

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελίδα</u>
Δήμαρχος και Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ελεγκτή	4-5
Έκθεση Δημοτικού Συμβουλίου	6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	8
Κατάσταση Μεταβολών στα Συσσωρευμένα Αποθεματικά	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 31

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Δήμαρχος

Μιχάλης Παυλίδης μέχρι την 30ην Νοεμβρίου 2021

Δημαρχεύων

Κυριάκος Χατζηβασίλης από την 01ην Φεβρουαρίου 2022

Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Χατζηβασίλης μέχρι την 31ην Ιανουαρίου 2022

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Ανδρέας Χριστοφίδης

Ευύχιος Κεζούδης

Βαλεντίνος Φακοντής μέχρι την 31ην Μαΐου 2021

Κυριάκος Ανδρέου από την 01ην Ιουνίου 2021

Χαράλαμπος Πάζαρος

Ανδρέας Παπαχριστοδούλου

Ευάγγελος Αθανασίου

Αντώνης Τρακκίδης

Δημοτικός Γραμματέας

Κώστας Αναστασιάδης

Δημοτικός Ταμίας

Γεωργία Παπαπέτρου

Ελεγκτές

YIALLOURIDES & PARTNERS LTD

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγκεκριμένοι Ελεγκτές

Νομικός Σύμβουλος

Ιωάννης Παπαζαχαρίας

Έκθεση Ελεγκτή

Έκθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Δήμου, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

2. Ο Δήμος Γεροσκήπου αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, το οποίο συστάθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Δήμων Νόμου του 1985 (Ν.111/85) και διοικείται από Δημοτικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον Δήμαρχο, Αντιδήμαρχο και επτά (7) Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από τους δημότες - εκλογείς του Δήμου.

Στην αρμοδιότητα του Δήμου ανήκει η διοίκηση όλων των τοπικών υποθέσεων και όλες οι νόμιμες εξουσίες του ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω Νόμου.

Ανασκόπηση των εξελίξεων και της τρέχουσας κατάστασης του Δήμου

3. Το πλεόνασμα / (έλλειμμα) του Δήμου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν €2.293.743 (2021: €182.428)). Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου ήταν €37.744.445 (2021: €35.223.700). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Δήμου όπως παρουσιάζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Δήμος περιγράφεται στις Σημειώσεις 2,3,4 και 45 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη του Δήμου

5. Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Δήμου για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

6. Τα αποτελέσματα του Δήμου για το έτος 2022 παρουσιάζονται στην σελίδα 7.

Δημοτικό Συμβούλιο

7. Το Δημοτικό Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζεται στη σελίδα 3.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

8. Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Με εντολή του Δημοτικού Συμβουλίου

Νίκος Παλιός
Δήμαρχος
Ημερομηνία:

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

	Σημ.	2022 €	2021 €
Έσοδα			
Φόροι	5	122,090	64,560
Τέλη, άδειες και δικαιώματα	6	3,615,606	2,317,128
Έσοδα υδατοπρομήθειας	7	1,784,497	1,509,211
Δικαιώματα παροχής υπηρεσιών	8	110,270	37,907
Ενοίκια	9	16,746	11,804
Πρόστιμα και προσεπιβαρύνσεις	10	103,916	77,851
Ανάκτηση εξόδων	11	101,565	69,451
Έσοδα κοινωνικών υπηρεσιών	12	500	1,000
Έσοδα πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων	13	0	0
Έσοδα δημοτικού κοιμητηρίου	14	52,000	31,000
Διάφορα έσοδα	15	863	2,550
Κυβερνητικές και άλλες χορηγίες	16	1,414,625	1,393,219
Σύνολο εσόδων		7,322,678	5,515,681
Έξοδα			
Μισθοί και ημερομίσθια	17	2,152,966	2,062,412
Συντάξεις και φιλοδωρήματα	34	69,869	65,586
Αντιμισθία Δημάρχου και επιδόματα Δημοτικών Συμβούλων	18	114,823	195,538
Συντάξεις πρώην Δημάρχων		42,643	29,892
Ηλεκτροφωτισμός	19	197,761	127,870
Συντήρηση οδών, οδικού φωτισμού, φώτων τροχαίας και έργων κοινής ωφελείας	20	306,582	257,526
Συντήρηση και λειτουργία οχημάτων και μηχανημάτων	21	147,737	104,773
Συντήρηση δημοτικών υποστατικών, επίπλων και εξοπλισμού	22	25,673	26,975
Έξοδα υδατοπρομήθειας	23	1,066,215	804,588
Έξοδα καθαριότητας	24	285,303	216,773
Συντήρηση και λειτουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων	25	166,901	105,197
Διοικητικά έξοδα	26	260,272	296,820
Έξοδα κοινωνικών υπηρεσιών	28	30,262	30,514
Έξοδα πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων	27	89,345	37,487
Εισφορές σε αθλητικά σωματεία, πολυδύναμα κέντρα και παιδικές λέσχες	29	100,021	87,692
Διάφορα έξοδα	30	115,779	99,345
Διαγραφές χρεωστών	31	66,167	32,923
Προβλέψεις για Επισφαλείς Χρεώστες	38	0	0
Αποσβέσεις	47	879,813	976,630
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	49	0	0
Σύνολο εξόδων		6,118,132	5,558,541
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν από καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης		1,204,546	(42,860)
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης			
Έσοδα χρηματοδότησης	32	0	0
Έξοδα χρηματοδότησης	33	(213,312)	(139,568)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης		(213,312)	(139,568)
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν από τη φορολογία		991,234	(182,428)
Φορολογία (εισφορά άμυνας για τόκους)		0	0
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος		991,234	(182,428)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) από αναλογιστική εκτίμηση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	1,302,509	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		1,302,509	0
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος		2,293,743	(182,428)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

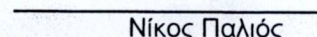
ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

		2022	2021
		€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	48	23,770,702	23,296,171
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49	2	2
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	35	3,417	3,417
Χρεωλυτικό Ταμείο - Εγγύηση Ομολογιακού Δανείου	42	0	0
Ταμείο συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	2,752,083	2,638,854
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	36	3,453,534	3,881,701
Επενδύσεις Ειδικών ταμείων	37	2,503,505	221,279
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		32,483,243	30,041,424
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρεώστες και Προπληρωμές	38	3,176,294	3,143,811
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	39	2,084,908	2,038,465
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		5,261,202	5,182,276
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		37,744,445	35,223,700
Αποθεματικά και υποχρεώσεις			
Αποθεματικά			
Συσσωρευμένα αποθεματικά		13,728,541	11,434,798
Άλλα αποθεματικά			
		13,728,541	11,434,798
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	41	10,719,718	11,581,573
Ταμείο συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	2,752,083	2,638,854
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση ταμείου συντάξεων και φιλοδωρημάτων	34	1,449,438	2,795,211
Αποθεματικό κυβερνητικής χορηγίας	42	330,197	331,861
Ειδικά ταμεία	37	2,345,100	88,553
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	43	1,947,615	2,132,553
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		19,544,151	19,568,605
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	41	1,442,807	1,245,367
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	43	3,028,949	2,974,931
Παρατράβηγμα τράπεζας	40	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4,471,756	4,220,298
Σύνολο υποχρεώσεων		24,015,907	23,788,903
Σύνολο αποθεματικών και υποχρεώσεων		37,744,447	35,223,700

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο στις


 Γεωργία Παπαδimitriou
 Δημοτικός Ταμίας


 Νίκος Παλιός
 Δήμαρχος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

	Συσσωρεύμενο αποθεματικό €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	11,617,226
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος 2021	(182,428)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021 / 1 Ιανουαρίου 2022	11,434,798
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος 2022	2,293,743
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>13,728,541</u>

