



**Άδεια Χρήσης Δημόσιου Χώρου
για Υπαίθρια Εστίαση
για το έτος 2026**

- **ΠΟΛΙΤΙΚΗ**
- **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**
(Κατάλογος, Πληροφορίες, Περιγραφή & Οδηγίες, Προϋποθέσεις & Όροι)
- **ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΣΤΙΑΣΗ**

Πολιτική για χρήση δημόσιου χώρου για σκοπούς υπαίθριας εστίασης

- Η άδεια για χρήση δημόσιου χώρου για σκοπούς υπαίθριας εστίασης θα παραχωρείται μόνο σε υποστατικά που έχουν άδεια λειτουργίας ως «κέντρα αναψυχής» ήπιου τύπου (καφετέριες, εστιατόρια, σνακ-μπαρ).

Όροι λειτουργίας:

Ο επιχειρηματίας, ο οποίος επιθυμεί να τοποθετήσει τραπεζάκια και καρέκλες στους εγκεκριμένους χώρους, πρέπει να εξασφαλίσει προηγουμένως γραπτή άδεια από τον Δήμο Ιεροκηπίας μετά από σχετική αίτηση.

- Επιτρεπόμενη επίπλωση και μέγεθος χώρου που θα παραχωρηθεί.

Θα επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών, καρέκλων και ομπρέλων **μόνο** και θα απαγορεύεται η τοποθέτηση άλλου εξοπλισμού.

Ο χώρος που θα δικαιούται να χρησιμοποιεί το κάθε υποστατικό θα καθορίζεται με τρόπο που:

(I) Να μην εμποδίζει την ομαλή διακίνηση πεζών.

(II) Να μην εμποδίζει την εξυπηρέτηση άλλων γειτονικών υποστατικών (κατοικιών, καταστημάτων, γραφείων κ.λπ.) ή γενικότερα τη λειτουργία της περιοχής. Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζεται για την εξασφάλιση της τροφοδοσίας των υποστατικών.

- Οι αδειούχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διατηρούν πάντοτε τον χώρο καθαρό και σε άριστη κατάσταση.
- Ο Δήμος θα ασκεί αισθητικό έλεγχο για την επίπλωση. Με την αίτησή του, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να δείχνει το είδος της επίπλωσης που προτίθεται να τοποθετήσει. Ο Δήμος θα μπορεί να απορρίψει επιπλώσεις που δεν συνάδουν με την αισθητική του δημόσιου χώρου και θα υποδεικνύει εναλλακτικές λύσεις π.χ. προτείνεται, για λόγους αισθητικής, η απαγόρευση πλαστικών επίπλων (καρέκλων και τραπεζιών). Η οποιαδήποτε μορφής διαφήμιση στις ομπρέλες κ.λπ. απαγορεύεται. Ειδικά για τις ομπρέλες, οι χρωματισμοί θα προεγκρίνονται.

Επισημάνσεις:

- Δε θα εγκρίνεται άδεια υπαίθριας εστίασης σε κανένα κέντρο αναψυχής που δεν έχει τις απαραίτητες άδειες που αναφέρονται πιο πάνω.
- Δε θα εγκρίνεται άδεια υπαίθριας εστίασης, εάν ο αιτητής έχει οικονομικές οφειλές προς τον Δήμο.
- Σε περίπτωση που κάποιος θα ήθελε να επεκτείνει την υπαίθρια εστίαση του πέραν της πρόσοψης του καταστήματος του, τότε θα πρέπει ο ίδιος να έρχεται σε συνεννόηση με τον ενοικιαστή, αλλά και τον ιδιοκτήτη του διπλανού καταστήματος, και να εξασφαλίζει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

Ενοίκιο:

- Το ετήσιο ενοίκιο καθορίζεται στο ποσό των €9 ευρώ πλέον ΦΠΑ ανά τετραγωνικό μέτρο (€9/τ.μ.). Το ενοίκιο θα προπληρώνεται συνολικά και όχι με δόσεις.



Αρ. Αίτησης
Ημερομηνία

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΣΤΙΑΣΗ

Όνομα Αιτητή

Αρ. Ταυτότητας

Τηλέφωνο οικίας Υποστατικού Κινητό.....

