης Νερού	923,063	1,868,706
Δικαιώματα Παροχής Νερού σε Οικόπεδα	6,041	67,813
Δικαιώματα για Εισπράξεις Τελών Αποχέτευσης ΣΑΠΑ	14,278	62,929
Πωλήσεις Υδρομετρητών & Λοιπών Εξαρτημάτων	3,040	4,489
Πρόστιμα Υδατοπρομήθειας και Επανασυνδέσεων	2,060	5,939
Αποχετευτικά Τέλη Δήμου	0	0
Τέλη Σύνδεσης Νερού	0	0
Διάφορα Έσοδα Υδατοπρομήθειας	7,898	12,057
	<u>956,380</u>	<u>2,021,933</u>
8. Δικαιώματα Παροχής Υπηρεσιών		
Δικαιώματα Χρήσης Κολυμβητηρίου	0	0
Δικαιώματα Χρήσης Γηπέδων	17,605	33,391
Δικαιώματα Αθλοπαιδιών Χαρ. Ζόππου	336	0
Δικαιώματα Χρήσης Χώρου Κάτω Βρύσης και Άλλα Δικαιώματα	0	0
	<u>17,941</u>	<u>33,391</u>
9. Ενοίκια		
Ενοίκια Χώρων Εμποροπανήγυρης	0	3,685
Ενοίκιο και Τόκοι Τεμαχίων Βιοτεχνικής Περιοχής	1,920	11,981
Ενοίκια/Άδειες Χρήσης Υποστατικών	0	427
	<u>1,920</u>	<u>16,093</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

	<u>2024/6</u>	<u>2023</u>
	€	€
10. Πρόστιμα και Προσεπιβαρύνσεις		
Εξώδικα Προστίματα Τροχαίας	1,519	37,391
Εξώδικα Πρόστιμα Τροχονόμου	3,241	8,483
Πρόστιμα Δικαστηρίου	3,737	8,459
Προσεπιβαρύνσεις Εξώδικων Προστίμων	306	320
Προσεπιβαρύνσεις Διανυκτερεύσεων	0	3,003
Επιβαρύνσεις Καθυστερημένων Φορολογιών	0	40,242
Αγωγές Προϋγούμενων Χρόνων	52	0
	<u>8,855</u>	<u>97,898</u>
11. Ανάκτηση Εξόδων		
Δικαιώματα Αποκατάσταση Εσκαφέντων Οδών	19,550	0
Δικαιώματα Καθαρισμού Οικοπέδων και Ανοικτών Χώρων	250	19,560
Ανάκτηση Επιδομάτων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	2,288	19,295
Ανάκτηση Εξόδων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	0	0
Ανάκτηση Εξόδων Κολυμβητηρίου - Γηπέδου	0	0
Ανάκτηση Εξόδων Απομάκρυνσης Κλαδεμάτων και Ψεκασμών	645	1,264
Ανάκτηση Εξόδων Παιδικών Κατασκηνώσεων	1,850	1,900
Ανάκτηση άλλων Δαπανών	9,960	21,868
	<u>34,543</u>	<u>63,887</u>
12. Έσοδα Κοινωνικών Υπηρεσιών		
Εισφορές Ευημερίας Δημοτών	0	500
Εισφορές για Δημοτική Ομάδα Πρόληψης	0	14,259
	<u>0</u>	<u>14,759</u>
13. Έσοδα Πολιτιστικών και άλλων Εκδηλώσεων		
Χορηγίες Ιεροκηπίων και Άλλων Εκδηλώσεων	0	0
Πωλήσεις Βιβλίου και Κασετίνας Για Γεροσκήπου	29	0
	<u>29</u>	<u>0</u>
14. Έσοδα Δημοτικού Κοιμητηρίου		
Πώληση Τάφων	21,000	31,000
	<u>21,000</u>	<u>31,000</u>
15. Διάφορα Έσοδα		
Εισπράξεις από Διάθεση Εγγράφων Προσφορών	0	0
Πώληση Παγίου (scrap)	0	525
Έσοδο από Απαλλοτριώσεις	0	0
Διάφορα άλλα Έσοδα	0	749
	<u>0</u>	<u>1,274</u>
16. Κυβερνητικές και άλλες Χορηγίες		
Τακτική Κρατική Χορηγία	497,722	995,443
Χορηγία για Απώλεια Επαγγελματικού Φόρου	46,877	93,754
Κρατική Χορηγία για Πολεοδομικές Άδειες	0	54,317
Ειδική Κρατική Χορηγία - Ανάκτηση Ετήσ. Δόσης Κυβερν. Εγγυημένων Δαν.	89,957	588,296
Κρατική Συνεισφορά για Δημοτική Βιβλιοθήκη	0	2,500
Άλλες Χορηγίες	0	1,569
	<u>634,556</u>	<u>1,735,879</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

