

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελίδα</u>
Δήμαρχος και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ελεγκτή	4-5
Εκθεση Δημοτικού Συμβουλίου	6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	8
Κατάσταση Μεταβολών στα Συσσωρευμένα Αποθεματικά	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 32

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Δήμαρχος

Μιχάλης Παυλίδης μέχρι την 30ην Νοεμβρίου 2021

Δημαρχεύων

Κυριάκος Χατζηβασίλης από την 01ην Φεβρουαρίου 2022

Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Χατζηβασίλης μέχρι την 31ην Ιανουαρίου 2022

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ανδρέας Χριστοφίδης

Ευτύχιος Κεζούδης

Βαλεντίνος Φακοντής μέχρι την 31ην Μαΐου 2021

Κυριάκος Ανδρέου από την 01ην Ιουνίου 2021

Χαράλαμπος Πάζαρος

Ανδρέας Παπαχριστοδούλου

Ευάγγελος Αθανασίου

Αντώνης Τρακκίδης

Δημοτικός Γραμματέας

Κώστας Αναστασιάδης

Δημοτικός Ταμίας

Γεωργία Παπαπέτρου

Ελεγκτές

YIALLOURIDES & PARTNERS LTD

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγκεκριμένοι Ελεγκτές

Νομικός Σύμβουλος

Ιωάννης Παπαζαχαρίας

Έκθεση Ελεγκτή

Έκθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Δήμου, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

2. Ο Δήμος Γεροσκήπου αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, το οποίο συστάθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Δήμων Νόμου του 1985 (Ν.111/85) και διοικείται από Δημοτικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον Δήμαρχο, Αντιδήμαρχο και επτά (7) Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από τους δημότες - εκλογείς του Δήμου.

Στην αρμοδιότητα του Δήμου ανήκει η διοίκηση όλων των τοπικών υποθέσεων και όλες οι νόμιμες εξουσίες του ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω Νόμου.

Ανασκόπηση των εξελίξεων και της τρέχουσας κατάστασης του Δήμου

3. Το πλεόνασμα / (έλλειμμα) του Δήμου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν €1.832.721 (2022: €991.234). Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου ήταν €34.554.490 (2022: €37.744.445). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Δήμου όπως παρουσιάζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Δήμος περιγράφεται στις Σημειώσεις 2,3,4 και 45 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη του Δήμου

5. Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Δήμου για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

6. Τα αποτελέσματα του Δήμου για το έτος 2023 παρουσιάζονται στην σελίδα 7.

Δημοτικό Συμβούλιο

7. Το Δημοτικό Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζεται στη σελίδα 3.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

8. Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Με εντολή του Δημοτικού Συμβουλίου

Νίκος Παλιός
Δήμαρχος Ιεροκηπίας
Ημερομηνία:

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
Έσοδα			
Φόροι	5	128,103	122,090
Τέλη, άδειες και δικαιώματα	6	4,451,435	3,615,606
Έσοδα υδατοπρομήθειας	7	2,021,933	1,784,497
Δικαιώματα παροχής υπηρεσιών	8	33,391	110,270
Ενοίκια	9	16,093	16,746
Πρόστιμα και προσεπιβαρύνσεις	10	97,898	103,916
Ανάκτηση εξόδων	11	63,887	101,565
Έσοδα κοινωνικών υπηρεσιών	12	14,759	500
Έσοδα πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων	13	0	0
Έσοδα δημοτικού κοιμητηρίου	14	31,000	52,000
Διάφορα έσοδα	15	1,274	863
Κυβερνητικές και άλλες χορηγίες	16	1,735,879	1,414,625
Σύνολο εσόδων		8,595,652	7,322,678
Έξοδα			
Μισθοί και ημερομίσθια	17	2,285,888	2,152,966
Συντάξεις και φιλοδωρήματα	34	26,349	69,869
Αντιμισθία Δημάρχου και επιδόματα Δημοτικών Συμβούλων	18	129,599	114,823
Συντάξεις πρώην Δημάρχων		44,305	42,643
Ηλεκτροφωτισμός	19	285,233	197,761
Συντήρηση οδών, οδικού φωτισμού, φώτων τροχαίας και έργων κοινής ωφελείας	20	292,629	306,582
Συντήρηση και λειτουργία οχημάτων και μηχανημάτων	21	153,747	147,737
Συντήρηση δημοτικών υποστατικών, επίπλων και εξοπλισμού	22	40,117	25,673
Έξοδα υδατοπρομήθειας	23	1,077,057	1,066,215
Έξοδα καθαριότητας	24	298,306	285,303
Συντήρηση και λειτουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων	25	58,214	166,901
Διοικητικά έξοδα	26	316,304	260,272
Έξοδα κοινωνικών υπηρεσιών	28	32,612	30,262
Έξοδα πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων	27	145,388	89,345
Εισφορές σε αθλητικά σωματεία, πολυδύναμα κέντρα και παιδικές λέσχες	29	115,567	100,021
Διάφορα έξοδα	30	151,551	115,779
Διαγραφές χρεωστών	31	63,030	66,167
Προβλέψεις για Επισφαλείς Χρεώστες	38	0	0
Αποσβέσεις	47	887,666	879,813
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	49	0	0
Σύνολο εξόδων		6,403,562	6,118,132
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν από καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης		2,192,090	1,204,546
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης			
Έσοδα χρηματοδότησης	32	0	0
Έξοδα χρηματοδότησης	33	(359,369)	(213,312)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης		(359,369)	(213,312)
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν από τη φορολογία		1,832,721	991,234
Φορολογία (εισφορά άμυνας για τόκους)		0	0
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος		1,832,721	991,234
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) από αναλογιστική εκτίμηση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	0	1,302,509
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		0	1,302,509
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος		1,832,721	2,293,743

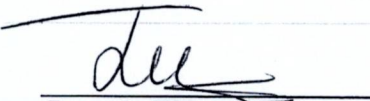
Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

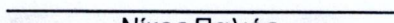
ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
		€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	48	23,333,609	23,770,702
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49	2	2
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	35	3,417	3,417
Ταμείο συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	0	2,752,083
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	36	3,060,675	3,453,534
Επενδύσεις Ειδικών ταμείων	37	2,530,385	2,503,505
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		28,928,088	32,483,243
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρεώστες και Προπληρωμές	38	3,361,000	3,176,294
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	39	2,265,402	2,084,908
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		5,626,402	5,261,202
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		34,554,490	37,744,445
Αποθεματικά και υποχρεώσεις			
Αποθεματικά			
Συσσωρευμένα αποθεματικά		15,561,262	13,728,541
Άλλα αποθεματικά			
		15,561,262	13,728,541
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	41	9,394,927	10,719,718
Ταμείο συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	0	2,752,083
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	1,359,043	1,449,438
Αποθεματικό κυβερνητικής χορηγίας	42	322,197	330,197
Ειδικά ταμεία	37	2,352,580	2,345,100
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	43	1,751,124	1,947,615
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		15,179,871	19,544,151
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	41	1,501,031	1,442,807
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	43	2,312,326	3,028,949
Παρατράβηγμα τράπεζας	40	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3,813,357	4,471,756
Σύνολο υποχρεώσεων		18,993,228	24,015,907
Σύνολο αποθεματικών και υποχρεώσεων		34,554,490	37,744,445

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο στις


 Γεωργία Παπαπέτρου
 Δημοτικός Ταμίας


 Νίκος Παλιός
 Δήμαρχος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

	Συσσωρεύμενο αποθεματικό €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	11,434,798
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος 2022	2,293,743
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022 / 1 Ιανουαρίου 2023	13,728,541
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος 2023	1,832,721
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>15,561,262</u>