Email

Διεύθυνση υποστατικού

Αρ. Τεμαχίου Φύλλο Σχέδιο Αρ.Άδειας Υφ. Τουρισμού

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας Αρ. Άδειας Οικοδομής

Είδος και Ονομασία Επιχείρησης

Δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι ο Ιδιοκτήτης/Ενοικιαστής* και ο Διευθυντής της επιχείρησης που στεγάζεται στο πιο πάνω υποστατικό στο οποίο λειτουργεί η πιο πάνω αναφερόμενη επιχείρηση και αιτούμαι όπως μου επιτραπεί να τοποθετώ καρέκλες και τραπεζάκια στο δημόσιο χώρο μπροστά του πιο πάνω αναφερόμενο υποστατικό σε έκταση m² και με τους όρους που καθορίζονται από τον Δήμο. Επισυνάπτω αντίγραφα:

- (1) Πολεοδομικής άδειας
- (2) Οικοδομικής άδειας
- (3) Άδειας λειτουργίας Υφυπουργείου Τουρισμού
- (4) Αντίγραφο χωρομετρικού σχεδίου
- (5) Πλήρη περιγραφή και προδιαγραφές (με φωτογραφίες) για την προτεινόμενη επίπλωση (τραπεζάκια, καρέκλες και τυχόν ομπρέλες).

Επισυνάπτεται κατάλογος/πληροφορίες/περιγραφή/οδηγίες που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της αίτησης την οποία προσυπογράφετε.

Υπογραφή

Ημερομηνία

Σημείωση: Αιτήσεις που δεν συνοδεύονται με τα απαραίτητα πιστοποιητικά, δεν θα εξετάζονται.

Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη Υποστατικού:

.....

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για την χρήση δημόσιου χώρου πέραν της πρόσοψης του υποστατικού που κατέχει ο αιτητής, να συμπληρωθούν τα πιο κάτω αναφορικά με το υποστατικό μπροστά από το οποίο βρίσκεται ο δημόσιος χώρος που ζητείται η χρήση.

Όνοματεπώνυμο κατόχου/ενοικιαστή*:

Αρ.Ταυτότητας.....

Τηλέφωνα:

Διεύθυνση υποστατικού:

Είδος και Ονομασία Επιχείρησης:

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι δεν φέρουμε καμία ένσταση για να παραχωρηθεί άδεια υπαίθριας εστίασης στο δημόσιο χώρο που θα καθορισθεί από τον Δήμο μπροστά από το πιο πάνω αναφερόμενο υποστατικό του οποίου είμαι κάτοχος/ενοικιαστής αντίστοιχα.

Υπογραφή κατόχου/ενοικιαστή*:

Ημερομηνία:

*Διαγράψτε ανάλογα

.....

ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ ΜΟΝΟ

ΕΚΘΕΣΗ: Έχει μελετηθεί η παρούσα αίτηση σύμφωνα με τα κριτήρια, τις απαιτούμενες άδειες και τους όρους λειτουργίας και άλλες παραμέτρους που έχει καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο με τις αποφάσεις του και συστήνεται/δεν συστήνεται ή έγκρισή της.

Παρατηρήσεις:

.....
.....
.....

Ενοίκιο χώρου:

Όνομα:

Θέση:

Υπογραφή:

Ημερομηνία

Επιτρεπόμενα Στοιχεία Υπαίθριας Εστίασης
Κατάλογος, Πληροφορίες, Περιγραφή & Οδηγίες
Προϋποθέσεις & Όροι

