

Πρακτικά Συνεδρίας
Επιτροπής Παραλιών
Ημερομηνίας 06/03/2026
Αρ.1/2026

Παρόντες:

Νίκος Παλιός	-	Πρόεδρος
Γιώργος Λεωνίδα	-	Μέλος
Σωτήρης Παλλαρής	-	Μέλος
Μάριος Χατζημιτσής	-	Μέλος
Ευάγγελος Αθανασίου	-	Μέλος

Απόντες:

Παρασκευάς Σαββίδης	-	Μέλος
Θανάσης Ζέρβας	-	Μέλος

Παρακαθήμενοι:

Ανδρέας Σιήκκης	-	Μέλος
Γεώργιος Πολυκάρπου	-	Μέλος
Κώστας Αναστασιάδης	-	Δημοτικός Γραμματέας
Κυριάκος Λεάνδρου	-	Δημοτικός Μηχανικός
Γεωργία Παπαπέτρου	-	Δημοτικός Ταμίας

Ο Δήμαρχος καλωσόρισε τους παρευρισκομένους και, αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίας.
(Ο κύριος Παρασκευάς ενημέρωσε ότι θα απουσιάζει λόγω επαγγελματικής υποχρέωσης).

Ο Δήμαρχος δήλωσε ότι σημερινή συνεδρία γίνεται με σκοπό να παρουσιάσουμε την σημερινή κατάσταση σε σχέση με την περσινή καλοκαιρινή περίοδο και να προετοιμάσουμε την έναρξη της νέας σεζόν.

1. Οικονομικός απολογισμός για τη διαχείριση των παραλιών της Γεροσκήπου για το 2025.

Δόθηκε ο λόγος στην Κυρία Παπαπέτρου, Δημοτική Ταμία, που παρουσίασε τον οικονομικό απολογισμό για τη διαχείριση του παραλιακού μετώπου (Κατάσταση εσόδων – εξόδων) για την περίοδο του 2023, 2024, και 2025 ως το **(συν.αρ.1)** σημειώνοντας ότι και για τη περίοδο του 2026, τα έσοδα αναμένεται να κυμανθούν στα ίδια επίπεδα.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ένα εργαλείο που μας βοηθά να διορθωνόμαστε και να λαμβάνουμε αποφάσεις και πρόσθεσε ότι ήδη έχουμε καταφέρει να αποσβέσουμε τους κερματοδέκτες για τη χρήση των ντους, αλλά και να μειώσουμε την κατανάλωση του νερού.

Πρόσθεσε δε ότι οι πολιτικές μας αρχίζουν να αποδίδουν καρπούς.

Παίρνοντας τον λόγο ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου κύριος Ανδρέας Σιήκης ανέφερε ότι η παραλία της Γεροσκήπου έχει πολλές δυνατότητες για αξιοποίηση ακόμα και για επέκταση και παρουσίασε τις δικές του απόψεις / εισηγήσεις για βελτιώσεις στην παραλία όπως σημειώνεται πιο κάτω.

- Πρωτίστως πρέπει να γίνει μελέτη / σχεδιασμός για το πως θα βελτιώσουμε και αναβαθμίσουμε την περιοχή.
- Να αναβαθμιστεί ο παραλιακός δρόμος.
- Να γίνει συμπληρωματική δενδροφύτευση μέχρι τους καλαμιώνες και όπου αλλού υπάρχει χώρος και να γίνει αντικατάσταση των ξεραμένων δεντρών.
- Να φυτευτεί ο παραλιακός πεζόδρομος με ιθαγενείς θάμνους, βότανα και αγριολούλουδια.
- Να γίνει πεζόδρομος / ποδηλατόδρομος έτσι ώστε να αποτελεί τόπο περιπάτου ολόχρονα.
- Να προθέσουμε και άλλα παγκάκια για χαλάρωση.
- Να βρεθεί τρόπος να σταματήσει η διάβρωση στο σημείο που σπάζει το κύμα.
- Να βελτιωθεί η πρόσβαση στην θάλασσα για τους ηλικιωμένους μάλλον με κάποιο χειρολισθήρα.

Ο κύριος Ευάγγελος Αθανασίου ανέφερε ότι έγινε πολύ καλή δουλειά στην παραλία κατά την περσινή περίοδο, αλλά χρειάζεται βελτίωση έτσι ώστε να αυξηθούν και τα έσοδα μας.

