

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

ΗΜΕΡ. 17/07/2025

ΑΡΙΘ. 8/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσιης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	– Δημοτικός Σύμβουλος

Απών:

Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
--------------------	-----------------------

Παρακαθήμενοι:

[...]	– Δημοτικός Γραμματέας
[...]	– Δημοτικός Ταμίας
[...]	– Υγειονομικός Λειτουργός Α
[...]	– Δημοτικός Μηχανικός

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πως ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θανάσης Ζέρβας είχε ειδοποιήσει πως θα απουσίαζε λόγω [...].

1. Έκτακτα Θέματα:

Στη σημερινή Συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου προτάθηκε να συζητηθούν ως έκτακτα θέματα τα πιο κάτω:

- A) Επιστολή Pantelides Bros Co Ltd με θέμα σχέδιο κυκλοφοριακής διαχείρισης – Εγνατίας με Κωνσταντίνου Παλαιολόγου.
- B) Έναντι Μισθοδοσίας Υπαλλήλου του Δήμου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν να συζητηθούν ως έκτακτα τα πιο πάνω θέματα.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

2. Ανέγερση Πολυδύναμου Κέντρου από την εταιρεία Leptos.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως για τα σχέδια έγιναν παρατηρήσεις από τη Διευθύντρια του Πολυδύναμου Κέντρου και από την ομάδα παρακολούθησης: [...], [...] και [...].

Ο Δημοτικός Μηχανικός πρότεινε να εγκριθούν τα Αρχιτεκτονικά σχέδια, έτσι ώστε η Εταιρεία να προχωρήσει στην έκδοση των αδειών και την κατασκευή ως η υποχρέωση τους από τους όρους 520 και 615 της εξασφαλισθείσας Πολεοδομικής άδειας ΠΑΦ/0...../2004/θ.

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε να δοθούν οδηγίες για πρόβλεψη τρίτου ορόφου και για τοποθέτηση ανελκυστήρα για κάλυψη μελλοντικών αναγκών.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση των σχεδίων του Πολυδύναμου Κέντρου με όρο ότι θα γίνει προσθήκη πρόνοιας για ανέγερση τρίτου ορόφου και ο ανελκυστήρας να προβλεφθεί να λειτουργήσει και για τον τρίτο όροφο.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

3. Επιστολή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ημερ. 29/05/2025 αρ. φακ. ΑΔΧ...../2025 αίτηση υπουργείου άμυνας για εκχώρηση κρατικής γης.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως η αίτηση είναι του Υπουργείου Άμυνας και αφορά εκχώρηση τμήματος κρατικής γης και τμήματος δημοσίου αργακιού στα τεμάχια 175 και 85 του Φ/Σχ.51/29 του Δημοτικού Διαμερίσματος Αχέλειας για σκοπούς επέκτασης της Αεροπορικής Βάσης Ανδρέα Παπανδρέου.

Για εθνικούς λόγους δεν θα μπορούσαν οι απόψεις του Δήμου να είναι αρνητικές και εν πάση περιπτώσει το επιχείρημα θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί και για την προώθηση του δρόμου του αεροδρομίου. Υπάρχουν ήδη θετικές απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος και Τμήματος Γεωργίας.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Ο κ. Λεωνίδα ανέφερε πως ως δημοτική ομάδα του ΑΚΕΛ είχαν ζητήσει διευκρινίσεις και συγκεκριμένα να ενημερωθούν για τις απόψεις του ΕΟΑ Πάφου, κάτι το οποίο δεν έγινε . Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη πως στην εν λόγω περιοχή υπάρχει προστατευόμενο σημείο natura, γεωργική εύφορη γη, υπάρχουν προβλήματα πλημμυρών και επηρεάζονται οι κάτοικοι η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ θα είναι αρνητική.

Στη συνέχεια τέθηκε η πιο κάτω πρόταση σε ψηφοφορία :

Πρόταση :

Να δοθούν θετικές απόψεις υπό όρο ότι πρέπει να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες έτσι ώστε να βελτιωθεί ο παλαιός δρόμος αεροδρομίου – Πάφου και να ληφθούν υπόψη οι όροι οι οποίοι έχουν εκφραστεί από τις κρατικές υπηρεσίες.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν δώδεκα (12) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:(Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Ευάγγελος Αθανασίου, Μιχάλης Κουντουρέσις, Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής, Κυριάκος Ανδρέου).

