

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΟΝΙΩΝ – ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

Ημερομηνίας 12 Μαΐου 2026

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κυριάκος Κυριάκου – Αντιδήμαρχος
Φάνη Αναστασίου -- Δημοτικός Σύμβουλος
Μιχάλης Κουντουρέσιης – Δημοτικός Συμβουλος
Βαρβάρα Κονιώτου - Μέλος

ΑΠΟΥΣΑ

Ελένη Χατζιάντωνα – Μέλος

Θέμα 1^{ον} Υλοποίηση των Προϋπολογισμών

Ενημέρωση από τον Αντιδήμαρχο για τα έργα του προϋπολογισμού του 2026 που αφορούν το Δημοτικό Διαμέρισμα τα οποία δεν έχουν εκτελεστεί και επίσης ότι ο προϋπολογισμός του 2025 ακόμη δεν έχει υλοποιηθεί.

Έργα όπως (α) Ρυθμιστικό της οδού Ελευθερίας (β) βελτίωση με καθορισμένους τάφους στο Κοιμητήριο (γ) χώρος στάθμευσης δίπλα από το γραφείο του Δημοτικού Διαμερίσματος (δ) χώρος πρασίνου/πάρκο στο τεμάχιο μετά την κατεδάφιση της οικίας και του απαλλοτριωμένου τεμαχίου δίπλα από την εκκλησία (ε) ανακατασκευή πεζοδρομίων στη οδό Γρίβα Διγενή κ.α

Θέμα 2^{ον} Βρεφονηπιακός σταθμός

Τα μέλη ζήτησαν ενημέρωση για την πρόοδο των εργασιών του Βρεφονηπιακού σταθμού και πώς θα λειτουργεί.

Ο Αντιδήμαρχος ενημέρωσε ότι μέχρι τέλος Ιουνίου πρέπει να συμπληρωθούν οι εργασίες. Την ευθύνη και την εποπτεία της λειτουργίας του προγράμματος θα την έχει το ΣΚΕ Γεροσκήπου το οποίο θα μετατραπεί σε ΣΚΕ Ιεροκηπτίας ως η απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για συμμετοχή/εκπροσώπηση των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Ο Αντιδήμαρχος ενημέρωσε ότι είχε αποστείλει επιστολή στο Δήμαρχο για την τροποποίηση του καταστατικού και να εκφράσουμε απόψεις ως Δημοτικό Διαμέρισμα αλλά μέχρι σήμερα δεν είχε καμία ενημέρωση.

Θέμα 3^{ον} Κατάσταση των υποδομών κ.α

Από τα μέλη της Επιτροπής έχουν εκφραστεί παράπονα για την κατάσταση των δρόμων και πεζοδρομίων, οι χώροι πρασίνου και τα πάρκα είναι παραμελημένα και πρέπει οι υπηρεσίες να εντείνουν τις προσπάθειες τους για βελτίωση.

Ο αντιδήμαρχος ενημέρωσε ότι σύμφωνα με το άρθρο 63 (2) επιβλέπει για ζητήματα καθαριότητας και καλής κατάστασης των υποδομών, των πάρκων, των χώρων πρασίνου, του οδικού δικτύου και των πεζοδρομίων και ενημερώνει τις δημοτικές υπηρεσίες για σκοπούς λήψης των δεουσών ενεργειών.



Θέμα 4^{ον} Χώροι στάθμευσης.

Τα μέλη της επιτροπής προβληματίζονται για την έλλειψη χώρων στάθμευσης λόγω της μεγάλης επισκεψιμότητας στους χώρους εστίασης στο πυρήνα του διαμερίσματος. Έγινε ανταλλαγή απόψεων και υπήρξε γραπτή εισήγηση της Δημοτικού Συμβούλου Φάνης Αναστασίου για απαλλοτρίωση του τεμαχίου 67 απέναντι από το Νηπιαγωγείο.