Συμφωνώ με τον κύριο Α.Σιήκη ότι πρέπει να γίνει μελέτη για την παραλία.

- Τα έσοδα από τα κρεβατάκια έχουν περιθώριο να αυξηθούν αν γίνει αύξηση στο ποσό της ενοικίασης όπως και στους άλλους Δήμους της ελεύθερης Αμμοχώστου. Εισηγούμαι όπως η ενοικίαση για το σετ (δύο κρεβατάκια και ομπρέλα) αντί €7.50 να γίνει €10.
- Να βρεθούν οι πόροι για ολοκλήρωση του σχεδιασμού.
- Να μπει φωτισμός στον πεζόδρομο.
- Να γίνει επιδιόρθωση της ράμπας σκαφών η οποία είναι σε άθλια κατάσταση.

Ο κύριος Γιώργος Λεωνίδα κατάθεσε και ανέλυσε την πρόταση του **(συν.αρ.2)** και συμπλήρωσε ότι χρειάζεται να τοποθετηθούν σε κάποιες θέσεις ερμαράκια φύλαξης (lockers) για τους λουόμενους.

Ο κύριος Δήμαρχος συμφώνησε με τον κύριο Ευάγγελο Αθανασίου για το θέμα ότι η ράμπα σκαφών πρέπει να αποκατασταθεί. Συμπλήρωσε ότι πρέπει να αντικατασταθούν οι μεταλλικές κατασκευές και να κτιστεί νέο στηθαίο, να δούμε το ενδεχόμενο να αναλάβει ο Δήμος με τους εργάτες του γιατί όσες φορές ζητήθηκε η αγορά υπηρεσιών δεν υπήρχε ανταπόκριση.

Ο κύριος Μάριος Χατζημιτσής παρατήρησε ότι υπάρχει διαφορά στις εισπράξεις απο τα κρεβατάκια και ομπρέλλες σε σχέση με το 2023. Ανάφερε ότι η καλοκαιρινή περίοδος 2025 παρουσίασε βελτίωση αλλά, υπάρχουν αρκετά πράγματα που χρειάζονται βελτίωση ώστε να έχουμε και αύξηση της επισκεψιμότητας και εισηγήθηκε όπως:

- Ο Δήμος να προβεί στην αγορά μηχανημάτων για καθαρισμό της παραλίας απο τις πέτρες και καθαρισμό της άμμου.
- Να ξεκινήσουν οι διαδικασίες / μελέτες για ανέγερση και λειτουργία του τέταρτου σνακ μπαρ.
- Να βρεθεί τρόπος τα παραλιακά περίπτερα να λειτουργούν και το χειμώνα για να έχουμε περισσότερα έσοδα.
- Επειδή δεν υπάρχει αρκετή διαφήμιση της δημοτικής παραλίας, η επισκεψιμότητα δεν είναι αρκετή. Πρέπει να γίνει περισσότερη διαφήμιση στα ξενοδοχεία της περιοχής για να έχουμε αύξηση στην προσέλευση.
- Να υπάρξει λύση στο μεγάλο πρόβλημα της διέλευση των οχημάτων και την ταχύτητα ιδιαίτερα το βράδυ που οι νεαροί διοργανώνουν αγώνες ταχύτητας με μεγάλο κίνδυνο να χαθούν ζωές.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε ότι το παραλιακό μέτωπο παρουσιάζει μεγάλο έλλειμμα στη σύνδεση / συνέχιση του παραλιακού πεζόδρομου απο το εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου μέχρι το ξενοδοχείο ΦΑΕΘΩΝ αλλά και απο το ΦΑΕΘΩΝ μέχρι την Πλαζ. Υπάρχει όμως το πρόβλημα στο ότι η γη δεν ανήκει στον Δήμο και είναι αρκετά δύσκολο να εξασφαλιστούν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών για να μπορέσουμε να προχωρήσουμε σε μελέτες.

Όσον αφορά τον νέο παραλιακό δρόμο υπάρχει ένας σχεδιασμός ο οποίος με την ολοκλήρωση των αναπτύξεων θα ξεκαθαρισούν και οι ρυμοτομίες που θα βοηθήσουν στον τελικό σχεδιασμό.