Εναντίον ψήφισαν τρία (3) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου (Σωτήρης Παλλαρής ,Γιώργος Λεωνίδα, Φάνη Αναστασίου).

Ο Δήμαρχος τήρησε ΑΠΟΧΗ.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

4. Επιστολή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ΑΔΧ..../2012 ημερ.07/05/2025.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως η αίτηση αφορά παραχώρηση τμήματος κρατικής γης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αχέλειας του τεμαχίου [...] του Φ/Σχ.[...] με σκοπό τη νομιμοποίηση επέμβασης. Προτείνω να δοθούν θετικές απόψεις.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθούν θετικές απόψεις.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

5. Απόψεις προς Ε.Ο.Α Πάφου για την ΠΑΦ/...../2023.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως η ΠΑΦ/...../2023 αφορά αίτηση για μετατροπή τεμαχίου σε οικόπεδο.(τεμάχιο [...] του Φ/Σχ.[...]) Και οι δύο προτεινόμενες λύσεις με το πράσινο εξασφαλίζουν συνοχή, συνέχεια και γραμμικότητα.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθούν θετικές απόψεις.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

6. Απόψεις προς Ε.Ο.Α Πάφου για την ΠΑΦ/...../2022:

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως η ΠΑΦ/...../2022 αφορά αίτηση για ανέγερση δύο (2) πολυκατοικιών στο τεμάχιο [...] του Φ/Σχ.[...] ιδιοκτησίας της [...] CONSTRUCTIONS LTD: Προτείνω να δοθούν θετικές απόψεις για 1 επιπλέον όροφο, αφού είναι στην περιοχή Απόλλωνα Υλάτη όπου έχουν δοθεί θετικές απόψεις σε σχέση με ενιαία ανάπτυξη και περισσότερους ορόφους. Νοούμενου ότι ισχύουν αντισταθμίσματα, να ζητηθούν.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Στη συνέχεια τέθηκε η πιο κάτω πρόταση σε ψηφοφορία:

Πρόταση:

Να δοθούν θετικές απόψεις και να ζητηθούν τα πιο κάτω αντισταθμίσματα:

Υψηλής ποιότητας τοπιοτέχνηση

Χώροι στάθμευσης

Οδικό δίκτυο

Αγωγός Λυμάτων

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν δεκατέσσερα (14) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Ευάγγελος Αθανασίου, Παρασκευάς Σαββίδης, Κυριάκος Ανδρέου, Σωτήρης Παλλαρής, Γιώργος Λεωνίδα, Φάνη Αναστασίου)

Εναντίον ψήφισε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου (Αναστάσιος Τσαππής).

Ο κ. Μιχάλης Κουντουρέσιος τήρησε ΑΠΟΧΗ.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

7. Απόψεις προς Ε.Ο.Α Πάφου για την ΠΑΦ/...../2023

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως η ΠΑΦ/...../2023 αφορά αίτηση για ανέγερση δύο (2) πολυκατοικιών στο τεμάχιο [...] του Φ/Σχ.[...] ιδιοκτησίας της [...] CONSTRUCTIONS LTD.

Προτείνω να δοθούν θετικές απόψεις για 2 επιπλέον ορόφους αφού είναι στην περιοχή Απόλλωνα Υλάτη όπου έχουν δοθεί θετικές απόψεις σε σχέση με ενιαία ανάπτυξη και περισσότερους ορόφους. Νοούμενου ότι ισχύουν αντισταθμίσματα για τον 2ο όροφο, να ζητηθούν.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Στη συνέχεια τέθηκε η πιο κάτω πρόταση σε ψηφοφορία :

Πρόταση :

Να δοθούν θετικές απόψεις και να ζητηθούν τα πιο κάτω αντισταθμίσματα:

Υψηλής ποιότητας τοπιοτέχνηση

Χώροι στάθμευσης

Οδικό δίκτυο

Αγωγός Λυμάτων

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν δεκατέσσερα (14) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου , Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Τίμης,

Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Ευάγγελος Αθανασίου, Παρασκευάς Σαββίδης, Κυριάκος Ανδρέου, Σωτήρης Παλλαρής ,Γιώργος Λεωνίδα, Φάνη Αναστασίου).