	<u>2024/6</u>	<u>2023</u>
	€	€
17. Μισθοί και Ημερομίσθια		
<u>A. Μόνιμο Υπαλληλικό Προσωπικό</u>		
Βασικοί Μισθοί Υπαλλήλων	291,712	565,439
Τιμαριθμικό Επίδομα Υπαλλήλων	32,651	44,093
13ος - 14ος Μισθός Υπαλλήλων	41,184	93,071
Υπερρωρίες Υπαλλήλων	4,734	7,631
Επιδόματα Υπαλλήλων	8,186	19,025
Μικτός Μισθός Μόνιμου Υπαλληλικού Προσωπικού	378,467	729,259
<u>B. Υπαλληλικό Προσωπικό Αορίστου Χρόνου</u>		
Βασικοί Μισθοί Υπαλλήλων	20,828	40,547
Τιμαριθμικό Επίδομα Υπαλλήλων	2,326	3,087
Μικτός Μισθός Υπαλληλικού Προσωπικού Αορίστου Χρόνου	23,154	43,634
Σύνολο Μικτών Μισθών Υπαλλήλων	401,621	772,893
<u>Γ. Μόνιμο Εργατικό Προσωπικό</u>		
Βασικά Ημερομίσθια Εργατών	106,269	203,698
Τιμαριθμικό Επίδομα Εργατών	344,881	659,442
13ος - 14ος Μισθός Εργατών	56,339	130,648
Υπερρωρίες Εργατών	23,782	25,519
Επιδόματα Εργατών	5,697	9,788
Μικτά Ημερομίσθια Μόνιμου Εργατικού Προσωπικού	536,968	1,029,095
<u>Δ. Έκτακτο Εργατικό Προσωπικό</u>		
Βασικά Ημερομίσθια Εργατών	7,937	14,489
Τιμαριθμικό Επίδομα Εργατών	29,135	49,348
Υπερρωρίες Εργατών	0	0
Μικτά Ημερομίσθια Έκτακτου Εργατικού Προσωπικού	37,072	63,837
Σύνολο Μικτών Ημερομισθίων Εργατών	574,040	1,092,932
Σύνολο Μικτών Μισθών & Ημερομισθίων Υπαλλήλων & Εργατών	975,661	1,865,825
<u>Ε. Εισφορές Δήμου</u>		
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	101,493	179,832
Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού	11,620	21,990
Ταμείο Ανθρώπινου Δυναμικού	4,843	9,165
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	19,474	36,898
Ταμείο Ευημερίας Υπαλλήλων & Εργατών	5,125	5,125
Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη Υπαλλήλων	12,749	24,269
Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη Εργατών	19,785	37,242
Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη ΔΣ	1,939	3,758
Ταμείο Προνοίας Εργατών (i)	34,900	69,339
Επιμόρφωση Προσωπικού / Συμμετοχή σε Συνέδρια	130	2,045
Στολές Εργατοϋπαλλήλων	2,344	10,002
Ασφάλιστρα Εργατοϋπαλλήλων	19,585	17,398
Άλλες Παροχές και Ωφελήματα - Αποζημιώσεις για πρόωρες αφυπηρ.	0	3,000
Σύνολο Εισφορών Εργοδότη	233,987	420,063
Ολικό Κόστος Δήμου για Μισθούς και Ημερομίσθια	1,209,648	2,285,888

(i) Ο Δήμος έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Εργατών του Δήμου Γεροσκήπου, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του Οικονομικές Καταστάσεις από το οποίο το εργατικό δυναμικό του Δήμου δικαιούται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

	<u>2024/6</u> €	<u>2023</u> €
18. Αντιμισθία, Αποζημιώσεις και Επιδόματα		
<u>Δημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων</u>		
Αντιμισθία Δημάρχου	21,360	44,941
Επιδόματα Δημάρχου	10,383	20,154
Αντιμισθία Αντιδημάρχου και Αποζημιώσεις Δημοτικών Συμβούλων	24,208	43,342
Επιδόματα Αντιδημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων	10,902	21,162
Εφάπαξ πρώην Δημάρχου	0	0
	<u>66,853</u>	<u>129,599</u>
19. Ηλεκτροφωτισμός		
Ηλεκτροφωτισμός Πόλης	76,213	263,704
Ηλεκτροφωτισμός Δημοτικών Υποστατικών	7,497	21,529
	<u>83,710</u>	<u>285,233</u>
20. Συντήρηση και Βελτίωση Οδών, Οδικού Φωτισμού, Φώτων Τροχαίας και Έργων Κοινής Ωφελείας		
Αποκατάσταση Σχισμάτων Οδών και Πεζόδρομων	0	0
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Δρόμων	41,450	29,920
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Πεζοδρομίων	22,365	24,577
Συντήρηση Αντιπλημμυρικών Έργων	829	8,578
Πινακίδες Σημάτων Τροχαίας και Ονομασίας Οδών	5,819	2,300
Σήμανση Οδών - Διαβάσεων πεζών - Φώτων Τροχαίας	4,571	34,095
Συντήρηση και Βελτίωση Δημοτικών Κοιμητηρίων	5,358	
Συντήρηση Φώτων Τροχαίας	12,495	1,250
Συντήρηση Οδικού Φωτισμού	5,595	1,107
Επέκταση και Βελτίωση Οδικού Φωτισμού	391	2,200
Συντήρηση και Βελτίωση Κήπων - Μονοπάτια της Φύσης	91,478	106,340
Διάφορα Έξοδα Συντήρησης & Συντήρηση Βιοτεχνικής Περιοχής	1,068	619
Συντήρηση Μνημείων	2,145	6,534
Συντήρηση Κεντρικής Πλατείας	2,317	6,541
Συντήρηση και Διαχείριση Δημοτικής Παραλίας	30,896	67,075
Έξοδα Προστασίας Κοινού από Επικίνδυνες Οικοδομές	0	0
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Πύργων Ναυαγοσωστών	26,692	267
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Παιγνιδιών σε Πάρκα	0	212
Αποζημιώσεις Ζημιών από Δημαρχείο	8,444	1,014
	<u>261,913</u>	<u>292,629</u>
21. Συντήρηση και Έξοδα Λειτουργίας Οχημάτων και Μηχανημάτων		
Επιδιόρθωση Μηχανοκίνητων Οχημάτων	34,455	49,784
Επιδιόρθωση Μηχανημάτων και Εξοπλισμού	11,361	22,190
Καύσιμα, Μηχανέλαια Οχημάτων και Μηχανημάτων	39,316	74,040
Ασφάλειες Οχημάτων	4,715	4,696
Σύστημα Ελέγχου Μηχανοκίνητων Οχημάτων - GPS	1,580	3,037
	<u>91,427</u>	<u>153,747</u>
22. Συντήρηση Κτιρίων, Επίπλων και εξοπλισμού		
Συντήρηση Κτιρίων και άλλων Δημοτικών Υποστατικών	5,856	26,401
Συντήρηση Επίπλων και Σκευών	184	1,003
Συντήρηση και Αναβάθμιση Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	7,748	7,479
Συντήρηση Εργαλείων και Εξοπλισμού	2,104	5,234
	<u>15,892</u>	<u>40,117</u>
23. Έξοδα Υδατοπρομήθειας		
Αγορά Νερού	720,737	1,000,807
Αγορά Υδρομετρητών	2,243	2,854
Συντήρηση και Βελτίωση Δικτύου Υδατοπρομήθειας	10,015	20,606
Συντήρηση Υδραντιών	150	400
Ηλεκτρικό Ρεύμα Υδραντιών	1,319	10,666
Αγορά Απολυμαντικών	0	0
Τόκοι Καθυστερημένων Οφειλών προς ΤΑΥ	39,926	41,698
Άλλα Έξοδα Υδατοπρομήθειας	0	26
	<u>774,390</u>	<u>1,077,057</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