1. Στοιχεία Υπαίθριας Εστίασης είναι τα καθίσματα, τα τραπεζάκια και οι ομπρέλες, οι οποίες θα πρέπει να εδράζονται είτε στο κέντρο των τραπεζιών είτε παρά τη γωνία του δρόμου και του τοίχου πρόσοψης.
2. Στα στοιχεία της επιτρεπόμενης Υπαίθριας Εστίασης δεν περιλαμβάνονται ψυγεία, σταντ, θερμάστρες, μεγάφωνα, φωτιστικά, τέντες, πινακίδες τιμοκατάλογου ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πέραν των στοιχείων που αναφέρονται στην παρ.1 πιο πάνω. Δεν περιλαμβάνεται επίσης οποιαδήποτε σταθερή κατασκευή (ξύλινα δάπεδα κ.λπ.). Γλάστρες με φυτά δύναται να επιτραπούν μόνο αν χρησιμοποιούνται για την οριοθέτηση του χώρου εστίασης και νοουμένου ότι δεν είναι πλαστικές.
3. Τα στοιχεία υπαίθριας εστίασης πρέπει να συνάδουν με τον ειδικό χαρακτήρα της περιοχής:
 - (α) Θα πρέπει να είναι απλής σχεδιαστικής έκφρασης χωρίς επιτηδευμένα στοιχεία απομίμησης ή άλλα εξεζητημένα στοιχεία και ασφαλώς χωρίς οποιοδήποτε διαφημιστικό σήμα, σύμβολο, γράμμα ή επιγραφή, πλην των διαφημιστικών στοιχείων της ίδιας της επιχείρησης.
 - (β) Τα έπιπλα μπορούν να είναι από ξύλο ή μέταλλο, όχι όμως από πλαστικό υλικό. Πρέπει να είναι χρωματισμένα είτε σε φυσικούς τόνους (ξύλο) είτε σε ουδέτερα χρώματα (μέταλλο). Δεν μπορούν να έχουν έντονα χρώματα (κόκκινο, κίτρινο, γαλάζιο, πράσινο ή οποιοδήποτε άλλο).
 - (γ) Το χρώμα/απόχρωση των υφασμάτων των ομπρελών μπορεί να κυμαίνεται μεταξύ του λευκού και των απαλών τόνων ώχρας.
 - (δ) Οι ομπρέλες δεν πρέπει να βιδώνονται στο έδαφος.
4. Τα στοιχεία υπαίθριας εστίασης θα πρέπει να περιορίζονται αυστηρά μέσα στην επιτρεπόμενη λωρίδα του 1,5 μέτρου από την πρόσοψη του κέντρου έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κυκλοφορία πυροσβεστικών, ασθενοφόρων ή άλλων οχημάτων, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
5. Απαγορεύεται αυστηρώς η φθορά ή καταστροφή δέντρων και φυτών στον χώρο του Δήμου που τους έχει δοθεί προς χρήση.
6. Σχέδιο Διάταξης στο χώρο, των στοιχείων υπαίθριας εστίασης, καθώς και προδιαγραφές και έγχρωμες φωτογραφίες των στοιχείων αυτών είναι απαραίτητο να επισυνάπτονται μαζί με την αίτηση.

ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΣΤΙΑΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιεροκηπτίας κατόπιν σχετικής αιτήσεως που υποβλήθηκε από τον παραχωρεί άδεια και του επιτρέπει να τοποθετεί καρέκλες και τραπεζάκια σε δημόσιο χώρο στη/στα και έξω από το κατάστημα/υποστατικό του για την άσκηση της εργασίας ή επιχείρησης του/της με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η άδεια παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο για την χρήση του χώρου ο οποίος κατά προσέγγιση φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και θα αφορά το αντίστοιχο μέρος το οποίο θα περιβάλλεται από τις γραμμές ή άλλα σημεία που ο Δήμος Ιεροκηπτίας έχει τοποθετήσει ή θα τοποθετήσει έξω από το κατάστημα/υποστατικό του αδειούχου. Νοείται ότι ο Δήμος Ιεροκηπτίας έχει από το Νόμο την δυνατότητα τροποποίησης των γραμμών και περιορισμό του χώρου, λαμβανομένης υπ' όψιν της γενικής εξουσίας του όπως άρει οποτεδήποτε ήθελε αποφασίσει την παρούσα άδεια.
2. Ο αδειούχος θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά και μόνον το εμβαδόν του χώρου ο οποίος θα του υποδεικνύεται από τον Δήμο Ιεροκηπτίας και/ή των εντεταλμένων υπαλλήλων του, η δε χρήση του θα είναι τέτοια έτσι ώστε να μη παρακωλύεται η χρήση του δρόμου και/ή χώρου διακίνησης πεζών και τροχοφόρων μικρών οχημάτων ή άλλων οχημάτων όταν αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δημοτικό Συμβούλιο είτε μόνιμα είτε προσωρινά.
3. Ο αδειούχος αντιλαμβάνεται πλήρως το γεγονός ότι για τον χώρο ο οποίος θα χρησιμοποιείται υπό το καθεστώς αυτής της άδειας γίνεται όλως εξαιρετική ρύθμιση, η οποία γίνεται προς διευκόλυνσή του και η οποία ουδέν δικαίωμα ή υπεράσπιση του παρέχει. Ο δε Δήμος Ιεροκηπτίας δύναται ελεύθερα και χωρίς απόδειξη ευλόγου αιτίας να ακυρώσει και ανακαλέσει ή αναστείλει αυτή την άδεια με απλή κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στον αδειούχο.
4. Ο αδειούχος ουδέν δικαίωμα αποκτά και ουδεμίαν απαίτηση έχει εναντίον του Δήμου ή εναντίον οιοσδήποτε άλλου σε περίπτωση κατά την οποία η άδεια ανακαλείται ή δεν λειτουργεί ή δεν ισχύει ή δεν αναγνωρίζεται από οποιονδήποτε άλλη εξουσίας, ή καθίσταται ή είναι ανίσχυρη και άνευ αντικειμένου, δυνάμει οποιασδήποτε άλλης νομικής διάταξης και εξουσίας που δεν ανήκει σ' αυτήν πλην της Δημοτικής Εξουσίας.
5. Ο Αδειούχος περαιτέρω αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι σε περίπτωση ακύρωσης ή ανάκλησης της άδειας αυτής, η οποιασδήποτε ενέργεια του, πλην της χρήσεως του χώρου διά την διακίνηση του ως και οποιουδήποτε άλλου πολίτη, θα συνιστά και συνιστά οχληρία, ως αυτή περιγράφεται στον Νόμο Περί Δήμων, και ποινικό αδίκημα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
6. Η άδεια αυτή ισχύει για περίοδο μέχρι 31/12/2025. Υπόκειται δε εις τους όρους και τις δεσμεύσεις τις οποίες κατά καιρούς το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει αναφορικά με το ωράριο ισχύος και λειτουργίας της άδειας, τα πληρωτέα τέλη της άδειας χρήσεως για κάλυψη των εξόδων του Δήμου Ιεροκηπτίας για επίβλεψη και καθαριότητα του χώρου, το εμβαδόν του χώρου επί του οποίου θα γίνονται οι