Ο Δήμος Γεροσκήπου είναι Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης και δεν διαθέτει μετοχικό κεφάλαιο. Το αποθεματικό του Δήμου προέρχεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα/ελλείμματα από την ίδρυσή του μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
Ροή Μετρητών από Εργασίες			
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) πριν από τη φορολογία		991,234	(182,428)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	47	879,813	976,630
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	49	0	0
Διορθώσεις στα συσσωρευμένα αποθεματικά		0	0
Τόκοι εισπρακτέοι	32	0	0
Τόκοι πληρωτέοι	33	213,312	139,568
Ολικό αναπροσαρμογών		1,093,125	1,116,198
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		2,084,359	933,770
 (Αύξηση)/μείωση στους μακροπρόθεσμους χρεώστες		428,167	513,000
Αύξηση/(μείωση) στο αποθεματικό κρατικής χορηγίας		(1,664)	84,639
(Αύξηση)/μείωση στις επενδύσεις ειδικών ταμείων		(2,282,226)	(4,670)
Αύξηση/(μείωση) στα ειδικά ταμεία		2,256,547	12,080
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές		(32,483)	232,779
Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		(130,920)	(55,317)
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		2,321,780	1,716,281
Φορολογία - Άμυνα που πληρώθηκε		0	0
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		2,321,780	1,716,281
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	47	(1,877,924)	(4,580,311)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	49	0	0
Χορηγία για έργα ανάπτυξης	47	523,582	914,524
Τόκοι που εισπράχθηκαν	32	0	0
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		(1,354,342)	(3,665,787)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αναλύψεις νέων δανείων		450,000	2,720,000
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων		(1,114,415)	(1,130,361)
Κάλυψη μη χρηματοδοτούμενης υποχρέωσης ταμείου συντάξεων	34	(43,264)	(47,353)
Τόκοι που πληρώθηκαν	33	(213,312)	(139,568)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(920,991)	1,402,718
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και αντίστοιχων μετρητών		46,447	(546,788)
Μετρητά/(τραπεζικό παρατράβηγμα) στην αρχή του έτους		2,038,465	2,585,251
Μετρητά/(τραπεζικό παρατράβηγμα) στο τέλος του έτους		2,084,914	2,038,465
 Ταμειακά Διαθέσιμα κατά την 31/12	39	2,084,914	2,038,465
Μειον Παρατράβηγματα	40	0	0
		2,084,914	2,038,465

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες.

Ο Δήμος Γεροσκήπου αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, το οποίο συστάθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Δήμων Νόμου του 1985 (Ν.111/85) και διοικείται από Δημοτικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον Δήμαρχο, Αντιδήμαρχο και επτά (7) Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από τους δημότες - εκλογείς του Δήμου.

Στην αρμοδιότητα του Δήμου ανήκει η διοίκηση όλων των τοπικών υποθέσεων και όλες οι νόμιμες εξουσίες του ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω Νόμου.

2. Λειτουργικό περιβάλλον.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματοοικονομικών. Κατά τη διάρκεια του 2012, υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημόσιου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα"), για οικονομική στήριξη.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή περιοριστικών μέτρων, αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο, σε συνδυασμό με την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- (α) Την ικανότητα του Δήμου να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του.
- (β) Την ικανότητα των φορολογουμένων/χρεωστών να καταβάλουν κανονικά τις οφειλές τους προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας και κατά συνέπεια το ύψος των εσόδων του Δήμου.
- (γ) Την ικανότητα του Δήμου να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων (ακινήτων).
- (δ) Τις προβλέψεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
- (ε) Το ύψος των χορηγιών που παρέχονται προς τον Δήμο από το κράτος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει:

- (α) Κατά πόσο οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση". Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (β) Την ικανότητα του Δήμου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Δήμου. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπλέον προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Δήμου και τη συνέχιση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

3. Περίληψη σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

Οι κυριότερες Λογιστικές Πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Δήμων Νόμου.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1^η Ιανουαρίου 2022 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» σε σχέση με Λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων

Από την 1 Ιανουαρίου 2022 ο Δήμος υιοθέτησε όλα τα ΔΠΧΑ και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί, αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Δημοτικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα υπό αναφορά ποσά των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα, όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Δήμος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών φορολογιών, τελών, δικαιωμάτων και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα. Για τη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων απαιτείται η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου ή/και του Επάρχου, ανάλογα με το ύψος του ποσού της επισφάλειας για κάθε περίπτωση ξεχωριστά.

Αποτίμηση αποθεμάτων και προβλέψεις για πετταλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή του κόστους και της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος υπολογίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

Ο Δήμος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα χρήσης των αποθεμάτων, καθώς και την ανάλογη αξία τους σε περίπτωση πώλησης τους. Η πρόβλεψη για τα εν λόγω αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης/διαγραφής, μετά από σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Ο Δήμος ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς και άλλα δεδομένα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται μέχρι τη λήξη

Ο Δήμος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται μέχρι τη λήξη, εκτιμώντας την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών.

Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Το κόστος ωφελημάτων για το Σχέδιο Καθορισμένων Παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, τον ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Ο Δήμος κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενος σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης του Σχεδίου, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου υπάρχει όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η οποία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης, γίνεται είτε με βάση την εφικτή πρόσοδο από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στο πλαίσιο μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, είτε με βάση τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Δήμου αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί ο Δήμος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Δήμου.

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

(α) Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Δήμου αναγνωρίζονται όπως πιο κάτω:

(i) Φόροι, τέλη, άδειες και δικαιώματα

Τα εισοδήματα του Δήμου αφορούν στην επιβολή και είσπραξη φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων, ενοικίων και δικαιωμάτων από την παροχή υπηρεσιών, που απορρέουν από τις διατάξεις του περί Δήμων Νόμου και αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(ii) Χρεώστες σύμφωνα με το άρθρο 17

Δεν γίνεται πρόνοια για τόκους πάνω στις καθυστερημένες δόσεις που οφείλονται από δημότες.

(iii) Εξώδικα πρόστιμα και εισοδήματα πολιτιστικών και άλλων εκδηλώσεων

Τα εισοδήματα από εξώδικα πρόστιμα και πολιτιστικές και άλλες εκδηλώσεις αναγνωρίζονται κατά την είσπραξή τους, χωρίς να γίνεται πρόνοια για τυχόν ποσά που οφείλονται προς τον Δήμο.

(iv) Κυβερνητικές και άλλες χορηγίες - Αποθεματικό επιχορηγήσεων

Η τακτική κυβερνητική χορηγία, καθώς και άλλες κυβερνητικές ειδικές χορηγίες αναγνωρίζονται κατά την είσπραξή τους. Οι χορηγίες για την εκτέλεση έργων, τα οποία χρηματοδοτούνται από κοινού με την Κυβέρνηση, αναγνωρίζονται ανάλογα με τη δαπάνη/πρόοδο εκτέλεσης των έργων και με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Το αποθεματικό επιχορηγήσεων περιλαμβάνει ποσά που εισπράχθηκαν για έργα για τα οποία οι δαπάνες δεν έχουν πραγματοποιηθεί.

(v) Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους, που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων, ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(β) Ωφελήματα αφυπηρέτησης μόνιμου προσωπικού

Ο Δήμος λειτουργεί Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, σύμφωνα με σχετικούς Κανονισμούς, για τους μόνιμους υπαλλήλους του.

Το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του προσωπικού και εκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 "Ωφελήματα Προσωπικού". Τυχόν αναλογιστικά πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν, καθώς και τυχόν ποσά που αφορούν στην συνολική καθαρή υποχρέωση του Δήμου, αναγνωρίζονται και καταχωρίζονται αμέσως, σύμφωνα και με τα αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2021, στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αντίστοιχα.

(γ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Στις προσθήκες περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο τον χρόνο, ανεξάρτητα από την ημερομηνία αγοράς, ενώ για τις εκποιήσεις δεν υπολογίζονται αποσβέσεις για το σχετικό έτος. Ορισμένα περιουσιακά στοιχεία επιχορηγούνται/χρηματοδοτούνται από κοινού με την Κυβέρνηση. Η συνεισφορά του Δήμου κεφαλαιοποιείται και αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης.

Ο Δήμος λαμβάνει Κυβερνητικές χορηγίες για ανέγερση και κατασκευή Αναπτυξιακών Έργων εντός των ορίων του Δήμου. Οι Κυβερνητικές Χορηγίες, οι οποίες ανέρχονται περίπου στο 80% της συνολικής δαπάνης που απαιτείται για κάθε έργο αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ20-Κυβερνητικές Χορηγίες με βάση τη μέθοδο αποκοπής της χορηγίας από την Καθαρή Λογιστική Αξία του υπό κατασκευή έργου. Τα έργα χρηματοδοτούνται κυρίως από εξωτερικό δανεισμό, ο οποίος σε ορισμένες περιπτώσεις αποπληρώνονταν απευθείας από την Κυβέρνηση, ενώ σε άλλες περιπτώσεις αποπληρώνονταν από το Δήμο έπειτα από καταβολή της αντίστοιχης χορηγίας.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης, ώστε το κόστος να κατανεμηθεί κατά τη διάρκεια της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων. Η γη, τα έργα τέχνης, οι ζωγραφικοί πίνακες και άλλα εκθέματα μουσείων και ιστορικών αρχείων δεν αποσβένονται.

