

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ
ΗΜΕΡ. 27/07/2026
ΑΡ. 12/2026

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι:

Κώστας Αναστασιάδης	– Δημοτικός Γραμματέας
Κυριάκος Λεάνδρου	– Δημοτικός Μηχανικός

Στη σημερινή Συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου προτάθηκε να συζητηθούν ως έκτακτα θέματα τα ακόλουθα:

A) Αίτημα υπαλλήλου του Δήμου για έναντι μισθοδοσίας.

Το θέμα τέθηκε προς συζήτηση μετά από σχετική εισήγηση του Δημάρχου .

B) Αναπλήρωση του Δημάρχου σε περίπτωση κωλύματος - άρθρο 62(2) του περί Δήμων Νόμου του 2022.

Το θέμα τέθηκε προς συζήτηση μετά από σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Κονιών.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν όπως συζητηθούν ως έκτακτα τα πιο πάνω θέματα.

Θέμα 1. Πρακτικά Συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου Ιεροκηπτίας ημερ. 18/06/2026 αρ. 10/2026.

Ο Δήμαρχος καλωσόρισε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε προς συζήτηση το θέμα της επικύρωσης των πρακτικών της συνεδρίας ημερομηνίας 18/06/2026.

Ο κ. Σαββίδης, αναφερόμενος σε σημείο των πρακτικών, επισήμανε την αναφορά του Δημάρχου ότι δεν ενημερώνεται για τις συνεδριάσεις των Επιτροπών στις οποίες προεδρεύουν μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο κ. Σαββίδης ανέφερε ότι ο ίδιος πάντοτε φρόντιζε για τη διευθέτηση και αποστολή προσκλήσεων μέσω των λειτουργιών του Δήμου.

Ο Δήμαρχος απάντησε ότι υπήρξαν περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν είχε ενημερωθεί σχετικά και διευκρίνισε ότι το θέμα δεν αφορά μόνο την αποστολή προσκλήσεων, αλλά και την έγκαιρη ενημέρωση για τον καθορισμό σύγκλησης των συνεδριάσεων των Επιτροπών.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως στην Επιτροπή δημοτικού διαμερίσματος δύναται να παρίσταται ο Διευθυντής και Δημοτικοί Υπάλληλοι του Δήμου και όχι ο Δήμαρχος.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών αναφέρθηκε στις πρόνοιες του άρθρου 65(4) του περί Δήμων Νόμου, το οποίο προβλέπει τη διαδικασία πρόσκλησης των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Τόνισε την ανάγκη όπως τηρείται η ορθή διαδικασία αποστολής της ημερήσιας διάταξης λέγοντας πως η πρόσκληση επιδίδεται είτε με παράδοσή της στο μέλος του συμβουλίου ή της επιτροπής στο οποίο απευθύνεται ή σε πρόσωπο που βρίσκεται εντός της κατοικίας του, είτε με αποστολή της μέσω ταχυδρομείου στην τελευταία γνωστή διεύθυνση κατοικίας ή εργασίας του ή με αποστολή της με τηλεομοιότυπο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο όταν το μέλος προς το οποίο απευθύνεται η πρόσκληση έχει γνωστοποιήσει

γραφτώς στο συμβούλιο ότι αποδέχεται την επίδοση με τηλεομοιότυπο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Ο Δήμαρχος, σε απάντηση της τοποθέτησης του Αντιδημάρχου Κονιών, ανέφερε ότι η αποστολή των προσκλήσεων και των συνοδευτικών εγγράφων γίνεται εντός των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία χρονικών περιθωρίων και σύμφωνα με τον τρόπο που αποφάσισαν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθως, ο Αντιδήμαρχος Κονιών αναφέρθηκε σε σημείο της σελίδας 3 των εν λόγω πρακτικών, σχετικά με αναφορά του κ. Χατζημιτσή με ενέργειες στις οποίες προέβησαν μερίδα μελών του Δημοτικού Συμβουλίου χωρίς προηγούμενη ενημέρωση των υπόλοιπων μελών. Ο κ. Χατζημιτσής είχε χαρακτηρίσει τις εν λόγω ενέργειες ως 'απαξιωτική' και 'προσβλητική' συμπεριφορά προς τα υπόλοιπα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο κ. Κυριάκου ανέφερε ότι οι ενέργειες στις οποίες προέβησαν τα συγκεκριμένα μέλη ήταν θεσμικές και, ως εκ τούτου, ζήτησε όπως η σχετική αναφορά του κ. Χατζημιτσή αποσυρθεί.

Ο κ. Χατζημιτσής τόνισε ότι δεν επιθυμεί να ανακαλέσει τη δήλωση του και επέμεινε στη θέση του. Πρόσθεσε ότι όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου είχαν συμφωνήσει επί του θέματος και χαρακτήρισε τις συγκεκριμένες ενέργειες ως ασέβεια προς το συλλογικό όργανο. Επεσήμανε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να λειτουργεί ως σώμα και ότι, για οποιεσδήποτε ενέργειες που αφορούν το σύνολο του Συμβουλίου, θα έπρεπε να είχαν ενημερωθεί και ερωτηθεί όλα τα μέλη.

Στη συνέχεια, ο κ. Κυριάκου αναφέρθηκε στο θέμα (6) έξι της σελίδας (5) πέντε των πρακτικών, αναφορικά με την επερχόμενη συναυλία του Μπάμπη Στόκκα και του Παντελή Θαλασσινού με την Κιθαριστική Ορχήστρα Κύπρου. Ο κ. Κυριάκου ανέφερε ότι οι συγκεκριμένοι καλλιτέχνες δεν περιλαμβάνονταν στη λίστα των προτάσεων που είχαν τεθεί προς επιλογή.

Ο Δήμαρχος απάντησε ότι η συγκεκριμένη πρόταση παρουσιάστηκε από τον Λειτουργό της Πολιτιστικής Υπηρεσίας κατά την εν λόγω συνεδρία. Οι διοργανωτές ενημέρωσαν τον Δήμο ότι ο Δημήτρης Μπάσης δεν θα ήταν διαθέσιμος στις 11 Σεπτεμβρίου 2026 και ως εναλλακτική πρόταση εισηγήθηκαν μαζί με τη συναυλία της Κιθαριστικής Ορχήστρας Κύπρου να είναι οι καλλιτέχνες Παντελής Θαλασσινός και Μπάμπης Στόκκας.

Τα πρακτικά της συνεδρίας ημερομηνίας 18/06/2026 με αρ. 10/2026 επικυρώθηκαν από 10 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Μιχάλης Κουντουρέσις, Σωτήρης Παλλαρής, Γιώργος Λεωνίδα, Ευάγγελος Αθανασίου, Κυριάκος Ανδρέου)

Επτά μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τήρησαν αποχή λόγω απουσίας τους από την εν λόγω συνεδρίαση (Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Φάνη Αναστασίου, Θανάσης Ζέρβας, Παρασκευάς Σαββίδης Αναστάσης Τσαππής).