	<u>2024/6</u>	<u>2023</u>
	€	€
24. Έξοδα Καθαριότητας		
Καθαρισμός Οικοπέδων και Ανοικτών Χώρων	18,540	19,344
Καθαρισμός Παραλίας	14,690	42,391
Έξοδα Συντήρησης Χώρου Σκυβάλων	53,144	112,980
Απομάκρυνση Κλαδεμάτων	1,827	28,091
Καθαρισμός Χημικών Αποχωρητηρίων	595	0
Συλλογή Σκυβάλων από Συμπιεστές Ξενοδοχείων	18,659	45,535
Συντήρηση Συμπιεστών	0	0
Αναλύσεις Νερού - Τροφίμων	1,788	1,813
Εκστρατείες Καθαριότητας	333	333
Φυτοφάρμακα - Εντομοκτόνα	1,515	615
Καθάρισμα Αποχετεύσεων	355	688
Έξοδα Ανακύκλωσης	99	440
Εξοδα Πράσινων Σημείων	8,814	26,442
Έξοδα Χώρου Αδρανών Υλικών	5,768	9,901
Αγορά Καλάθων Αχρήστων	19	1,451
Αγορά Σακούλια για Καλάθους	7	4,522
Διάφορα Έξοδα για Υγειονομικούς Σκοπούς	1,018	3,760
	<u>127,171</u>	<u>298,306</u>
25. Λειτουργία και Συντήρηση Αθλητικών Εγκαταστάσεων		
Συντήρηση και Λειτουργία Γηπέδων "Χαρ. Ζοππου" & "Παναρέτη"	22	7,805
Ηλεκτροφωτισμός Γηπέδων "Χαρ. Ζοππου" & "Παναρέτη"	1,673	5,315
Συντήρηση και Λειτουργία Κολυμβητηρίου	1,503	2,786
Συντήρηση και Λειτουργία Δημοτικού Σταδίου	10,246	21,309
Ηλεκτροφωτισμός Κολυμβητηρίου και Δημοτικού Σταδίου	7,083	20,968
Συντήρηση και Λειτουργία Γηπέδων Κολώνης	10	31
	<u>20,537</u>	<u>58,214</u>
26. Διοικητικά Έξοδα		
Ασφάλιστρα Δημοτικής Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης	12,367	13,690
Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά	9,516	18,655
Ελεγκτικά Δικαιώματα	0	0
Αμοιβή Νομικού Συμβούλου	0	4,165
Δικαστικά και Δικηγορικά Έξοδα	23,556	17,792
Αποτυπώσεις - Εκτιμήσεις Ακινήτων	800	2,553
Έξοδα Μηχανογράφησης	24,465	25,358
Έξοδα Φιλοξενίας και Δημοσίων Σχέσεων	4,731	5,630
Ενοίκια Πληρωθέντα	5,877	11,714
Ενοίκια Τ/Κυπριακών Περιουσιών και Μισθώσεις Κρατικής Γης	24,487	95,470
Επαγγελματικές Συνδρομές και Συνεισφορές	800	460
Συνεισφορά στην Ένωση Δήμων	10,966	25,646
Τέλη Αποχέτευσης και Ομβρίων	0	11,377
Έξοδα Καθαριότητας Γραφείων και άλλων Υποστατικών	5,793	17,034
Οδοιπορικά	977	3,373
Πρόστιμα και Προσεπιβαρύνσεις	0	1,605
Τηλεφωνικά και Ταχυδρομικά Τέλη	12,510	20,575
Δημοσιεύσεις, Εφημερίδες και περιοδικά	536	2,932
Μεταφορικά	148	259
Δικαιώματα Κτηματολογίου	262	254
Πληρωμές Ειδικά Εγκρινόμενες - Διεξαγωγή Γραπτών Εξετάσεων	0	5,053
Έξοδα Μελετών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	4,696	28,311
Βιβλία, Εγχειρίδια, Συνδρομή Internet / Ιστοσελίδα	3,105	4,398
	<u>145,592</u>	<u>316,304</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