Εναντίον ψήφισε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου (Αναστάσιος Τσαππής).

Ο Μιχάλης Κουντουρέσις τήρησε ΑΠΟΧΗ.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

8. Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Διαβούλευση της αίτησης 06.100.....

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως η διαβούλευση αφορά αίτηση για ενιαία οικιστική ανάπτυξη στα τεμάχια [...] και [...] του Φ/Σχ.[...] ιδιοκτησίας της [...] DEVELOPMENT LTD .

Προτείνω να δοθούν θετικές απόψεις με δεδομένο ότι θα κριθεί ότι αυτή η χρήση είναι και επιθυμητή και εμπλουτιστική για την περιοχή μας. Ειδικότερα οι απόψεις εστιάζονται στα θέματα επιπλέον ορόφων (2 και 1 αντίστοιχα), του οδικού δικτύου και της αισθητικής (μέτωπο 50 μέτρα). Σχετική είναι η απάντηση / προκαταρκτικές απόψεις της Πολεοδομική Αρχής ημερ.5/11/2024. Νοουμένου ότι ισχύουν αντισταθμίματα για τον 2ο όροφο και δοθούν θετικές απόψεις να ζητηθούν.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Στη συνέχεια τέθηκαν οι πιο κάτω προτάσεις σε ψηφοφορία:

Πρόταση Α :

Να δοθούν αρνητικές απόψεις και να σημειωθεί πως θα μπορούσε το Δημοτικό Συμβούλιο να είναι θετικό, εάν ο χώρος πράσινου μετατίθετο από βόρεια - νότια, αυξανόταν η ρυμοτομία και βελτιωνόταν το εφαπτόμενο οδικό δίκτυο και γινόταν διαμόρφωση των σχεδίων, έτσι ώστε το έργο να μην εμφανίζει έναν τοίχο κουρτίνα.

Πρόταση Β :

Να δοθούν αρνητικές απόψεις λόγω διαφωνίας για τους επιπλέον ορόφους.

Υπέρ της πρότασης Α ψήφισαν δεκαπέντε (15) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου , Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Ευάγγελος Αθανασίου, Παρασκευάς Σαββίδης, Κυριάκος Ανδρέου, Σωτήρης Παλλαρής ,Γιώργος Λεωνίδα, Φάνη Αναστασίου, Μιχάλης Κουντουρέσιης).

Υπέρ της πρότασης Β ψήφισε ένα (1) μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου (Αναστάσιος Τσαππής).

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση Α.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

9. Απόψεις προς Ε.Ο.Α Πάφου για Διαβούλευση της αίτησης 06.100.....:

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως η διαβούλευση αφορά αίτηση για ανέγερση υποστατικού ενοικιάσεως αυτοκινήτων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τίμης στο τεμάχιο [..], Φ/Σχ.[...] της Εταιρείας [...] CAR RENTALS LTD. Περιλαμβάνει κτίρια 2023τ.μ και στάθμευση 607 οχημάτων.

Θα μπορούσε να γίνει αποδεκτή με τους εξής όρους:

Παραχώρηση πρασίνου.

Ποιοτική περιμετρική τοπιοτέχνηση.

Η είσοδος – έξοδος θα γίνει με ασφαλή τρόπο, ίσως με ξεχωριστή λωρίδα και να εγκριθεί απο τον Κυκλοφοριακό Φορέα.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθούν

αρνητικές απόψεις λόγω του ότι αφορά εμπορική ανάπτυξη σε γεωργική γη.

Επίσης, αποφασίστηκε να σταλεί επιστολή στον Ε.Ο.Α Πάφου με την οποία να ζητείται να ληφθούν μέτρα για τα παράνομα υποστατικά χώρων στάθμευσης οχημάτων τα οποία βρίσκονται στον δρόμο Αεροδρομίου – Πάφου.

