

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΙΜΗΣ

26/06/2026

ΠΡΑΚΤΙΚΑ 6^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΙΜΗΣ

Την Τρίτη 25/06/2026 και ώρα 6:00 μ.μ. στα γραφεία του Δημοτικού κτηρίου Τίμης πραγματοποιήθηκε συνεδρία της επιτροπής διαμερίσματος Τίμης.

Παρόντες : Γιώργος Πολυκάρπου

Αντιδήμαρχος

Σωτήρης Παλλαρή

Σύμβουλος

Γεωργία Χριστοδούλου

Μέλος

Απόντες : Άγγελος Αριστοδήμου

Μέλος

Ιωακείμ Ιωακείμ

Μέλος

Θέμα 1: Διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης Τοπικού Σχεδίου

Ο Αντιδήμαρχος ενημέρωσε αναλυτικά την Επιτροπή για τη διαδικασία εκπόνησης του νέου Τοπικού Σχεδίου. Τόνισε ότι πρόκειται για ένα ιδιαίτερα σημαντικό ζήτημα, καθώς η ύπαρξη του αεροδρομίου στην επικράτεια του διαμερίσματος, αλλά και η αναμενόμενη επέκταση της στρατιωτικής βάσης, δημιουργούν τόσο αναπτυξιακές προοπτικές όσο και περιορισμούς στις πολεοδομικές ζώνες.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων, η Επιτροπή κατέληξε ότι ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί στα ακόλουθα:

1. Ενίσχυση της εμπορικής ζώνης.
2. Ανάπτυξη υπηρεσιών.
3. Προστασία της γεωργικής γης.
4. Έλεγχος και σωστή διαχείριση των χώρων στάθμευσης.
5. Διασφάλιση της ποιότητας ζωής.
6. Ισορροπημένη ανάπτυξη κατοικίας.
7. Αναβάθμιση του οδικού δικτύου.

Ο Αντιδήμαρχος ενημέρωσε επίσης ότι το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την ανάθεση, μέσω διαγωνισμού, της μελέτης σε ειδικούς του ΕΤΕΚ και πολεοδόμους. Ακολούθως θα πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση με τους δημότες, ενώ την τελική έγκριση θα έχει το αρμόδιο Υπουργείο.

Θέμα 2: Αίτηση αρ. 6/100/4426

Ο Αντιδήμαρχος ενημέρωσε αναλυτικά την Επιτροπή για την αίτηση και ανέφερε ότι ο ίδιος ζήτησε να εξεταστεί από την Επιτροπή, καθώς αφορά αίτημα μετατροπής γεωργικής γης σε χώρο στάθμευσης.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων, η Επιτροπή εξέφρασε έντονο προβληματισμό για τη συνεχή αύξηση των χώρων στάθμευσης στην περιοχή, καθώς παρατηρείται ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα δημιουργούνται νέοι χώροι στάθμευσης. Η Επιτροπή διερωτάται κατά πόσο η πρακτική αυτή είναι νόμιμη, ιδιαίτερα ενόψει της διαδικασίας αναθεώρησης του Τοπικού Σχεδίου.

Παράλληλα, επισημάνθηκε και η ηθική διάσταση του θέματος, καθώς γεωργική γη μετατρέπεται σε χώρους στάθμευσης, ενώ πολλοί γεωργοί και πρόσφυγες εξακολουθούν να στερούνται διαθέσιμης γεωργικής γης.

Αυτό διατυπώνει τον προβληματισμό της Επιτροπής με θεσμικό και προσεκτικό τρόπο, χωρίς να προδικάζει τη νομιμότητα της συγκεκριμένης υπόθεσης.

Θέμα 3: Ευπρεπισμός Τουρκοκυπριακών Περιουσιών

Ο Αντιδήμαρχος ενημέρωσε ότι υπάρχει σχετικό κονδύλι που αφορά τον ευρύτερο Δήμο για εργασίες ευπρεπισμού. Έγινε συζήτηση και για την ιεράρχηση των οδών που θα περιληφθούν στον σχεδιασμό, αφορά τις οδούς Κάτω Βρύσης, Αγίου Ανδρέα.

Θέμα 4: Πολιτιστικές Εκδηλώσεις

Παρουσιάστηκε το πρόγραμμα των καλοκαιρινών εκδηλώσεων. Η μουσική βραδιά θα διοργανωθεί από την εθελοντική ομάδα της κοινότητας και μέρος των εσόδων θα διατεθεί για οικονομική ενίσχυση δημότη μας, ο οποίος βρίσκεται στο εξωτερικό για θεραπεία μεταμόσχευσης.

Θέμα 5: Οδικό Δίκτυο

Ο Αντιδήμαρχος ενημέρωσε ότι, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκηρύχθηκε διαγωνισμός για την οριοθέτηση του δρόμου Κολόνη – Άλφα Μέγα, ως πρώτη φάση του έργου, σε συνέχεια της εξαγγελίας του Προέδρου της Δημοκρατίας.

Παράλληλα, η Επιτροπή επανέφερε το αίτημα για άμεση βελτίωση των οδών Αγίου Γεωργίου και Ελευθερίας, οι οποίες οδηγούν προς τον αυτοκινητόδρομο. Παρότι πραγματοποιήθηκαν βελτιωτικές εργασίες σε μικρό τμήμα του οδικού δικτύου, επισημάνθηκε ότι απαιτείται άμεση ολοκλήρωση των παρεμβάσεων, καθώς η υφιστάμενη κατάσταση εγκυμονεί κινδύνους για την ασφάλεια των διερχόμενων οδηγών και καθιστά τους δρόμους ιδιαίτερα επικίνδυνους.

Θέμα 6: Δημοτικά Κτήρια

Η Επιτροπή συζήτησε την αξιοποίηση των δημοτικών κτηρίων. Προτάθηκε η μεταφορά των γραφείων στο κτήριο της πρώην ΣΠΕ, ώστε, μέσω επιχορηγήσεων και αναβάθμισης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, να δημιουργηθεί Δημοτικός Σταθμός ή Στέγη Κοινωνικής Εξυπηρέτησης (ΣΚΕ).

Θέμα 7: Υπόθεση «Κολόμπος»

Ο Αντιδήμαρχος ενημέρωσε για την πορεία της υπόθεσης. Η Επιτροπή ομόφωνα επανέλαβε ότι η εκκρεμότητα περιορίζει την αναπτυξιακή προοπτική της κοινότητας και εξέφρασε την επιθυμία για τη συντομότερη δυνατή νόμιμη ολοκλήρωση της διαδικασίας.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γιώργος Πολυκάρπου



ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σωτήρης Παλλαρής