Το θέμα των διαβάσεων πεζών δεν μπορεί εύκολα να λυθεί γιατί ο δρόμος δεν είναι εγγεγραμμένος και για να προχωρήσουμε σε οτιδήποτε πρέπει να αποταθούμε στο Φορέα Κυκλοφοριακών Μελετών για έγκριση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισηγήθηκε να γίνει συντήρηση και συμπλήρωση όλων των στοιχείων της παραλίας και να συμπληρώσουμε και άλλους ποδολουτήρες.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε να αποταθούμε στον κύριο Χαράλαμπο Καή για εκπόνηση μελέτης / ρυθμιστικού σχεδιασμού για την περιοχή και πρόταση για τις διαβάσεις πεζών.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος έθεσε προς συζήτηση το θέμα των χρεώσεων για τα κρεβατάκια ομπρέλες και αν θα προχωρήσουμε σε αύξηση όπως έχουν πράξει και άλλοι Δήμοι και εισηγήθηκε αντί €7.50 το σετ να γίνει €8 το σετ.

Ο κύριος Ανδρέας Σιήκκης εισηγείται να μην αυξηθεί και να μείνει στα €7.50 το σετ.

Μετά απο κοινή πρόταση αποφασίζεται ομόφωνα όπως αυξηθεί η χρέωση σε €8 το σετ, €3 για το κρεβατάκι και €2 για τις ομπρέλες .

Κατόπιν εισήγησης και του κυρίου Ανδρέα Σιήκκη το σημείο μπροστά απο σνακ μπαρ 1 (RIKKOS BEACH) αποφασίστηκε να εξαιρεθεί απο τις προσφορές και τη διαχείριση να αναλάβει ο Δήμος.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος εισηγήθηκε να γίνουν οι πιο κάτω εργασίες:

- Τα αποχωρητήρια, τα ντους και τα αποδυτήρια στην Πλαζ πρέπει να επιδιορθωθούν και να τοποθετηθεί κερματοδέκτης στο δυτικό σημείο της Πλαζ.
- Να εγκατασταθούν σύγχρονοι κερματοδέκτες στα ντους το 2027.
- Σταδιακά όλα τα κρεβατάκια / ομπρέλες πρέπει να είναι ξύλινα που είναι πιο καλαίσθητα.

Να συντηρηθούν και ή επιδιορθωθούν τα εξής:

- Η ράμπα σκαφών.
- Τα ντους, αποχωρητήρια και τα αποδυτήρια.
- Οι πύργοι ναυαγοσωστών.
- Τα πέτρινα παγκάκια (Gabions) τμηματικά και σταδιακά να αντικατασταθούν.
- Οι κατασκευές της ανακύκλωσης.
- Τα όργανα γυμναστικής και το δάπεδό των.
- Οι προσβάσεις και οι χώροι στάθμευσης για ΑΜΕΑ.
- Οι στάσεις λεωφορείων.
- Οι κάδοι απορριμάτων, τα πασσαλάκια περίφραξης, οι ιστοί των σημαίων, οι πινακίδες και οι σημάνσεις.
- Ο διάδρομος από πουρί.
- Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι προκηρύχθηκαν προσφορές για την εγκατάσταση φωτιστικών τύπου solar κατά μήκος του χωμάτινου πεζόδρομου.
- Να συμπληρωθεί και αναβαθμιστεί το πράσινο της παραλίας και του χώρου στάθμευσης στην Πλαζ.
- Να μελετηθεί το ενδεχόμενο κατασκευής χειρολισθήρα για την είσοδο στο νερό για τους ηλικιωμένους.
- Απο την 1η Ιουνίου να υπάρχει μόνιμη παρουσία εργάτη απο τις 1.00μμ μέχρι τις 8.30.
- Η καθαριότητα των αποδυτηρίων και αποχωρητηρίων να αρχίζει στις 6.00π.μ.
- Να υπάρχει παρουσία της Τροχονομίας και την Κυριακή.
- Προκήρυξη προσφοράς για τους συμπιεστές σκυβάλων στα σνακ μπαρ.
- Προκήρυξη προσφοράς πετροσυλλέκτη και καθαρισμό φυκιών.
- Προκήρυξη προσφοράς για αγορά έξι καινούργιων συσκευών είσπραξης.
- Προκήρυξη για θέσεις εισπράκτορα / καθαριστή.
- Να προσθέσουμε ποδολουτήρες μεταξύ των σνακ μπαρ, καθώς ανατολικά του σνακ μπαρ του ΚΑΜΠΑΝΑ.
- Να κλείσει ο παράνομος δρόμος που εφάπτεται του δημοτικού χώρου στάθμευσης γιατί δημιουργεί οχληρία.
- Το τεμάχιο που εφάπτεται του δημοτικού χώρου στάθμευσης να περιφραχτεί να στρωθεί με μιλλιγκ και να γίνει χώρος στάθμευσης.
- Να ετοιμαστεί μελέτη για μέτρα ύφεσης στην οδό Γερμανίας.
- Να ετοιμαστεί οπτικό υλικό για την προβολή της δημοτικής παραλίας.