Ο Δήμος Γεροσκήπου είναι Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης και δεν διαθέτει μετοχικό κεφάλαιο. Το αποθεματικό του Δήμου προέρχεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα/ελλείμματα από την ίδρυσή του μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
Ροή Μετρητών από Εργασίες			
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν από τη φορολογία		1,832,721	991,234
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	47	887,666	879,813
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	49	0	0
Διορθώσεις στα συσσωρευμένα αποθεματικά		0	0
Τόκοι εισπρακτέοι	32	0	0
Τόκοι πληρωτέοι	33	359,369	213,312
Ολικό αναπροσαρμογών		1,247,035	1,093,125
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		3,079,756	2,084,359
 (Αύξηση)/μείωση στους μακροπρόθεσμους χρεώστες		392,859	428,167
Αύξηση/(μείωση) στο αποθεματικό κρατικής χορηγίας		(8,000)	(1,664)
(Αύξηση)/μείωση στις επενδύσεις ειδικών ταμείων		(26,880)	(2,282,226)
Αύξηση/(μείωση) στα ειδικά ταμεία		7,480	2,256,547
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές		(184,706)	(32,483)
Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		(913,114)	(130,920)
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		2,347,395	2,321,780
Φορολογία - Άμυνα που πληρώθηκε		0	0
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		2,347,395	2,321,780
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	47	(780,414)	(1,877,924)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	49	0	0
Χορηγία για έργα ανάπτυξης	47	329,844	523,582
Τόκοι που εισπράχτηκαν	32	0	0
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		(450,570)	(1,354,342)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αναλύψεις νέων δανείων		0	450,000
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων		(1,266,567)	(1,114,415)
Κάλυψη μη χρηματοδοτούμενης υποχρέωσης ταμείου συντάξεων	34	(90,395)	(43,264)
Τόκοι που πληρώθηκαν	33	(359,369)	(213,312)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1,716,331)	(920,991)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και αντίστοιχων μετρητών		180,494	46,447
Μετρητά/(τραπεζικό παρατράβηγμα) στην αρχή του έτους		2,084,914	2,038,465
Μετρητά/(τραπεζικό παρατράβηγμα) στο τέλος του έτους		2,265,408	2,084,914
 Ταμειακά Διαθέσιμα κατά την 31/12	39	2,265,408	2,084,914
Μειον Παρατραβήγματα	40	0	0
		2,265,408	2,084,914

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες.

Ο Δήμος Γεροσκήπου αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, το οποίο συστάθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Δήμων Νόμου του 1985 (Ν.111/85) και διοικείται από Δημοτικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον Δήμαρχο, Αντιδήμαρχο και επτά (7) Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από τους δημότες - εκλογείς του Δήμου.

Στην αρμοδιότητα του Δήμου ανήκει η διοίκηση όλων των τοπικών υποθέσεων και όλες οι νόμιμες εξουσίες του ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω Νόμου.

2. Λειτουργικό περιβάλλον.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012, υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημόσιου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα"), για οικονομική στήριξη.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή περιοριστικών μέτρων, αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο, σε συνδυασμό με την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

(α) Την ικανότητα του Δήμου να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του.

(β) Την ικανότητα των φορολογουμένων/χρεωστών να καταβάλουν κανονικά τις οφειλές τους προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας και κατά συνέπεια το ύψος των εσόδων του Δήμου.

(γ) Την ικανότητα του Δήμου να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων (ακινήτων).

(δ) Τις προβλέψεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

(ε) Το ύψος των χορηγιών που παρέχονται προς τον Δήμο από το κράτος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει:

(α) Κατά πόσο οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση". Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

(β) Την ικανότητα του Δήμου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Δήμου. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπλέον προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Δήμου και τη συνέχιση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

3. Περίληψη σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

Οι κυριότερες Λογιστικές Πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Δήμων Νόμου.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1^η Ιανουαρίου 2023 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» σε σχέση με Λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων

Από την 1 Ιανουαρίου 2023 ο Δήμος υιοθέτησε όλα τα ΔΠΧΑ και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί, αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Δημοτικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα υπό αναφορά ποσά των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα, όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Δήμος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών φορολογιών, τελών, δικαιωμάτων και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα. Για τη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων απαιτείται η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου ή/και του Επάρχου, ανάλογα με το ύψος του ποσού της επισφάλειας για κάθε περίπτωση ξεχωριστά.

Αποτίμηση αποθεμάτων και προβλέψεις για πετταλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή του κόστους και της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος υπολογίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

Ο Δήμος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα χρήσης των αποθεμάτων, καθώς και την ανάλογη αξία τους σε περίπτωση πώλησης τους. Η πρόβλεψη για τα εν λόγω αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης/διαγραφής, μετά από σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η ανασθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Ο Δήμος ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς και άλλα δεδομένα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται μέχρι τη λήξη

Ο Δήμος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται μέχρι τη λήξη, εκτιμώντας την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών.

Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Το κόστος ωφελημάτων για το Σχέδιο Καθορισμένων Παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, τον ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Ο Δήμος κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενος σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης του Σχεδίου, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου υπάρχει όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η οποία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης, γίνεται είτε με βάση την εφικτή πρόσοδο από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στο πλαίσιο μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, είτε με βάση τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί ο Δήμος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Δήμου.

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

(α) Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Δήμου αναγνωρίζονται όπως πιο κάτω:

(i) Φόροι, τέλη, άδειες και δικαιώματα

Τα εισοδήματα του Δήμου αφορούν στην επιβολή και είσπραξη φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων, ενοικίων και δικαιωμάτων από την παροχή υπηρεσιών, που απορρέουν από τις διατάξεις του περί Δήμων Νόμου και αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(ii) Χρεώστες σύμφωνα με το άρθρο 17

Δεν γίνεται πρόνοια για τόκους πάνω στις καθυστερημένες δόσεις που οφείλονται από δημότες.

(iii) Εξώδικα πρόστιμα και εισοδήματα πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων

Τα εισοδήματα από εξώδικα πρόστιμα και πολιτιστικές και άλλες εκδηλώσεις αναγνωρίζονται κατά την είσπραξή τους, χωρίς να γίνεται πρόνοια για τυχόν ποσά που οφείλονται προς τον Δήμο.

(iv) Κυβερνητικές και άλλες χορηγίες - Αποθεματικό επιχορηγήσεων

Η τακτική κυβερνητική χορηγία, καθώς και άλλες κυβερνητικές ειδικές χορηγίες αναγνωρίζονται κατά την είσπραξή τους. Οι χορηγίες για την εκτέλεση έργων, τα οποία χρηματοδοτούνται από κοινού με την Κυβέρνηση, αναγνωρίζονται ανάλογα με τη δαπάνη/πρόοδο εκτέλεσης των έργων και με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Το αποθεματικό επιχορηγήσεων περιλαμβάνει ποσά που εισπράχθηκαν για έργα για τα οποία οι δαπάνες δεν έχουν πραγματοποιηθεί.

(v) Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους, που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων, ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

(β) Ωφελήματα αφυπηρέτησης μόνιμου προσωπικού

Ο Δήμος λειτουργεί Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, σύμφωνα με σχετικούς Κανονισμούς, για τους μόνιμους υπαλλήλους του.

Το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του προσωπικού και εκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 "Ωφελήματα Προσωπικού". Τυχόν αναλογιστικά πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν, καθώς και τυχόν ποσά που αφορούν στην συνολική καθαρή υποχρέωση του Δήμου, αναγνωρίζονται και καταχωρίζονται αμέσως, σύμφωνα και με τα αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023, στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αντίστοιχα.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(γ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Στις προσθήκες περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο τον χρόνο, ανεξάρτητα από την ημερομηνία αγοράς, ενώ για τις εκποιήσεις δεν υπολογίζονται αποσβέσεις για το σχετικό έτος. Ορισμένα περιουσιακά στοιχεία επιχορηγούνται/χρηματοδοτούνται από κοινού με την Κυβέρνηση. Η συνεισφορά του Δήμου κεφαλαιοποιείται και αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης.

Ο Δήμος λαμβάνει Κυβερνητικές χορηγίες για ανέγερση και κατασκευή Αναπτυξιακών Έργων εντός των ορίων του Δήμου. Οι Κυβερνητικές Χορηγίες, οι οποίες ανέρχονται περίπου στο 80% της συνολικής δαπάνης που απαιτείται για κάθε έργο αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ20-Κυβερνητικές Χορηγίες με βάση τη μέθοδο αποκοπής της χορηγίας από την Καθαρή Λογιστική Αξία του υπό κατασκευή έργου. Τα έργα χρηματοδοτούνταν κυρίως από εξωτερικό δανεισμό, ο οποίος σε ορισμένες περιπτώσεις αποπληρώνονταν απευθείας από την Κυβέρνηση, ενώ σε άλλες περιπτώσεις αποπληρώνονταν από το Δήμο έπειτα από καταβολή της αντίστοιχης χορηγίας.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης, ώστε το κόστος να κατανεμηθεί κατά τη διάρκεια της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων. Η γη, τα έργα τέχνης, οι ζωγραφικοί πίνακες και άλλα εκθέματα μουσείων και ιστορικών αρχείων δεν αποσβένονται.