Θέμα 2. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου ημερ. 25/06/2026 αρ.2/2026.(επισυνάπτεται)

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, κ. Σιήκκης, ανέφερε ότι κατά τη συνεδρία της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου ημερ. 25/06/2026, συζητήθηκαν σημαντικά θέματα, όπως το οδικό έργο στην οδό Κωνσταντίνου Παλαιολόγου, οι επικίνδυνες οικοδομές, ο καθαρισμός πάρκων και πεζοδρομίων, καθώς και το πρόβλημα με το κανάλι στην οδό Ιεροκηπίων, που επηρεάζει τη διέλευση οχημάτων. Στη συνέχεια, επεσήμανε ότι, παρόλο που λαμβάνονται αποφάσεις στις συνεδριάσεις, υπάρχει προβληματισμός κατά πόσο αυτές προωθούνται στα αρμόδια τμήματα και υλοποιούνται.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε πως όλες οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου προωθούνται στα αρμόδια τμήματα για υλοποίηση. Κάποιες αποφάσεις υλοποιούνται άμεσα, κάποιες όμως απαιτούν χρονοβόρες διαδικασίες. Ο Δημοτικός Γραμματέας εισηγήθηκε όπως στις συνεδριάσεις συμμετέχουν και οι αρμόδιοι λειτουργοί του Δήμου, ανάλογα με τα θέματα που συζητούνται, για καλύτερη ενημέρωση των μελών της επιτροπής.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι έχουν ήδη αποσταλεί επιστολές προς τον ΕΟΑ Πάφου σχετικά με τις επικίνδυνες οικοδομές, καθώς και προς την Ιερά Αρχιεπισκοπή αναφορικά με την οχληρία που προκαλεί το εγκαταλελειμμένο εργοστάσιο «Cosmoplast».

Τέλος, ο Δήμαρχος κάλεσε τόσο τον κ. Σιήκκη όσο και όλους του παρευρισκόμενους, πριν από τις συνεδριάσεις της Επιτροπής Διαμερίσματος και οποτεδήποτε προκύπτουν απορίες ή αμφιβολίες, να επικοινωνούν μαζί του για ενημέρωση και καλύτερο συντονισμό. Τόνισε τη σημασία της επικοινωνίας μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων και κάλεσε όλους να επιδεικνύουν μεγαλύτερο ενδιαφέρον και ενεργό συμμετοχή.

Στο σημείο αυτό ο κ. Λεωνίδα ζήτησε να καταγραφεί στα πρακτικά ο λόγος απουσίας του από τη συνεδρία Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου ημερ. 25/06/2026. Ο κ. Λεωνίδα απουσίαζε λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων.

Ο κ. Σιήκκης ανέφερε ότι στον υπόγειο χώρο στάθμευσης της κεντρικής πλατείας, υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης της αστυνόμευσης ή/και παρουσίας security, καθώς παρατηρούνται έντονα φαινόμενα παραβατικής συμπεριφοράς, με αποτέλεσμα τη δημιουργία ακατάστατης εικόνας λόγω σκουπιδιών και ρύπανσης της πλατείας.

Παράλληλα, σημείωσε ότι θα πρέπει να εξεταστεί η διαμόρφωση της εισόδου του υπογείου, η οποία παρουσιάζει επικινδυνότητα για τα οχήματα.

Ο κ. Σαββίδης εισηγήθηκε όπως εκδίδεται εβδομαδιαία ανακοίνωση προς ενημέρωση των δημοτών για τις περιοχές όπου δραστηριοποιούνται τα συνεργεία και τα τμήματα του Δήμου, ώστε να υπάρχει καλύτερη ενημέρωση και ανατροφοδότηση προς τους δημότες. Ο Δήμαρχος απάντησε ότι δεν είναι εφικτό να εκδίδεται δελτίο τύπου για κάθε εργασία που πραγματοποιείται από τον Δήμο, παρόλο που θα ήταν επιθυμητό.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα της οχληρίας της Πλατείας έχει συζητηθεί με την Αστυνομική Διεύθυνση Πάφου και αναμένουμε τη διενέργεια καθημερινών πεζών περιπολιών στην περιοχή. Παράλληλα, ανέφερε πως θα γίνει εκ νέου αποστολή επιστολών προς την Αστυνομία και τον ΕΟΑ Πάφου σχετικά με τα παράνομα υποστατικά στα οποία διαμένουν αλλοδαποί χωρίς τις απαιτούμενες άδειες και που έχουν επιδείξει παραβατική συμπεριφορά, ώστε οι αρμόδιες υπηρεσίες να επιληφθούν του θέματος αναλαμβάνοντας τις ευθύνες τους.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου ημερ. 25/06/2026.

Θέμα 3. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Τίμης ημερ. 26/06/2026 (επισυνάπτονται).

Ο Αντιδήμαρχος Τίμης παρουσίασε τα θέματα τα οποία συζητήθηκαν κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Τίμης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Τίμης ημερ. 26/06/2026.

Θέμα 4. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου ημερ. 27/05/2026 αρ.1/2026 & ημερ.16/06/2026 αρ.2/2026. (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν τα πρακτικά της Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου ημερ. 27/05/2026 αρ.1/2026 & ημερ.16/06/2026 αρ.2/2026.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως ο Δημοτικός Μηχανικός, κ. Λεάνδρου.

Θέμα 5. Κέντρο Φροντίδας Παιδιών στα Κονιά & Μετεξέλιξη ΣΚΕ Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι έχει ολοκληρωθεί η προσωρινή παραλαβή του έργου και ότι για την έκδοση της άδειας λειτουργίας απαιτείται η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων πιστοποιητικών (Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστικής, Υγειονομικών Υπηρεσιών κ.ά.). Ανέφερε ότι εκκρεμούν ζητήματα πυροπροστασίας, πρόσθετες εργασίες στο σύστημα εξαερισμού και το κλείσιμο δύο παραθύρων στο κλιμακοστάσιο. Πρόσθεσε ότι έχει εξασφαλιστεί σχετικό πιστοποιητικό, με προθεσμία ενάμιση μηνός για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διορθώσεων και ότι σύντομα θα προκηρυχθούν προσφορές για την προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού.

