

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

ΗΜΕΡ. 08/12/2025

ΑΡ. 15/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες:

Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι:

Κος Κώστας Αναστασιάδης	– Δημοτικός Γραμματέας
Κος Κυριάκος Λεάνδρου	– Δημοτικός Μηχανικός
Κα Γεωργία Παπαπέτρου	– Δημοτικός Ταμίας

Ο Δημοτικός Μηχανικός και η Δημοτικός Ταμίας μετά την παρουσίαση των θεμάτων για τα οποία προσκλήθηκαν και πριν από τη λήψη απόφασης αποχώρησαν από την αίθουσα.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πως οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κυριάκος Ανδρέου, Θανάσης Ζέρβας και Φάνη Αναστασίου είχαν ειδοποιηθεί πως θα απουσίαζαν. Οι Κυριάκος Ανδρέου και Θανάσης Ζέρβας απουσίαζαν λόγω θεμάτων υγείας. Η κα. Φάνη Αναστασίου απουσίαζε λόγω του ότι βρίσκονταν στο εξωτερικό.

1. Έκτακτα Θέματα:

Στη σημερινή Συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου προτάθηκε να συζητηθούν ως έκτακτα θέματα τα πιο κάτω:

- A) Αίτημα για άδεια διέλευσης για την εγκατάσταση αγωγού στο έργο Neapolis.
- B) Εκπόνηση ρυθμιστικού σχεδίου οδικού δικτύου Αγίας Μαρινούδας.
- Γ) Απόψεις για την αίτηση 05.33.603.6004 ιδιωτικό νοσηλευτήριο – κλινική με νοσηλευτική μονάδα – Ψυχιατρικό Κέντρο.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν να συζητηθούν ως έκτακτα τα πιο πάνω θέματα.

2. Πρακτικά Συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 13/11/2025 αρ. 13/2025

Στη Σελ. 3 – θέμα 5 προστίθεται « Ο πρόεδρος της Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής & Προστασίας του Πολίτη, κ. Λεωνίδα, παρουσίασε το σκεπτικό της απόφασης της επιτροπής για αύξηση του οικογενειακού εισοδήματος από 38 000 ευρώ σε 40 000 ευρώ με στόχο να μην υπάρξει σοβαρή υπέρβαση του ποσού που έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου. »

Στη Σελ. 3 – θέμα 5 προστίθεται στα λεχθέντα του κ. Σαββίδη «Ο κ. Σαββίδης αιτιολόγησε την πρόταση του για αύξηση του ανώτατου ορίου ακαθάριστου εισοδήματος στις 49 000 ευρώ ως η πολιτική του κράτους για τα επιδόματα τέκνου.»

Στη Σελ. 2 – θέμα 4 Η πρώτη παράγραφος τροποποιείται από «Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως με ιδιαίτερη χαρά διαπίστωσε ότι οι δηλώσεις του το καλοκαίρι στη συναυλία στα Κονιά για σύσταση Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας αποτέλεσαν την αφορμή να συζητηθεί το θέμα.» σε «Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως με ιδιαίτερη χαρά διαπίστωσε ότι οι δηλώσεις του το καλοκαίρι στη συναυλία στα Κονιά για πρόταση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για σύσταση Δημοτικού Συμβουλίου Νεολαίας αποτέλεσαν την αφορμή να συζητηθεί το θέμα.»

Στη Σελ. 8 – θέμα 16 προστίθεται «Στη διαδικασία συμπλήρωσης του ερωτηματολογίου για την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Πάφου να συμμετέχουν και οι Αντιδήμαρχοι.»

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα επικύρωσαν τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 13/11/2025 αρ. 13/2025 με τις πιο πάνω προσθήκες και τροποποιήσεις.

3. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου ημερ.11/11/2025 αρ.4/2025.(επισυνάπτονται)

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως διαβάζοντας τα πρακτικά του Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου είχε διαπιστώσει ότι κάποια θέματα είναι γενικής πολιτικής του Δήμου και δεν αφορούν ένα δημοτικό διαμέρισμα .Τέτοια θέματα θα πρέπει να συζητούνται στην αρμόδια επιτροπή του Δήμου και στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ο κ. Δήμαρχος έφερε ως παραδείγματα την επιστολή του Δήμου Αραντέλοβατς, το θέμα της ονοματοδοσίας οδού, την προετοιμασία για τα Χριστούγεννα και το ανοιχτό σχολείο λέγοντας ότι για όλα τα θέματα υπάρχει αρμόδια δημοτική επιτροπή στην οποία παραπέμφθηκαν. Αναφορικά με το ΚΕΝ και το αγρόκτημα Γερμανίνας, δήλωσε πως είναι θέματα που θα καταπιαστούμε και θα συζητήσουμε ως Δημοτικό Συμβούλιο και όχι το κάθε δημοτικό διαμέρισμα από μόνο του.

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου ανέφερε ότι διαφωνεί με την τοποθέτηση του Δημάρχου δηλώνοντας πως όλα τα θέματα τα οποία συζητήθηκαν στην επιτροπή του Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου είναι θέματα ουσίας. Ο ρόλος της επιτροπής δημοτικού διαμερίσματος είναι να βοηθά το Δημοτικό Συμβούλιο να λαμβάνει αποφάσεις και ως Αντιδήμαρχος αυτό έχει πράξει. Κάποια από τα θέματα τα οποία συζητήθηκαν στην επιτροπή αφορούν έργα τα οποία χρονίζουν και δεν έχουν προκηρυχθεί, όπως ο κυκλικός κόμβος στον Άγιο Σπυρίδωνα. Η πρόθεση δεν είναι να αντικαταστήσουμε το Δημοτικό Συμβούλιο αλλά να το βοηθήσουμε.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως ο Αναπτυξιακός Προϋπολογισμός του Δήμου υλοποιείται σύμφωνα με τις οικονομικές μας δυνατότητες αλλά και την επιχειρησιακή ικανότητα της τεχνικής υπηρεσίας. Έχουμε πει πάρα πολλές φορές ότι προτεραιότητα έχουν τα έργα τα οποία συγχρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκά κονδύλια διότι έχουν ασφυκτικά χρονοδιαγράμματα και υπάρχει ο κίνδυνος να χάσουμε τη χρηματοδότηση. Όλοι επιθυμούμε να γίνουν έργα, όμως υπάρχουν διαδικασίες και προτεραιότητες. Οι φορολογίες του Δήμου ακόμη δεν έχουν αποσταλεί, τα έσοδα μας στην παρούσα φάση είναι λίγα, αλλά ζητούμε να γίνουν όλα τα έργα για να δημιουργήσουμε προβλήματα.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι τα καθήκοντα της επιτροπής διαμερίσματος καθορίζονται από τον νόμο και ο ρόλος της είναι πολύ σημαντικός. Οι επιτροπές είναι βοηθητικές επιτροπές οι οποίες έχουν καταρτιστεί για να βοηθήσουν το Δημοτικό Συμβούλιο. Η επιτροπή διαμερίσματος είναι μία επιτροπή η οποία

λαμβάνει αποφάσεις. Η νομοθεσία έχει τροποποιηθεί και λαμβάνοντας υπόψη τη συζήτηση που γίνεται ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως θα πρέπει να συζητηθεί εκ νέου η σύνθεση των επιτροπών και ο τρόπος που λειτουργούν έτσι ώστε να βελτιώσουμε τις αδυναμίες μας.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως αρκετά θέματα του πρακτικού έχουν παραπεμφθεί στις αρμόδιες επιτροπές του Δήμου για μελέτη. Τα υπόλοιπα θέματα τα οποία αφορούν την πολιτική του Δήμου θα συζητηθούν σε συνεδρίες του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής & Προστασίας του Πολίτη ημερ.01/12/2025 αρ. 4/2025. (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής & Προστασίας του Πολίτη ημερ.01/12/2025 με αρ. 4/2025.

5. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Πρασίνου & Περιβάλλοντος ημερ. 25/11/2025. (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής Πρασίνου & Περιβάλλοντος ημερ. 25/11/2025.