Τα ποσοστά αποσβέσεων είναι τα εξής:

	%
Κτίρια	3
Κύρια έργα υποδομής	3
Επιστρώσεις οδών	16.67
Δευτερεύοντα έργα υποδομής, Απαλλοτριώσεις και	
Μελέτες Έργων	100
Μηχανολογικές/ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις	10
Μηχανήματα	10
Οχήματα	20
Μοτοποδήλατα	20
Εξοπλισμός γραφείου, έπιπλα και σκεύη	20
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20
Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών	33.33
Εργαλεία και άλλος εξοπλισμός	33.33
Βιβλία	100

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή απομειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που πραγματοποιούνται. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Δήμο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης χρήσης του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, διαγράφεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(δ) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στον Δήμο και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία.

Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν.

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Στις προσθήκες λογισμικών προγραμμάτων υπολογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο τον χρόνο ανεξάρτητα από την ημερομηνία αγοράς, ενώ για τις εκποιήσεις δεν υπολογίζονται αποσβέσεις για το σχετικό έτος.

(ε) Δευτερεύοντα έργα υποδομής

Τα έργα αυτά περιλαμβάνουν διαμόρφωση χώρων πρασίνου και πλατειών, διαμόρφωση παιδικών χαρών, ανάπτυξη κήπων, βελτιώσεις γηπέδων κ.λπ. Οι δαπάνες για τα έργα αυτά αποσβένονται εξ ολοκλήρου στο έτος που πραγματοποιούνται.

(στ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, από τη στιγμή που ο Δήμος καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από φορολογίες, τέλη, άδειες και δικαιώματα

Οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την επιβολή φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Επενδύσεις

Ο Δήμος ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

(β) Επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Ο Δήμος αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(β) Επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τις οποίες ο Δήμος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου, που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Δήμος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και ο Δήμος έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη, παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην ονομαστική τους αξία πλέον τη διαφορά υπέρ το άρτιο ή μείον την έκπτωση που δεν έχει αποσβεστεί. Οποιαδήποτε διαφορά υπέρ το άρτιο ή έκπτωση που προκύπτει από την αγορά τέτοιων επενδύσεων, αποσβένεται με σταθερή βάση στο διάστημα από την ημερομηνία απόκτησης μέχρι την ημερομηνία λήξης.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, ο Δήμος προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Δήμου. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Ο Δήμος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Στην περίπτωση τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που παρουσιάζονται σε αναπόσβεστο κόστος γίνεται αξιολόγηση κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσής τους, είτε για το κάθε στοιχείο ξεχωριστά, είτε για ομάδες στοιχείων συλλογικά. Αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υπάρχει ζημιά απομείωσης, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη περιλαμβανομένων μελλοντικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν ακόμα πραγματοποιηθεί). Η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Υποχρεώσεις από δραστηριότητες του Δήμου

Οι υποχρεώσεις από δραστηριότητες του Δήμου αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Δήμος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν ο Δήμος αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Δανεισμός

Ο Δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο Δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτεινόμενη χρήση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανό ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Δήμο και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα του Δήμου, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
5. Φόροι		
Επαγγελματικός Φόρος	126,585	122,090
Φόρος Θεάματος	1,118	0
Φόρος Κοιμητηρίου	400	0
	<u>128,103</u>	<u>122,090</u>
6. Τέλη, Άδειες και Δικαιώματα		
Άδειες Οικοδομών και Διαχωρισμών	763,186	107,845
Αναπτυξιακά Τέλη	31,666	12,245
Πιστοποιητικά Έγκρισης	1,840	2,752
Άδειες Σκύλων και Δικαιώματα Φύλαξης Αδέσποτων Σκύλων	11,014	3,342
Άδειες Οινόπνευματων Ποτών	6,869	6,908
Άδειες Πώλησης Καπνού	923	974
Άδειες Επαγγελματικών Υποστατικών	24,192	23,035
Άδειες Χρήσης Υπαίθριας Εστίασης Πλατείας	3,432	3,432
Άδειες Διαφημίσεων & Διαφημιστικές Πινακίδες Δημοτικού Σταδίου	7,988	6,932
Τέλη Σκυβάλων	751,818	714,194
Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας	500,005	438,474
Τέλη Διανυκτέρευσης	1,251,903	1,111,626
Άδειες Πολιτικών Γάμων	567,613	680,278
Άδειες Πλανοδιωπάλησης	500	500
Άδειες Χρήσης Παραλίας (watersports & κρεβατάκια/ομπρέλες)	255,891	243,865
Άδειες Πρατηρίων Πετρελαιοειδών	11,003	0
Άδειες Κολυμβητικών Δεξαμενών	4,784	2,136
Άδεια Χρήσης Υποστατικών Παραλίας (Σνακ Μπαρς και Τουριστική Πλαζ)	256,808	256,068
Άδεια Χρήσης Δημόσιων Χώρων Στάθμευσης		1,000
Διάφορα		0
	<u>4,451,435</u>	<u>3,615,606</u>
7. Έσοδα Υδατοπρομήθειας		
Τέλη Κατανάλωσης Νερού	1,868,706	1,722,814
Δικαιώματα Παροχής Νερού σε Οικόπεδα	67,813	6,195
Δικαιώματα για Εισπράξεις Τελών Αποχέτευσης ΣΑΠΑ	62,929	28,814
Πωλήσεις Υδρομετρητών & Λοιπών Εξαρτημάτων	4,489	4,018
Πρόστιμα Υδατοπρομήθειας και Επανασυνδέσεων	5,939	6,574
Αποχετευτικά Τέλη Δήμου	0	0
Τέλη Σύνδεσης Νερού	0	0
Διάφορα Έσοδα Υδατοπρομήθειας	12,057	16,082
	<u>2,021,933</u>	<u>1,784,497</u>
8. Δικαιώματα Παροχής Υπηρεσιών		
Δικαιώματα Χρήσης Κολυμβητηρίου	0	83,121
Δικαιώματα Χρήσης Γηπέδων	33,391	26,819
Δικαιώματα Αθλοπαιδιών Χαρ. Ζότπου	0	0
Δικαιώματα Χρήσης Χώρου Κάτω Βρύσης και Άλλα Δικαιώματα	0	330
	<u>33,391</u>	<u>110,270</u>
9. Ενοίκια		
Ενοίκια Χώρων Εμποροπανήγυρης	3,685	3,572
Ενοίκιο και Τόκοι Τεμαχίων Βιοτεχνικής Περιοχής	11,981	11,647
Ενοίκια/Άδειες Χρήσης Υποστατικών	427	1,527
	<u>16,093</u>	<u>16,746</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
10. Πρόστιμα και Προσεπιβαρύνσεις		
Εξώδικα Πρόστιμα Τροχαίας	37,391	52,524
Εξώδικα Πρόστιμα Τροχονόμου	8,483	3,447
Πρόστιμα Δικαστηρίου	8,459	7,968
Προσεπιβαρύνσεις Εξώδικων Προστίμων	320	192
Προσεπιβαρύνσεις Διανυκτερεύσεων	3,003	0
Επιβαρύνσεις Καθυστερημένων Φορολογιών	40,242	39,785
Αγωγές Προϋγούμενων Χρόνων	0	0
	<u>97,898</u>	<u>103,916</u>
11. Ανάκτηση Εξόδων		
Δικαιώματα Αποκατάσταση Εσκαφέντων Οδών	0	0
Δικαιώματα Καθαρισμού Οικοπέδων και Ανοικτών Χώρων	19,560	28,734
Ανάκτηση Επιδομάτων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	19,295	25,880
Ανάκτηση Εξόδων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	0	21,398
Ανάκτηση Εξόδων Κολυμβητηρίου - Γηπέδου	0	0
Ανάκτηση Εξόδων Απομάκρυνσης Κλαδεμάτων και Ψεκασμών	1,264	1,737
Ανάκτηση Εξόδων Παιδικών Κατασκευών	1,900	1,900
Ανάκτηση άλλων Δαπανών	21,868	21,916
	<u>63,887</u>	<u>101,565</u>
12. Έσοδα Κοινωνικών Υπηρεσιών		
Εισφορές Ευημερίας Δημοτών	500	500
Εισφορές για Δημοτική Ομάδα Πρόληψης	14,259	0
	<u>14,759</u>	<u>500</u>
13. Έσοδα Πολιτιστικών και άλλων Εκδηλώσεων		
Χορηγίες Ιεροκηπίων και Άλλων Εκδηλώσεων	0	0
Πωλήσεις Βιβλίου και Κασετίνας Για Γεροσκήπου	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
14. Έσοδα Δημοτικού Κοιμητηρίου		
Πώληση Τάφων	31,000	52,000
	<u>31,000</u>	<u>52,000</u>
15. Διάφορα Έσοδα		
Εισπράξεις από Διάθεση Εγγράφων Προσφορών	0	0
Πώληση Παγίου (scrap)	525	0
Έσοδο από Απαλλοτριώσεις	0	0
Διάφορα άλλα Έσοδα	749	863
	<u>1,274</u>	<u>863</u>
16. Κυβερνητικές και άλλες Χορηγίες		
Τακτική Κρατική Χορηγία	995,443	995,443
Χορηγία για Απώλεια Επαγγελματικού Φόρου	93,754	93,754
Κρατική Χορηγία για Πολεοδομικές Άδειες	54,317	46,661
Ειδική Κρατική Χορηγία - Ανάκτηση Ετήσι. Δόσης Κυβερν. Εγγυημένων Δαν.	588,296	264,732
Κρατική Συνεισφορά για Δημοτική Βιβλιοθήκη	2,500	2,500
Άλλες Χορηγίες	1,569	11,535
	<u>1,735,879</u>	<u>1,414,625</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
17. Μισθοί και Ημερομίσθια		
<u>A. Μόνιμο Υπαλληλικό Προσωπικό</u>		
Βασικοί Μισθοί Υπαλλήλων	565,439	553,950
Τιμαριθμικό Επίδομα Υπαλλήλων	44,093	14,033
13ος - 14ος Μισθός Υπαλλήλων	93,071	86,667
Υπερρωρίες Υπαλλήλων	7,631	10,431
Επιδόματα Υπαλλήλων	19,025	22,666
Μικτός Μισθός Μόνιμου Υπαλληλικού Προσωπικού	729,259	687,747
<u>B. Υπαλληλικό Προσωπικό Αορίστου Χρόνου</u>		
Βασικοί Μισθοί Υπαλλήλων	40,547	38,972
Τιμαριθμικό Επίδομα Υπαλλήλων	3,087	1,002
Μικτός Μισθός Υπαλληλικού Προσωπικού Αορίστου Χρόνου	43,634	39,974
Σύνολο Μικτών Μισθών Υπαλλήλων	772,893	727,721
<u>Γ. Μόνιμο Εργατικό Προσωπικό</u>		
Βασικά Ημερομίσθια Εργατών	203,698	209,124
Τιμαριθμικό Επίδομα Εργατών	659,442	609,957
13ος - 14ος Μισθός Εργατών	130,648	123,794
Υπερρωρίες Εργατών	25,519	25,954
Επιδόματα Εργατών	9,788	11,167
Μικτά Ημερομίσθια Μόνιμου Εργατικού Προσωπικού	1,029,095	979,996
<u>Δ. Έκτακτο Εργατικό Προσωπικό</u>		
Βασικά Ημερομίσθια Εργατών	14,489	11,792
Τιμαριθμικό Επίδομα Εργατών	49,348	37,761
Υπερρωρίες Εργατών	0	0
Μικτά Ημερομίσθια Έκτακτου Εργατικού Προσωπικού	63,837	49,553
Σύνολο Μικτών Ημερομισθίων Εργατών	1,092,932	1,029,549
Σύνολο Μικτών Μισθών & Ημερομισθίων Υπαλλήλων & Εργατών	1,865,825	1,757,270
<u>E. Εισφορές Δήμου</u>		
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	179,832	167,656
Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού	21,990	20,615
Ταμείο Ανθρώπινου Δυναμικού	9,165	8,591
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	36,898	34,668
Ταμείο Ευημερίας Υπαλλήλων & Εργατών	5,125	5,125
Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη Υπαλλήλων	24,269	22,408
Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη Εργατών	37,242	32,884
Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη ΔΣ	3,758	3,330
Ταμείο Προνοίας Εργατών (i)	69,339	68,534
Επιμόρφωση Προσωπικού / Συμμετοχή σε Συνέδρια	2,045	3,733
Στολές Εργατούπαλλήλων	10,002	11,089
Ασφάλιστρα Εργατούπαλλήλων	17,398	17,063
Άλλες Παροχές και Ωφελήματα - Αποζημιώσεις για πρόωρες αφυπηρ.	3,000	0
Σύνολο Εισφορών Εργοδότη	420,063	395,696
Ολικό Κόστος Δήμου για Μισθούς και Ημερομίσθια	2,285,888	2,152,966