2. Θέματα παραλίας Διαμερίσματος Τίμης

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι για την περσινή χρονιά δεν είχαμε κάνει οποιοδήποτε σχεδιασμό αλλά προχωρήσαμε σε κάποιες βελτιώσεις που πήγαν πολύ καλά και είχαμε και έσοδα με την τοποθέτηση ενός εισπράκτορα / καθαριστή μπροστά απο το Bonaparte και μπροστά απο την "Καθαρή" τα Σαββατοκυριακά. Για δε τη φετινή χρονιά εισηγήθηκε να κινηθούμε στο ίδιο πλαίσιο.

Ο κύριος Γιώργος Πολυκάρπου επεσήμανε οτι χρειάζονται συντήρηση τα ντους και ο πύργος του ναυαγοσώστη καθώς και ότι πρέπει να υποβάλουμε την αίτηση για εγγραφή του δρόμου που εφάπτεται της παραλίας.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι κατακυρώθηκε η προσφορά για νέο πύργο ναυαγοσώστη. Το θέμα της εγγραφής το δρόμου δεν το έχουμε υποβάλει αίτηση γιατί περιμένουμε να αλλάξει η νομοθεσία που θα μας δίνει το δικαίωμα υποβολής του αιτήματος ως Δήμος.

Ο κύριος Γιώργος Πολυκάρπου ανέφερε ότι οι ψαράδες θέλουν να μετακινηθούν απο το χώρο που βρίσκονται σε άλλο σημείο οπότε εισηγήθηκε να προγραμματιστεί μια συνάντηση με την Αρχή Λιμένων και τους ψαράδες για επίλυση του θέματος.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι η Επαρχιακή Διοίκηση τελικά βρήκε το διάταγμα κατεδάφισης για το παράνομο εστιατόριο στην παραλία και ενημερώσαμε τον Ε.Ο.Α Πάφου για να προχωρήσει στην κατεδάφιση του.

Και στην παραλία αυτή, σημείωσε, θα γίνει γενική καθαριότητα αλλά και μάζεμα των φυκιών.

Νίκος Παλιός
Δήμαρχος



500.1

[Handwritten signature]

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ + ΤΙΝΗ						
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023- 2024 - 2025						
ΕΣΟΔΑ	€	2023	€	2024	€	2025
Δημοτική Παραλία - Κρεβατάκια & Ομπρέλες						
Σημείο Παραλίας 1 - Riccos Beach		30,439		24,344		23,994
Σημείο Παραλίας 2 - Thea Beach		34,701		42,874		41,189
Σημείο Παραλίας 3 - Cabana Beach		60,550		45,974		47,310
Παραλία Τίμης (2 σημεία)		0		0		9,561
		125,690		113,192		122,054
Άδειες Χρήσης Υποστατικών						
Riccos Beach		56,295		60,000		55,000
Thea Beach		73,100		73,100		79,091
Cabana Beach		55,555		55,555		66,175
Πλάζ Γεροσκήπου		71,858		73,655		73,655
		256,808		262,310		273,921
Έσοδα από Εγγυητικές Επιστολές - Απόσυρση Προσφοράς για Σνακ Μπαρ 3						
		0		0		60,000
Εγγυητική Riccos Beach - Αθέτηση Όρων Συμβολαίου						
		0		0		75,000
Άδειες Χρήσης Παραλίας						
Water Sports		20,500		20,500		26,320
Κρεβατάκια - Ξενοδοχεία & Πλαζ - Προκαταβολή & 1η δόση Συμβολαίων		109,700		109,700		179,108
		130,200		130,200		205,428
Κερματοδόκτες Ντούζ Παραλίας						
		0		0		18,190
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ						
		512,698		505,702		754,593