Ο Δήμαρχος ευχαρίστησε τις Τεχνικές Υπηρεσίες και ενημέρωσε ότι πραγματοποιήθηκε συνάντηση με την Επαρχιακό και Λειτουργούς του Γραφείου Ευημερίας Πάφου, έτσι ώστε να καθοριστούν οι επόμενες ενέργειες του Δήμου για να λειτουργήσει το Κέντρο Φροντίδας Παιδιών. Ανέφερε ότι θα προωθηθεί αίτημα για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας των προγραμμάτων του Κέντρου, όμως θα πρέπει να εξοπλιστεί το κέντρο, να γίνουν προσλήψεις και να αποφασιστεί ο τρόπος διοίκησης του. Στόχος είναι η έναρξη λειτουργίας του Κέντρου την 1η Ιανουαρίου 2027.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι η βουλή των Αντιπροσώπων έχει ψηφίσει νέους κανονισμούς και τροποποιήσει τον Νόμο του ΠΣΣΕ. Η σχετική νομοθεσία προβλέπει τη διαγραφή από το μητρώο των σωματείων των ΣΚΕ και την εγγραφή τους στο μητρώο του ΠΣΣΕ. Ανέφερε ότι η νέα νομοθεσία ψηφίστηκε χωρίς τη διαβούλευση με την Ένωση Δήμων και οι Δήμοι λόγω του ότι μειώνεται ο ρόλος τους αντιδρούν και δεν είναι πρόθυμοι να υιοθετήσουν τη θέση αυτή.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως ως Πρόεδρος του ΣΚΕ Γεροσκήπου θα συγκαλέσει συνεδρίαση της διοικούσας επιτροπής και θα ενημερώσει τα μέλη για τις εξελίξεις μεταφέροντας τη θέση του Δημοτικού Συμβουλίου ότι θα πρέπει να τροποποιηθεί το καταστατικό του ΣΚΕ, έτσι ώστε να συμπεριλάβει όλη τη διοικητική επικράτεια του Δήμου Ιεροκηπίας. Εξήγησε ότι στόχος είναι η μετεξέλιξη του ΣΚΕ Γεροσκήπου σε ένα νέο σωματείο, με τη συμμετοχή προσώπων από όλα τα δημοτικά διαμερίσματα. Απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού και η αλλαγή του ονόματος. Πέραν από την επιλογή της μετεξέλιξης του ΣΚΕ Γεροσκήπου υπάρχει και η επιλογή της ίδρυσης ενός ιδρύματος σε μεταγενέστερο στάδιο.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει σε αγορά υπηρεσιών για τη στελέχωση του κέντρου φροντίδας παιδιών στα Κονιά, ενώ ο Δημοτικός Γραμματέας διευκρίνισε ότι η διαδικασία θα πρέπει να γίνει μέσω προσφορών αγοράς υπηρεσιών και σύμφωνα με τις απαιτούμενες προβλέψεις του προϋπολογισμού του Δήμου.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών δήλωσε ότι η δημιουργία ενός ιδρύματος πιθανόν να είναι η καλύτερη επιλογή, ενώ ο κ. Ζέρβας τόνισε ότι θα πρέπει να υπάρξει σωστή ενημέρωση και συνεργασία με την Επιτροπή Εθελοντών του ΣΚΕ, ώστε να συνεχίσουν να συμμετέχουν ενεργά και να μην αισθανθούν ότι παραγκωνίζονται.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο στόχος μας δεν είναι να απομακρυνθούν οι εθελοντές, αλλά να λειτουργούμε με επαγγελματισμό και να διασφαλίσουμε ότι η κοινωνική πολιτική του Δήμου ασκείται σωστά. Με την εγγραφή του ΣΚΕ στο μητρώο του ΠΣΣΕ τα φυσικά πρόσωπα στην Διοικούσα Επιτροπή μειώνονται και η επιτροπή απαρτίζεται από αντιπροσώπους οργανωμένων ομάδων και από αριστίνδην φυσικά πρόσωπα. Ο Δήμος ο οποίος είναι ο χορηγός του ΣΚΕ και ο οποίος προσφέρει τα ακίνητα του, για να λειτουργούν τα προγράμματα, δεν θα έχει κανένα απολύτως θεσμικό ρόλο.

Ο κ. Σιήκκης συμφώνησε πως θα πρέπει να γίνουν προσεκτικές κινήσεις επισημαίνοντας ότι οι εθελοντές στηρίζουν το ΣΚΕ εδώ και πολλά χρόνια και θα πρέπει να συνεχίσουν να έχουν ενεργό ρόλο.

Κλείνοντας, ο Δήμαρχος τόνισε ότι στόχος του Δήμου είναι η παροχή ποιοτικών κοινωνικών υπηρεσιών και στα τέσσερα κέντρα, με διαφανή οικονομική διαχείριση και έλεγχο.

Στο σημείο αυτό ο Δημοτικός Μηχανικός αποχώρησε από την αίθουσα.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τόνισαν πως οι υπηρεσίες του Δήμου θα πρέπει να προχωρήσουν στις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών εξασφάλισης των απαιτούμενων αδειών του Κέντρου Φροντίδας Παιδιών στα Κονιά και την προώθηση των απαιτούμενων ενεργειών για τη μετεξέλιξη του ΣΚΕ Γεροσκήπου σε ένα φορέα ο οποίος θα παρέχει κοινωνικές υπηρεσίες σε όλη τη διοικητική έκταση του Δήμου Ιεροκηπίας.

Θέμα 6. Επιστολή Ελεγκτικής Υπηρεσίας ημερ.26/06/2026 για τον Προϋπολογισμό του Δήμου Ιεροκηπίας για το έτος 2026 & Επιστολή Ένωσης Δήμων ημερ. 10/06/2026 για Πρότυπα Σχέδια Ανώτατων Θέσεων των Δήμων. (επισυνάπτονται)

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας το θέμα ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την επιστολή της Ελεγκτικής Υπηρεσίας, με την οποία ζητούνται διευκρινίσεις σχετικά με τις ενέργειες του Δήμου για συμμόρφωση με τις υποδείξεις του Υπουργείου Εσωτερικών για τις μισθολογικές κλίμακες της Δημοτικού Ταμία και του Υγειονομικού Λειτουργού Α'. Ανέφερε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Δήμων στις 7/07/2026 συζήτησε το θέμα και επαναβεβαίωσε τη διαφωνία της στις θέσεις του Υπουργείου Εσωτερικών. Η Ένωση Δήμων θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για χειρισμό του θέματος

συμπεριλαμβανομένων και απεργιακών μέτρων. Η Ένωση Δήμων έχει εξασφαλίσει σχετική νομική γνωμάτευση με την οποία αποδεικνύεται ότι η καθοδήγηση η οποία έγινε προς τους Δήμους ήταν στο πλαίσιο του Νόμου.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο Δήμος Ιεροκηπίας δεν έχει υπερβεί τη μισθολογική κατηγοριοποίηση και ότι η προαγωγή του Υγειονομικού Λειτουργού Α΄ έγινε νομότυπα, αφού προηγουμένως προσλήφθηκε δεύτερος Υγειονομικός Λειτουργός με κλίμακα Α8-10-11.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι θα πρέπει να ενημερωθεί ο Γενικός Ελεγκτής, με κοινοποίηση στο Υπουργείο Εσωτερικών, για τις θέσεις του Δήμου.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι το θέμα είναι ιδιαίτερα σοβαρό, καθώς αφορά γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα. Εισηγήθηκε όπως ληφθεί υπόψη ως επιχείρημα η περίπτωση του Δήμου Πόλης Χρυσοχούς, όπου το Υπουργείο Εσωτερικών αποδέχθηκε αντίστοιχη ρύθμιση για τον Υγειονομικό Λειτουργό Α΄. Ανέφερε επίσης ότι θα πρέπει να προχωρήσει η έγκριση των νέων Σχεδίων Υπηρεσίας έτσι ώστε να επιλυθεί και το πρόβλημα για τη θέση της Δημοτικής Ταμία.

Ο Δήμαρχος σημείωσε ότι δυστυχώς και για τα νέα ομοιόμορφα σχέδια υπηρεσίας που έχουν υπογραφεί από τους Δήμους και τις συντεχνίες υπάρχει εκκρεμότητα στην έγκριση των Σχεδίων Υπηρεσίας από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις, ομόφωνα αποφάσισαν όπως ζητηθεί συνάντηση με τον κ. Οικονομίδη, Διευθυντή Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, για συζήτηση του θέματος των όρων που τέθηκαν κατά την έγκριση του Προϋπολογισμού και οι επιπτώσεις τους στη λειτουργία και στη στελέχωση του Δήμου. Το Δημοτικό Συμβούλιο επαναβεβαιώνει ότι οι αποφάσεις και οι χειρισμοί του αναφορικά με τις θέσεις της Δημοτικής Ταμία και του Υγειονομικού Λειτουργού Α΄ είναι πλήρως σύννομοι και λήφθηκαν κατόπιν καθοδήγησης και συνεννόησης με την Ένωση Δήμων Κύπρου.

