

Πρακτικά Συνεδριάσεως

Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου

Ημερομηνίας 25/06/2026

Αρ. 2/2026

Παρόντες:

Κος Ανδρέας Σιήκκης	- Πρόεδρος
Κος Μάριο Χ' Μιτσή	- Μέλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	- Μέλος
Κος Αναστάσιο Τσαππή	- Μέλος
Κος Παρασκευά Σαββίδη	- Μέλος
Κος Θανάση Ζέρβα	- Μέλος
Κος Κυριάκο Ανδρέου	- Μέλος

Από/τες:

Κος Γιώργο Λεωνίδα	- Μέλος
Κος Ευάγγελο Αθανασίου	- Μέλος

Γραμματέας Επιτροπής: Μιχάλης Κυριάκου - Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Σιήκης, καλωσόρισε τα μέλη και σημείωσε ότι αυτή είναι η πέμπτη συνεδρίαση της Επιτροπής Διαμερίσματος Γεροσκήπου από την ανάληψη των καθηκόντων του. Τόνισε ότι στόχος της Επιτροπής είναι η λήψη αποφάσεων με γνώμονα το όφελος των πολιτών και του Δήμου, και στη συνέχεια παρουσίασε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Προκαταρκτικό Θέμα: Παράπονα Δημοτών της οδού Γιαννάκη Ταλιώτη:

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι έχει γίνει δέκτης πολυάριθμων παραπόνων από κατοίκους για τη μη ολοκλήρωση του οδικού τμήματος από την οδό Γιαννάκη Ταλιώτη μέχρι τα φώτα τροχαίας Οδού Ιπποκράτους. Το έργο αυτό, αν και είχε συμπεριληφθεί στα «Ωσμωτικά», παραμένει ημιτελές μετά την ανάπλαση του πυρήνα της Γεροσκήπου (παρουσιάστηκε σχετικό φωτογραφικό υλικό που αποτυπώνει την κατάσταση).

1. Οδικό έργο επί της οδού Κωνσταντίνου Παλαιολόγου

- **Καθυστέρηση Γέφυρας**

Επιστημάνθηκε η μεγάλη καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της γέφυρας πάνω από το κανάλι, η οποία προκαλεί σοβαρά προβλήματα στη διακίνηση των οχημάτων. Αποφασίστηκε να ασκηθούν πιέσεις για την άμεση αποπεράτωσή της.

- **Λεωφόρος Ιεροκηπίων**

Συζητήθηκε το κλείσιμο διόδου δρόμου μέσω των πεζοδρομίων της Λεωφ. Ιεροκηπίων προς την παραλία (λόγω της αποπεράτωσης των έργων στην Κωνσταντίνου Παλαιολόγου, η οποία συνδεόταν μέσω της οδού Χρίστου Άσπρου). Τονίστηκε η ανάγκη άμεσης επαναφοράς της πρότερης κατάστασης για την πρόληψη τροχαίων ατυχημάτων.

2. Επικίνδυνα υποστατικά εντός του Δημοτικού Διαμερίσματος

Εντοπίστηκαν τα ακόλουθα επικίνδυνα ή εγκαταλελειμμένα κτίρια για τα οποία πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα:

- Κτίριο Φακοντή (Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου).
- Κατοικία Σταύρου Καρακάννα (Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου).
- Οικία Ταλιώτη (Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου).
- Κτίριο Πολιτιστικής Κίνησης (Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου).
- Εγκαταλελειμμένο εργοστάσιο «Κόσμο Πλαστ».

Αποφάσεις / Ενέργειες:

1. Να αποσταλεί επιστολή προς την Αρχιεπισκοπή (ως ιδιοκτήτρια) για τη λήψη άμεσων μέτρων ασφαλείας.
2. Να γίνει πλήρης καταγραφή και φωτογράφιση όλων των επικίνδυνων υποστατικών από την αρμόδια υπηρεσία και το υλικό να προωθηθεί στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ).

3. Προβλήματα καθαριότητας

- **Παράνομη Διαμονή:** Αποφασίστηκε η αποστολή επιστολής προς τον ΕΟΑ και την Αστυνομία σχετικά με την παράνομη διαμονή ατόμων σε κοντέινερ στην Τουριστική Περιοχή.
- **Οδοί Ανεμώνης & Κοντέας:** Εξετάστηκαν τα προβλήματα ακαθαρσίας στις συγκεκριμένες οδούς και κατατέθηκαν προτάσεις για τη βελτίωση της κατάστασης και την εντατικοποίηση των ελέγχων.

4. Αθλητική ημερίδα στο Διαμέρισμα Γεροσκήπου

- Κατατέθηκε εισήγηση προς τον Πρόεδρο της Αθλητικής Επιτροπής για τη διοργάνωση Αθλητικού Συμποσίου/Ημερίδας, η οποία θα απευθύνεται σε παιδιά μικρής ηλικίας.
- Η εκδήλωση προτείνεται να πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση του Κολυμβητηρίου και την οριστική διευθέτηση των θεμάτων που εκκρεμούν με την Πάφος FC.