	<u>2024/6</u>	<u>2023</u>
	€	€
27. Έξοδα Πολιτιστικών και Άλλων Εκδηλώσεων		
Εκδηλώσεις "Ιεροκηπίων"	0	36,104
Εκδηλώσεις Ημέρας Τουρισμού - Λουκουμιού	0	14,875
Χριστουγεννιάτικες Εκδηλώσεις	0	38,617
Διαλέξεις "Ιεροκηπίου Ελεύθερου Πανεπιστημίου"	2,081	3,541
Αθλητικές Εκδηλώσεις	125	1,533
Πασχαλινές Εκδηλώσεις	15,988	15,166
Έξοδα Επισκέψεων σε Αδελφοποιημένους Δήμους	0	3,097
Έξοδα Δημοτικών Εκδόσεων για Πολιτιστικούς Σκοπούς	0	4,494
Εορταστικός Διάκοσμος	1,815	19,267
Διάφορες Εκδηλώσεις & Άλλα Έξοδα Πολιτιστικών Υπηρεσιών	3,702	8,694
	<u>23,711</u>	<u>145,388</u>
28. Έξοδα Κοινωνικών Υπηρεσιών		
Φιλανθρωπικές Εισφορές	9,265	13,732
Φροντίδα και Ψυχαγωγία Ηλικιωμένων	252	1,245
Συνεισφορά στο ΑΓΟ	0	2,960
Βράβευση Αρίστων Μαθητών και Αθλητών	0	400
Έξοδα Λειτουργίας Παιδικών Καλοκαιρινών Κατασκηνώσεων	328	8,575
Έξοδα Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Εισφορές Ευημερίας Δημοτών	1,000	3,700
Εισφορά στο Ταμείο Υποτροφιών	0	2,000
	<u>10,845</u>	<u>32,612</u>
29. Εισφορές σε Αθλητικά Σωματεία, Οργανώσεις, Πολυδύναμα Κέντρα και Παιδικές Λέσχες		
Ετήσιες Χορηγίες σε Σωματεία και Φορείς του Δήμου Γεροσκήπου	6,700	19,835
Εισφορά στο Κέντρο Ενηλίκων και στο Πολυδύναμο Κέντρο	22,000	35,000
Εισφορά στην Δημοτική Ομάδα Πρόληψης Γεροσκήπου	29,794	37,882
Εισφορά στο Συμβουλευτικό Κέντρο Οικογένειας και Παιδιού	0	0
Εισφορά στη ΣΕΑΔ	252	259
Εισφορά στην Ευρεία Τουριστική Επιτροπή	11,000	11,000
Συμμετοχή στο Δίκτυο Υγείας Πόλεις	0	11,591
	<u>69,746</u>	<u>115,567</u>
30. Διάφορα Έξοδα		
Αμοιβή Ναυαγοσωστών	0	101,653
Έξοδα Συστήματος Πυρόσβεσης	0	1113
Έξοδα Πολιτικών Γάμων	17,713	39,907
Έξοδα Λειτουργίας Δημοτικής Βιβλιοθήκης	391	637
Μετακινήσεις Εγκαταλειμμένων Οχημάτων	0	605
Σχολικοί Τροχονόμοι	3,636	6,084
Παρατηρητής της Γειτονιάς	0	0
Αδέσποτα Ζώα	352	928
Διάφορες Αγορές και Άλλα Έξοδα	91	624
	<u>22,183</u>	<u>151,551</u>
Διαγραφές Χρεωστών (χωρίς προηγούμενη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες)		
31. χρεώστες)		
Διαγραφές Χρεωστών Επαγγελματικού Φόρου	4,500	18,012
Διαγραφές Χρεωστών Τελών Σκυβάλων	1,391	12,021
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Επαγγελματικών Υποστατικών	121	220
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Ποτού	21	0
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Καπνού	0	0
Διαγραφές Χρεωστών Τελών Υδατοπρομήθειας	14,998	28,733
Διαγραφές Χρεωστών Ακίνητης Ιδιοκτησίας	183	950
Διαγραφές Χρεωστών Φορολογίας Κοιμητηρίου	484	968
Διαγραφές Χρεωστών Δικαιωμάτων Καθαρισμού Οικοπέδων	0	2,126
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Οικοδομής	811	0
Διαγραφές Χρεωστών Αδειας Εστίασης Πλατείας (Άλλες Διαγραφές)	0	0
	<u>22,509</u>	<u>63,030</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

	<u>2024/6</u>	<u>2023</u>
	€	€
32. Έσοδα Χρηματοδότησης		
Τόκοι από Καταθέσεις Προθεσμίας	0	0
Τόκοι από Τρεχούμενους Λογαριασμούς και Προειδοποίησης	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
33. Έξοδα Χρηματοδότησης		
Τραπεζικοί Τόκοι και Δικαιώματα Παρατραβήγματος	3,780	10,200
Έξοδα και Δικαιώματα Τραπεζών	9,900	21,438
Τόκοι Δανείων	159,337	327,731
	<u>173,017</u>	<u>359,369</u>

34. Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων

Το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων ιδρύθηκε για να παρέχει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δήμου σύνταξη ή/και φιλοδώρημα όταν αφυπηρετήσουν, σύμφωνα με σχετικούς Κανονισμούς. Οι Κανονισμοί προνοούν όπως ο Δήμος συνεισφέρει, από τα έσοδα του, κάθε χρόνο στο Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, από το οποίο θα καταβάλλονται τα εν λόγω ωφελήματα. Οι συνεισφορές του Δήμου γίνονται με συγκεκριμένο ποσοστό πάνω στις συντάξιμες απολαβές των υπαλλήλων. Από 1^η Οκτωβρίου 2011, τερματίστηκε η ένταξη των νεοεισερχομένων υπαλλήλων στο Ταμείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων των Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμου του 2011 [Ν.113(Ι)/2011], ο οποίος καταργήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Νόμο 216(Ι)2012, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Για μεταβίβαση της σύνταξης σε περίπτωση θανάτου, γίνονταν μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2011 εισφορές από τους υπαλλήλους με ποσοστό 0,75% πάνω στις ασφαλιστέες αποδοχές και 1,75% πάνω σε οποιοδήποτε ποσό πέραν των ασφαλιστέων αποδοχών. Από 1^η Οκτωβρίου 2011, με βάση τον πιο πάνω Νόμο, το ποσοστό της εισφοράς ανέρχεται σε 2% επί του συνόλου των συντάξιμων απολαβών των υπαλλήλων.

Από 1^η Οκτωβρίου 2011, αποκόπτεται από τις μηνιαίες συντάξιμες απολαβές των υπαλλήλων μέχρι την ημερομηνία αφυπηρέτησης/παραίτησής τους, ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με 3% των συντάξιμων απολαβών τους, σύμφωνα με τις διατάξεις των πιο πάνω Νόμων.

Σύμφωνα με την τελευταία αναλογιστική εκτίμηση που διεξήχθη τον Νοέμβριο του 2023 από ανεξάρτητο αναλογιστή, το ύψος της αναλογιστικής υποχρέωσης για ωφελήματα αφυπηρέτησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, ανήρχετο σε €4.201.521 ενώ, το ύψος του μη χρηματοδοτούμενου αναλογιστικού ελλείμματος σε €1.449.438

Η αναλογιστική εκτίμηση πρότεινε υπαλλακτικούς τρόπους για την χρηματοδότηση του αναλογιστικού ελλείμματος και το Δημοτικό Συμβούλιο στις 17/10/2023, αποφάσισε την καταβολή επιπρόσθετου ποσοστού 18,1% επί των συντάξιμων απολαβών των μελών με σκοπό την χρηματοδότηση του. Αναλογιστική Μελέτη για το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Δήμου πραγματοποιείται κάθε δυο χρόνια.

Στις 24 Οκτωβρίου 2023, το Ταμείο έχει εγγραφεί με βάση τα άρθρα 10 και 90 του περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου 10(Ι) του 2020, υπό τους ότους της επιφύλαξης του άρθρου 10, στο μητρώο του Εφόρου ΙΕΣΠ με αρ. εγγραφής ΙΕΣΠ: Τ.Σ. 3473.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 10(Ι)/2020 περί του Συστήματος Διακυβέρνησης των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, κάθε εγγεγραμμένο ΙΕΣΠ υποχρεούται να καταρτίζει και να δημοσιοποιεί ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και εκθέσεις για κάθε συνταξιοδοτικό σχέδιο που διαχειρίζεται. Ως εκ τούτου, καταρτίστηκαν και υποβλήθηκαν ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις για το Ταμείο, οι οποίες παρουσιάζονται διακριτά και ανεξάρτητα από τις Οικονομικές Καταστάσεις του Δήμου.

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις καταστάσεις οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων σχετικά με το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων (συνέχεια)

	<u>2024/6</u> €	<u>2023</u> €
Εισφορές έτους που καταβλήθηκαν από τον Δήμο	<u>14,212</u>	<u>26,349</u>
Βραχυπρόθεσμη/Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ταμείου την 1η Ιανουαρίου πριν από την αναγνώριση πλεονάσματος από αναλογιστική εκτίμηση	1,359,043	1,449,438
Αναλογιστικό έλλειμμα που χρηματοδοτήθηκε	(54,570)	(90,395)
Συντάξεις που πληρώθηκαν από τον Γενικό Λογαριασμό	0	0
Αναγνώριση (πλεονάσματος)/ελλείμματος από αναλογιστική εκτίμηση		
Βραχυπρόθεσμη/Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ταμείου στις 30 Ιουνίου 2024 / 31 Δεκεμβρίου 2023	<u><u>1,304,473</u></u>	<u><u>1,359,043</u></u>

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καθώς επίσης και το κόστος μεταβατικών υποχρεώσεων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται αμέσως, σύμφωνα με τα αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα, με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2024

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

	<u>2024/6</u> €	<u>2023</u> €
35. Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3,417	3,417
Προσθήκες	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3,417</u>	<u>3,417</u>

	Αριθμός Μετοχών	Αξία €	Ποσοστό Συμμετοχής		<u>2024/6</u> €	<u>2023</u> €
			2024/6	2023		
Αναπτυξιακή Εταιρεία Πάφου Αφροδίτη Λτδ	2,000	1.71	2%	2%	3,417	3,417

Η Αναπτυξιακή Εταιρεία Πάφου Αφροδίτη Λτδ ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 από 50 μετόχους (Τοπικές Αρχές, Ενώσεις Επαγγελματιών και Γεωργικοί Συνεταιρισμοί) και είναι ιδιωτικός μη κερδοσκοπικός οργανισμός. Στόχο έχει να συνβάλει αποτελεσματικά και να συντονίζει τις δυνάμεις των μελών της με στόχο μια ισορροπημένη ανάπτυξη ολόκληρης της επαρχίας που θα βελτιώσει και θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής όλων των κατοίκων.