Τα ποσοστά αποσβέσεων είναι τα εξής:

		%
Κτίρια		3
Κύρια έργα υποδομής		3
Επιστρώσεις οδών		16.67
Δευτερεύοντα έργα υποδομής, Απαλλοτριώσεις	και	
Μελέτες Έργων		100
Μηχανολογικές/ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις		10
Μηχανήματα		10
Οχήματα		20
Μοτοποδήλατα		20
Εξοπλισμός γραφείου, έπιπλα και σκεύη		20
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές		20
Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών		33.33
Εργαλεία και άλλος εξοπλισμός		33.33
Βιβλία		100

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή απομεινώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που πραγματοποιούνται. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Δήμο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης χρήσης του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, διαγράφεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(δ) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στον Δήμο και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία.

Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν.

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Στις προσθήκες λογισμικών προγραμμάτων υπολογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο τον χρόνο ανεξάρτητα από την ημερομηνία αγοράς, ενώ για τις εκποιήσεις δεν υπολογίζονται αποσβέσεις για το σχετικό έτος.

(ε) Δευτερεύοντα έργα υποδομής

Τα έργα αυτά περιλαμβάνουν διαμόρφωση χώρων πρασίνου και πλατειών, διαμόρφωση παιδικών χαρών, ανάπτυξη κήπων, βελτιώσεις γηπέδων κ.λπ. Οι δαπάνες για τα έργα αυτά αποσβένονται εξ ολοκλήρου στο έτος που πραγματοποιούνται.

(στ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, από τη στιγμή που ο Δήμος καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από φορολογίες, τέλη, άδειες και δικαιώματα

Οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την επιβολή φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει κατά την αρχική αναγνώριση.

Επενδύσεις

Ο Δήμος ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

(β) Επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Ο Δήμος αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(β) Επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τις οποίες ο Δήμος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου, που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Δήμος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και ο Δήμος έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη, παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην ονομαστική τους αξία πλέον τη διαφορά υπέρ το άρτιο ή μείον την έκπτωση που δεν έχει αποσβεστεί. Οποιαδήποτε διαφορά υπέρ το άρτιο ή έκπτωση που προκύπτει από την αγορά τέτοιων επενδύσεων, αποσβένεται με σταθερή βάση στο διάστημα από την ημερομηνία απόκτησης μέχρι την ημερομηνία λήξης.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, ο Δήμος προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Δήμου. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Ο Δήμος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Στην περίπτωση τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που παρουσιάζονται σε αναπόσβεστο κόστος γίνεται αξιολόγηση κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσής τους, είτε για το κάθε στοιχείο ξεχωριστά, είτε για ομάδες στοιχείων συλλογικά. Αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υπάρχει ζημιά απομείωσης, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη περιλαμβανομένων μελλοντικών αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν ακόμα πραγματοποιηθεί). Η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Υποχρεώσεις από δραστηριότητες του Δήμου

Οι υποχρεώσεις από δραστηριότητες του Δήμου αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Δήμος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν ο Δήμος αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Δανεισμός