επιτρεπόμενες υπό της άδειας πράξεις ως και αναφορικά με οιονδήποτε άλλο θέμα. Νοείται ότι οι όροι αυτοί θα είναι έγκυροι και δεσμευτικοί από της απλής δημόσιας ανακοινώσεώς του με οποιονδήποτε τρόπο που λογικά μπορεί να περιέλθει σε γνώση του αδειούχου, νοουμένου ότι θα δίδεται 12ωρη σχετική προειδοποίηση προς συμμόρφωση. Νοείται επίσης ότι η μη τήρηση των όρων ή όρου που το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει καθιστά πάραυτα και χωρίς ειδοποίηση την άδεια άκυρη.

7. Ο αδειούχος έχει επίγνωση του γεγονότος ότι, μη υφιστάμενης και/ή ακυρωμένης και/ή ανακαλούμενης της άδειας ως αναγράφεται πιο πάνω, ο Δήμος Ιεροκηπίας διαθέτει και δύναται να ασκήσει όλα τα μέτρα προς άρση οιασδήποτε οχληρίας ή παρανομίας συμπεριλαμβανομένης της βίαιης μετακίνησης οιοδήποτε αντικειμένου ως ο Νόμος και οι Κανονισμοί προβλέπουν.
8. Το πληρωτέο ετήσιο τέλος για την παραχώρηση της άδειας χρήσεως για κάλυψη των εξόδων του Δήμου Ιεροκηπίας για επίβλεψη και καθαριότητα του χώρου είναι €9 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ανά τετραγωνικό μέτρο (€9/τ.μ.), η δε πληρωμή του θα γίνεται ταυτόχρονα με την έκδοση και υπογραφή της άδειας. Η άδεια ισχύει και λειτουργεί από την ημερομηνία πληρωμής του ετήσιου τέλους. Σε περίπτωση αναστολής ή ακύρωσης ή ανάκλησης της άδειας υπό του Δημοτικού Συμβουλίου, ο αδειούχος νομιμοποιείται επιστροφή μέρους των πληρωθέντων τελών ίσου προς το αναλογούν τέλος της περιόδου κατά την οποία ο αδειούχος δεν χρησιμοποίησε την άδεια, νοουμένου ότι η περίοδος αυτή υπερβαίνει τις 20 ημέρες.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ /..... /.....