	<u>2024/6</u> €	<u>2023</u> €
36. Μακροπρόθεσμοι Χρεώστες (Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου)		
Βιοτεχνικής Περιοχής	29,525	29,525
Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού (ΚΟΑ)	333,392	388,861
Κυπριακή Δημοκρατία (Κ.Δ.)	3,041,789	3,299,401
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος - ποσό εισπρακτέο σε 12 μήνες (σημ. 38)	(344,030)	(657,112)
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	<u>3,060,676</u>	<u>3,060,675</u>

37. Ειδικά Ταμεία		
Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης	61,250	61,250
Ταμείο Εξαγοράς Ανοικτών Δημόσιων Χώρων	2,291,330	2,291,330
	<u>2,352,580</u>	<u>2,352,580</u>

Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης

Το Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης ιδρύθηκε με την Εντολή Αρ. 1 του 1996 που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών στις 19.11.1996, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Σε αυτό κατατίθενται τα ποσά που καταβάλλονται για εξαγορά χώρων στάθμευσης, τα ποσά που προκύπτουν από τη διαχείριση της λειτουργίας χώρων/οικοδομών δημόσιας στάθμευσης, καθώς και επιχορηγήσεις ή δανειοδοτήσεις για σκοπούς δημιουργίας χώρων δημόσιας στάθμευσης. Οι πόροι του Ειδικού Ταμείου χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς, ανέγερσης και διαχείρισης κατάλληλων χώρων ή/και οικοδομών για δημόσια στάθμευση.

Ταμείο Εξαγοράς Ανοικτών Δημόσιων Χώρων

Το Ταμείο Εξαγοράς Ανοικτών Δημόσιων Χώρων ιδρύθηκε με την Εντολή Αρ. 2 του 1997 που εξέδωσε Υπουργός Εσωτερικών στις 15.9.1997, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Σε αυτό κατατίθενται τα ποσά που καταβάλλονται για την εξαγορά ανοικτών δημόσιων χώρων, κρατικές ή άλλες χορηγίες, δωρεές ή δανειοδοτήσεις για σκοπούς δημιουργίας ανοικτών δημόσιων χώρων, καθώς και οι πόροι που προκύπτουν από τη διαχείριση της λειτουργίας διευκολύνσεων που τυχόν να υπάρχουν σε τέτοιους χώρους. Οι πόροι του Ειδικού Ταμείου χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς ή/και απαλλοτρίωσης κατάλληλων χώρων, οι οποίοι θα χρησιμοποιούνται ως ανοικτοί δημόσιοι χώροι ή/και για τη διαμόρφωση/τοπιοτέχνηση όσων χώρων αποκτηθούν με τους πόρους του Ειδικού Ταμείου. Οι ανοικτοί δημόσιοι χώροι που δημιουργήθηκαν με πόρους του Ειδικού Ταμείου παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

	<u>2024/6</u>	<u>2023</u>
	€	€
38. Χρεώστες και Προπληρωμές		
Επαγγελματικός Φόρος	183,338	74,392
Τέλη Σκυβάλων	867,628	185,790
Άδειες Επαγγελματικών Υποστατικών	32,706	15,373
Υδατοπρομήθεια	908,888	773,053
Δημοτικό Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας	1,033,204	693,913
Τέλη Διανυκτερεύσεων	160,806	36,239
Βιοτεχνικής Περιοχής	328,387	381,862
Άδειες Ποτού	632	222
Τελών Αποχέτευσης (ΣΑΠΑ)	305,467	265,728
Καθαρισμού Οικοπέδων	33,968	38,351
Άδειες Καπνού	0	51
Άδειες Σκύλων	0	0
Ημικρατικοί Οργανισμοί	100	100
Φόρος Κοιμητηρίου	14,345	16,018
Ταμείου Συντάξεως	12,937	26,968
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας Εισπρακτέος	0	0
Χρεώστες Αδειών Οικοδομής	0	0
Διάφοροι Χρεώστες	501,895	264,420
Μακροπρόθεσμοι Χρεώστες - Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 36)	344,030	657,112
Ολικό Χρεωστών	4,728,331	3,429,592
Μειον Προβλέψεις για επισφαλείς Χρεώστες	(68,592)	(68,592)
	4,659,739	3,361,000
Οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες που καταχωρήθηκαν την 31/12/2016 αφορούν τις ακόλουθες δυο περιπτώσεις χρεωστών:		
1. Ανδreas Κωνσταντινίδης Bakeries Λτδ - Βιοτεχνικό Τεμάχιο - Αγωγή 132/14: €43.823		
2. Αθλητικό Σωματείο Πάφος (ΑΕΠ) - Τέλη Υδατοπρομήθειας : €24.769		
39. Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών		
Γενικός Λογαριασμός	352,346	1,592,840
Λογαριασμός Δανείων	399,263	399,263
Λογαριασμός Καταθέσεων Ντεποζίτων	119,010	273,085
Μετρητά στο Δημοτικό Ταμείο	22,303	214
	892,922	2,265,402
40. Παρατράβηγμα Τράπεζας		
Γενικός Λογαριασμός	130,895	0
41. Δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός Δανεισμός	798,957	1,501,031
	798,957	1,501,031
Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Σημ. 40)	130,895	0
	929,852	1,501,031
Μακροπρόθεσμος		
Τραπεζικός Δανεισμός	9,441,216	9,394,927
	9,441,216	9,394,927
Συνολικός Δανεισμός	10,371,068	10,895,958

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα μέχρι το Δεκέμβριο του 2035.