Θέμα 7. Παροχή υπηρεσιών Νομικού Συμβούλου στον Δήμο Ιεροκηπίας.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε τα βασικά στοιχεία των ενδιαφερόμενων για την παροχή υπηρεσιών Νομικού Συμβούλου του Δήμου. Τα οκτώ δικηγορικά γραφεία τα οποία έχουν υποβάλει δηλώσεις ενδιαφέροντος είναι:

- (1) Ν. ΠΑΠΑΘΕΟΧΑΡΟΥΣ & ΣΙΑ Δ.Ε.Π.Ε.
- (2) ΕΜΙΛΥ Α. ΛΕΜΟΝΙΑΤΗ Δ.Ε.Π.Ε.
- (3) ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΑ Δ.Ε.Π.Ε
- (4) ΣΤΕΛΛΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ
- (5) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΥΚΟΥΝΗ
- (6) ΧΡΙΣΤΟΣ Θ. ΘΕΟΔΟΥΛΟΥ Δ.Ε.Π.Ε.

(7) ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΩ ΙΩΑΝΝΟΥ

(8) ΑΘΗΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι δύο από τα οκτώ γραφεία διαθέτουν μεγαλύτερη εμπειρία και στελεχώνουν τα γραφεία τους με αρκετούς έμπειρους και καταρτισμένους νομικούς. Παράλληλα, σημείωσε ότι ο κ. Παπαζαχαρίας, ο οποίος είναι ο υφιστάμενος νομικός σύμβουλος του Δήμου από το 2012, γνωρίζει σε βάθος τα θέματα του Δήμου και θεωρεί πως υπερτερεί.

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, κ. Σιήκκης, ανέφερε ότι είναι θετικό να υπάρχει συνεργασία και με άλλους νομικούς συμβούλους καθώς η μακροχρόνια συνεργασία με έναν μόνο σύμβουλο ενδέχεται να δημιουργεί προβλήματα.

Ο κ. Χατζημιτσής ανέφερε ότι το βασικό κριτήριο θα πρέπει να είναι η αποτελεσματική εκπροσώπηση του Δήμου και σημείωσε ότι ο κ. Παπαζαχαρίας έχει αποδείξει μέχρι σήμερα ότι ανταποκρίνεται πολύ καλά στα καθήκοντά του.

Πρόσθεσε, ωστόσο, ότι συγκεκριμένες υποθέσεις μπορούν να ανατίθενται και σε άλλους συνεργάτες, όπως ήδη γίνεται, και ότι ο Δήμος χρειάζεται ένα ισχυρό έμπειρο νομικό γραφείο για την καλύτερη εκπροσώπησης του.

Την ίδια θέση εξέφρασαν και ο Αντιδήμαρχος Αχέλειας κ. Στυλιανού και ο Αντιδήμαρχος Τίμης κ. Πολυκάρπου.

Στην συνέχεια τέθηκαν οι πιο κάτω προτάσεις σε ψηφοφορία:

Πρόταση κ. Μάριου Χατζημιτσή:

Για την αγορά υπηρεσιών Νομικού Συμβούλου ο Δήμος να συνεργαστεί με το δικηγορικό γραφείο ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΑ Δ.Ε.Π.Ε.

Πρόταση κ.Ευάγγελου Αθανασίου:

Για την αγορά υπηρεσιών Νομικού Συμβούλου ο Δήμος να συνεργαστεί με το δικηγορικό γραφείο ΑΘΗΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ.

Πρόταση κ. Αναστάσιου Τσαππής:

Για την αγορά υπηρεσιών Νομικού Συμβούλου ο Δήμος να συνεργαστεί με το δικηγορικό γραφείο ΣΤΕΛΛΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ.

Υπέρ της Πρότασης Μάριου Χατζημιτσή ψήφισαν 11 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Μιχάλης Κουντουρέσις, Σωτήρης Παλλαρής, Γιώργος Λεωνίδα, Φάνη Αναστασίου.

Υπέρ της Πρότασης Ευάγγελου Αθανασίου ψήφισαν 5 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Ευάγγελος Αθανασίου, Κυριάκος Ανδρέου, Παρασκευάς Σαββίδης, Θανάσης Ζέρβας.

Υπέρ της Πρότασης Αναστάσιου Τσαππής ψήφισε 1 μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Αναστάσιος Τσαππής.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση του κύριου Μάριου Χατζημιτσή.

Θέμα 8. Θέση προαγωγής Γραμματειακού Λειτουργού & Θέση προαγωγής Λοχία Τροχονομίας στον Δήμο Ιεροκηνίας. (επισυνάπτονται)

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε τα Σχέδια Υπηρεσίας για τις θέσεις προαγωγής Γραμματειακού Λειτουργού και Λοχία Τροχονομίας στον Δήμο Ιεροκηνίας για δημοσίευση των σχετικών θέσεων στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως έχει γίνει πρόβλεψη στον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου και θα πρέπει να γίνει η προβλεπόμενη διαδικασία για δημοσίευση των σχετικών θέσεων στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ιεροκηνίας ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από το άρθρο 80 του περί Δήμων Νόμου του 2022 (52(I)/2022), καταρτίζει και δημοσιεύει στην Επίσημη Εφημερίδα τα Σχέδια Υπηρεσίας των θέσεων Γραμματειακού Λειτουργού και Λοχία Τροχονομίας.

Θέμα 9. Αιτήματα Δήμου Ιεροκηνίας προς την Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών.

Ο κ. Δήμαρχος, παρουσιάζοντας το θέμα, εισηγήθηκε όπως υποβληθούν στην Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, τα ακόλουθα αιτήματα:

- α. Με βάση τη σύμβαση μίσθωσης του τεμαχίου αρ. 138, με αρ. εγγραφής 0/3984, Φ/Σχ 51/11 στη Γεροσκήπου, ο Δήμος μπορεί να υπεκμισθώνει το υποστατικό στο Ιεροκήπειο Πάρκο, μόνο για φιλανθρωπικούς σκοπούς. Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε την τροποποίηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, ώστε να επιτρέπεται η χρήση του υποστατικού ως αναψυκτηρίου, όπως ήταν και η αρχική Πολεοδομική άδεια του υποστατικού, με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών, την καλύτερη αξιοποίηση, αλλά και τον έλεγχο του χώρου.
- β. Την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων στο «Χ.Ζόππος», οι οποίες βρίσκονται στο τεμάχιο 967, με αρ. εγγραφής 0/7811, Φ/Σχ 51/12 στη Γεροσκήπου, με τη δημιουργία ανοικτού γηπέδου καλαθόσφαιρας και

γηπέδου padel, με σκοπό την περαιτέρω προώθηση του συνοικιακού αθλητισμού στον Δήμο.