6. Πρακτικά Συνεδρίας Διαχειριστικής Επιτροπής Ταμείου Συντάξεως και Φιλοδωρημάτων του Δήμου Γεροσκήπου ημερ.10/11/2025 αρ.06/2025. (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν τα πρακτικά της Διαχειριστικής Επιτροπής Ταμείου Συντάξεως και Φιλοδωρημάτων του Δήμου Γεροσκήπου ημερ.10/11/2025 αρ.06/2025.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτικός Ταμίας.

7. Έγκριση αρχικού Φορολογικού Καταλόγου.(επισυνάπτεται)

Η Δημοτικός Ταμίας παρουσιάζοντας το υπηρεσιακό της σημείωμα ανέφερε ότι σε συνέχεια των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 09/10/2025 και 13/11/2025 με τις οποίες εγκρίθηκαν τα Οικιακά και Επαγγελματικά Τέλη Σκυβάλων καθώς και ο Επαγγελματικός Φόρος ανά κατηγορία υποστατικού, παρουσιάζεται ο πρώτος Φορολογικός Κατάλογος του Δήμου Ιεροκηπίας για τις δυο ετήσιες φορολογίες, προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με την παρουσίαση του Αρχικού Φορολογικού Καταλόγου, ολοκληρώνεται η μετάβαση στο ενοποιημένο σύστημα φορολογιών στο περιβάλλον “eKatoikos” (Technomart), ως η απόφαση του ΔΣ ημερομηνίας 15/05/2025.

Στην παρούσα φάση έχουν υλοποιηθεί τα ακόλουθα:

Μετάπτωση δεδομένων και συμφωνία υπολοίπων ανά χρεώστη, από τα ξεχωριστά συστήματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Επιβολή Τέλους Ακίνητης για το έτος 2025 και ενοποίηση παλαιών οφειλών σε κάθε φορολογούμενο. Χρήση του αριθμού δελτίου ταυτότητας για ορθή κωδικοποίηση, όπου υπήρχε η πληροφόρηση (μέσω αρχείου ακίνητης περιουσίας – κτηματολόγιο). Ενοποίηση πολλαπλών καταχωρήσεων φορολογουμένων και αποστολή τιμολογίων για όλες τις καθυστερημένες οφειλές παλαιών ετών.

Κατηγοριοποίηση όλων των υποστατικών ανάλογα με το είδος και την υφιστάμενη χρήση.

Παραμετροποίηση του συστήματος και κωδικοποίηση κάθε υποστατικού, σύμφωνα με τις αποφάσεις τιμολόγησης που λήφθηκαν για την κάθε φορολογία/τέλος.

Εφαρμογή νέου συστήματος εισπράξεων μέσω jcc smart, για αυτόματη εξόφληση των οφειλών χωρίς την ανάγκη παρέμβασης από το λογιστήριο. Ο Δημότης έχει την επιλογή για μερική ή ολική εξόφληση των οφειλών του μέσω της jcc smart.

Αναβάθμιση της ιστοσελίδας του Δήμου (Δήμος Ιεροκηπίας – Πληρωμές) για διευκόλυνση των δημοτών.

Στον Αρχικό Φορολογικό Κατάλογο συμπεριλαμβάνονται:

6.596 υποστατικά (οικίες και επαγγελματικά υποστατικά) με συνολική ετήσια φορολογία Τέλους Σκυβάλων €1.276.450 και

996 νομικά πρόσωπα στα οποία έχει υπολογισθεί Φόρος Επαγγέλματος συνολικού ποσού €387.350.

Στον Φορολογικό Κατάλογο θα προστίθενται υποστατικά που εκ παραδρομής δεν έχουν συμπεριληφθεί, αμέσως μόλις εντοπίζονται τέτοια ελλείμματα. Βρισκόμαστε ήδη σε επικοινωνία με τον ΕΟΑ για την παροχή ορισμένων επιπλέον απαραίτητων στοιχείων, ενώ σε συνεργασία με τις Υγειονομικές Υπηρεσίες του Δήμου διενεργούνται έλεγχοι για την εξακρίβωση τυχόν υποστατικών που δεν έχουν περιληφθεί στους καταλόγους.

Επισυνάπτονται ανακοινώσεις που έχουν ετοιμαστεί με σκοπό την ενημέρωση του κοινού σχετικά με την επιβολή των φορολογιών, τα χρονοδιαγράμματα εξόφλησης, την επιβολή της ετήσιας προσεπιβάρυνσης και τη διαδικασία υποβολής ενστάσεων.