Τα τραπεζικά δάνεια κατά την 30/06/2024 είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

(i) Με κυβερνητικές εγγυήσεις ύψους €6.952.699 (2023: €7.273.518)

(ii) Με εγγύηση τα μελλοντικά έσοδα του Δήμου απο Κυβερνητικές Χορηγίες ύψους €3.287.474 (2023: €3.622.440)

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

	<u>2024/6</u> €	<u>2023</u> €
42 <u>Αποθεματικό Κυβερνητικής Χορηγίας και Άλλων Χορηγιών</u>		
Αποθεματικό για Νέα Έργα	0	12,000
Συνεισφορά Ξενοδόχων για μελέτη Παραλιακού Μετώπου	40,000	40,000
Αποθεματικό για όρους Αδειών Οικοδομής	419,006	247,806
Αποθεματικό Προγραμμάτων Δ.Ο.Π. - Αντιναρκωτικό Συμβούλιο	14,391	14,391
Συμβουλευτικό Κέντρο "Οικογένεια και Παιδί" - Επιχορ.Γρ. Ευημερίας	0	8,000
	<u>473,397</u>	<u>322,197</u>

Ποσά τα οποία χορηγούνται στον Δήμο από την Κυβέρνηση για την επιχορήγηση κεφαλαιουχικών δαπανών αφαιρούνται από την αξία αγοράς ή τη δαπάνη για την εκτέλεση του έργου, ανάλογα με το ποσοστό επιχορήγησης και το ύψος των εργασιών που εκτελούνται μέσα στον χρόνο μέχρι τη συμπλήρωσή του. Το Αποθεματικό Κυβερνητικής Χορηγίας περιλαμβάνει ποσά που εισπράχθηκαν για έργα για τα οποία οι ανάλογες δαπάνες δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμα.

	<u>2024/6</u> €	<u>2023</u> €
43 (α) <u>Πιστωτές και Οφειλόμενα Έξοδα</u>		
Πιστωτές και Άλλα Οφειλόμενα Έξοδα	673,749	309,574
Ημικρατικοί και Άλλοι Δημόσιοι Οργανισμοί	2,753,721	3,326,567
Πιστωτές Νομικών Υποθέσεων	4,568	4,165
Υπερπληρωμές Δημοτών / Πληρωμές Αγνώστων(φορολογιών και τελών)	5,408	8,519
	<u>3,437,446</u>	<u>3,648,825</u>
(β) <u>Καταθέσεις Δημοτών</u>		
Ντεπόζιτα για Ζημιές σε Δρόμους και Πεζοδρόμια	301,164	278,389
Ντεπόζιτα Υδατοπρομήθειας	139,445	135,781
Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης	0	0
Προσφοροδοτών ως Εγγύηση	455	455
Καταθέσεις Δημοτών	<u>441,064</u>	<u>414,625</u>
	<u>3,878,510</u>	<u>4,063,450</u>
Μείον Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ημικρατικοί και Άλλοι Δημόσιοι Οργανισμοί	(1,656,863)	(1,751,124)
	<u>2,221,647</u>	<u>2,312,326</u>

Η δίκαιη αξία των πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(i) Αγωγή Ε.Δ. Πάφου Αρ. 3358/13 - Γενικός Εισαγγελέας (Τμήματος Υδάτων) -V- Δήμου Γεροσκήπου. Δικαστικός διακανονισμός στην βάση "Συμφωνίας Αποπληρωμής" που υπογράφηκε μεταξύ των δυο μερών στις 04/11/2016 με την οποία ρυθμίζεται η αποπληρωμή των καθυστερημένων οφειλών προς το ΤΑΥ με την καταβολή τριμηνιαίων δόσεων εκ €65.000 μέχρι εξοφλήσεως, αρχίζοντας απο την 1ην Νοεμβρίου 2016. Επιπλέον ο Δήμος Γεροσκήπου αναλαμβάνει να πληρώνει ανελλιπώς όλους τους νέους λογαριασμούς που αφορούν την αγορά νερού μετά την περίοδο της Συμφωνίας. Το ποσό των τόκων υπερημερίας υπολογίζεται σύμφωνα με το εκάστοτε επιτόκιο υπερημερίας όπως καθορίζεται απο το Υπουργείο Οικονομικών.

44 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(α) Στις 30 Ιουνίου 2024 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Δήμου, σε σχέση με τις δραστηριότητές του. Με βάση νομική συμβουλή, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι ο Δήμος θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με τα θέματα αυτά στις οικονομικές καταστάσεις

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

45 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Ο Δήμος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (α) Πιστωτικός κίνδυνος
- (β) Κίνδυνος ρευστότητας
- (γ) Κίνδυνος αγοράς
- (δ) Κίνδυνος συστημάτων και εσωτερικών ελέγχων

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Δήμος, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανakλούν τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Δήμου.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από εκκρεμή εισπρακτέα και δεσμευτικές συναλλαγές. Η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο Δήμος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο, σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό στον οποίο κρατούνται τραπεζικά υπόλοιπά της.