- γ. Την τροποποίηση των όρων μίσθωσης των τεμαχίων αρ. 161 αρ. εγγραφής: 0/4328, αρ. 162 και αρ. εγγραφής: 0/4327, αρ. 635 αρ. εγγραφής: 0/6743, αρ. 644 αρ. εγγραφής: 0/7294, αρ. 647 αρ. εγγραφής: 0/6803, αρ. 648 αρ. εγγραφής: 0/6800 και αρ. 649 αρ. εγγραφής: 0/7603 («Πάρκο Γλυπτικής»), ώστε να επιτρέπεται η δημιουργία υπαίθριου παιδότοπου, χώρου υπαίθριας εκγύμνασης καθώς και διαδρόμων περιπάτου, στο πλαίσιο της αναδημιουργίας του Πάρκου Γλυπτικής «Μιχάλης Παυλίδης» και των χώρων στάθμευσης που το περιβάλλουν.
- δ. Την εκμίσθωση του τεμαχίου αρ. 645 με αρ. εγγραφής: 0/7604, Φ/Σχ 51/6010V01 στη Γεροσκήπου, με σκοπό την ένταξή του στον ανασχεδιασμό του Πάρκου Γλυπτικής «Μιχάλης Παυλίδης». Σημειώνεται ότι σήμερα στο χώρο βρίσκονται δεκάδες ανεπτυγμένα δέντρα.
- ε. Την εκμίσθωση του τεμαχίου αρ. 800, με αρ. εγγραφής 0/6338, Φ/Σχ 51/6010V01, το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Ιεροκηπτίας, για τη δημιουργία και διαμόρφωση οργανωμένου χώρου στάθμευσης, στο πλαίσιο της ανάπτυξης του πυρήνα του Δήμου, με πρωταρχικούς στόχους την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και την αναβάθμιση της ποιοτικής ζωής των δημοτών. Για τον σκοπό αυτό, ήδη έχουν εγκριθεί προς παραχώρηση από την Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών και άλλα μικρά τεμάχια εντός του πυρήνα.
- στ. Την τροποποίηση των όρων εκμίσθωσης του τεμαχίου αρ. 21, Φ/Σχ 51/32 στην Τίμη, ώστε το Πολιτιστικό Κέντρο να λειτουργεί πλέον ως αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των οικογενειών που επισκέπτονται το πάρκο.

Ο κ. Δήμαρχος, σημείωσε ότι για όλα τα πιο πάνω έργα έχουν προβλεφθεί οι αναγκαίες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού αντάλλαξε απόψεις και εισηγήσεις, ομόφωνα ενέκρινε την υποβολή των πιο πάνω αιτημάτων προς την Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών.

Θέμα 10. Σύμβαση υπεκμίσθωσης ΑΔΧ102/2005 αρ.Συμβ.Μίσθ.69/2011 μεταξύ ΚΟΑ και πρώην Κ.Σ. Κονιών. (επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη του συμβουλίου ότι ο Δήμος έλαβε επιστολή από τον ΚΟΑ σχετικά με την σύμβαση υπομίσθωσης ημερομηνίας 5/09/2011 του Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιών με την οποία ζητούνται πληροφορίες για τις αθλητικές εγκαταστάσεις που έγιναν στο εν λόγω τεμάχιο.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι ενημέρωσε τον ΚΟΑ ότι δεν έχει υλοποιηθεί κανένα έργο στο μισθωμένο τεμάχιο λόγω της οικονομικής κρίσης του 2013 και ακολούθως λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού και της μεταρρύθμισης δεν κατέστη δυνατό να υλοποιηθεί κάτι. Ο Αντιδήμαρχος Κονιών εισηγήθηκε την αξιοποίηση του τεμαχίου με έργα κοινωνικού αθλητισμού.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι για την εν λόγω σύμβαση υπάρχουν εκκρεμείς οφειλές για τις οποίες το οικονομικό τμήμα του Δήμου προσπαθεί να διερευνήσει τι αφορούν.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν όπως αποσταλεί επιστολή προς τον ΚΟΑ, με την οποία να δηλώνεται η πρόθεση του Δήμου να διατηρήσει το τεμάχιο για έργα κοινωνικού αθλητισμού και όπως σε μεταγενέστερο στάδιο υποβληθεί αίτηση προς τον ΚΟΑ με λεπτομέρειες της προτεινόμενης αξιοποίησης.

Θέμα 11. Συμφωνία μίσθωσης βιοτεχνικού τεμαχίου αρ. 16 στη Γεροσκήπου – Υπηρεσιακό Σημείωμα Δημοτικού Ταμία ημερ. 20/07/2026.(επισυνάπτεται)

Ο Δήμαρχος παρουσίασε το υπηρεσιακό σημείωμα της Δημοτικού Ταμία σχετικά με τη μίσθωση του βιοτεχνικού τεμαχίου αρ. 16 στη Γεροσκήπου. Αναφέρθηκε στην ύπαρξη εκκρεμών οφειλών από τους μισθωτές και στην πρόταση για παροχή διευκολύνσεων αποπληρωμής, χωρίς μείωση των οφειλόμενων ποσών.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν εισηγήσεις/απόψεις, ομόφωνα αποφάσισαν όπως ζητηθεί γνωμάτευση από τον νομικό σύμβουλο του Δήμου για τον χειρισμό του θέματος.

Θέμα 12. Συμβάσεις για την εκμίσθωση Τ/Κ Περιουσιών:

Α). Σύμβαση μίσθωσης αρ.445-3 τεμ.180&181 στη Γεροσκήπου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν όπως τη Σύμβαση μίσθωσης αρ.445-3 τεμ.180&181 στη Γεροσκήπου, εξουσιοδοτηθούν να συνυπογράψουν με τον Δήμαρχο οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Γιώργος Λεωνίδα και Μάριος Χατζημιτσής.

Β) 2. Σύμβαση μίσθωσης αρ.Δ188/167 τεμ.117 στη Τίμη.(επισυνάπτεται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν όπως τη Σύμβαση μίσθωσης αρ.Δ188/167 τεμ.117 στη Τίμη, εξουσιοδοτηθούν να συνυπογράψουν με τον Δήμαρχο οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κα. Γιωργούλλα Χριστοφή και κα. Φάνη Αναστασίου.

Θέμα 13. Επιστολή Δημοτικής Σύμβουλου Φάνης Αναστασίου ημερ. 03/06/2026.(επισυνάπτεται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν ομόφωνα όπως τα θέματα που περιλαμβάνονται στην επιστολή συζητηθούν σε συνεδρία της Επιτροπής του Διαμερίσματος Κονιών, καθότι αφορούν αποκλειστικά το εν λόγω Διαμέρισμα.

Θέμα 14. Εισήγηση Ένωσης Δήμων για λήψη κλιμακωτών μέτρων από τους Δήμους.(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη σχετικά με την εισήγηση της Ένωσης Δήμων για λήψη κλιμακωτών μέτρων από τους Δήμους με αναφορά στην εξαγγελία 3ωρης διαμαρτυρίας στις 03 Αυγούστου, μεταξύ ωρών 09:00 π.μ. με 12:00μ.μ., από όλους τους Δήμους, ως ένδειξη της διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας των Δήμων και την αποτροπή μετακύλισης του οικονομικού κόστους στους δημότες μέσω αυξήσεων σε τέλη και επιβαρύνσεις.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως οι Δήμοι θα κατέλθουν σε τρίωρη διαμαρτυρία ως ένδειξη αντίδρασης στην επέμβαση του κεντρικού κράτους στην διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια των Δήμων. Η κυβέρνηση πέραν της ανεπαρκούς κρατικής στήριξης, παρεμβαίνει αυθαίρετα στα θέματα προσλήψεων, προαγωγών και σχεδίων υπηρεσίας.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως διαφωνεί γιατί θεωρεί ότι πρέπει να υπάρχει έλεγχος από τα αρμόδια Υπουργεία για τις προαγωγές και τις μισθολογικές κλίμακες.

Το θέμα της λήψης κλιμακωτών μέτρων αρχής γενομένης με τη διοργάνωση τρίωρης διαμαρτυρίας στις 3/08/2026 τέθηκε σε ψηφοφορία:

Υπέρ της υιοθέτησης της εισήγησης της Ένωσης Δήμων για λήψη κλιμακωτών μέτρων με συμμετοχή στην τρίωρη διαμαρτυρία ψήφισαν 11 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Σωτήρης Παλλαρής, Γιώργος Λεωνίδα, Ευάγγελος Αθανασίου, Κυριάκος Ανδρέου, Θανάσης Ζέρβας.