Λόγω της καθυστερημένης επιβολής των φορολογιών, προτείνεται όπως καθοριστεί ως ημερομηνία τελευταίας πληρωμής η 28η Φεβρουαρίου 2026.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών σχολιάζοντας τα δικαιολογητικά τα οποία πρέπει να προσκομίζουν οι Δημότες σε περίπτωση ένστασης ανέφερε πως θα πρέπει να γίνει μία διόρθωση και για την επιβεβαίωση διαμονής να διαγραφεί η βεβαίωση κοινοτάρχη και να αντικατασταθεί με βεβαίωση από τον Αντιδήμαρχο του Δημοτικού Διαμερίσματος.

Ο κ. Ευάγγελος Αθανασίου ανέφερε πως στο παρελθόν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου παρουσιάζονταν οι καθυστερημένες οφειλές των δημοτών κάτι το οποίο ζήτησε να επαναληφθεί.

Η Δημοτικός Ταμίας ανέφερε πως μετά τη λήξη των τιμολογίων θα ετοιμαστεί κατάσταση, έτσι ώστε να ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τις μεγάλες καθυστερημένες οφειλές ανά Δημότη και τις ενέργειες οι οποίες θα ακολουθηθούν για είσπραξη τους.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ζήτησε να ενημερωθεί πού βρίσκεται το θέμα της ετοιμασίας των οικονομικών λογαριασμών του Δήμου.

Η Δημοτικός Ταμίας ανέφερε πως μέχρι τον Μάρτιο του 2026 θα υποβληθούν οι οικονομικοί λογαριασμοί για το χρονικό διάστημα μέχρι το πρώτο εξάμηνο του έτους 2024 και στη συνέχεια μετά από διαγωνισμό θα συνεργαστούμε με έναν ανεξάρτητο οίκο ο οποίος θα μας ετοιμάσει τους οικονομικούς λογαριασμούς του νέου Δήμου για το δεύτερο εξάμηνο του 2024 και του έτους 2025.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτικός Ταμίας.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και εισηγήσεων, τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση του αρχικού φορολογικού καταλόγου του Τέλους Σκυβάλων και Επαγγελματικού Φόρου για το έτος 2025. Λόγω της καθυστερημένης επιβολής των φορολογιών, καθορίζεται ως ημερομηνία τελευταίας πληρωμής η 28η Φεβρουαρίου 2026.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

8. Ανάλυση προκαταρτικού κόστους αναδημιουργίας του Πάρκου Γλυπτικής Μ. Παυλίδης & εκπροσώπηση του Δήμου Ιεροκηπίας στην Κριτική Επιτροπή του Διαγωνισμού. (επισυνάπτεται)

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως, σε συνέχεια των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μετατροπή του πάρκου γλυπτικής Μιχάλης Παυλίδης σε μητροπολιτικό πάρκο του Δήμου, έχουμε ενώπιον μας την ανάλυση του προκαταρτικού κόστους για την αναδημιουργία του Πάρκου Γλυπτικής Μιχάλη Παυλίδη. Ο στόχος είναι να προχωρήσουμε σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, να ωριμάσει το έργο και να είμαστε έτοιμοι να διεκδικήσουμε ευρωπαϊκά κονδύλια, έτσι ώστε να μπορεί να υλοποιηθεί.