Ο Δήμος δεν έχει εμπορικούς χρεώστες και τα ποσά που του οφείλονται αφορούν, κυρίως, σε καθυστερήσεις φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, ήταν:

	<u>2024/6</u>	<u>2023</u>
	€	€
Μακροπρόθεσμοι Χρεώστες	3,060,676	3,060,675
Χρεώστες φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων	4,371,264	2,745,412
Άλλα εισπρακτέα ποσά	357,067	684,180
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	892,922	2,265,402
	<u>8,681,929</u>	<u>8,755,669</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ 01/01/2024 - 30/06/2024

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί, αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Δήμος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δήμου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Δήμος μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

	Λιγότερο από ένα χρόνο μέχρι 1 χρόνο	Από 1 μέχρι 2 χρόνια	Από 2 μέχρι 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια
	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2023				
Δανεισμός (κεφάλαιο και τόκοι)	1,714,920	1,761,213	4,469,959	7,279,758
	1,714,920	1,761,213	4,469,959	7,279,758

Στα πιο πάνω ποσά δεν περιλαμβάνονται ποσά τυχόν αναβαλλόμενων εσόδων ή/και κυβερνητικών χορηγιών για την εκτέλεση έργων, καθώς και υποχρεώσεις που προκύπτουν από την τήρηση ειδικών ταμείων μετρητών και τραπεζικών καταθέσεων για εκτέλεση συγκεκριμένων έργων ή/και για την εκπλήρωση συγκεκριμένων σκοπών.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος από αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών. Ο Δήμος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Δήμου προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει τον Δήμο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκιο εκθέτει τον Δήμο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Ο Δήμος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

	<u>2024/6</u>	<u>2023</u>
	€	€
Δανεισμός κυμαινόμενου επιτοκίου	7,850,628	8,315,139

46 Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού, περιγράφονται στη σημείωση 2. Ίδρυση Νέων Δήμων και Συνενώσεις.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024 - 30/06/2024

47. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Στοιχεία Πάγιοι Ενεργητικού	ΚΟΣΤΟΣ		ΧΟΡΗΓΙΑ		ΚΟΣΤΟΣ ΔΗΜΟΥ		Ποσοστό Απόσβεσης	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	
	Υπόλοιπο	Προσθήκες	Διόρθωση/ Μεταφορά / Απομείωση Παγίου	Υπόλοιπο	Χορήγία 30/06/2024	Διόρθωση/ Μεταφορά		Υπόλοιπο	Αποσβέσεις 30/06/2024	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
	€	€	€	€	€	€		€	€	€	€
Γη	7,502,024			0			0	0	7,502,024	7,502,024	7,502,024
Κτίρια	1,641,314			213,223				213,223	1,428,091	704,743	725,499
Κύρια Έργα Υποδομής & Ανοικτοί Δημόσιοι Χώροι	33,187,235	387,061		11,767,692	35,522		3	7,432,681	20,756	13,997,659	13,986,862
Δευτερεύοντα Έργα Υποδομής & Αποκαταστάσεις και Μελέτες Έργων	1,490,979	161,439		132,222	45,640		100	1,358,757	57,583	58,216	0
Επιστρώσεις	2,421,905	516,924		352,344			16.67	1,819,633	101,667	665,185	249,928
Μηχανήματα	194,309			0			10	177,218	1,534	15,557	17,091
Οχήματα & Μοτοποδήλατα	682,019	33,500		20,726			20	635,455	6,539	62,799	25,838
Έπιπλα και Σκεύη	282,531	1,297		5,357			20	286,141	2,126	10,204	11,033
Εξοπλισμός Γραφείων	66,319			0			20	61,969	912	3,438	4,350
Υαλομασάζ Ηλεκτρ. Υπολογιστών	95,893	10,036		0			20	89,753	1,855	14,321	6,140
Εργαλεία και άλλος Εξοπλισμός	40,642	118		19,040			33.33	20,433	554	733	1,169
Ζωγραφικοί Πίνακες & Έργα Τέχνης	88,408	1,702		0			-	0	0	90,110	88,408
Βιβλία	14,790	938		0			100	14,790	938	0	0
Έργα υπό Εκτέλεση	762,867	174,874	761,873	47,600	35,522	81,162	-	0	15,728	173,908	715,267
	48,471,235	1,287,889	761,873	12,556,204	116,684	81,162		12,579,422	535,206	23,288,895	23,333,607
		526,016			35,522				535,206		

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024 - 30/06/2024

48. Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικό Ηλεκτρονικών Υπολογιστών €
<u>ΚΟΣΤΟΣ</u>	
1 Ιανουαρίου 2024	16,936
Προσθήκες έτους	
Διάθεση/διαγραφές	
30 Ιουνίου 2024	<u>16,936</u>
<u>ΧΟΡΗΓΙΑ</u>	
1 Ιανουαρίου 2024	
Χορηγίες έτους	
Διάθεση/διαγραφές	
30 Ιουνίου 2024	<u>0</u>
<u>ΚΟΣΤΟΣ ΔΗΜΟΥ</u>	
1 Ιανουαρίου 2024	16,936
Προσθήκες έτους	0
Διάθεση/διαγραφές	0
30 Ιουνίου 2024	<u>16,936</u>
<u>ΧΡΕΟΛΥΣΕΙΣ</u>	
1 Ιανουαρίου 2024	16,934
Χρεολύσεις έτους	
Διαγραφές	
30 Ιουνίου 2024	<u>16,934</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ</u>	
30 Ιουνίου 2024	<u>2</u>
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>2</u>