Θέμα 5^{ον} Απόψεις για πολεοδομικές αιτήσεις.

Η επιτροπή εξέτασε τις πιο κάτω πολεοδομικές αιτήσεις για απόψεις όπως προβλέπεται στο Πери Δήμων Νόμο.

(Α) Αίτηση 06.100.3108(116158)

Προκαταρκτικές απόψεις για δημιουργία Φωτοβολταικού πάρκου και συστήματος αποθήκευσης ενέργειας στο τεμ.150 Φ/ΣΧ 51/12 στα Κονιά. Οι απόψεις ζητούνται από την Επαρχιακή Διοίκηση.

Η Επιτροπή μετά από συζήτηση υπήρξε προβληματισμός ότι τέτοιες αναπτύξεις δημιουργούν δεσμεύσεις στη περιοχή περιορίζοντας την μελλοντική ανάπτυξη στη περιοχή και δεν συστήνει την αίτηση.

Στο τεμάχιο 151 Φ/ΣΧ 51/12 έχει υποβληθεί αίτηση για άδεια κατοικίας.

(Β) Αίτηση 06.100.4403

Ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας τριών (3) υπνοδωματίων.

Η Επιτροπή έχει θετικές απόψεις και πρέπει να προβλεφθεί για το οδικό δίκτυο μελλοντικά οι περιφράξεις της ανάπτυξης να μην θεωρηθούν μόνιμες για να υπάρχει η δυνατότητα παραχώρησης ρυμοτομίας για διαπλάτυνση και επέκταση του οδικού Δικτύου

(Γ) Αίτηση 06.100.1834

Εξαγορά 924 τ.μ το οποίο είναι μέρος του απαιτούμενου Δημόσιου Χώρου Πρασίνου το οποίο ανέρχεται σε 1884 τ.μ. Τα υπόλοιπα 960 τ.μ χωροθετούνται στο χωροταξικό σχέδιο που υπεβλήθη.

Η Επιτροπή έχει θετικές απόψεις και εισηγείται όπως ο χώρος πρασίνου να έχει ώριμα μεγάλα δένδρα για την γρήγορη ανάπτυξη του πρασίνου.

(Δ) Αίτηση ΠΑΦ/119/24

Αλλαγή Χρήσης υφιστάμενου καφενείου σε ταβέρνα.

Η αίτηση εξετάζεται για μείωση των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης καθότι πρέπει να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Αρχής επειδή είναι δυνατόν να απαιτούνται χώροι στάθμευσης μέχρι και 40% λιγότεροι από τους καθορισμένους όταν αποδεδειγμένα υπάρχει δυσκολία όταν η ανάπτυξη είναι στον ιστορικό πυρήνα.

Η Επιτροπή έχει θετικές απόψεις από τους 11 απαιτούμενους χώρους στάθμευσης να χωροθετηθούν οι επτά (7)



(Ε) Αίτηση ΑΔΧ 49/2022.

Η αίτηση επανέρχεται για επανεξέταση από το Τμήμα Κτηματολογίου καθότι είχαν εκφραστεί αρνητικές απόψεις από το Δήμο Ιεροκηπτίας.

Η Επιτροπή Διαμερίσματος εκφράζει επιφυλάξεις και δεν δίδει θετικές απόψεις γιατί η συγκεκριμένη χαλίτικη γη είναι η μοναδική εντός του πυρήνα του Διαμερίσματος και πρέπει να διαφυλαχθεί για τις ανάγκες των κατοίκων.

Δεν υπάρχει αριθμός Μαρωνιτών κατοίκων στη περιοχή και ίσως σε ολόκληρο το Δήμο Ιεροκηπτίας.

Στα θέματα 5 (Α) (Β) (Ε) ο δημοτικός Σύμβουλος αποχώρησε


Κυριάκος Κυριάκου
Αντιδήμαρχος Κονιών
Δήμου Ιεροκηπτίας