(i) Ο Δήμος έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Εργατών του Δήμου Γεροσκήπου, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του Οικονομικές Καταστάσεις από το οποίο το εργατικό δυναμικό του Δήμου δικαιούται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
18. Αντιμισθία, Αποζημιώσεις και Επιδόματα		
<u>Δημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων</u>		
Αντιμισθία Δημάρχου	44,941	37,240
Επιδόματα Δημάρχου	20,154	17,560
Αντιμισθία Αντιδημάρχου και Αποζημιώσεις Δημοτικών Συμβούλων	43,342	39,669
Επιδόματα Αντιδημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων	21,162	20,354
Εφάπαξ πρώην Δημάρχου	0	0
	<u>129,599</u>	<u>114,823</u>
19. Ηλεκτροφωτισμός		
Ηλεκτροφωτισμός Πόλης	263,704	176,700
Ηλεκτροφωτισμός Δημοτικών Υποστατικών	21,529	21,061
	<u>285,233</u>	<u>197,761</u>
20. Συντήρηση και Βελτίωση Οδών, Οδικού Φωτισμού, Φώτων Τροχαίας και Έργων Κοινής Ωφελείας		
Αποκατάσταση Σχισμάτων Οδών και Πεζόδρομων	0	1,906
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Δρόμων	29,920	50,709
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Πεζοδρομίων	24,577	9,743
Συντήρηση Αντιπλημμυρικών Έργων	8,578	27,345
Πινακίδες Σημάτων Τροχαίας και Ονομασίας Οδών	2,300	3,346
Σήμανση Οδών - Διαβάσεων πεζών - Φώτων Τροχαίας	34,095	8,326
Συντήρηση και Βελτίωση Δημοτικών Κοιμητηρίων		2,318
Συντήρηση Φώτων Τροχαίας	1,250	595
Συντήρηση Οδικού Φωτισμού	1,107	607
Επέκταση και Βελτίωση Οδικού Φωτισμού	2,200	10,920
Συντήρηση και Βελτίωση Κήπων - Μονοπάτια της Φύσης	106,340	85,463
Διάφορα Έξοδα Συντήρησης & Συντήρηση Βιοτεχνικής Περιοχής	619	23,700
Συντήρηση Μνημείων	6,534	2,657
Συντήρηση Κεντρικής Πλατείας	6,541	12,284
Συντήρηση και Διαχείριση Δημοτικής Παραλίας	67,075	62,953
Έξοδα Προστασίας Κοινού από Επικίνδυνες Οικοδομές	0	0
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Πύργων Ναυαγοσωστών	267	1,234
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Παιγνιδιών σε Πάρκα	212	0
Αποζημιώσεις Ζημιών από Δημαρχείο	1,014	2,476
	<u>292,629</u>	<u>306,582</u>
21. Συντήρηση και Έξοδα Λειτουργίας Οχημάτων και Μηχανημάτων		
Επιδιόρθωση Μηχανοκίνητων Οχημάτων	49,784	41,444
Επιδιόρθωση Μηχανημάτων και Εξοπλισμού	22,190	11,120
Καύσιμα, Μηχανέλαια Οχημάτων και Μηχανημάτων	74,040	87,892
Ασφάλειες Οχημάτων	4,696	4,454
Σύστημα Ελέγχου Μηχανοκίνητων Οχημάτων - GPS	3,037	2,827
	<u>153,747</u>	<u>147,737</u>
22. Συντήρηση Κτιρίων, Επίπλων και εξοπλισμού		
Συντήρηση Κτιρίων και άλλων Δημοτικών Υποστατικών	26,401	9,412
Συντήρηση Επίπλων και Σκευών	1,003	1,017
Συντήρηση και Αναβάθμιση Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	7,479	9,074
Συντήρηση Εργαλείων και Εξοπλισμού	5,234	6,170
	<u>40,117</u>	<u>25,673</u>
23. Έξοδα Υδατοπρομήθειας		
Αγορά Νερού	1,000,807	995,942
Αγορά Υδρομετρητών	2,854	7,835
Συντήρηση και Βελτίωση Δικτύου Υδατοπρομήθειας	20,606	20,145
Συντήρηση Υδραντλιών	400	0
Ηλεκτρικό Ρεύμα Υδραντλιών	10,666	6,163
Αγορά Απολυμαντικών	0	0
Τόκοι Καθυστερημένων Οφειλών προς ΤΑΥ	41,698	36,130
Άλλα Έξοδα Υδατοπρομήθειας	26	0
	<u>1,077,057</u>	<u>1,066,215</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
24. Έξοδα Καθαριότητας		
Καθαρισμός Οικοπέδων και Ανοικτών Χώρων	19,344	19,091
Καθαρισμός Παραλίας	42,391	43,972
Έξοδα Συντήρησης Χώρου Σκυβάλων	112,980	105,183
Απομάκρυνση Κλαδεμάτων	28,091	809
Καθαρισμός Χημικών Αποχωρητηρίων	0	428
Συλλογή Σκυβάλων από Συμπιεστές Ξενοδοχείων	45,535	40,717
Συντήρηση Συμπιεστών	0	0
Αναλύσεις Νερού - Τροφίμων	1,813	1,419
Εκστρατείες Καθαριότητας	333	0
Φυτοφάρμακα - Εντομοκτόνα	615	2,395
Καθάρισμα Αποχετεύσεων	688	714
Έξοδα Ανακύκλωσης	440	597
Έξοδα Πράσινων Σημείων	26,442	26,442
Έξοδα Χώρου Αδρανών Υλικών	9,901	9,072
Αγορά Καλάθων Αχρήστων	1,451	28,760
Αγορά Σακούλια για Καλάθους	4,522	3,042
Διάφορα Έξοδα για Υγειονομικούς Σκοπούς	3,760	2,662
	<u>298,306</u>	<u>285,303</u>
25. Λειτουργία και Συντήρηση Αθλητικών Εγκαταστάσεων		
Συντήρηση και Λειτουργία Γηπέδων "Χαρ. Ζοππου" & "Παναρέτη"	7,805	4,665
Ηλεκτροφωτισμός Γηπέδων "Χαρ. Ζοππου" & "Παναρέτη"	5,315	579
Συντήρηση και Λειτουργία Κολυμβητηρίου	2,786	109,341
Συντήρηση και Λειτουργία Δημοτικού Σταδίου	21,309	22,757
Ηλεκτροφωτισμός Κολυμβητηρίου και Δημοτικού Σταδίου	20,968	29,559
Συντήρηση και Λειτουργία Γηπέδων Κολώνης	31	0
	<u>58,214</u>	<u>166,901</u>
26. Διοικητικά Έξοδα		
Ασφάλιστρα Δημοτικής Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης	13,690	12,144
Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά	18,655	22,934
Ελεγκτικά Δικαιώματα	0	0
Αμοιβή Νομικού Συμβούλου	4,165	4,165
Δικαστικά και Δικηγορικά Έξοδα	17,792	23,641
Αποτυπώσεις - Εκτιμήσεις Ακινήτων	2,553	1,809
Έξοδα Μηχανογράφησης	25,358	20,139
Έξοδα Φιλοξενίας και Δημοσίων Σχέσεων	5,630	5,648
Ενοίκια Πληρωθέντα	11,714	11,695
Ενοίκια Τ/Κυπριακών Περιουσιών και Μισθώσεις Κρατικής Γης	95,470	47,279
Επαγγελματικές Συνδρομές και Συνεισφορές	460	460
Συνεισφορά στην Ένωση Δήμων	25,646	15,550
Τέλη Αποχέτευσης και Ομβρίων	11,377	8,439
Έξοδα Καθαριότητας Γραφείων και άλλων Υποστατικών	17,034	18,712
Οδοιπορικά	3,373	3,212
Πρόστιμα και Προσεπιβαρύνσεις	1,605	1,261
Τηλεφωνικά και Ταχυδρομικά Τέλη	20,575	19,681
Δημοσιεύσεις, Εφημερίδες και περιοδικά	2,932	3,309
Μεταφορικά	259	426
Δικαιώματα Κτηματολογίου	254	90
Πληρωμές Ειδικά Εγκρινόμενες - Διεξαγωγή Γραπτών Εξετάσεων	5,053	8,594
Έξοδα Μελετών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	28,311	28,008
Βιβλία, Εγχειρίδια, Συνδρομή Internet / Ιστοσελίδα	4,398	3,076
	<u>316,304</u>	<u>260,272</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
27. Έξοδα Πολιτιστικών και Άλλων Εκδηλώσεων		
Εκδηλώσεις "Ιεροκηπίων"	36,104	25,971
Εκδηλώσεις Ημέρας Τουρισμού - Λουκουμιού	14,875	13,503
Χριστουγεννιάτικες Εκδηλώσεις	38,617	0
Διαλέξεις "Ιεροκηπίου Ελεύθερου Πανεπιστημίου"	3,541	3,133
Αθλητικές Εκδηλώσεις	1,533	1,330
Πασχαλινές Εκδηλώσεις	15,166	14,091
Έξοδα Επισκέψεων σε Αδελφοποιημένους Δήμους	3,097	1,554
Έξοδα Δημοτικών Εκδόσεων για Πολιτιστικούς Σκοπούς	4,494	1,785
Εορταστικός Διάκοσμος	19,267	16,709
Διάφορες Εκδηλώσεις & Άλλα Έξοδα Πολιτιστικών Υπηρεσιών	8,694	11,269
	<u>145,388</u>	<u>89,345</u>
28. Έξοδα Κοινωνικών Υπηρεσιών		
Φιλανθρωπικές Εισφορές	13,732	12,139
Φροντίδα και Ψυχαγωγία Ηλικιωμένων	1,245	491
Συνεισφορά στο ΑΓΟ	2,960	3,022
Βράβευση Αρίστων Μαθητών και Αθλητών	400	200
Έξοδα Λειτουργίας Παιδικών Καλοκαιρινών Κατασκηνώσεων	8,575	8,310
Έξοδα Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Εισφορές Ευημερίας Δημοτών	3,700	4,100
Εισφορά στο Ταμείο Υποτροφιών	2,000	2,000
	<u>32,612</u>	<u>30,262</u>
29. Εισφορές σε Αθλητικά Σωματεία, Οργανώσεις, Πολυδύναμα Κέντρα και Παιδικές Λέσχες		
Ετήσιες Χορηγίες σε Σωματεία και Φορείς του Δήμου Γεροσκήπου	19,835	17,620
Εισφορά στο Κέντρο Ενηλίκων και στο Πολυδύναμο Κέντρο	35,000	36,042
Εισφορά στην Δημοτική Ομάδα Πρόληψης Γεροσκήπου	37,882	22,993
Εισφορά στο Συμβουλευτικό Κέντρο Οικογένειας και Παιδιού	0	0
Εισφορά στη ΣΕΑΔ	259	784
Εισφορά στην Ευρεία Τουριστική Επιτροπή	11,000	11,000
Συμμετοχή στο Δίκτυο Υγιείς Πόλεις	11,591	11,582
	<u>115,567</u>	<u>100,021</u>
30. Διάφορα Έξοδα		
Αμοιβή Ναυαγοσωστών	101,653	85,792
Έξοδα Συστήματος Πυρόσβεσης	1,113	909
Έξοδα Πολιτικών Γάμων	39,907	20,068
Έξοδα Λειτουργίας Δημοτικής Βιβλιοθήκης	637	0
Μετακινήσεις Εγκαταλειμμένων Οχημάτων	605	1,516
Σχολικοί Τροχονόμοι	6,084	4,788
Παρατηρητής της Γειτονιάς	0	0
Αδέσποτα Ζώα	928	1,276
Διάφορες Αγορές και Άλλα Έξοδα	624	1,430
	<u>151,551</u>	<u>115,779</u>
Διαγραφές Χρεωστών (χωρίς προηγούμενη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες)		
31. χρεώστες)		
Διαγραφές Χρεωστών Επαγγελματικού Φόρου	18,012	1,281
Διαγραφές Χρεωστών Τελών Σκυβάλων	12,021	9,546
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Επαγγελματικών Υποστατικών	220	190
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Ποτού	0	65
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Καπνού	0	51
Διαγραφές Χρεωστών Τελών Υδατοπρομήθειας	28,733	35,294
Διαγραφές Χρεωστών Ακίνητης Ιδιοκτησίας	950	682
Διαγραφές Χρεωστών Φορολογίας Κοιμητηρίου	968	402
Διαγραφές Χρεωστών Δικαιωμάτων Καθαρισμού Οικοπέδων	2,126	1,083
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Οικοδομής	0	17,078
Διαγραφές Χρεωστών Αδειας Εστίασης Πλατείας (Άλλες Διαγραφές)	0	495
	<u>63,030</u>	<u>66,167</u>
	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
32. Έξοδα Χρηματοδότησης		
Τόκοι από Καταθέσεις Προθεσμίας	0	0
Τόκοι από Τρεχούμενους Λογαριασμούς και Προειδοποίησης	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
33. Έξοδα Χρηματοδότησης		
Τραπεζικοί Τόκοι και Δικαιώματα Παρατραβήγματος	10,200	8,434
Έξοδα και Δικαιώματα Τραπεζών	21,438	29,546
Τόκοι Δανείων	327,731	175,332
	<u>359,369</u>	<u>213,312</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

34. Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων

Το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων ιδρύθηκε για να παρέχει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δήμου σύνταξη ή/και φιλοδώρημα όταν αφυπηρετήσουν, σύμφωνα με σχετικούς Κανονισμούς. Οι Κανονισμοί προνοούν όπως ο Δήμος συνεισφέρει, από τα έσοδα του, κάθε χρόνο στο Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, από το οποίο θα καταβάλλονται τα εν λόγω ωφελήματα. Οι συνεισφορές του Δήμου γίνονται με συγκεκριμένο ποσοστό πάνω στις συντάξιμες απολαβές των υπαλλήλων. Από 1^η Οκτωβρίου 2011, τερματίστηκε η ένταξη των νεοεισερχομένων υπαλλήλων στο Ταμείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων των Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμου του 2011 [Ν.113(Ι)/2011], ο οποίος καταργήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Νόμο 216(Ι)2012, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Για μεταβίβαση της σύνταξης σε περίπτωση θανάτου, γίνονταν μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2011 εισφορές από τους υπαλλήλους με ποσοστό 0,75% πάνω στις ασφαλιστέες αποδοχές και 1,75% πάνω σε οποιοδήποτε ποσό πέραν των ασφαλιστέων αποδοχών. Από 1^η Οκτωβρίου 2011, με βάση τον πιο πάνω Νόμο, το ποσοστό της εισφοράς ανέρχεται σε 2% επί του συνόλου των συντάξιμων απολαβών των υπαλλήλων.

Από 1^η Οκτωβρίου 2011, αποκόπτεται από τις μηνιαίες συντάξιμες απολαβές των υπαλλήλων μέχρι την ημερομηνία αφυπηρέτησης/παραίτησής τους, ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με 3% των συντάξιμων απολαβών τους, σύμφωνα με τις διατάξεις των πιο πάνω Νόμων.

Σύμφωνα με την τελευταία αναλογιστική εκτίμηση που διεξήχθη τον Νοέμβριο του 2023 από ανεξάρτητο αναλογιστή, το ύψος της αναλογιστικής υποχρέωσης για ωφελήματα αφυπηρέτησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, ανήρχετο σε €4.201.521 ενώ, το ύψος του μη χρηματοδοτούμενου αναλογιστικού ελλείμματος σε €1.449.438

Η αναλογιστική εκτίμηση πρότεινε υπαλλακτικούς τρόπους για την χρηματοδότηση του αναλογιστικού ελλείμματος και το Δημοτικό Συμβούλιο στις 17/10/2023, αποφάσισε την καταβολή επιπρόσθετου ποσοστού 18,1% επί των συντάξιμων απολαβών των μελών με σκοπό την χρηματοδότηση του. Αναλογιστική Μελέτη για το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Δήμου πραγματοποιείται κάθε δυο χρόνια.

Στις 24 Οκτωβρίου 2023, το Ταμείο έχει εγγραφεί με βάση τα άρθρα 10 και 90 του περί της ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμου 10(Ι) του 2020, υπό τους ότους της επιφύλαξης του άρθρου 10, στο μητρώο του Εφόρου ΙΕΣΠ με αρ. εγγραφής ΙΕΣΠ: Τ.Σ. 3473.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 10(Ι)/2020 περί του Συστήματος Διακυβέρνησης των Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, κάθε εγγεγραμμένο ΙΕΣΠ υποχρεούται να καταρτίζει και να δημοσιοποιεί ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και εκθέσεις για κάθε συνταξιοδοτικό σχέδιο που διαχειρίζεται. Ως εκ τούτου, καταρτίστηκαν και υποβλήθηκαν ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις για το Ταμείο, οι οποίες παρουσιάζονται διακριτά και ανεξάρτητα από τις Οικονομικές Καταστάσεις του Δήμου.

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις καταστάσεις οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων σχετικά με το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2022
	€
Αναλογιστική Εκτίμηση	
Παρούσα αξία υποχρεώσεων του Ταμείου, σύμφωνα με την αναλογιστική εκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου	4,201,521
Αξία καταθέσεων του Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου, σύμφωνα με την κατάσταση οικονομικής θέσης	<u>(2,752,083)</u>
Μη χρηματοδοτούμενο αναλογιστικό έλλειμμα/(πλεόνασμα)	1,449,438
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ταμείου, σύμφωνα με την κατάσταση οικονομικής θέσης πριν από την αναγνώριση της δαπάνης/(κέρδους) προς αναγνώριση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	<u>0</u>
Σύνολο δαπάνης/(κέρδους) προς αναγνώριση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	<u><u>1,449,438</u></u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων (συνέχεια)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Αξία περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου την 1 Ιανουαρίου		2,638,854
Εισφορές έτους που καταβλήθηκαν από τον Δήμο		69,869
Εισφορές έτους που καταβλήθηκαν από τους υπαλλήλους		25,480
Έσοδα από τόκους		(379)
Συντάξεις και φιλοδωρήματα που πληρώθηκαν		(25,005)
Πληρωμές για μεταφορά συνταξιοδοτικών ωφελημάτων		0
Αναλογιστικό Έλλειμμα που χρηματοδοτήθηκε		43,264
Αξία περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου		<u>2,752,083</u>
Βραχυπρόθεσμη/Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ταμείου την 1η Ιανουαρίου πριν από την αναγνώριση πλεονάσματος από αναλογιστική εκτίμηση	1,449,438	2,795,211
Αναλογιστικό έλλειμμα που χρηματοδοτήθηκε	(90,395)	(43,264)
Συντάξεις που πληρώθηκαν από τον Γενικό Λογαριασμό	0	0
Αναγνώριση (πλεονάσματος)/ελλείμματος από αναλογιστική εκτίμηση		(1,302,509)
Βραχυπρόθεσμη/Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1,359,043</u>	<u>1,449,438</u>
Αξία περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου		<u>4,201,521</u>

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καθώς επίσης και το κόστος μεταβατικών υποχρεώσεων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται αμέσως, σύμφωνα με τα αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα, με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023

Οι κυριότερες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τις αναλογιστικές εκτιμήσεις είναι οι πιο κάτω:

	<u>2022</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1.90%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων	
Πληθωρισμός	2.50%
Γενική αύξηση μισθών	0.50%
Ολική αύξηση μισθών	1.75%
	(1.25% + 0.50%) + κλίμακα προαγωγών και προσauseύσεων
Αύξηση συντάξεων	1.50%
Αύξηση συντάξεων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	2.50%
Αύξηση Βασικών Ασφαλιστέων Αποδοχών	2.50%
Πίνακας Θνησιμότητας για άνδρες	60% του PA90
Πίνακας Θνησιμότητας για γυναίκες	65% του PA90

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
35. Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3,417	3,417
Προσθήκες	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3,417</u>	<u>3,417</u>

	Αριθμός Μετοχών	Αξία €	Ποσοστό Συμμετοχής		<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
			2023	2022		
Αναπτυξιακή Εταιρεία Πάφου Αφροδίτη Λτδ	2,000	1.71	2%	2%	3,417	3,417

Η Αναπτυξιακή Εταιρεία Πάφου Αφροδίτη Λτδ ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 από 50 μετόχους (Τοπικές Αρχές, Ενώσεις Επαγγελματιών και Γεωργικοί Συνεταιρισμοί) και είναι ιδιωτικός μη κερδοσκοπικός οργανισμός. Στόχο έχει να συνβάλει αποτελεσματικά και να συντονίζει τις δυνάμεις των μελών της με στόχο μια ισορροπημένη ανάπτυξη ολόκληρης της επαρχίας που θα βελτιώσει και θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής όλων των κατοίκων.