Εναντίον ψήφισαν τέσσερα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου : Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής.

ΑΠΟΧΗ τήρησαν δύο μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Μιχάλης Κουντουρέσιης, Φάνη Αναστασίου.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η λήψη κλιμακωτών μέτρων αρχής γενομένης με τη διοργάνωση τριώρης διαμαρτυρίας στις 3/08/2026.

Θέμα 15. Αιτήματα υπηρεσιών:

α) Επιστολή ΤΑΥ για παραχώρηση δημοσίου αργακίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίας Μαρινούδας (ΑΔΧ 83/2025)

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι το θέμα αφορά αίτηση για παραχώρηση τμήματος του τεμαχίου - υδατορέματος αριθμός 140 του Φ/Σχ51/13, με σκοπό την ενοποίηση των τεμαχίων 68 και 355 στην Αγία Μαρινούδα. Επίσης ενημέρωσε ότι το τμήμα αναπτύξεως υδάτων δεν φέρει ένσταση νοουμένου ότι θα εκπονηθεί μελέτη διαχείρισης όμβριων υδάτων της περιοχής, η οποία θα τεκμηριώνει τον ασφαλή τρόπο διοχέτευσης τους με έργα σε θέση της κοίτης του ποταμού Κοτσιάτη. Ο κ. Λεάνδρου εισηγήθηκε να υιοθετηθεί η πιο πάνω άποψη με σαφή αναφορά ότι το κόστος των έργων θα επιβαρύνει τους αιτητές.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα ενέκριναν την πιο πάνω τοποθέτηση και αποφάσισαν όπως ετοιμαστεί η σχετική μελέτη και υποβληθεί από τον αιτητή.

β) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Αρ. Διαβούλευσης 06.100.4664:

Ο κ. Παρασκευάς ανέφερε πως ως Δημοτική Ομάδα του ΔΗΣΥ θεωρούν ότι οι αιτήσεις οι οποίες αφορούν αναπτύξεις θα πρέπει να παραπέμπονται στην Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος το οποίο θα ετοιμάζει την εισήγηση του.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με υποβληθείσα αίτηση για ανέγερση πολυκατοικίας στο τεμάχιο αρ. 834, Φ/Σχ. 51/11Ε2 στη Γεροσκήπου. Συγκεκριμένα, η αίτηση προνοεί την προσθήκη ενός επιπλέον ορόφου (από 3 σε 4 ορόφους) και την αύξηση του ύψους της οικοδομής από 13,50 μέτρα σε 15,30 μέτρα.

Ο Δήμαρχος εξέφρασε την επιφύλαξή του και την αρνητική του θέση επί του αιτήματος. Σημείωσε ότι, κατά την εκτίμησή του, σε αναπτύξεις όπου ο επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης (80% Σ.Δ.) εξαντλείται ήδη με την κατασκευή των 3 ορόφων, δεν δύναται να εγκριθεί αίτημα για 4ο όροφο, προκειμένου να μην υπάρξει υπέρβαση των αναπτυξιακών δικαιωμάτων της περιοχής.

Το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία:

Υπέρ της έγκρισης του αιτήματος ψήφισαν 4 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Φάνη Αναστασίου.

Εναντίον της έγκρισης του αιτήματος ψήφισαν 9 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου : Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Γιώργος Λεωνίδα, Κυριάκος Ανδρέου, Θανάσης Ζέρβας, Μιχάλης Κουντουρέσις.

Αποχή τήρησαν δύο μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Ευάγγελος Αθανασίου, Σωτήρης Παλλαρής.

Υπέρ της πρότασης της Δημοτικής Ομάδας ΔΗΣΥ για να παραπεμφθεί το θέμα σε συνεδρία του Δημοτικού Διαμερίσματος ψήφισαν δύο μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εκφράζονται αρνητικές απόψεις για τον επιπλέον όροφο.

γ) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Αρ. Διαβούλευσης 06.100.2629:

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη ότι η αίτηση αφορά ανέγερση πολυκατοικίας με επιπλέον ένα (1) όροφο σε τριγωνικό τεμάχιο έναντι του Γυμνασίου Αγ. Παρασκευής με αρ.399, Φ/Σχ.51/20 στη Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εξέφρασε την άποψη ότι η ανέγερση ψηλού κτιρίου στη συγκεκριμένη περιοχή δεν αρμόζει, καθώς επηρεάζει αρνητικά την αισθητική και τον χαρακτήρα της περιοχής.

Ο κ. Παρασκευάς ανέφερε πως ως Δημοτική Ομάδα του ΔΗΣΥ θεωρούν ότι οι αιτήσεις οι οποίες αφορούν αναπτύξεις θα πρέπει να παραπέμπονται στην Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος το οποίο θα ετοιμάζει την εισήγηση του.

Το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία:

Υπέρ της έγκρισης του αιτήματος για ανάπτυξη με ένα επιπλέον όροφο από τον επιτρεπόμενο ψήφισε 1 μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ο Αντιδήμαρχος Κονιών.

Εναντίον της έγκρισης του αιτήματος ψήφισαν 14 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου : Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Γιώργος Λεωνίδα, Κυριάκος Ανδρέου, Θανάσης Ζέρβας, Μιχάλης Κουντουρέσις, Ευάγγελος Αθανασίου, Σωτήρης Παλλαρής, Φάνη Αναστασίου.

Υπέρ της πρότασης της Δημοτικής Ομάδας ΔΗΣΥ για να παραπεμφθεί το θέμα σε συνεδρία του Δημοτικού Διαμερίσματος ψήφισαν δύο μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής .

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εκφράζονται αρνητικές απόψεις για τον επιπλέον όροφο.

δ) Απόψεις προς ΕΟΑ για Αρ. Διαβούλευσης 06.100.4373:

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη ότι η αίτηση αφορά ανέγερση πολυκατοικίας με επιπλέον όροφο στο τεμάχιο αρ.606, Φ/Σχ.51/11Ε2 στην Γεροσκήπου. Η προτεινόμενη προσθήκη καθ' ύψος, με τελικό ύψος 9,85 μ., είναι εντός του επιτρεπόμενου ορίου των 10,00 μ. για την περιοχή.

Το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία:

Υπέρ της έγκρισης του αιτήματος ψήφισαν 15 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Γιώργος Λεωνίδα, Κυριάκος Ανδρέου, Θανάσης Ζέρβας, Μιχάλης Κουντουρέσις, Ευάγγελος Αθανασίου, Σωτήρης Παλλαρής, Φάνη Αναστασίου.

Υπέρ της πρότασης της Δημοτικής Ομάδας ΔΗΣΥ για να παραπεμφθεί το θέμα σε συνεδρία του Δημοτικού Διαμερίσματος ψήφισαν δύο μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εκφράζονται θετικές απόψεις για τον επιπλέον όροφο.

ε) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Διαβούλευση της αίτησης 06.100.2843:

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη ότι η αίτηση αφορά ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο αρ.401, Φ/Σχ.51/20 στη Γεροσκήπου, ιδιοκτησίας ΚΟΥΣΤΑΝ ΤΡΑΔΙΝΓ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΤΔ.