10. Αίτημα Tenera Homes για προσωρινό βοηθητικό εργοτάξιο.

Ο κ. Χατζημιτσής δήλωσε στενή συγγένεια με τον αιτητή και τήρησε ΑΠΟΧΗ.

Ο κ. Δήμαρχος ενημερώνοντας τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε πως για το θέμα αυτό πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στον ΕΟΑ Πάφου στην οποία παρευρεθήκαμε. Στη σύσκεψη προσκλήθηκαν και ήταν παρόντες λειτουργοί του Τμήματος Περιβάλλοντος, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και του ΕΟΑ Πάφου όπου συζητήθηκε η καταγγελία για λειτουργία εργοταξίου και αποθήκης αδρανών υλικών σε οικιστική ζώνη. Ο νομικός του ΕΟΑ Πάφου ανέφερε πως ο Δήμος, για να μπορέσει να εξετάσει αίτηση για προσωρινή αποθήκευση και επεξεργασία αποβλήτων με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου, θα πρέπει το έργο να είναι αδειοδοτημένο. Η συγκεκριμένη ανάπτυξη έχει πολεοδομική άδεια αλλά όχι άδεια οικοδομής.

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε η αίτηση να εξεταστεί, όταν εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών πρότεινε να εξεταστεί η αίτηση κατά την παρούσα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, ο κύριος Δήμαρχος έθεσε τις πιο κάτω προτάσεις σε ψηφοφορία :

Πρόταση Α :

Η αίτηση του κύριου να εξεταστεί όταν η εταιρεία [...] Ltd λάβει την απαιτούμενη άδεια οικοδομής.

Πρόταση Β:

Η αίτηση του να εξεταστεί στη σημερινή συνεδρίαση.

Υπέρ της πρότασης Α ψήφισαν δώδεκα (12) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Γιώργος Λεωνίδα, Κυριάκος Ανδρέου,

Γιωργούλα Χριστοφή, Ευάγγελος Αθανασίου, Μιχάλης Κουντουρέσις, Σωτήρης Παλλαρής Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής).

Υπέρ της πρότασης Β ψήφισαν δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου (Αντιδήμαρχος Κονιών, Φάνη Αναστασίου)

Ο Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας τήρησε ΑΠΟΧΗ.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση Α.

11. Έγκριση αιτήσεων για άδειες λειτουργίας υποστατικών

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν το εν λόγω θέμα να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση.

12. Αίτηση για άδεια λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών (επισυνάπτεται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την παραχώρηση άδειας κολυμβητικής δεξαμενής σε πέντε κολυμβητικές δεξαμενές στο Ξενοδοχείο Leonardo Plaza Cypria Maris Hotel & Spa.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

13. Επιστολή Pantelides Bros Co Ltd με θέμα σχέδιο κυκλοφοριακής διαχείρισης – Εγνατίας με Κωνσταντίνου Παλαιολόγου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε το περιεχόμενο της επιστολής του κ. [...] λέγοντας πως η εταιρεία προτίθεται να εκτελέσει εργασίες τοποθέτησης και σύνδεσης αγωγών λυμάτων στην Λεωφ. Εγνατίας και στην οδό Κωνσταντίνου Παλαιολόγου. Αιτείται το κλείσιμο του δρόμου έτσι ώστε να γίνουν οι εργασίες έως τις 8/08/2025.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση του αιτήματος υπό τους όρους της τεχνικής υπηρεσίας.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτικός Ταμίας.

14. Συνεργασία με INFOCREDIT GROUP

Η Δημοτικός Ταμίας παρουσιάζοντας το υπηρεσιακό της σημείωμα ανέφερε πως η εταιρεία Infocredit εξειδικεύεται στον τομέα παροχής πληροφοριών και λύσεων σε θέματα διαχείρισης κινδύνων, εταιρικής διακυβέρνησης και είσπραξης ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Ο Δήμος μας συνεργάστηκε με την εταιρεία κατά την περίοδο 9/2021 – 6/2024 για την παροχή πληροφοριών σε σχέση με την επικαιροποίηση των φορολογικών καταλόγων του Δήμου, κυρίως για την ορθή επιβολή του φόρου επαγγέλματος, του τέλους σκυβάλων και άδειας επαγγελματικής στέγης στα νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται ή/και είναι εγγεγραμμένα εντός των δημοτικών ορίων.