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου ανέφερε ότι το ορθότερο το οποίο έπρεπε να γίνει στην παρούσα φάση είναι η δημιουργία ενός master plan της περιοχής το οποίο να περιλαμβάνει και το ΚΕΝ και τη σύνδεση με την Πλατεία. Η διαδικασία η οποία θα γίνει για το πάρκο γλυπτικής θα πρέπει να γίνει για το σύνολο των έργων και όχι αποσπασματικά, έτσι ώστε το κάθε έργο να συνάδει με τα υπόλοιπα.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι αυτό το οποίο πρέπει να γίνει δεν είναι ένα συνολικό master plan, επειδή τα έργα είναι ανεξάρτητα όμως σίγουρα το κάθε έργο θα πρέπει να συνδέεται με τα υπόλοιπα.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως το κοστολόγιο ύψους 5,5 εκατομμυρίων είναι πάρα πολύ μεγάλο. Οι διαδρομές περιπάτου κοστολογούνται 2 εκατομμύρια το οποίο είναι ένα εξωφρενικό ποσό. Οι δύο αναπτύξεις του ΚΕΝ και του πάρκου θα έπρεπε να είχαν μελετηθεί μαζί και όχι ξεχωριστά.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως το ΚΕΝ είναι ιδιοκτησία του Δήμου και το πάρκο γλυπτικής είναι εκμίσθωση με συγκεκριμένη περιγραφή ως πάρκο.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Ο κ. Τσαππής ανέφερε πως διαφωνεί με τη δημιουργία pump track και θα πρέπει να διαγραφεί.

Η πρόταση του κύριου Τσαππλή τέθηκε σε ψηφοφορία.

Υπέρ της πρότασης Αναστάσιου Τσαππλή ψήφισαν πέντε (5) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Παρασκευάς Σαββίδης, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αναστάσιος Τσαππής .

Εναντίον της πρότασης Αναστάσιου Τσαππλή ψήφισαν εννέα (9) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρίνουδας, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Ευάγγελος Αθανασίου, Γιώργος Λεωνίδα, Γιωργούλα Χριστοφή, Σωτήρης Παλλαρής, Μάριος Χατζημιτσής.

Ο κύριος Αθανασίου ανέφερε πως θεωρεί ότι το ποσό το οποίο έχει υπολογιστεί για τις φυτεύσεις και την τοπιοτέχνηση είναι λίγο και θα πρέπει να αυξηθεί.

Ο κύριος Παρασκευάς Σαββίδης εισηγήθηκε να μην τίθεται σε ψηφοφορία η κάθε χρήση του πάρκου αλλά να συζητηθεί το θέμα στο σύνολο του.

Στη συνέχεια, τέθηκαν οι πιο κάτω προτάσεις σε φανερή ψηφοφορία:

Πρόταση Δημάρχου:

Να εγκριθεί το κτιριολογικό πρόγραμμα με όρο να γίνει μείωση του συνολικού κόστους και να αυξηθεί το ποσό για τις φυτεύσεις.

Πρόταση Παρασκευά Σαββίδη:

Οι μελετητές να προσκληθούν στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου να παρουσιάσουν την πρόταση τους, να απαντήσουν σε ερωτήσεις και απορίες των μελών του Συμβουλίου και μετά να παρθεί τελική απόφαση.

Υπέρ της πρότασης Δημάρχου ψήφισαν εννέα (9) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρίνουδας, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Ευάγγελος Αθανασίου, Γιώργος Λεωνίδα, Γιωργούλα Χριστοφή, Σωτήρης Παλλαρής, Μάριος Χατζημιτσής.

Υπέρ της πρότασης Παρασκευά Σαββίδη ψήφισαν πέντε (5) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Παρασκευάς Σαββίδης, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αναστάσιος Τσαππής .

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανερής διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση Δημάρχου.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

9. Ερωτηματολόγιο για αναθεώρηση Τοπικού Σχεδίου Πάφου.(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού παρουσίασε το ερωτηματολόγιο αποχώρησε από την συνεδρίαση.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως το ερωτηματολόγιο είναι η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και, εάν υπάρχουν οποιεσδήποτε παρατηρήσεις, θα σταλούν στον μελετητή αύριο, για να ενσωματωθούν και να αποσταλούν στο αρμόδιο κυβερνητικό τμήμα.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως η Σχολική Εφορεία Κονιών έχει προνοήσει και εξασφαλίσει χώρο για επέκταση του νηπιαγωγείου και του Δημοτικού Σχολείου και θα πρέπει να αναφερθεί, για να μην παρθούν λανθασμένες αποφάσεις και να δεσμευτεί επιπλέον γη για εκπαιδευτικούς σκοπούς.

Ο κ. Χατζημιτσής ανέφερε πως ο Δήμος θα πρέπει να συνεργαστεί με εμπειρογνώμονες για το οδικό δίκτυο και κατ' επέκταση το κυκλοφοριακό και με πολεοδόμους, έτσι ώστε, όταν μας ζητηθεί να εκφράσουμε τις απόψεις μας για την αναθεώρηση του τοπικού σχεδίου, να είμαστε έτοιμοι και τεκμηριωμένοι.