	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
36. Μακροπρόθεσμοι Χρεώστες (Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου)		
Βιοτεχνικής Περιοχής	29,525	41,323
Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού (ΚΟΑ)	388,861	420,025
Κυπριακή Δημοκρατία (Κ.Δ.)	3,299,401	3,618,402
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος - ποσό εισπρακτέο σε 12 μήνες (σημ. 38)	(657,112)	(626,216)
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	<u>3,060,675</u>	<u>3,453,534</u>

37. Ειδικά Ταμεία		
Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης	61,250	53,770
Ταμείο Εξαγοράς Ανοικτών Δημόσιων Χώρων	2,291,330	2,291,330
	<u>2,352,580</u>	<u>2,345,100</u>

Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης

Το Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης ιδρύθηκε με την Εντολή Αρ. 1 του 1996 που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών στις 19.11.1996, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Σε αυτό κατατίθενται τα ποσά που καταβάλλονται για εξαγορά χώρων στάθμευσης, τα ποσά που προκύπτουν από τη διαχείριση της λειτουργίας χώρων/οικοδομών δημόσιας στάθμευσης, καθώς και επιχορηγήσεις ή δανειοδοτήσεις για σκοπούς δημιουργίας χώρων δημόσιας στάθμευσης. Οι πόροι του Ειδικού Ταμείου χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς, ανέγερσης και διαχείρισης κατάλληλων χώρων ή/και οικοδομών για δημόσια στάθμευση.

Ταμείο Εξαγοράς Ανοικτών Δημόσιων Χώρων

Το Ταμείο Εξαγοράς Ανοικτών Δημόσιων Χώρων ιδρύθηκε με την Εντολή Αρ. 2 του 1997 που εξέδωσε Υπουργός Εσωτερικών στις 15.9.1997, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Σε αυτό κατατίθενται τα ποσά που καταβάλλονται για την εξαγορά ανοικτών δημόσιων χώρων, κρατικές ή άλλες χορηγίες, δωρεές ή δανειοδοτήσεις για σκοπούς δημιουργίας ανοικτών δημόσιων χώρων, καθώς και οι πόροι που προκύπτουν από τη διαχείριση της λειτουργίας διευκολύνσεων που τυχόν να υπάρχουν σε τέτοιους χώρους. Οι πόροι του Ειδικού Ταμείου χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς ή/και απαλλοτρίωσης κατάλληλων χώρων, οι οποίοι θα χρησιμοποιούνται ως ανοικτοί δημόσιοι χώροι ή/και για τη διαμόρφωση/τοποθέτηση όσων χώρων αποκτηθούν με τους πόρους του Ειδικού Ταμείου. Οι ανοικτοί δημόσιοι χώροι που δημιουργήθηκαν με πόρους του Ειδικού Ταμείου παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
38. Χρεώστες και Προπληρωμές		
Επαγγελματικός Φόρος	74,392	62,411
Τέλη Σκυβάλων	185,790	183,391
Άδειες Επαγγελματικών Υποστατικών	15,373	15,921
Υδατοπρομήθεια	773,053	689,825
Δημοτικό Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας	693,913	612,473
Τέλη Διανυκτερεύσεων	36,239	9,246
Βιοτεχνικής Περιοχής	381,862	396,489
Άδειες Ποτού	222	137
Τελών Αποχέτευσης (ΣΑΠΑ)	265,728	256,708
Καθαρισμού Οικοπέδων	38,351	45,428
Άδειες Καπνού	51	0
Άδειες Σκύλων	0	0
Ημικρατικοί Οργανισμοί	100	100
Φόρος Κοιμητηρίου	16,018	22,322
Ταμείου Συντάξεως	26,968	50,090
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας Εισπρακτέος	0	0
Χρεώστες Αδειών Οικοδομής	0	0
Διάφοροι Χρεώστες	264,420	274,129
Μακροπρόθεσμοι Χρεώστες - Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 36)	657,112	626,216
Ολικό Χρεωστών	<u>3,429,592</u>	<u>3,244,886</u>
Μειον Προβλέψεις για επισφαλείς Χρεώστες	<u>(68,592)</u>	<u>(68,592)</u>
	<u>3,361,000</u>	<u>3,176,294</u>
Οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες που καταχωρήθηκαν την 31/12/2016 αφορούν τις ακόλουθες δυο περιπτώσεις χρεωστών:		
1. Ανδρέας Κωνσταντινίδης Bakeries Λτδ - Βιοτεχνικό Τεμάχιο - Αγωγή 132/14: €43.823		
2. Αθλητικό Σωματείο Πάφος (ΑΕΠ) - Τέλη Υδατοπρομήθειας : €24.769		
39. Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών		
Γενικός Λογαριασμός	1,592,840	1,213,707
Λογαριασμός Δανείων	399,263	618,264
Λογαριασμός Καταθέσεων Ντεποζιτών	273,085	251,959
Μετρητά στο Δημοτικό Ταμείο	214	978
	<u>2,265,402</u>	<u>2,084,908</u>
40. Παρατράβηγμα Τράπεζας		
Γενικός Λογαριασμός	<u>0</u>	<u>0</u>
41. Δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός Δανεισμός	1,501,031	1,442,807
	<u>1,501,031</u>	<u>1,442,807</u>
Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Σημ. 40)	0	0
	<u>1,501,031</u>	<u>1,442,807</u>
Μακροπρόθεσμος		
Τραπεζικός Δανεισμός	9,394,927	10,719,718
	<u>9,394,927</u>	<u>10,719,718</u>
Συνολικός Δανεισμός	<u>10,895,958</u>	<u>12,162,525</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 ετη	1,097,786	1,090,951
Από 2 μέχρι 5 ετη	3,116,125	3,142,001
Μετά από 5 ετη	5,181,016	6,486,766
	<u>9,394,927</u>	<u>10,719,718</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα μέχρι το Δεκέμβριο του 2035.

Τα τραπεζικά δάνεια κατά την 31/12/2023 είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

(i) Με κυβερνητικές εγγυήσεις ύψους €7.273.518 (2022: €8.143.438)

(ii) Με εγγύηση τα μελλοντικά έσοδα του Δήμου από Κυβερνητικές Χορηγίες ύψους €3.622.440 (2022: €4.019.087)

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
42 Αποθεματικό Κυβερνητικής Χορηγίας και Άλλων Χορηγιών		
Αποθεματικό για Νέα Έργα	12,000	90,000
Συνεισφορά Ξενοδόχων για μελέτη Παραλιακού Μετώπου	40,000	40,000
Αποθεματικό για όρους Αδειών Οικοδομής	247,806	177,806
Αποθεματικό Προγραμμάτων Δ.Ο.Π. - Αντιναρκωτικό Συμβούλιο	14,391	14,391
Συμβουλευτικό Κέντρο "Οικογένεια και Παιδί" - Επιχορ.Γρ. Ευημερίας	8,000	8,000
	<u>322,197</u>	<u>330,197</u>

Ποσά τα οποία χορηγούνται στον Δήμο από την Κυβέρνηση για την επιχορήγηση κεφαλαιουχικών δαπανών αφαιρούνται από την αξία αγοράς ή τη δαπάνη για την εκτέλεση του έργου, ανάλογα με το ποσοστό επιχορήγησης και το ύψος των εργασιών που εκτελούνται μέσα στον χρόνο μέχρι τη συμπλήρωσή του. Το Αποθεματικό Κυβερνητικής Χορηγίας περιλαμβάνει ποσά που εισπράχθηκαν για έργα για τα οποία οι ανάλογες δαπάνες δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμα.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
43 (α) Πιστωτές και Οφειλόμενα Έξοδα		
Πιστωτές και Άλλα Οφειλόμενα Έξοδα	309,574	751,325
Ημικρατικοί και Άλλοι Δημόσιοι Οργανισμοί	3,326,567	3,810,736
Πιστωτές Νομικών Υποθέσεων	4,165	15,472
Υπερπληρωμές Δημοτών (φορολογιών και τελών)	8,519	5,317
	<u>3,648,825</u>	<u>4,582,850</u>
(β) Καταθέσεις Δημοτών		
Ντεπόζιτα για Ζημιές σε Δρόμους και Πεζοδρόμια	278,389	267,354
Ντεπόζιτα Υδατοπρομήθειας	135,781	125,905
Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης	0	0
Προσφοροδοτών ως Εγγύηση	455	455
Καταθέσεις Δημοτών	<u>414,625</u>	<u>393,714</u>
	<u>4,063,450</u>	<u>4,976,564</u>
Μείον Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ημικρατικοί και Άλλοι Δημόσιοι Οργανισμοί	(1,751,124)	(1,947,615)
	<u>2,312,326</u>	<u>3,028,949</u>