Ο φορολογικός κατάλογος ενημερώθηκε σταδιακά με όλες τις νέες εταιρείες που εγγράφηκαν στα δημοτικά όρια μέχρι και την 30/06/2024. Σημειώνεται ότι, κατά το έτος 2021 επιβλήθηκε Επαγγελματικός Φόρος ύψους €60.000 ενώ το 2024 η ίδια φορολογία ανήλθε στα €124.500.

Για την ετοιμασία του (πρώτου) αρχικού φορολογικού καταλόγου του Δήμου για το έτος 2025, θεωρώ σημαντική την σύναψη συνεργασίας με την εταιρεία, για τουλάχιστον ένα έτος, με σκοπό την λήψη της απαιτούμενης πληροφόρησης σε σχέση με όλα τα νομικά πρόσωπα που είναι εγγεγραμμένα στα δημοτικά όρια του Δήμου Ιεροκηπτίας.

Ζητήθηκε επικαιροποιημένη προσφορά για την παροχή των ακόλουθων υπηρεσιών:

- Υπηρεσία αυτόματης ενημέρωσης για νεοσύστατες εταιρείες που εγγράφονται στα δημοτικά όρια του Δήμου.
- Υπηρεσία επαλήθευσης, παρακολούθησης και επικαιροποίησης στοιχείων εταιρειών που φορολογούνται από τον Δήμο.
- Ετήσια συνδρομή για την πρόσβαση στο Σύστημα Εταιρειών της Infocredit Group για άντληση, αρχικά, όλων των νομικών προσώπων που εδρεύουν στον Δήμο.

Το συνολικό κόστος παροχής των πιο πάνω υπηρεσιών για το πρώτο έτος συνεργασίας καθορίστηκε στα €4.750 πλέον ΦΠΑ.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτικός Ταμίας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την αποδοχή της οικονομικής πρότασης της εταιρείας infocredit group κόστους 4750 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτικός Ταμίας.

15. Σημείωμα Δ. Ταμιά ημερ. 15/07/2025 για Δημοτικό Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας 2025.

Η Δημοτικός Ταμίας παρουσιάζοντας το υπηρεσιακό της σημείωμα ανέφερε πως σε συνέχεια ενημέρωσης του Διευθυντή της Ένωσης Δήμων σε σχέση με τη μη έγκριση της τροποποίησης του άρθρου 104, ως η κοινή πρόταση του Υπ. Εσωτερικών και Ένωσης Δήμων. Στους Προϋπολογισμούς για το έτος 2025 προβλέπεται η επιβολή φορολογίας με ποσοστό 0,26 τοις χιλίοις και με συνολικό ποσό φόρου €840.000. Η πρόβλεψη βασίστηκε στην παραδοχή υπερψήφισης της προτεινόμενης τροποποίησης, ως εκ τούτου δεν λήφθηκε υπόψη ο περιορισμός του άρθρου 104 του Νόμου για καθορισμό ποσοστού του φόρου, «κατά τρόπο ώστε η συνολική αύξηση να μην υπερβαίνει το ποσοστό του 10% του συνολικού ποσού του επιβληθέντος φόρου κατά το αμέσως προηγούμενο έτος». Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάζονται στον επισυναπτόμενο πίνακα και βάση τη συνολική εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας για το έτος 2025 (€3.136.479.087), ο Δήμος δεν νομιμοποιείται στην επιβολή τέτοιου ποσοστού, εφόσον το μέγιστο ποσό φόρου που μπορεί να επιβάλει είναι €677.310 (συνολικό ποσό φόρου 2024: €615.737 πλέον 10%).

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, προτείνεται η τροποποίηση του ποσοστού επιβολής του φόρου σε 0,22 τοις χιλίοις με ταυτόχρονη λήψη απόφασης για εξοικονόμηση δαπανών κατά το τρέχον έτος ύψους €163.000 όσο δηλαδή και το χαμένο προβλεπόμενο έσοδο από την επιβολή του Τέλους Ακίνητης.