Ο Δήμος μας έχει τεράστια οικιστική ανάπτυξη και θα πρέπει να υπάρξει επέκταση των οικιστικών ζωνών. Υπάρχει αρκετή κρατική γη η οποία θα πρέπει να παρθεί απόφαση πως θα αξιοποιηθεί.

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου ανέφερε πως στη δημοτική παραλία υπάρχουν τεμάχια με χαμηλό συντελεστή και θα πρέπει να αυξηθεί, έτσι ώστε να μπορούν να γίνουν ξενοδοχειακές μονάδες.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι στην παρούσα φάση δεν κάνουμε εισηγήσεις, αλλά παρουσιάζουμε την παρούσα κατάσταση και στη συνέχεια θα καλεστούμε να εκφράσουμε απόψεις.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν το περιεχόμενο του ερωτηματολογίου για την αναθεώρηση του Τοπικού Σχεδίου Πάφου.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

10. Διάφορα Αιτήματα Υπηρεσιών (α) ΕΟΑ Πάφου 06.100.3172 ημερ.19/11/2025 (β) ΕΟΑ Πάφου 06.100.231 ημερ.29/10/2025 (γ) ΕΟΑ Πάφου 06.100.570 (δ) ΕΟΑ Πάφου ΠΑΦ/575/2021 ημερ.03-12-2025 (ε) Υπουργείο Εσωτερικών για ΠΑΦ/923/2023 ημερ.14/07/2025 (στ) ΑΗΚ αρ. Σχ.400571402 ημερ.25/07/2025.(επισυνάπτονται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας το εν λόγω θέμα ανέφερε:

(α) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Διαβούλευση της αίτησης 06.100.3172:

Αφορά αίτηση για εξαγορά ενός Δημοσίου Χώρου Πρασίνου εμβαδού 111τ.μ, στο τεμάχιο αρ.933, Φ/Σχ.45/60 στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κονιών ιδιοκτησίας κ. Σοφοκλή Κύρου.

Η διαμπερότητα από βορρά προς νότο εξασφαλίζεται με ένα πεζόδρομο. Το τμήμα αυτό θα πρόσθετε πλάτος δεδομένου ότι θα ενοποιείτο ο χώρος με το χαλίτικο τεμάχιο αριθμός 595, με το κέρδος να είναι μικρό.

(β) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Διαβούλευση της αίτησης 06.100.231:

Αφορά αίτηση για εξαγορά Δημοσίου Χώρου Πρασίνου, στο τεμάχιο αρ.588, Φ/Σχ.51/04 στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κονιών.

Δεν φαίνεται να υπάρχει ή να δημιουργεί συνθήκες διαμπερότητας η παραχώρηση του πρασίνου αυτού οπότε θα μπορούσε να δοθούν θετικές απόψεις.

(γ) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για Διαβούλευση της αίτησης ΠΑΦ/575/2021:

Αφορά αίτηση για μετατροπή χωραφιού σε οικόπεδο στο τεμάχιο αρ.100 του Φ/Σχ.ΛΙ/28W1 στη Γεροσκήπου ιδιοκτησίας Στυλιανού Τάτταρη για την οποία είχαν δοθεί θετικές απόψεις από τον Δήμο Γεροσκήπου στις 9/8/2021.

Ειδικότερα ζητούνται απόψεις για τη χωροθέτηση του απαιτούμενου Κοινωνικού εξοπλισμού 2% ήτοι 284 τμ μόνο στο τμήμα του τεμαχίου που βρίσκεται που είναι ζώνη Προστασίας Δα1 που κατ' αναλογία αξίας γης θα είναι 1737τμ. Το υπόλοιπο 20 τμ θα ενοποιηθεί με τον χώρο πρασίνου.

Προτείνω να δοθούν θετικά απόψεις.

(δ) Απόψεις για μεμονωμένη κατοικία στο Δ.Δ. Αχέλειας ΠΑΦ/923/2023.