5. Καθιέρωση εβδομαδιαίας ενημέρωσης για θέματα υγείας και καθαριότητας

Μετά από ανταλλαγή απόψεων, αποφασίστηκε η κατάρτιση εβδομαδιαίου προγράμματος εργασιών. Η Επιτροπή θα πρέπει να ενημερώνεται κάθε Παρασκευή με σχετική αναφορά, η οποία θα περιλαμβάνει τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν κατά την τρέχουσα εβδομάδα καθώς και τον προγραμματισμό της επόμενης.

6. Διαδικασία διαβούλευσης για πολεοδομικά ζητήματα & Τοπικό Σχέδιο Πάφου

- **Ενημέρωση μελών:** Ζητήθηκε η τακτική ενημέρωση και συνεδρίαση των μελών της Επιτροπής για τις πολεοδομικές άδειες, ώστε να υποβάλλονται ολοκληρωμένες απόψεις προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
- **Πολεοδομικές Ζώνες & Συντελεστής Δόμησης:** Κατόπιν παρέμβασης του κ. Μ. Χατζημιτσά και σχετικής συζήτησης, επισημάνθηκε η ανάγκη τροποποίησης των πολεοδομικών ζωνών. Προτάθηκε η αύξηση του συντελεστή δόμησης στην Τουριστική Περιοχή (για παροχή δικαιώματος ανέγερσης ξενοδοχείων), καθώς και η αύξηση του συντελεστή σε περιοχές όπου σήμερα βρίσκεται στο 40%, με σκοπό την ένταξη τεμαχίων σε ζώνες ανάπτυξης προς όφελος των δημοτών.
- **Συνεργασία με Ειδικό:** Αποφασίστηκε η πρόσληψη εξειδικευμένου Τεχνοκράτη/Πολεοδόμου για την εκπόνηση και υποβολή μιας ολοκληρωμένης πρότασης πολεοδομικής ανάπτυξης.

7. Παράνομη απόρριψη απορριμμάτων

- Αποφασίστηκε να δοθούν οδηγίες στην Υπηρεσία του Δήμου για την καταγραφή των σημείων όπου παρατηρείται συσσώρευση ακαθαρσιών και μπάζων, και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη και την αντιμετώπιση του φαινομένου.

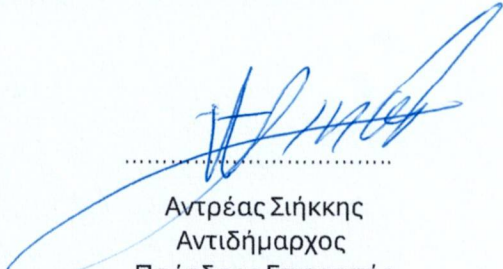
8. Διάφορα

- **Μνημείο Ηρώων:** Συζητήθηκε το καθημερινό φαινόμενο οχληρίας από αλλοδαπούς που συγκεντρώνονται στο χώρο για κατανάλωση ποτού. Εισηγήθηκε περίφραξη του χώρου για την αποτροπή του φαινομένου.
- **Αστυνόμευση Πλατείας:** Προτάθηκε η τοποθέτηση και στελέχωση αστυνομικού κουβουκλίου σε καθημερινή βάση στην κεντρική πλατεία, καθώς η υφιστάμενη κατάσταση υποβαθμίζει την εικόνα του Δήμου.
- **Instagrammable Σημεία:** Ο κ. Α. Τσαππής εισηγήθηκε τη δημιουργία δύο καλοαίσθητων σημείων για φωτογράφιση (Instagram spots), ένα στην περιοχή του Αγίου Νικολάου και ένα στο παραλιακό μέτωπο.
- **Ιεροκήπιο Πάρκο:** Λόγω της αυξημένης επισκεψιμότητας, κρίνεται κατεπείγουσα η ανάγκη διάθεσης και λειτουργίας των δημόσιων αποχωρητηρίων.
- **Εκδηλώσεις:** Προτάθηκε η διοργάνωση Street Food Festival στον παραλιακό χώρο στάθμευσης.

Κλείσιμο & Παρακολούθηση Έργου

Τονίστηκε από κοινού η σημασία της συστηματικής παρακολούθησης και υλοποίησης των αποφάσεων. Για την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της Επιτροπής, σε κάθε επόμενη συνεδρίαση θα γίνεται αναλυτική αναφορά για την πορεία των αιτημάτων (ποια έχουν προωθηθεί και ποια εκκρεμούν).

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.


.....
Αντρέας Σιήκκης
Αντιδήμαρχος
Πρόεδρος Επιτροπής