Η εξοικονόμηση αναμένεται να προκύψει από διάφορες δράσεις και έργα που δεν αναμένεται να εκτελεστούν ή ολοκληρωθούν κατά το τρέχον έτος. Θα παρουσιαστεί σχετική πληροφόρηση, μέσω των καταστάσεων υλοποίησης του Προϋπολογισμού για το Α εξάμηνο που αναμένεται να ετοιμαστούν και παρουσιαστούν κατά την επόμενη συνεδρίαση του ΔΣ.

Σημειώνεται επιπλέον ότι τα τέλη ακίνητης που προεισπράχθηκαν για το έτος 2025 με σκοπό την έκδοση φοροαπαλλακτικών με ποσοστό 0,26 τοις χιλίοις θα αναγνωριστούν ως προπληρωμές εσόδων με δυνατότητα επιστροφής της υπερπληρωμής οποτεδήποτε απαιτηθεί.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτικός Ταμίας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν το Δημοτικό Τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας για το έτος 2025 να καθοριστεί στο 0,22 τοις χιλίοις .

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Υγειονομικός Λειτουργός Α.

16. Πρόκληση οχληρίας από σκύλους – γενική ενημέρωση.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως η κατάσταση με τους σκύλους είναι απελπιστική. Υπάρχουν πάρα πολλά παράπονα δημοτών για σκύλους οι οποίοι προκαλούν οχληρία. Θα έπρεπε η υπηρεσία του Δήμου να είχε καταγράψει τους σκύλους και να έδινε επιστολές προς τους ιδιοκτήτες για να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Ο Αντιδήμαρχος Κονιών δήλωσε πως οι ανακοινώσεις στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου δεν θα έχουν το επιθυμητό αποτέλεσμα .

Ο Υγειονομικός Λειτουργός Α ανέφερε πως ο Δήμος Ιεροκηπίας είναι πολύ ευαισθητοποιημένος σε θέματα προστασίας και ευημερίας των ζώων και εφαρμόζει πιστά τις πρόνοιες του Περί σκύλων Νόμου.

Κάθε χρόνο πέραν των σχετικών ανακοινώσεων στα ΜΜΕ και ΜΚΔ, εργαζόμενοι του Υγειονομικού Τμήματος επιθεωρούν όλα τα υποστατικά / κατοικίες, ενημερώνοντας τους ιδιοκτήτες των σκύλων για τις υποχρεώσεις τους έναντι του Περί Σκύλων Νόμου αλλά και για την υποχρέωση τους για εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας κατοχής σκύλου. Παρ' όλο ότι υπάρχουν αρκετά αρνητικά και αρκετά κενά στην συγκεκριμένη νομοθεσία, και παρά τις πρακτικές δυσκολίες στον έλεγχο και εντοπισμό των ιδιοκτητών σκύλων, επιτυγχάνεται η έκδοση αδειών διατήρησης σκύλων σε ένα μεγάλο αριθμό δημοτών.

Επιπρόσθετα ο Δήμος Ιεροκηπίας διαθέτει τα δικά του εγκεκριμένα κατάλληλα υποστατικά για την προσωρινή φύλαξη των αδέσποτων σκύλων που μαζεύουμε συχνά από διάφορες περιοχές του Δήμου Ιεροκηπίας. Τα αδέσποτα αυτά παραμένουν στα υποστατικά μας μέχρι να βρεθεί ενδιαφερόμενο πρόσωπο για να τα υιοθετήσει. Κανένα από αυτά δεν οδηγείται σε ευθανασία.

Το προσωπικό της Υγειονομικής Υπηρεσίας ανταποκρίνεται καθημερινά σε αρκετά παράπονα δημοτών τα οποία αφορούν αδέσποτους σκύλους ή περιπτώσεις οχληριών που προκαλούνται από τη διατήρηση των σκύλων σε ακατάλληλα υποστατικά.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως όπως κάθε χρόνο έτσι και φέτος η Υγειονομική Υπηρεσία θα επιληφθεί του θέματος και θα προχωρήσει στην εκστρατεία καταγραφής των σκύλων.