ΕΙΡΩΓΙΑ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ

Μίσθωση Γης	84,200	67,365	49,085
Ναυαγοσώστες	101,920	133,339	135,000
Καθαριότητα Παραλίας (φύκια/πετροσυλλέκτης)	42,390	43,204	51,546
Διαχείριση Δημοτικής Παραλίας			
Συμφ. Παροχής Υπηρεσιών Εισπράκτορα-Καθαριότητα (Κρεβατ. & Ομπρέλες)	44,294	45,247	40,967
Συντήρηση και Διαμόρφωση Παραλίας & Εξοπλισμού	22,800	17,986	61,322
Κόστος Υλικών Καθαριότητας	13,360	9,980	7,575
Τέλη Υδατοπρομήθειας	14,574	22,068	35,647
	95,028	95,281	145,511
Εργατικά & Μισθοί			
Αναλογία μισθών Υγειονομικών Υπηρεσιών, Οικονομικού Τμήματος και Τροχονομίας	8,628	10,785	12,940
Αναλογία Μισθών Εργατικού Προσωπικού (Καθαριότητα/Συντήρησης/Διαμορφώσεις/Πράσινα/Επιθεώρηση Παραλίας)	68,680	57,235	62,960
	77,308	68,020	75,900
Αναλογία Άλλων Διοικητικών Εξόδων	5,778	6,355	6,990
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	406,624	413,563	464,032
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ	106,074	92,139	290,561
Αποσβέσεις Έτους			
Κατασκευή Περιπτέρων και Εργασίες Διαμόρφωσης	37,095	33,897	33,897
Αγορά Εξοπλισμού	14,942	5,798	6,436
	52,037	39,695	40,333
Κόστος Δανεισμού			
Δάνειο Societe - Αρχ. Ποσό €950.000 - Τόκοι Έτους	43,877	29,048	21,905
Καθαρό Εσοδο	10,160	23,396	228,323

Σημειώσεις για το έτος 2025

1. Στα έσοδα απο Κρεβατάκια & Ομπρέλες, δεν συμπεριλαμβάνεται το ποσό ΦΠΑ
2. Στο έτος 2025 υπεγράφηκαν τα Συμβόλαια Παροχής Υπηρεσιών Water Sports και διευκόλυνσης λουομένων μπροστά από ξενοδοχεία και Πλάζ - Επιπλέον έσοδο: προκαταβολή 10%
3. Δαπάνη για Ναυαγοσωστές 2025 δεν έχει τιμολογηθεί από Επαρχιακή Διοίκηση - Τηλεφωνική επικοινωνία για καταχώρηση πρόβλεψης δαπάνης
4. Οι δαπάνες συντήρησης και διαμόρφωσης αφορούν Παραλία Γεροσκήπτου, Πλάζ Γεροσκήπτου και Τίμη
5. Από 01/12/2025, μετά την υπογραφή των Συμβολαίων Άδειας Χρήσης Παραλιακών Περιπτέρων/Σνακ Μπαρ, δεν θα επιβαρύνεται ο Δήμος με Τέλη Υδατοπρομήθειας και Αναλώσιμα Καθαριστικών





Εισηγήσεις και θέματα για συζήτηση στην συνεδρία της Επιτροπής Παραλιών
(ημερ. 6/3/26)

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα ζητούμε, ως Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ – Αριστερά – Κοινωνική Συμμαχία, να συζητηθούν στην συνεδρία της Επιτροπής Παραλιών τα πιο κάτω θέματα που αφορούν την Δημοτική Παραλία Γεροσκήπου:

1. Διάβρωση παραλίας.
2. Τοποθέτηση αποδυτηρίων και αποχωρητηρίων ανάμεσα στα περίπτερα Thea και Cambana.
3. Ενημέρωση για την λειτουργία των κερματοδεκτών στα ντους το 2025 (εξοικονόμηση νερού). Θεωρούμε ότι επιβάλλεται η αναβάθμισή τους, ούτως ώστε να μπορούν οι δημότες και οι επισκέπτες να πληρώνουν με κάρτα.
4. Περίφραξη νέου παιχνιδότοπου (θέμα ασφάλειας) και τοποθέτηση καλάθων.
5. Δενδροφύτευση κατά μήκος της παραλίας.
6. Αντικατάσταση των σιδερένιων κατασκευών ανακύκλωσης πλαστικού (ψάρι, κοχύλι, κλπ) με καλάθους ανακύκλωσης.

Με εκτίμηση,

Γιώργος Λεωνίδα

Υπεύθυνος Δημοτικής Ομάδας

ΑΚΕΛ - Αριστερά - Κοινωνική Συμμαχία