Ειδικότερα, ζητούνται οι απόψεις του Δημοτικού Συμβουλίου σε σχέση με τις απόψεις του ΤΑΥ και την ύπαρξη αργακίου με ανεπαρκή διατομή όπως αναφέρεται και ανάγκη αναβάθμισης του γεφυριού με κιβωτοειδή οχετό (box calvet) διαστάσεων 3,0 μ χ1.5μ χ12μ.

Ο Δημοτικός Μηχανικός είπε ότι το θέμα αφορά τις Αρμόδιες Αρχές κυρίως για τα θέματα διαχείρισης ομβρίων και αδειοδότησης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν όπως το θέμα θα πρέπει να εξεταστεί από τον ΕΟΑ Πάφου ως αρμόδια αρχή.

στ) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Αρ. Διαβούλευσης ΠΑΦ/01100/2023 (06.200.253):

Αφορά την τοποτέχνηση του δημόσιου χώρου πρασίνου της αίτησης για διαίρεση γης σε δύο (2) οικόπεδα και ένα (1) δημόσιου χώρου πρασίνου στο τεμάχιο αρ.24, Φ/Σχ.51/27W1 στη Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισηγήθηκε τον εμπλουτισμό της προτεινόμενης τοποτέχνησης με κατάλληλο εξοπλισμό και δενδροφυτεύσεις, λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος της ανάπτυξης, καθώς και τη δημιουργία πιστοποιημένου παιδότοπου με δάπεδο premix.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο Δήμος θα πρέπει να έχει λόγο στην τοποτέχνηση του χώρου, στις περιφράξεις και στα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν όπως ο χώρος πρασίνου εμπλουτιστεί με ποιοτικό εξοπλισμό και δέντρα και ο παιδότοπος να έχει όλα τα πιστοποιητικά ασφαλείας.

Ο κ. Παρασκευάς ανέφερε πως ως Δημοτική Ομάδα του ΔΗΣΥ θεωρούν ότι οι αιτήσεις οι οποίες αφορούν αναπτύξεις θα πρέπει να παραπέμπονται στην Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος το οποίο θα ετοιμάζει την εισήγηση του.

ζ) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Αρ. Διαβούλευσης 06.100.4410:

Αφορά αίτηση για αλλαγή χρήσης ιδιωτικού φροντιστηρίου σε ιδιωτικό Δημοτικό Σχολείο στο τεμάχιο αρ.96, Φ/Σχ.51/11Ε2 στο Δ.Δ. Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισηγήθηκε να δοθούν θετικές απόψεις νοουμένου ότι τηρούνται τα πρότυπα και κτιριολογικά αλλά και παροχής των χώρων στάθμευσης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν να εκφραστούν θετικές απόψεις νοουμένου ότι τηρούνται τα πρότυπα.

Ο κ. Παρασκευάς ανέφερε πως ως Δημοτική Ομάδα του ΔΗΣΥ θεωρούν ότι οι αιτήσεις οι οποίες αφορούν αναπτύξεις θα πρέπει να παραπέμπονται στην Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος το οποίο θα ετοιμάζει την εισήγηση του.

η) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Αρ. Διαβούλευσης 06.100.4218:

Αφορά αίτηση για οικοπεδοποίηση δύο (2) τεμαχίων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κονιών στα τεμάχια αρ.10 και 11 του Φ/Σχ.51/6011V01, μεταξύ του κοινοτικού χώρου στάθμευσης και του υποστατικού 'Αρχοντικό της Σταυρούλλας'.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη ότι τα τεμάχια αρ. 10 και 11 περιλαμβάνονται στους προϋπολογισμούς του Δήμου για απαλλοτρίωση, σύμφωνα με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι, πράγματι, είχε περιληφθεί σχετική πρόνοια στους προϋπολογισμούς για απαλλοτρίωση των δύο τεμαχίων. Εισηγήθηκε όπως επιτραπεί η ανάπτυξη και να εξεταστεί η απαλλοτρίωση άλλου τεμαχίου το οποίο βρίσκεται στην περιοχή.

Η κα. Αναστασίου ανέφερε ότι, παρά το υψηλό κόστος του τεμαχίου αρ. 67, η απόκτηση του θα μπορούσε να συμβάλει στην επίλυση του προβλήματος στάθμευσης και κυκλοφορίας, ιδιαίτερα κατά τις ώρες λειτουργίας των σχολείων και κατά τις Κυριακές, λόγω της αυξημένης προσέλευσης στην εκκλησία.

Ο Δήμαρχος εξέφρασε τον προβληματισμό του λέγοντας πως το συγκεκριμένο τεμάχιο έχει πολύ υψηλή αξία.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν όπως το θέμα παραπεμφθεί για εξέταση στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κονιών.

θ) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Αρ. Διαβούλευσης 06.100.4403:

Αφορά αίτηση για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο αρ.151 του Φ/Σχ. 51/12 στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κονιών.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισηγήθηκε όπως δοθούν θετικές απόψεις, υπό τους όρους διαπλάτυνσης της εφαπτόμενης οδού, της τοποθέτησης προσωρινής περίφραξης και της διαφύλαξης του χώρου πρασίνου.

Ο κ. Παρασκευάς ανέφερε πως ως Δημοτική Ομάδα του ΔΗΣΥ θεωρούν ότι οι αιτήσεις οι οποίες αφορούν αναπτύξεις θα πρέπει να παραπέμπονται στην Επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος το οποίο θα ετοιμάζει την εισήγηση του.

Τα υπόλοιπα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πέραν από την Δημοτική ομάδα του ΔΗΣΥ αποφάσισαν να εκφραστούν θετικές απόψεις νοουμένου ότι ο αιτητής είναι δικαιούχος με όρο διαπλάτυνσης της οδού, της τοποθέτησης προσωρινής περίφραξης και της διαφύλαξης του όρου για το πράσινο.

ι) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Διαβούλευση της αίτησης 06.100.4426:

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη ότι το τεμάχιο βρίσκεται σε αγροτική περιοχή, στη Ζώνη Γα2, όπου, σύμφωνα με το Κεφάλαιο 13 του Τοπικού Σχεδίου, δύναται να χωροθετηθεί η συγκεκριμένη ανάπτυξη. Επεσήμανε, ωστόσο, ότι τέτοιου είδους αναπτύξεις ενδέχεται να δημιουργούν εικόνα υποβάθμισης, λόγω ανεπαρκών περιφράξεων, μη εκπλήρωσης όρων τοπιοτέχνησης κ.ά.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης, εισηγήθηκε όπως τεθούν όροι για τη διασφάλιση της ποιότητας της ανάπτυξης και την έγκαιρη υλοποίηση των απαιτούμενων έργων και όρων τοπιοτέχνησης, ως ακολούθως:

α) Βελτίωση του δρόμου πρόσβασης από βόρεια.

β) Περιμετρική τοπιοτέχνηση με υψηλή και πυκνή βλάστηση, με πολλαπλές δεντροστοιχίες και ώριμα δέντρα ύψους πέραν του 1,50 μ.

γ) Οι επιφάνειες στάθμευσης να είναι κατάλληλα διαμορφωμένες, ώστε να περιορίζεται η δημιουργία θορύβου και σκόνης, και να υποβληθεί σχετική υδρολογική μελέτη.

δ) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε λειτουργία πριν από την πλήρη υλοποίηση όλων των πιο πάνω όρων και, ειδικότερα, του όρου της περιμετρικής τοπιοτέχνησης.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος έθεσε την πιο κάτω πρόταση σε ψηφοφορία:

Να εκφραστούν θετικές απόψεις υπό τους πιο πάνω όρους που έχει θέσει ο Δημοτικός Μηχανικός.