17.Επιστολή Ιδρύματος ΚΙΒΩΤΟΣ με θέμα Δημιουργία Προτύπου Κέντρου Υποστήριξης Παιδιών και Ενηλίκων με Αναπηρίες

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας το περιεχόμενο της επιστολής ανέφερε πως το ίδρυμα «Κιβωτός» είναι ένας μη κερδοσκοπικός οργανισμός ο οποίος προσφέρει εξειδικευμένες υπηρεσίες στήριξης, θεραπείας και ένταξης σε παιδιά και εφήβους με αναπηρίες.

Το όραμα του ιδρύματος είναι η δημιουργία ενός πρότυπου κέντρου υποστήριξης για παιδιά και ενήλικες με αναπηρίες και το αίτημα τους είναι ο Δήμος να παραχωρήσει μέρος του τεμαχίου το οποίο έχει δωρίσει ο κ. Χατζηλαμπρής.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως αντικρίζει θετικά το αίτημα του Ιδρύματος. Τα άτομα με αναπηρία χρειάζονται την στήριξη της τοπικής κοινωνίας και με τη δημιουργία ενός τέτοιου κέντρου ο Δήμος θα προσφέρει ένα κοινωνικό έργο.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως δεν υπάρχει κάποιος άνθρωπος ο οποίος να μην θέλει να βοηθήσει τέτοιους μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς που προσφέρουν στους συνανθρώπους μας που έχουν ανάγκη.

Ο κ. Χατζημισής ανέφερε πως το θέμα χρήζει περαιτέρω μελέτης, γιατί το εν λόγω τεμάχιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γηροκομείο, ως κέντρο αποκατάστασης, ως κέντρο υποστήριξης παιδιών, κλπ. Αυτό το οποίο πρέπει να γίνει είναι να γίνει ένα master plan με όλες τις πιθανές χρήσεις κοινωνικής πολιτικής, να μελετηθούν οι τρόποι χρηματοδότησης τόσο της ανέγερσης όσο και της κάλυψης των λειτουργικών εξόδων.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως θα επικοινωνήσει με τις υπηρεσίες του κράτους και την κυβέρνηση, έτσι ώστε να αντλήσει περισσότερες πληροφορίες επί του θέματος και η εν λόγω επιστολή θα αποτελέσει θέμα συζήτησης σε επόμενη συνεδρίαση.

18.Επιστολή Αθλητικής Ένωσης Αμπελίτη ημερ. 10/07/2025 με θέμα αίτημα για παραχώρηση του γηπέδου Τίμης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν το θέμα να παραπεμφθεί στην επιτροπή Νεολαίας και Αθλητισμού.

19.Επιστολή Ίδρυματος Μαργαρίτας Λιασίδου ημερ.10/07/2025.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας την επιστολή ανέφερε πως το ίδρυμα Μαργαρίτας Λιασίδου διοργανώνει θεατρική παράσταση την Παρασκευή 10/10/2025 και ζητά τον χώρο της Κάτω Βρύσης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα ενέκριναν το αίτημα του Ίδρύματος για την παραχώρηση της Κάτω Βρύσης.

20.Επιστολή Ένωσης Κυπρίων Συνταξιούχων ημερ.7/7/2025.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας την επιστολή ανέφερε πως όπως κάθε χρόνο η Ε.ΚΥ.ΣΥ διοργανώνει εκδρομές και εκδηλώσεις και ζητά την οικονομική στήριξη του Δήμου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα ενέκριναν το αίτημα της Ε.ΚΥ.ΣΥ επιχορηγώντας την εκδρομή που θα λάβει χώρα τον Σεπτέμβριο με το ποσό των 1000 ευρώ.

21.Έναντι Μισθοδοσίας Υπαλλήλου του Δήμου

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/ εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκριθεί το αίτημα [...] και να παραχωρηθεί το ποσό των 400 ευρώ ως έναντι μισθοδοσίας.

22.Ενημέρωση για τον γενικό εργάτη [...]

Δόθηκαν για ενημέρωση η επιστολή Επιτρόπου Διοικήσεως ημερ. 21/05/2025 και η επιστολή απάντησης του κ. Δημάρχου ημερ. 02/07/2025.