

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

ΗΜΕΡ. 14/05/2026

ΑΡ. 4/2026

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπτου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι:

Κώστας Αναστασιάδης	– Δημοτικός Γραμματέας
Κυριάκος Λεάνδρου	– Δημοτικός Μηχανικός

Ο Δημοτικός Μηχανικός μετά την παρουσίαση των θεμάτων και πριν την λήψη απόφασης αποχώρησε από την αίθουσα.

Θέμα 1. Πρακτικά Συμβουλίου Προσφορών αρ. 03/2026 ημερ. 26/03/2026

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών επικύρωσαν τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου αρ. 03/2026 ημερομηνίας 26/03/2026.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός.

Θέμα 2. Επαναπροκήρυξη προσφοράς για την ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού κτιρίου Τίμης (αρ.24/2026).(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε και επεξήγησε την αξιολόγηση της προσφοράς, αναφέροντας ότι δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από εργολάβους. Εισηγήθηκε αύξηση του ποσού της προεκτίμησης κατά 20% δηλαδή από 225.000 ευρώ σε 270.000 ευρώ, με σκοπό την προσέλκυση ενδιαφέροντος.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν όπως γίνει επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού με αύξηση του προϋπολογισμού της σύμβασης.

Θέμα 3. Αξιολόγηση προσφορών για την ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού κτιρίου Αγίας Μαρινούδας (αρ.25/2026).

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας την έκθεση αξιολόγησης του διαγωνισμού ανέφερε πως μετά από διαδικασία ανοικτού διαγωνισμού έχει υποβληθεί μία προσφορά. Η προσφορά ικανοποιεί τις απαιτήσεις των εγγράφων του διαγωνισμού όμως έχει μία απόκλιση από την εκτίμηση του προϋπολογισμού της σύμβασης 19,80%.

Η επιτροπή αξιολόγησης προτείνει την κατακύρωση του διαγωνισμού στον μοναδικό προσφοροδότη αφού έχει ληφθεί υπόψη η αποτυχημένη προσπάθεια για προσέλκυση προσφοροδοτών και το έργο χρηματοδοτείται από τον μηχανισμό ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ε.Ε.

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού απάντησε σε ερωτήσεις και απορίες των μελών της επιτροπής αποχώρησε από την συνεδρίαση του συμβουλίου προσφορών.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκρίνουν την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης κατακυρώνοντας τον διαγωνισμό στην εταιρεία A. EFRAIM CONSTRUCTIONS LTD για το ποσό των 173 705 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 4. Αξιολόγηση προσφοράς αρ.27/2026 – Κατασκευαστικές εργασίες για βελτίωση της λειτουργικότητας και της οδικής ασφάλειας σε τμήμα της Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' και σε τμήμα της οδού Ανθ. Γ.Μ. Σάββα.(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε την έκθεση αξιολόγησης της μοναδικής προσφοράς η οποία υποβλήθηκε μετά από ανοικτή διαδικασία μέσω του συστήματος e-Procurement.

Η προσφορά ανέρχεται στις 100593 ευρώ, ενώ η εκτίμηση του μελετητή ανερχόταν στις 84000 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 19,75%.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε ότι υπήρχε μία αντιφατική αναφορά στα Έγγραφα του Διαγωνισμού. Στον Τόμο Α' και στην προκήρυξη η διάρκεια αναφερόταν ως 6 Εβδομάδες ενώ στα υπόλοιπα Έγγραφα και ειδικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 αναφερόταν ως 6 μήνες.

Θα γίνει διαβούλευση με τον εργολάβο έτσι ώστε η διάρκεια του συμβολαίου να είναι 10 εβδομάδες.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία Kakais Constructions Limited για το ποσό των 100 593 ευρώ.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών η κυρία Φάνη Αναστασίου.