Υπέρ της πρότασης Δημάρχου ψήφισαν 14 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, , Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Γιώργος Λεωνίδα, Κυριάκος Ανδρέου, Θανάσης Ζέρβας, Μιχάλης Κουντουρέσις, Ευάγγελος Αθανασίου, Σωτήρης Παλλαρήs, Φάνη Αναστασίου.

Εναντίον της πρότασης Δημάρχου ψήφισαν 3 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Αντιδήμαρχος Τίμης, Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής.

Θέμα 16. Διάφορα Αιτήματα:

1. Σταύρου Χρυσοβαλάντη για υπενοικίαση βιοτεχνικών τεμαχίων.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν όπως το θέμα που αφορά το αίτημα του κ. Σταύρου Χρυσοβαλάντη για υπενοικίαση βιοτεχνικών τεμαχίων, συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία.

2. Postgraduate Research Institute (PRI).(επισυνάπτεται)

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι το θέμα αφορά αίτημα για στήριξη του διεθνούς επιστημονικού συνεδρίου, το οποίο θα πραγματοποιηθεί από τις 15 έως τις 19 Οκτωβρίου 2026 στο ξενοδοχείο Athena Royal στην Γεροσκήπου. Στο συνέδριο αναμένεται να συμμετάσχουν εκπρόσωποι από αρκετές χώρες του εξωτερικού. Εισηγήθηκε όπως παραχωρηθεί χορηγία ύψους 1.000 ευρώ.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν όπως εγκρίνουν την χορηγία ύψους 1,000 ευρώ για τη διεξαγωγή του διεθνούς επιστημονικού συνεδρίου του Postgraduate Research Institute.

Θέμα 17. Άδειες ασθενείας επιστατών Χρίστου Χρίστου & Χρίστου Αυγουστή.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την υπέρβαση της άδειας του κ. Χρίστου Χρίστου κατά 19 ημέρες. Ανέφερε ότι η υπέρβαση δικαιολογείται λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας που αντιμετώπισε και ότι ο κ. Χρίστου έχει πλέον επιστρέψει στην εργασία του.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι ο κ. Χρίστος Αυγουστή, έχει υπερβεί τις επιτρεπόμενες ημέρες άδειας κατά 52 ημέρες. Ανέφερε ότι ο κ. Αυγουστή απουσιάζει από την εργασία του από τις 18/05, λόγω προβλήματος στο γόνατο, και ότι μετά από περίοδο αποχής υποβλήθηκε σε χειρουργική επέμβαση.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν όπως εγκριθούν οι υπερβάσεις των αδειών ασθενείας του κ. Αυγουστή και κ. Χρίστου λόγω του ότι αφορούν σοβαρά θέματα υγείας.

Θέμα 18. Ενστάσεις για εξώδικα πρόστιμα.(επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν ομόφωνα όπως για τα εξώδικα πρόστιμα αρ. 1303, 1459, 1536, 1572, 1344 να μην προχωρήσει η διαδικασία λήψης νομικών μέτρων για ανθρωπιστικούς λόγους. γιατί αφορούν άτομα ΑΜΕΑ.

Θέμα 19. Αιτήσεις για άδειες πλανοδιοπώλησης:(επισυνάπτονται)

A) Αίτηση άδειας πλανοδιοπώλησης της κας. Brenda Akoegbe για πάγκο με δημιουργία πλεξούδων.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν όπως εγκρίνουν την άδεια πλανοδιοπώλησης της κας. Brenda Akoegbe έως τέλος Οκτωβρίου 2026 με χρέωση 100 ευρώ.

Οι Αντιδήμαρχοι Κονιών και Αγίας Μαρινούδας τήρησαν αποχή.

B) Αίτηση άδειας πλανοδιοπώλησης κ. Στέφανου Ρούσσου.

Το θέμα δεν συζητήθηκε.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Αντιδήμαρχος Τίμης.

Θέμα 20. Έκδοση αδειών πώλησης οινοπνευματωδών ποτών

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ομόφωνα ενέκριναν να δοθεί άδεια πώλησης οινοπνευματωδών ποτών στις ακόλουθες επιχειρήσεις:

1. MAS – BE CLEVER STORE
2. FITOS INN
3. SYNKYNX KIOSK
4. ΚΑΤΙ ΨΗΝΕΤΑΙ
5. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΛΤΔ
6. COFFEE ISLAND
7. CYPRUS AIRPORTS F & B
8. ΣΟΥΒΛΑΚΕΡΙ 'Ο ΚΟΚΚΟΡΑΣ'
9. THE DAILY SHOP MINI MARKET
10. COFFEE BRANDS
11. ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ 'VRIEN PARADISE CAFÉ'
12. C&G CHRISTOFOROU KIOSK
13. BONAMARE BAR - CAFÉ RESTAURANT
14. ΛΑΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ – ΠΕΟ
15. KANALI SUPERMARKET

Θέμα 21. Αίτημα υπαλλήλου του Δήμου κας. Κλέας Νεοφύτου για έναντι μισθοδοσίας ύψους 900 ευρώ. (επισυνάπτεται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν όπως εγκριθεί το αίτημα της υπαλλήλου.

Θέμα 22. Για ενημέρωση:

1. Απόφαση Κριτικής Επιτροπής Διαγωνισμού για τον ανασχεδιασμό του Πάρκου Γλυπτικής Μιχάλης Παυλίδης.

2. Ενημέρωση για την εκπόνηση μελέτης αναθεώρησης του Τοπικού Σχεδίου.

3. Εφαρμογή του προτύπου ISO 37001 από τον Δήμο Ιεροκηπίας.

4. Πρακτικά Επιτροπής Πρόσληψης Ωρομίσθιου Προσωπικού ημερ. 05/06/2026 & ημερ. 26/06/2026.

1. The first part of the report is devoted to the description of the project and its objectives. The main goal of the project is to develop a new product that meets the needs of the market. The project is divided into several stages, each with its own set of tasks and responsibilities. The first stage is the initial planning and research, which involves identifying the market and the target audience. The second stage is the development of the product, which involves creating a prototype and testing it. The third stage is the production and distribution of the product, which involves manufacturing and marketing the product. The fourth stage is the evaluation and feedback, which involves assessing the success of the project and gathering feedback from the market.

2. The second part of the report is devoted to the description of the project's progress and the results of the various stages. The project has made significant progress in the first stage, with the initial planning and research completed. The second stage is currently underway, with the development of the product in progress. The third stage is also underway, with the production and distribution of the product in progress. The fourth stage is currently underway, with the evaluation and feedback in progress.

3. The third part of the report is devoted to the description of the project's budget and the financial results. The project has a budget of \$100,000, which is divided into several categories, including research and development, production, and marketing. The project has spent \$50,000 so far, with the remaining \$50,000 allocated for the final stages of the project. The project has generated a profit of \$20,000 so far, with the remaining \$30,000 allocated for the final stages of the project.

4. The fourth part of the report is devoted to the description of the project's risks and the strategies to mitigate them. The project has several risks, including the risk of market rejection, the risk of budget overruns, and the risk of delays. The project has developed several strategies to mitigate these risks, including conducting market research, maintaining a strict budget, and ensuring timely communication.

5. The fifth part of the report is devoted to the description of the project's conclusions and recommendations. The project has concluded that the new product is viable and has the potential to succeed in the market. The project has recommended that the company should proceed with the production and distribution of the product, and should continue to monitor the market and gather feedback.