Ο Δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο Δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτεινόμενη χρήση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανό ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Δήμο και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα του Δήμου, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
5. Φόροι		
Επαγγελματικός Φόρος	122,090	60,370
Φόρος Θεάματος	0	1,499
Φόρος Κοιμητηρίου	0	2,691
	<u>122,090</u>	<u>64,560</u>
6. Τέλη, Άδειες και Δικαιώματα		
Άδειες Οικοδομών και Διαχωρισμών	107,845	78,030
Αναπτυξιακά Τέλη	12,245	21,274
Πιστοποιητικά Έγκρισης	2,752	1,542
Άδειες Σκύλων και Δικαιώματα Φύλαξης Αδέσποτων Σκύλων	3,342	13,890
Άδειες Οινόπνευματων Ποτών	6,908	6,219
Άδειες Πώλησης Καπνού	974	871
Άδειες Επαγγελματικών Υποστατικών	23,035	23,148
Άδειες Χρήσης Υπαίθριας Εστίασης Πλατείας	3,432	2,790
Άδειες Διαφημίσεων & Διαφημιστικές Πινακίδες Δημοτικού Σταδίου	6,932	8,471
Τέλη Σκυβάλων	714,194	627,587
Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας	438,474	409,008
Τέλη Διανυκτέρευσης	1,111,626	453,825
Άδειες Πολιτικών Γάμων	680,278	274,005
Άδειες Πλανοδιοπώλησης	500	1,150
Άδειες Χρήσης Παραλίας (watersports & κρεβατάκια/ομπρέλες)	243,865	205,060
Άδειες Πρατηρίων Πετρελαιοειδών	0	0
Άδειες Κολυμβητικών Δεξαμενών	2,136	3,759
Άδεια Χρήσης Υποστατικών Παραλίας (Σνακ Μπαρ και Τουριστική Πλαζ)	256,068	185,499
Άδεια Χρήσης Δημόσιων Χώρων Στάθμευσης	1,000	1,000
Διάφορα	0	0
	<u>3,615,606</u>	<u>2,317,128</u>
7. Έσοδα Υδατοπρομήθειας		
Τέλη Κατανάλωσης Νερού	1,722,814	1,420,915
Δικαιώματα Παροχής Νερού σε Οικόπεδα	6,195	2,868
Δικαιώματα για Εισπράξεις Τελών Αποχέτευσης ΣΑΠΑ	28,814	63,894
Πωλήσεις Υδρομετρητών & Λοιπών Εξαρτημάτων	4,018	4,805
Πρόστιμα Υδατοπρομήθειας και Επανασυνδέσεων	6,574	5,180
Αποχετευτικά Τέλη Δήμου	0	0
Τέλη Σύνδεσης Νερού	0	0
Διάφορα Έσοδα Υδατοπρομήθειας	16,082	11,549
	<u>1,784,497</u>	<u>1,509,211</u>
8. Δικαιώματα Παροχής Υπηρεσιών		
Δικαιώματα Χρήσης Κολυμβητηρίου	83,121	20,634
Δικαιώματα Χρήσης Γηπέδων	26,819	17,221
Δικαιώματα Αθλοπαιδιών Χαρ. Ζόππου	0	0
Δικαιώματα Χρήσης Χώρου Κάτω Βρύσης και Άλλα Δικαιώματα	330	52
	<u>110,270</u>	<u>37,907</u>
9. Ενοίκια		
Ενοίκια Χώρων Εμποροπανήγυρης	3,572	0
Ενοίκιο και Τόκοι Τεμαχίων Βιοτεχνικής Περιοχής	11,647	11,277
Ενοίκια/Άδειες Χρήσης Υποστατικών	1,527	527
	<u>16,746</u>	<u>11,804</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
10. Πρόστιμα και Προσπεπιβαρύνσεις		
Εξώδικα Πρόστιμα Τροχαίας	52,524	24,395
Εξώδικα Πρόστιμα Τροχονόμου	3,447	2,913
Πρόστιμα Δικαστηρίου	7,968	15,981
Προσπεπιβαρύνσεις Εξώδικων Προστίμων	192	321
Προσπεπιβαρύνσεις Διανυκτερεύσεων	0	0
Επιβαρύνσεις Καθυστερημένων Φορολογιών	39,785	34,241
Αγωγές Προϋγούμενων Χρόνων	0	0
	<u>103,916</u>	<u>77,851</u>
11. Ανάκτηση Εξόδων		
Δικαιώματα Αποκατάστασης Εσκαφέντων Οδών	0	2,767
Δικαιώματα Καθαρισμού Οικοπέδων και Ανοιχτών Χώρων	28,734	24,890
Ανάκτηση Επιδομάτων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	25,880	19,060
Ανάκτηση Εξόδων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	21,398	0
Ανάκτηση Εξόδων Κολυμβητηρίου - Γηπέδου	0	0
Ανάκτηση Εξόδων Απομάκρυνσης Κλαδεμάτων και Ψεκασμών	1,737	1,068
Ανάκτηση Εξόδων Παιδικών Κατασκευών	1,900	1,800
Ανάκτηση άλλων Δαπανών	21,916	19,866
	<u>101,565</u>	<u>69,451</u>
12. Έσοδα Κοινωνικών Υπηρεσιών		
Εισφορές Ευημερίας Δημωτών	500	1,000
Εισφορές για Δημοτική Ομάδα Πρόληψης	0	0
	<u>500</u>	<u>1,000</u>
13. Έσοδα Πολιτιστικών και άλλων Εκδηλώσεων		
Χορηγίες Ιεροκητίων και Άλλων Εκδηλώσεων	0	0
Πωλήσεις Βιβλίου και Κασετίνας Για Γεροσκήπου	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
14. Έσοδα Δημοτικού Κοιμητηρίου		
Πώληση Τάφων	52,000	31,000
	<u>52,000</u>	<u>31,000</u>
15. Διάφορα Έσοδα		
Εισπράξεις από Διάθεση Εγγράφων Προσφορών	0	0
Πώληση Παγίου (scrap)	0	0
Έσοδο από Απαλλοτριώσεις	0	2,550
Διάφορα άλλα Έσοδα	863	0
	<u>863</u>	<u>2,550</u>
16. Κυβερνητικές και άλλες Χορηγίες		
Τακτική Κρατική Χορηγία	995,443	995,443
Χορηγία για Απώλεια Επαγγελματικού Φόρου	93,754	93,754
Κρατική Χορηγία για Πολεοδομικές Άδειες	46,661	33,331
Ειδική Κρατική Χορηγία - Ανάκτηση Ετήσι. Δόσης Κυβερν. Εγγυημένων Δαν.	264,732	262,104
Κρατική Συνεισφορά για Δημοτική Βιβλιοθήκη	2,500	0
Άλλες Χορηγίες	11,535	8,587
	<u>1,414,625</u>	<u>1,393,219</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
17. Μισθοί και Ημερομίσθια		
<u>A. Μόνιμο Υπαλληλικό Προσωπικό</u>		
Βασικοί Μισθοί Υπαλλήλων	553,950	522,696
Τιμαριθμικό Επίδομα Υπαλλήλων	14,033	6,611
13ος - 14ος Μισθός Υπαλλήλων	86,667	80,044
Υπερωρίες Υπαλλήλων	10,431	2,467
Επιδόματα Υπαλλήλων	22,666	7,404
Μικτός Μισθός Μόνιμου Υπαλληλικού Προσωπικού	687,747	619,222
<u>B. Υπαλληλικό Προσωπικό Αορίστου Χρόνου</u>		
Βασικοί Μισθοί Υπαλλήλων	38,972	37,753
Τιμαριθμικό Επίδομα Υπαλλήλων	1,002	480
Μικτός Μισθός Υπαλληλικού Προσωπικού Αορίστου Χρόνου	39,974	38,233
Σύνολο Μικτών Μισθών Υπαλλήλων	727,721	657,455
<u>Γ. Μόνιμο Εργατικό Προσωπικό</u>		
Βασικά Ημερομίσθια Εργατών	209,124	215,611
Τιμαριθμικό Επίδομα Εργατών	609,957	624,416
13ος - 14ος Μισθός Εργατών	123,794	123,789
Υπερωρίες Εργατών	25,954	23,238
Επιδόματα Εργατών	11,167	13,841
Μικτά Ημερομίσθια Μόνιμου Εργατικού Προσωπικού	979,996	1,000,895
<u>Δ. Έκτακτο Εργατικό Προσωπικό</u>		
Βασικά Ημερομίσθια Εργατών	11,792	9,483
Τιμαριθμικό Επίδομα Εργατών	37,761	28,923
Υπερωρίες Εργατών	0	0
Μικτά Ημερομίσθια Έκτακτου Εργατικού Προσωπικού	49,553	38,406
Σύνολο Μικτών Ημερομισθίων Εργατών	1,029,549	1,039,301
Σύνολο Μικτών Μισθών & Ημερομισθίων Υπαλλήλων & Εργατών	1,757,270	1,696,756
<u>Ε. Εισφορές Δήμου</u>		
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	167,656	161,797
Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού	20,615	19,971
Ταμείο Ανθρώπινου Δυναμικού	8,591	8,323
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	34,668	33,551
Ταμείο Ευημερίας Υπαλλήλων & Εργατών	5,125	5,125
Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη Υπαλλήλων	22,408	19,013
Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη Εργατών	32,884	29,636
Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη ΔΣ	3,330	3,504
Ταμείο Προνοίας Εργατών (i)	68,534	68,701
Επιμόρφωση Προσωπικού / Συμμετοχή σε Συνέδρια	3,733	1,917
Στολές Εργατοϋπαλλήλων	11,089	2,230
Ασφάλιστρα Εργατοϋπαλλήλων	17,063	11,888
Άλλες Παροχές και Ωφελήματα - Αποζημιώσεις για πρόωρες αφυπηρ.	0	0
Σύνολο Εισφορών Εργοδότη	395,696	365,656
Ολικό Κόστος Δήμου για Μισθούς και Ημερομίσθια	2,152,966	2,062,412

(i) Ο Δήμος έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Εργατών του Δήμου Γεροσκήπου, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του Οικονομικές Καταστάσεις από το οποίο το εργατικό δυναμικό του Δήμου δικαιούται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	2022 €	2021 €
18. Αντιμισθία, Αποζημιώσεις και Επιδόματα		
Δημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων		
Αντιμισθία Δημάρχου	37,240	36,410
Επιδόματα Δημάρχου	17,560	17,835
Αντιμισθία Αντιδημάρχου και Αποζημιώσεις Δημοτικών Συμβούλων	39,669	43,898
Επιδόματα Αντιδημάρχου και Δημοτικών Συμβούλων	20,354	22,700
Εφάπαξ πρώην Δημάρχου	0	74,695
	114,823	195,538
19. Ηλεκτροφωτισμός		
Ηλεκτροφωτισμός Πόλης	176,700	117,942
Ηλεκτροφωτισμός Δημοτικών Υποστατικών	21,061	9,928
	197,761	127,870
20. Συντήρηση και Βελτίωση Οδών, Οδικού Φωτισμού, Φώτων Τροχαίας και Έργων Κοινής Ωφελείας		
Αποκατάσταση Σχισμάτων Οδών και Πεζοδρομίων	1,906	0
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Δρόμων	50,709	24,621
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Πεζοδρομίων	9,743	12,362
Συντήρηση Αντιπλημμυρικών Έργων	27,345	8,838
Πινακίδες Σημάτων Τροχαίας και Ονομασίας Οδών	3,346	3,303
Σήμανση Οδών - Διαβάσεων πεζών - Φώτων Τροχαίας	8,326	14,938
Συντήρηση και Βελτίωση Δημοτικών Κοιμητηρίων	2,318	60
Συντήρηση Φώτων Τροχαίας	595	1,660
Συντήρηση Οδικού Φωτισμού	607	1,838
Επέκταση και Βελτίωση Οδικού Φωτισμού	10,920	2,891
Συντήρηση και Βελτίωση Κήπων - Μονοπάτια της Φύσης	85,463	88,616
Διάφορα Έξοδα Συντήρησης & Συντήρηση Βιοτεχνικής Περιοχής	23,700	441
Συντήρηση Μνημείων	2,657	1,172
Συντήρηση Κεντρικής Πλατείας	12,284	2,993
Συντήρηση και Διαχείριση Δημοτικής Παραλίας	62,953	74,237
Έξοδα Προστασίας Κοινού από Επικίνδυνες Οικοδομές	0	0
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Πύργων Ναυαγισσών	1,234	348
Συντήρηση και Επιδιόρθωση Παιγνιδιών σε Πάρκα	0	13,941
Αποζημιώσεις Ζημιών από Δημαρχείο	2,476	5,267
	306,582	257,526
21. Συντήρηση και Έξοδα Λειτουργίας Οχημάτων και Μηχανημάτων		
Επιδιόρθωση Μηχανοκίνητων Οχημάτων	41,444	23,090
Επιδιόρθωση Μηχανημάτων και Εξοπλισμού	11,120	9,679
Καύσιμα, Μηχανέλαια Οχημάτων και Μηχανημάτων	87,892	64,394
Ασφάλειες Οχημάτων	4,454	4,783
Σύστημα Ελέγχου Μηχανοκίνητων Οχημάτων - GPS	2,827	2,827
	147,737	104,773
22. Συντήρηση Κτιρίων, Επίπλων και εξοπλισμού		
Συντήρηση Κτιρίων και άλλων Δημοτικών Υποστατικών	9,412	14,735
Συντήρηση Επίπλων και Σκευών	1,017	1,124
Συντήρηση και Αναβάθμιση Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	9,074	6,432
Συντήρηση Εργαλείων και Εξοπλισμού	6,170	4,684
	25,673	26,975
23. Έξοδα Υδατοπρομήθειας		
Αγορά Νερού	995,942	701,437
Αγορά Υδρομετρητών	7,835	6,486
Συντήρηση και Βελτίωση Δικτύου Υδατοπρομήθειας	20,145	53,926
Συντήρηση Υδραντιών	0	0
Ηλεκτρικό Ρεύμα Υδραντιών	6,163	3,751
Αγορά Απολυμαντικών	0	0
Τόκοι Καθυστερημένων Οφειλών προς ΤΑΥ	36,130	38,976
Άλλα Έξοδα Υδατοπρομήθειας	0	12
	1,066,215	804,588