Θέμα 5. Αξιολόγηση προσφοράς αρ.30/2026 – Προμήθεια/Εγκατάσταση και τετραετή συντήρηση αυτόνομων φωτιστικών για τον παραλιακό πεζόδρομο του Δήμου Ιεροκηπίας.(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας την αξιολόγηση του διαγωνισμού ανέφερε ότι ο προϋπολογισμός της σύμβασης ορίστηκε στις 50.000 ευρώ χωρίς ΦΠΑ. Μετά από ανοικτή διαδικασία υποβλήθηκαν δύο (2) προσφορές και η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την κατακύρωση του διαγωνισμού στη χαμηλότερη οικονομική προσφορά της εταιρείας 'Artyan Innovations Ltd.', η οποία ανέρχεται στις 42.990 ευρώ.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την κατακύρωση της προσφοράς αρ. 30/2026 στην εταιρεία Artyan Innovations Ltd για το ποσό των 42.990 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 6. Προκήρυξη διαγωνισμού αρ.44/2026 για την αποκατάσταση επιφανειακής στρώσης υφιστάμενου ποδηλατοδρόμου με εφαρμογή έγχρωμου ασφαλτοπολτού (Slurry Seal) στη Λεωφόρο Θεάς Αφροδίτης Γεροσκήπου. (επισυνάπτονται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός έκανε αναφορά στο αντικείμενο της σύμβασης που αφορά την ανακατασκευή του κατεστραμμένου ποδηλατοδρόμου στη Λεωφόρο της Θεάς Αφροδίτης. Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στις 120.000 ευρώ. Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε στα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών τους όρους και τα έγγραφα του Διαγωνισμού.

Τα Μέλη του Συμβουλίου Προσφορών αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους ομόφωνα αποφάσισαν τα πιο κάτω:

Α) Εγκρίνονται οι όροι των εγγράφων του διαγωνισμού.

Β) Εγκρίνεται η προκήρυξη του διαγωνισμού

Γ) Ορίζεται Επιτροπή Αξιολόγησης από τους:

Κυριάκο Λεάνδρου – Δημοτικός Μηχανικός

Γεωργία Παπαπέτρου – Δημοτικό Ταμία

Χρίστια Πιστέντη – Εκτελεστικό Μηχανικό

Θέμα 7. Προκήρυξη διαγωνισμού αρ.12/2026 για οριζόντια σήμανση δρόμων στον Δήμο Ιεροκηπίας για το έτος 2026.(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας τα έγγραφα του διαγωνισμού ανέφερε ότι ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις €120.000.

Σημειώθηκε ότι τα έγγραφα του διαγωνισμού έχουν ολοκληρωθεί και αυτό το οποίο απομένει είναι να καθοριστούν με σαφήνεια οι συγκεκριμένοι δρόμοι που θα περιληφθούν στο έργο.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι θα πρέπει η Εκτελεστικός Μηχανικός σε συνεργασία με τους Αντιδημάρχους να καταγράψουν τις ανάγκες του Δήμου μας. Στην συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία θα κοστολογήσει την εργασία έτσι ώστε να γίνει ιεράρχηση και επιλογή των δρόμων που θα περιληφθούν στην προσφορά.

Ο Δημοτικός Γραμματέας συμπλήρωσε ότι το διαθέσιμο ποσό είναι περιορισμένο σε σχέση με τις συνολικές ανάγκες του Δήμου, οι οποίες υπερβαίνουν κατά πολύ

το συγκεκριμένο ποσό. Θεωρεί ότι οι δρόμοι οι οποίοι θα πρέπει να γραμμογραφηθούν είναι οι δρόμοι οι οποίοι έχουν ασφαλτοστρωθεί την φετινή χρονιά.

Ο Δήμαρχος πρόσθεσε ότι σε περίπτωση πλήρους επανασφαλτόστρωσης, το κόστος θα ανέλθει περίπου στο 1.000.000 ευρώ, με αποτέλεσμα να εξαντληθεί άμεσα το ποσό των 120.000 ευρώ, αν δεν υπάρξει σωστός προγραμματισμός και γι' αυτό το λόγο πρέπει να πραγματοποιηθεί καταγραφή των δρόμων καθώς επίσης να δοθεί προτεραιότητα στους δρόμους πρωταρχικής σημασίας οι οποίοι θα επανασφαλτοστρωθούν.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν:

A) εγκρίνεται η εισήγηση του Δημάρχου για καταγραφή των αναγκών οριζόντιας σήμανσης των δρόμων .

B) Εγκρίνονται οι όροι των εγγράφων του διαγωνισμού.

Γ) Εγκρίνεται η προκήρυξη του διαγωνισμού

Δ) Ορίζεται Επιτροπή Αξιολόγησης από τους:

Κυριάκο Λεάνδρου – Δημοτικός Μηχανικός

Χρίστια Πιστέντη – Εκτελεστικό Μηχανικό

Γιώργο Στεφανίδη – Τεχνικό Μηχανικό