Η δίκαιη αξία των πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(i) Αγωγή Ε.Δ. Πάφου Αρ. 3358/13 - Γενικός Εισαγγελέας (Τμήματος Υδάτων) -V- Δήμου Γεροσκήπου. Δικαστικός διακανονισμός στην βάση "Συμφωνίας Αποπληρωμής" που υπογράφηκε μεταξύ των δυο μερών στις 04/11/2016 με την οποία ρυθμίζεται η αποπληρωμή των καθυστερημένων οφειλών προς το ΤΑΥ με την καταβολή τριμηνιαίων δόσεων εκ €65.000 μέχρι εξοφλήσεως, αρχίζοντας από την 1ην Νοεμβρίου 2016. Επιπλέον ο Δήμος Γεροσκήπου αναλαμβάνει να πληρώνει ανελλιπώς όλους τους νέους λογαριασμούς που αφορούν την αγορά νερού μετά την περίοδο της Συμφωνίας. Το ποσό των τόκων υπερημερίας υπολογίζεται σύμφωνα με το εκάστοτε επιτόκιο υπερημερίας όπως καθορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών.

44 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(α) Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Δήμου, σε σχέση με τις δραστηριότητές του. Με βάση νομική συμβουλή, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι ο Δήμος θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με τα θέματα αυτά στις οικονομικές καταστάσεις

45 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Ο Δήμος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (α) Πιστωτικός κίνδυνος
- (β) Κίνδυνος ρευστότητας
- (γ) Κίνδυνος αγοράς
- (δ) Κίνδυνος συστημάτων και εσωτερικών ελέγχων

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Δήμος, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανakλούν τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Δήμου.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από εκκρεμή εισπρακτέα και δεσμευτικές συναλλαγές. Η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο Δήμος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο, σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό στον οποίο κρατούνται τραπεζικά υπόλοιπα της.

Ο Δήμος δεν έχει εμπορικούς χρεώστες και τα ποσά που του οφείλονται αφορούν, κυρίως, σε καθυστερήσεις φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, ήταν:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Μακροπρόθεσμοι Χρεώστες	3,060,675	3,453,534
Χρεώστες φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων	2,745,412	2,568,480
Άλλα εισπρακτέα ποσά	684,180	676,406
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>2,265,402</u>	<u>2,084,908</u>
	<u>8,755,669</u>	<u>8,783,328</u>

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί, αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Δήμος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δήμου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Δήμος μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

	Λιγότερο από ένα χρόνο μέχρι 1 χρόνο	Από 1 μέχρι 2 χρόνια	Από 2 μέχρι 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια
	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2023				
Δανεισμός (κεφάλαιο και τόκοι)	1,714,920	1,761,213	4,469,959	7,279,758
	<u>1,714,920</u>	<u>1,761,213</u>	<u>4,469,959</u>	<u>7,279,758</u>

Στα πιο πάνω ποσά δεν περιλαμβάνονται ποσά τυχόν αναβαλλόμενων εσόδων ή/και κυβερνητικών χορηγιών για την εκτέλεση έργων, καθώς και υποχρεώσεις που προκύπτουν από την τήρηση ειδικών ταμείων μετρητών και τραπεζικών καταθέσεων για εκτέλεση συγκεκριμένων έργων ή/και για την εκπλήρωση συγκεκριμένων σκοπών.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος από αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών. Ο Δήμος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Δήμου προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει τον Δήμο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Δήμο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,1% (2022: 0,1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €10.896 (2022: €12.163) χαμηλότερο / ψηλότερο ως αποτέλεσμα των ψηλότερων / χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο Δήμος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Δανεισμός κυμαινόμενου επιτοκίου	8,315,139	9,399,926

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	%	%
Τραπεζικός Δανεισμός	4.25	1.83

46 Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

47. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού	ΚΟΣΤΟΣ			ΧΟΡΗΓΙΑ			ΚΟΣΤΟΣ ΔΗΜΟΥ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	
	Υπόλοιπο	Προσθήκες Έτους	Διόρθωση/ Μεταφορά/ Απομείωση Παγίου	Υπόλοιπο	Χορήγία Έτους	Διόρθωση/ Μεταφορά	Υπόλοιπο	31/12/2023	Υπόλοιπο	Αποσβέσεις Έτους	Διαγραφή/ Μεταφορά	Υπόλοιπο	31/12/2023	Υπόλοιπο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	01/01/2023	31/12/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023	31/12/2023	01/01/2023	31/12/2023	01/01/2023	Ποσοστό Αποσβέσης	01/01/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
Γη	7.502,024			0			0	7.502,024	0			0	7.502,024	7.502,024
Κτίρια	1.641,314			213,223			213,223	1,428,091	3			660,852	702,592	725,499
Κύρια Έργα														767,239
Υποδομές & Ανοικτοί Δημόσιοι Χώροι	29.392,144	3.795,091		9,747,228	2,020,464		11,767,692	21,419,843	3		676,008	7,432,681	13,986,862	12,888,243
Δευτερεύοντα Έργα Υποδομής & Απαιλουτρώσεις και Μελέτες Εργων	1.476,272	14,707		132,222			132,222	1,358,757	100		14,707	1,358,757	0	0
Επιστρώσεις Οδών	2.415,062	6,843		352,344			352,344	2,069,561	16,67		125,983	1,819,633	249,928	369,068
Μηχανήματα	183,574	10,735		0			0	194,309	10		3,168	177,218	17,091	9,524
Οχήματα & Μοτοποδήλατα	649,769	32,250		20,726			20,726	661,293	20		10,731	635,455	25,838	4,319
Έπιπλα και Σκεύη	274,989	7,542		5,357			5,357	277,174	20		6,464	266,141	11,033	9,955
Εξοπλισμός Γραφείων	64,941	1,378		0			0	66,319	20		2,891	61,969	4,350	5,863
Υλισμικό Ηλεκτρ. Υπολογιστών	94,493	1,400		0			0	95,893	20		2,858	89,753	6,140	7,598
Εργαλεία και άλλος Εξοπλισμός	39,112	1,530		19,040			19,040	21,602	33,33		1,737	20,433	1,169	1,376
Ζωγραφικοί Πίνακες & Έργα Τέχνης	79,588	8,820		0			0	88,408	-			0	88,408	79,588
Βιβλία	13,411	1,379		0			0	14,790	100		1,379	14,790	0	0
Έργα υπό Εκτέλεση	3.864,128	568,974	3.670,235	1,738,220	144,940	1,835,560	47,600	715,267	-			0	715,267	2,125,908
	47,690,821	4,450,649	3,670,235	12,228,360	2,165,404	1,835,560	12,558,204	35,913,031			887,666	12,579,422	23,333,609	23,770,703
		780,414			329,844						887,666			

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

48. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικό Ηλεκτρονικών Υπολογιστών €
<u>ΚΟΣΤΟΣ</u>	
1 Ιανουαρίου 2023	16,936
Προσθήκες έτους	
Διάθεση/διαγραφές	
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>16,936</u>
<u>ΧΟΡΗΓΙΑ</u>	
1 Ιανουαρίου 2023	
Χορηγίες έτους	
Διάθεση/διαγραφές	
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>0</u>
<u>ΚΟΣΤΟΣ ΔΗΜΟΥ</u>	
1 Ιανουαρίου 2023	16,936
Προσθήκες έτους	0
Διάθεση/διαγραφές	0
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>16,936</u>
<u>ΧΡΕΟΛΥΣΕΙΣ</u>	
1 Ιανουαρίου 2023	16,934
Χρεολύσεις έτους	
Διαγραφές	
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>16,934</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ</u>	
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>2</u>
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>2</u>