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
24. Έξοδα Καθαριότητας		
Καθαρισμός Οικοπέδων και Ανοικτών Χώρων	19,091	34,749
Καθαρισμός Παραλίας	43,972	36,290
Έξοδα Συντήρησης Χώρου Σκυβάλων	105,183	78,526
Απομάκρυνση Κλαδεμάτων	809	493
Καθαρισμός Χημικών Αποχωρητηρίων	428	2,011
Συλλογή Σκυβάλων από Συμπιεστές Ξενοδοχείων	40,717	15,904
Συντήρηση Συμπιεστών	0	3,729
Αναλύσεις Νερού - Τροφίμων	1,419	1,334
Εκστρατείες Καθαριότητας	0	105
Φυτοφάρμακα - Εντομοκτόνα	2,395	384
Καθάρισμα Αποχετεύσεων	714	625
Έξοδα Ανακύκλωσης	597	405
Έξοδα Πράσινων Σημείων	26,442	21,150
Έξοδα Χώρου Αδρανών Υλικών	9,072	12,099
Αγορά Καλάθων Αχρήστων	28,760	3,590
Αγορά Σακούλια για Καλάθους	3,042	1,542
Διάφορα Έξοδα για Υγειονομικούς Σκοπούς	2,662	3,837
	<u>285,303</u>	<u>216,773</u>
25. Λειτουργία και Συντήρηση Αθλητικών Εγκαταστάσεων		
Συντήρηση και Λειτουργία Γηπέδων "Χαρ. Ζοππου" & "Παναρέτη"	4,665	1,649
Ηλεκτροφωτισμός Γηπέδων "Χαρ. Ζοππου" & "Παναρέτη"	579	3,195
Συντήρηση και Λειτουργία Κολυμβητηρίου	109,341	33,261
Συντήρηση και Λειτουργία Δημοτικού Σταδίου	22,757	38,368
Ηλεκτροφωτισμός Κολυμβητηρίου και Δημοτικού Σταδίου	29,559	28,567
Συντήρηση και Λειτουργία Γηπέδων Κολώνης	0	157
	<u>166,901</u>	<u>105,197</u>
26. Διοικητικά Έξοδα		
Ασφάλιστρα Δημοτικής Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης	12,144	12,769
Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά	22,934	15,881
Ελεγκτικά Δικαιώματα	0	0
Αμοιβή Νομικού Συμβούλου	4,165	4,066
Δικαστικά και Δικηγορικά Έξοδα	23,641	50,041
Αποτυπώσεις - Εκτιμήσεις Ακινήτων	1,809	12,879
Έξοδα Μηχανογράφησης	20,139	17,656
Έξοδα Φιλοξενίας και Δημοσίων Σχέσεων	5,648	6,774
Ενοίκια Πληρωθέντα	11,695	11,766
Ενοίκια Τ/Κυπριακών Περιουσιών και Μισθώσεις Κρατικής Γης	47,279	54,459
Επαγγελματικές Συνδρομές και Συνεισφορές	460	602
Συνεισφορά στην Ένωση Δήμων	15,550	14,729
Τέλη Αποχέτευσης και Ομβρίων	8,439	23,109
Έξοδα Καθαριότητας Γραφείων και άλλων Υποστατικών	18,712	8,064
Οδοιπορικά	3,212	919
Πρόστιμα και Προσεπιβαρύνσεις	1,261	332
Τηλεφωνικά και Ταχυδρομικά Τέλη	19,681	22,806
Δημοσιεύσεις, Εφημερίδες και περιοδικά	3,309	3,273
Μεταφορικά	426	379
Δικαιώματα Κτηματολογίου	90	297
Πληρωμές Ειδικά Εγκρινόμενες - Διεξαγωγή Γραπτών Εξετάσεων	8,594	0
Έξοδα Μελετών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	28,008	35,496
Βιβλία, Εγχειρίδια, Συνδρομή Internet / Ιστοσελίδα	3,076	523
	<u>260,272</u>	<u>296,820</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
27. Έξοδα Πολιτιστικών και Άλλων Εκδηλώσεων		
Εκδηλώσεις "Ιεροκηπίων"	25,971	4,163
Εκδηλώσεις Ημέρας Τουρισμού - Λουκουμιού	13,503	71
Διαλέξεις "Ιεροκηπίου Ελεύθερου Πανεπιστημίου"	3,133	938
Αθλητικές Εκδηλώσεις	1,330	925
Πασχαλινές Εκδηλώσεις	14,091	1,748
Έξοδα Επισκέψεων σε Αδελφοποιημένους Δήμους	1,554	0
Έξοδα Δημοτικών Εκδόσεων για Πολιτιστικούς Σκοπούς	1,785	14,132
Εορταστικός Διάκοσμος	16,709	12,621
Διάφορες Εκδηλώσεις & Άλλα Έξοδα Πολιτιστικών Υπηρεσιών	11,269	2,889
	<u>89,345</u>	<u>37,487</u>
28. Έξοδα Κοινωνικών Υπηρεσιών		
Φιλανθρωπικές Εισφορές	12,139	11,439
Φροντίδα και Ψυχαγωγία Ηλικιωμένων	491	0
Συνεισφορά στο ΑΓΟ	3,022	3,940
Βράβευση Αρίστων Μαθητών και Αθλητών	200	0
Έξοδα Λειτουργίας Παιδικών Καλοκαιρινών Κατασκηνώσεων	8,310	6,635
Έξοδα Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Εισφορές Ευημερίας Δημοτών	4,100	6,000
Εισφορά στο Ταμείο Υποτροφιών	2,000	2,500
	<u>30,262</u>	<u>30,514</u>
29. Εισφορές σε Αθλητικά Σωματεία, Οργανώσεις, Πολυδύναμα Κέντρα και Παιδικές Λέσχες		
Ετήσιες Χορηγίες σε Σωματεία και Φορείς του Δήμου Γεροσκήπου	17,620	18,200
Εισφορά στο Κέντρο Ενηλίκων και στο Πολυδύναμο Κέντρο	36,042	34,091
Εισφορά στην Δημοτική Ομάδα Πρόληψης Γεροσκήπου	22,993	17,994
Εισφορά στο Συμβουλευτικό Κέντρο Οικογένειας και Παιδιού	0	131
Εισφορά στη ΣΕΑΔ	784	0
Εισφορά στην Ευρεία Τουριστική Επιτροπή	11,000	11,000
Συμμετοχή στο Δίκτυο Υγιούς Πόλης	11,582	6,276
	<u>100,021</u>	<u>87,692</u>
30. Διάφορα Έξοδα		
Αμοιβή Ναυαγοσωστών	85,792	91,798
Έξοδα Συστήματος Πυρόσβεσης	909	559
Έξοδα Πολιτικών Γάμων	20,068	5,994
Έξοδα Λειτουργίας Δημοτικής Βιβλιοθήκης	0	0
Μετακινήσεις Εγκαταλειμμένων Οχημάτων	1,516	0
Σχολικοί Τροχονόμοι	4,788	0
Παρατηρητής της Γειτονιάς	0	0
Αδέσποτα Ζώα	1,276	682
Διάφορες Αγορές και Άλλα Έξοδα	1,430	312
	<u>115,779</u>	<u>99,345</u>
Διαγραφές Χρεωστών (χωρίς προηγούμενη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες)		
31. χρεώστες		
Διαγραφές Χρεωστών Επαγγελματικού Φόρου	1,281	282
Διαγραφές Χρεωστών Τελών Σκυβάλλων	9,546	13,077
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Επαγγελματικών Υποστατικών	190	763
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Ποτού	65	0
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Καπνού	51	51
Διαγραφές Χρεωστών Τελών Υδατοπρομήθειας	35,294	16,580
Διαγραφές Χρεωστών Ακίνητης Ιδιοκτησίας	682	93
Διαγραφές Χρεωστών Φορολογίας Κοιμητηρίου	402	2,025
Διαγραφές Χρεωστών Δικαιωμάτων Καθαρισμού Οικοπέδων	1,083	43
Διαγραφές Χρεωστών Αδειών Οικοδομής	17,078	0
Διαγραφές Χρεωστών Αδειας Εστίασης Πλατείας (Άλλες Διαγραφές)	495	9
	<u>66,167</u>	<u>32,923</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
32. Έσοδα Χρηματοδότησης		
Τόκοι από Καταθέσεις Προθεσμίας	0	0
Τόκοι από Τρεχούμενους Λογαριασμούς και Προειδοποίησης	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
33. Έξοδα Χρηματοδότησης		
Τραπεζικοί Τόκοι και Δικαιώματα Παρατραβήγματος	8,434	9,856
Έξοδα και Δικαιώματα Τραπεζών	29,546	21,056
Τόκοι Δανείων	175,332	108,656
	<u>213,312</u>	<u>139,568</u>

34. Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων

Το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων ιδρύθηκε για να παρέχει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δήμου σύνταξη ή/και φιλοδώρημα όταν αφυπηρετήσουν, σύμφωνα με σχετικούς Κανονισμούς. Οι Κανονισμοί προνοούν όπως ο Δήμος συνεισφέρει, από τα έσοδα του, κάθε χρόνο στο Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, από το οποίο θα καταβάλλονται τα εν λόγω ωφελήματα. Οι συνεισφορές του Δήμου γίνονται με συγκεκριμένο ποσοστό πάνω στις συντάξιμες απολαβές των υπαλλήλων. Από 1^η Οκτωβρίου 2011, τερματίστηκε η ένταξη των νεοεισερχομένων υπαλλήλων στο Ταμείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων των Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμου του 2011 [Ν.113(Ι)/2011], ο οποίος καταργήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Νόμο 216(Ι)/2012, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Για μεταβίβαση της σύνταξης σε περίπτωση θανάτου, γίνονταν μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2011 εισφορές από τους υπαλλήλους με ποσοστό 0,75% πάνω στις ασφαλιστέες αποδοχές και 1,75% πάνω σε οποιοδήποτε ποσό πέραν των ασφαλιστέων αποδοχών. Από 1^η Οκτωβρίου 2011, με βάση τον πιο πάνω Νόμο, το ποσοστό της εισφοράς ανέρχεται σε 2% επί του συνόλου των συντάξιμων απολαβών των υπαλλήλων.

Από 1^η Οκτωβρίου 2011, αποκόπτεται από τις μηνιαίες συντάξιμες απολαβές των υπαλλήλων μέχρι την ημερομηνία αφυπηρέτησης/παραίτησής τους, ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με 3% των συντάξιμων απολαβών τους, σύμφωνα με τις διατάξεις των πιο πάνω Νόμων.

Σύμφωνα με την τελευταία αναλογιστική εκτίμηση που διεξήχθη τον Νοέμβριο του 2023 από ανεξάρτητο αναλογιστή, το ύψος της αναλογιστικής υποχρέωσης για ωφελήματα αφυπηρέτησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, ανήρχετο σε €4.201.521 ενώ, το ύψος του μη χρηματοδοτούμενου αναλογιστικού ελλείμματος σε €1.449.438

Η αναλογιστική εκτίμηση πρότεινε υπαλλακτικούς τρόπους για την χρηματοδότηση του αναλογιστικού ελλείμματος και το Δημοτικό Συμβούλιο στις 17/10/2023, αποφάσισε την καταβολή επιπρόσθετου ποσοστού 18,1% επί των συντάξιμων απολαβών των μελών με σκοπό την χρηματοδότηση του. Αναλογιστική Μελέτη για το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Δήμου πραγματοποιείται κάθε δυο χρόνια.

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις καταστάσεις οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων σχετικά με το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, παρουσιάζονται πιο κάτω:

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
Αναλογιστική Εκτίμηση		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων του Ταμείου, σύμφωνα με την αναλογιστική εκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου	4,201,521	5,364,807
Αξία καταθέσεων του Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου, σύμφωνα με την κατάσταση οικονομικής θέσης	(2,752,083)	(2,522,243)
Μη χρηματοδοτούμενο αναλογιστικό έλλειμμα/(πλεόνασμα)	1,449,438	2,842,564
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ταμείου, σύμφωνα με την κατάσταση οικονομικής θέσης πριν από την αναγνώριση της δαπάνης/(κέρδους) προς αναγνώριση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	0	(818,080)
Σύνολο δαπάνης/(κέρδους) προς αναγνώριση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	<u>1,449,438</u>	<u>2,024,484</u>

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων (συνέχεια)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Αξία περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου την 1 Ιανουαρίου	2,638,854	2,522,243
Εισφορές έτους που καταβλήθηκαν από τον Δήμο	69,869	65,586
Εισφορές έτους που καταβλήθηκαν από τους υπαλλήλους	25,480	28,737
Έσοδα από τόκους	(379)	(48)
Συντάξεις και φιλοδωρήματα που πληρώθηκαν	(25,005)	(25,017)
Πληρωμές για μεταφορά συνταξιοδοτικών ωφελημάτων	0	0
Αναλογιστικό Έλλειμμα που χρηματοδοτήθηκε	43,264	47,353
Αξία περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2,752,083</u>	<u>2,638,854</u>
Βραχυπρόθεσμη/Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ταμείου την 1η Ιανουαρίου πριν από την αναγνώριση πλεονάσματος από αναλογιστική εκτίμηση	2,795,211	2,842,564
Αναλογιστικό έλλειμμα που χρηματοδοτήθηκε	(43,264)	(47,353)
Συντάξεις που πληρώθηκαν από τον Γενικό Λογαριασμό	0	0
Αναγνώριση (πλεονάσματος)/ελλείμματος από αναλογιστική εκτίμηση	(1,302,509)	0
Βραχυπρόθεσμη/Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1,449,438</u>	<u>2,795,211</u>
Αξία περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4,201,521</u>	<u>5,434,065</u>

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καθώς επίσης και το κόστος μεταβατικών υποχρεώσεων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται αμέσως, σύμφωνα με τα αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα, με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022

Οι κυριότερες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τις αναλογιστικές εκτιμήσεις είναι οι πιο κάτω:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1.90%	0.10%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων		
Πληθωρισμός	2.50%	1.50%
Γενική αύξηση μισθών	0.50%	0.50%
Ολική αύξηση μισθών	1.75%	1.25%
	(1.25% + 0,50%) + κλίμακα προσαγωγών και προσαυξήσεων	(0,75% + 0,50%) + κλίμακα προσαγωγών και προσαυξήσεων
Αύξηση συντάξεων	1.50%	1.00%
Αύξηση συντάξεων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	2.50%	1.50%
Αύξηση Βασικών Ασφαλιστέων Αποδοχών	2.50%	2.00%
Πίνακας Θνησιμότητας για άνδρες	60% του PA90	60% του PA90
Πίνακας Θνησιμότητας για γυναίκες	65% του PA90	65% του PA90

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
35. Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3,417	3,417
Προσθήκες	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3,417</u>	<u>3,417</u>

	Αριθμός Μετοχών	Αξία €	Ποσοστό Συμμετοχής		<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
			2022	2021		
Αναπτυξιακή Εταιρεία Πάφου Αφροδίτη Λτδ	2,000	1.71	2%	2%	3,417	3,417

Η Αναπτυξιακή Εταιρεία Πάφου Αφροδίτη Λτδ ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 από 50 μετόχους (Τοπικές Αρχές, Ενώσεις Επαγγελματιών και Γεωργικοί Συνεταιρισμοί) και είναι ιδιωτικός μη κερδοσκοπικός οργανισμός. Στόχο έχει να συνβάλει αποτελεσματικά και να συντονίζει τις δυνάμεις των μελών της με στόχο μια ισορροπημένη ανάπτυξη ολόκληρης της επαρχίας που θα βελτιώσει και θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής όλων των κατοίκων.

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
36. Μακροπρόθεσμοι Χρεώστες (Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου)		
Βιοτεχνικής Περιοχής	41,323	46,275
Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού (ΚΟΑ)	420,025	461,990
Κυπριακή Δημοκρατία (Κ.Δ.)	3,618,402	3,949,744
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος - ποσό εισπρακτέο σε 12 μήνες (σημ. 38)	(626,216)	(576,308)
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	<u>3,453,534</u>	<u>3,881,701</u>

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
37. Ειδικά Ταμεία		
Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης	53,770	53,984
Ταμείο Εξαγοράς Ανοικτών Δημόσιων Χώρων	2,291,330	34,569
	<u>2,345,100</u>	<u>88,553</u>

Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης

Το Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης ιδρύθηκε με την Εντολή Αρ. 1 του 1996 που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών στις 19.11.1996, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Σε αυτό κατατίθενται τα ποσά που καταβάλλονται για εξαγορά χώρων στάθμευσης, τα ποσά που προκύπτουν από τη διαχείριση της λειτουργίας χώρων/οικοδομών δημόσιας στάθμευσης, καθώς και επιχορηγήσεις ή δανειοδοτήσεις για σκοπούς δημιουργίας χώρων δημόσιας στάθμευσης. Οι πόροι του Ειδικού Ταμείου χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς, ανέγερσης και διαχείρισης κατάλληλων χώρων ή/και οικοδομών για δημόσια στάθμευση.

Ταμείο Εξαγοράς Ανοικτών Δημόσιων Χώρων

Το Ταμείο Εξαγοράς Ανοικτών Δημόσιων Χώρων ιδρύθηκε με την Εντολή Αρ. 2 του 1997 που εξέδωσε Υπουργός Εσωτερικών στις 15.9.1997, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Σε αυτό κατατίθενται τα ποσά που καταβάλλονται για την εξαγορά ανοικτών δημόσιων χώρων, κρατικές ή άλλες χορηγίες, δωρεές ή δανειοδοτήσεις για σκοπούς δημιουργίας ανοικτών δημόσιων χώρων, καθώς και οι πόροι που προκύπτουν από τη διαχείριση της λειτουργίας διευκολύνσεων που τυχόν να υπάρχουν σε τέτοιους χώρους. Οι πόροι του Ειδικού Ταμείου χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς ή/και απαλλοτρίωσης κατάλληλων χώρων, οι οποίοι θα χρησιμοποιούνται ως ανοικτοί δημόσιοι χώροι ή/και για τη διαμόρφωση/τοποτέχνηση όσων χώρων αποκτηθούν με τους πόρους του Ειδικού Ταμείου. Οι ανοικτοί δημόσιοι χώροι που δημιουργήθηκαν με πόρους του Ειδικού Ταμείου παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
38. Χρεώστες και Προπληρωμές		
Επαγγελματικός Φόρος	62,411	22,129
Τέλη Σκυβάλων	183,391	172,300
Άδειες Επαγγελματικών Υποστατικών	15,921	16,926
Υδατοπρομήθεια	689,825	693,484
Δημοτικό Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας	612,473	611,579
Τέλη Διανυκτερεύσεων	9,246	1,091
Βιοτεχνικής Περιοχής	396,489	419,463
Άδειες Ποτού	137	372
Τελών Αποχέτευσης (ΣΑΠΑ)	256,708	278,961
Καθαρισμού Οικοπέδων	45,428	48,703
Άδειες Καπνού	0	51
Άδειες Σκύλων	0	21
Ημικρατικοί Οργανισμοί	100	0
Φόρος Κοιμητηρίου	22,322	29,964
Ταμείου Συντάξεως	50,090	25,085
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας Εισπρακτέος	0	0
Χρεώστες Αδειών Οικοδομής	0	19,129
Διάφοροι Χρεώστες	274,129	296,837
Μακροπρόθεσμοι Χρεώστες - Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 36)	626,216	576,308
Ολικό Χρεωστών	<u>3,244,886</u>	<u>3,212,403</u>
Μειον Προβλέψεις για επισφαλείς Χρεώστες	<u>(68,592)</u>	<u>(68,592)</u>
	<u>3,176,294</u>	<u>3,143,811</u>
Οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες που καταχωρήθηκαν την 31/12/2016 αφορούν τις ακόλουθες δυο περιπτώσεις χρεωστών:		
1. Ανδρέας Κωνσταντινίδης Bakeries Λτδ - Βιοτεχνικό Τεμάχιο - Αγωγή 132/14: €43.823		
2. Αθλητικό Σωματείο Πάφος (ΑΕΠ) - Τέλη Υδατοπρομήθειας : €24.769		
39. Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών		
Γενικός Λογαριασμός	1,213,707	1,273,161
Λογαριασμός Δανείων	618,264	554,264
Λογαριασμός Καταθέσεων Ντεποζιτών	251,959	210,361
Μετρητά στο Δημοτικό Ταμείο	978	679
	<u>2,084,908</u>	<u>2,038,465</u>
40. Παρατράβηγμα Τράπεζας		
Γενικός Λογαριασμός	<u>0</u>	<u>0</u>
41. Δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός Δανεισμός	1,442,807	1,245,367
	<u>1,442,807</u>	<u>1,245,367</u>
Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Σημ. 40)	0	0
	<u>1,442,807</u>	<u>1,245,367</u>
Μακροπρόθεσμος		
Τραπεζικός Δανεισμός	10,719,718	11,581,573
	<u>10,719,718</u>	<u>11,581,573</u>
Συνολικός Δανεισμός	<u>12,162,525</u>	<u>12,826,940</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 ετη	1,090,951	1,990,222
Από 2 μέχρι 5 έτη	3,142,001	3,587,307
Μετά από 5 ετη	6,486,766	6,004,044
	<u>10,719,718</u>	<u>11,581,573</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα μέχρι το Δεκέμβριο του 2035.

Τα τραπεζικά δάνεια κατά την 31/12/2022 είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

(i) Με κυβερνητικές εγγυήσεις ύψους €8.143.438 (2021: €8.460.104)

(ii) Με εγγύηση τα μελλοντικά έσοδα του Δήμου από Κυβερνητικές Χορηγίες ύψους €4.019.087 (2021: €4.366.837)

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
42 Αποθεματικό Κυβερνητικής Χορηγίας και Άλλων Χορηγιών		
Αποθεματικό για Νέα Έργα	90,000	90,000
Συνεισφορά Ξενοδόχων για μελέτη Παραλιακού Μετώπου	40,000	40,000
Αποθεματικό για όρους Αδειών Οικοδομής	177,806	163,726
Αποθεματικό Προγραμμάτων Δ.Ο.Π. - Αντιναρkowski Συμβούλιο	14,391	30,135
Συμβουλευτικό Κέντρο "Οικογένεια και Παιδί" - Επιχορ.Γρ. Ευημερίας	8,000	8,000
	<u>330,197</u>	<u>331,861</u>

Ποσά τα οποία χορηγούνται στον Δήμο από την Κυβέρνηση για την επιχορήγηση κεφαλαιουχικών δαπανών αφαιρούνται από την αξία αγοράς ή τη δαπάνη για την εκτέλεση του έργου, ανάλογα με το ποσοστό επιχορήγησης και το ύψος των εργασιών που εκτελούνται μέσα στον χρόνο μέχρι τη συμπλήρωσή του. Το Αποθεματικό Κυβερνητικής Χορηγίας περιλαμβάνει ποσά που εισπράχθηκαν για έργα για τα οποία οι ανάλογες δαπάνες δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμα.

	<u>2022</u> €	<u>2021</u> €
43 (α) Πιστωτές και Οφειλόμενα Έξοδα		
Πιστωτές και Άλλα Οφειλόμενα Έξοδα	751,325	618,469
Ημικρατικοί και Άλλοι Δημόσιοι Οργανισμοί	3,810,736	4,100,964
Πιστωτές Νομικών Υποθέσεων	15,472	8,826
Υπερπληρωμές Δημοτών (φορολογιών και τελών)	5,317	5,867
	<u>4,582,850</u>	<u>4,734,126</u>
(β) Καταθέσεις Δημοτών		
Ντεπόζιτα για Ζημιές σε Δρόμους και Πεζοδρόμια	267,354	256,004
Ντεπόζιτα Υδατοπρομήθειας	125,905	116,899
Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης	0	0
Προσφοροδοτών ως Εγγύηση	455	455
Καταθέσεις Δημοτών	<u>393,714</u>	<u>373,358</u>
Μείον Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ημικρατικοί και Άλλοι Δημόσιοι Οργανισμοί	(1,947,615)	(2,132,553)
	<u>3,028,949</u>	<u>2,974,931</u>

Η δίκαιη αξία των πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(i) Αγωγή Ε.Δ. Πάφου Αρ. 3358/13 - Γενικός Εισαγγελέας (Τμήματος Υδάτων) -V- Δήμου Γεροσκήπου. Δικαστικός διακανονισμός στην βάση "Συμφωνίας Αποπληρωμής" που υπογράφηκε μεταξύ των δυο μερών στις 04/11/2016 με την οποία ρυθμίζεται η αποπληρωμή των καθυστερημένων οφειλών προς το ΤΑΥ με την καταβολή τριμηνιαίων δόσεων εκ €65.000 μέχρι εξοφλήσεως, αρχίζοντας από την 1ην Νοεμβρίου 2016. Επιπλέον ο Δήμος Γεροσκήπου αναλαμβάνει να πληρώνει ανελλιπώς όλους τους νέους λογαριασμούς που αφορούν την αγορά νερού μετά την περίοδο της Συμφωνίας. Το ποσό των τόκων υπερημερίας υπολογίζεται σύμφωνα με το εκάστοτε επιτόκιο υπερημερίας όπως καθορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών.

44 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(α) Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Δήμου, σε σχέση με τις δραστηριότητές του. Με βάση νομική συμβουλή, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι ο Δήμος θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με τα θέματα αυτά στις οικονομικές καταστάσεις

45 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Ο Δήμος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (α) Πιστωτικός κίνδυνος
- (β) Κίνδυνος ρευστότητας
- (γ) Κίνδυνος αγοράς
- (δ) Κίνδυνος συστημάτων και εσωτερικών ελέγχων

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Δήμος, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Δήμου.

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από εκκρεμή εισπρακτέα και δεσμευτικές συναλλαγές. Η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο Δήμος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο, σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό στον οποίο κρατούνται τραπεζικά υπόλοιπά της.

Ο Δήμος δεν έχει εμπορικούς χρεώστες και τα ποσά που του οφείλονται αφορούν, κυρίως, σε καθυστερήσεις φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, ήταν:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Μακροπρόθεσμοι Χρεώστες	3,453,534	3,881,701
Χρεώστες φορολογιών, τελών, αδειών και δικαιωμάτων	2,568,480	2,591,860
Άλλα εισπρακτέα ποσά	676,406	601,393
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2,084,908	2,038,465
	<u>8,783,328</u>	<u>9,113,419</u>

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί, αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Δήμος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δήμου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Δήμος μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

	Λιγότερο από ένα χρόνο μέχρι 1 χρόνο	Από 1 μέχρι 2 χρόνια	Από 2 μέχρι 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια
	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2022				
Δανεισμός (κεφάλαιο και τόκοι)	1,192,965	1,305,238	4,107,979	7,651,427
	<u>1,192,965</u>	<u>1,305,238</u>	<u>4,107,979</u>	<u>7,651,427</u>

Στα πιο πάνω ποσά δεν περιλαμβάνονται ποσά τυχόν αναβαλλόμενων εσόδων ή/και κυβερνητικών χορηγιών για την εκτέλεση έργων, καθώς και υποχρεώσεις που προκύπτουν από την τήρηση ειδικών ταμείων μετρητών και τραπεζικών καταθέσεων για εκτέλεση συγκεκριμένων έργων ή/και για την εκπλήρωση συγκεκριμένων σκοπών.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος από αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών. Ο Δήμος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Δήμου προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει τον Δήμο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Δήμο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δικαίη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμώνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,1% (2021:0,1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €12.163 (2021: €12.827) χαμηλότερο / ψηλότερο ως αποτέλεσμα των ψηλότερων / χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο Δήμος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Δανεισμός κυμαινόμενου επιτοκίου	9,399,926	10,437,183

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	%	%
Τραπεζικός Δανεισμός	1.83	1.08

46 Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

47. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού	ΚΟΣΤΟΣ				ΧΟΡΗΓΙΑ				ΚΟΣΤΟΣ ΔΗΜΟΥ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	
	Υπόλοιπο	Προσθήκες Έτους	Διάθεση/ Μεταφορά/ Απομείωση Παγίου	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Χορηγία Έτους	Διάθεση/ Μεταφορά	Υπόλοιπο	31/12/2022	Υπόλοιπο	Ποσοστό Αποσβέσεως	Υπόλοιπο	01/01/2022	Αποσβέσεις Έτους	Διαγραφή/ Μεταφορά	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	%	€	€	€	€	€	31/12/2022	31/12/2021
Γη	7,502,024		7,502,024	0	213,223			213,223	7,502,024	0	0	619,112	680,852	41,740		7,502,024	7,502,024	
Κτίρια	1,641,314		1,641,314	213,223					1,428,091		3					767,239	808,979	
Κύρια Έργα																		
Υποδομές & Αντικείμενα Δημοσίου Χωριού	27,083,815	2,308,329	29,392,144	9,187,953		559,275		9,747,228	19,644,916		3	6,131,333		625,340		12,888,243	11,764,529	
Δευτερεύοντα Έργα Υποδομής & Απαλλοτριώσεις και Μελέτες Έργων	1,434,836	41,436	1,476,272	132,222				132,222	1,344,050		100	1,302,614		41,436		1,344,050	0	0
Επιστρώσεις Οδών	2,216,353	198,709	2,415,062	352,344				352,344	2,062,718		16.67	1,554,604		139,046		1,693,650	369,068	309,405
Μηχανήματα	181,578	1,996	183,574	0				0	183,574		10	172,287		1,763		174,050	9,524	9,291
Οχήματα & Μοτοποδήλατα	649,769		649,769	20,726				20,726	629,043		20	611,674		13,050		624,724	4,319	17,369
Έπιπλα και Σκεύη	272,403	2,588	274,991	5,357				5,357	269,634		20	252,893		6,784		259,677	9,957	14,153
Εξοπλισμός Γραφείων	62,210	2,731	64,941	0				0	64,941		20	53,493		5,585		59,078	5,863	8,717
Υλισμικό Ηλεκτρ. Υπολογιστών	90,669	3,822	94,491	0				0	94,491		20	83,849		3,046		86,895	7,596	6,820
Εργαλεία και άλλος Εξοπλισμός	18,379	20,733	39,112	0		19,040		19,040	20,072		33.33	17,323		1,373		18,696	1,376	1,056
Ζωγραφικοί Πίνακες & Έργα Τέχνης	79,588		79,588	0				0	79,588		-	0				0	79,588	79,588
Βιβλία	12,763	648	13,411	0				0	13,411		100	12,763		648		13,411	0	0
Έργα υπό Εκτέλεση	4,567,195	1,557,570	3,864,127	1,792,953		504,542		1,738,220	2,125,907		-	0				2,125,907	2,774,242	
	45,812,896	4,138,562	2,260,638	11,704,778	47,690,820	1,082,857	559,275	12,228,360	35,462,460	879,813		10,811,945	0	11,691,756	23,770,702	23,296,173		
		1,877,924				523,562				879,813								

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

48. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικό Ηλεκτρονικών Υπολογιστών €
<u>ΚΟΣΤΟΣ</u>	
1 Ιανουαρίου 2022	16,936
Προσθήκες έτους	
Διάθεση/διαγραφές	
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>16,936</u>
<u>ΧΟΡΗΓΙΑ</u>	
1 Ιανουαρίου 2022	
Χορηγίες έτους	
Διάθεση/διαγραφές	
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>0</u>
<u>ΚΟΣΤΟΣ ΔΗΜΟΥ</u>	
1 Ιανουαρίου 2022	16,936
Προσθήκες έτους	0
Διάθεση/διαγραφές	0
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>16,936</u>
<u>ΧΡΕΟΛΥΣΕΙΣ</u>	
1 Ιανουαρίου 2022	16,934
Χρεολύσεις έτους	
Διαγραφές	
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>16,934</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ</u>	
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>2</u>
31 Δεκεμβρίου 2021	<u>2</u>