Αφορά αίτηση για ανέγερση διώροφης κατοικίας 235 τμ στο τεμάχιο αρ.1 του Φ/Σχ.51/20 Ε2 ΤΟΥ Δημοτικού Διαμερίσματος Αχέλειας ιδιοκτησίας Άγγελου Συμεού σε γεωργική γη για την οποία η Πολεοδομική αρχή διατυπώνει αρνητικές απόψεις λόγω αρνητικής απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για το όμορο

τεμάχιο αρ. 116 και επειδή δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια των σχετικών κανονισμών.

(ε) Απόψεις προς Ε.Ο.Α για την αίτηση 06.100.570:

Αφορά αίτηση για μετατροπή τεμαχίου σε οικόπεδο στο τεμάχιο αρ.752 του Φ/Σχ.51/04 Δημοτικού Διαμερίσματος Κονιών ιδιοκτησίας Κώστα Κωνσταντινίδου. (Απόψεις προηγούμενης συνεδρίασης)

Ειδικότερα ζητούνται οι απόψεις μας για την εξαγορά δημόσιου χώρου πρασίνου εμβαδού 55τμ.

Νοούμενου ότι θα κατασκευαστεί ο πεζόδρομος, δεν φαίνεται να είναι απαγορευτικό να εξαγοραστεί το πράσινο όπως ούτε και το αντίθετο.

(ζ) Αίτημα για άδεια διέλευσης ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση οικοπέδου αρ. 4 αρ. Άδειας 0063 4000571402:

Αφορά αίτηση για άδεια διέλευσης κατασκευές στο πεζοδρόμιο για το οικόπεδο 1516 στην περιοχή Άγιοι Πέντε.

Συνήθως δίδονται θετικές απόψεις με όρους σε τέτοιες περιπτώσεις. Όμως υπάρχει θέμα με την ύπαρξη ή μη άδειας οικοδομής (ΕΟΑ) καθώς και τα θέματα μεγάλης επιχωμάτωσης επί του κρίσιμου υδροφόρου αγωγού ύδρευσης (ΤΑΥ) που πρέπει να εξεταστούν.

(η)Αίτημα για άδεια διέλευσης ΤΑΥ για τοποθέτηση του κεντρικού αγωγού Φ400 D.I. εντός του οδοστρώματος στην Κων/νου Παλαιολόγου σε απόσταση 1 μέτρο από την λίνια.:

Προτείνω να δοθεί η άδεια για μόνο 5 ημέρες και με όρο να παραμείνουν και οι δύο λωρίδες ανοιχτές.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν:

Διαβούλευση αίτησης 06.100.3172: Να δοθούν θετικές απόψεις

Διαβούλευση της αίτησης 06.100.231: Να δοθούν θετικές απόψεις

Διαβούλευση της αίτησης ΠΑΦ/575/2021: Να δοθούν θετικές απόψεις με όρο τα 20 τ.μ να ενσωματωθούν στο πράσινο.

Απόψεις για μεμονωμένη κατοικία στο Δ.Δ. Αχέλειας ΠΑΦ/923/2023: Να δοθούν θετικές απόψεις.

Αίτημα για άδεια διέλευσης ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση οικοπέδου αρ. 4 αρ. Αδειας 0063 4000571402: Να επισημανθεί ότι υπάρχουν μη αδειούχα υποστατικά και μεγάλης έκτασης επιχωμάτωση επί του αγωγού ύδρευσης.

Αίτημα για άδεια διέλευσης ΤΑΥ για τοποθέτηση του κεντρικού αγωγού Φ400 D.I. εντός του οδοστρώματος στην Κων/νου Παλαιολόγου : Θετικές απόψεις υπό όρο να παραμείνουν και οι δύο λωρίδες ανοιχτές.

Για την αίτηση 06.100.570 αποφασίστηκε να εκφραστούν θετικές απόψεις με τη διαφωνία του Αντιδημάρχου Κονιών. Ο Αντιδήμαρχος Κονιών αιτιολόγησε την θέση του λέγοντας πως ο χώρος πράσινου έχει ενταχθεί στην περίφραξη του αιτητή και ο πεζόδρομος ο οποίος έχει δημιουργηθεί δεν εφάπτεται από πράσινο αλλά από τοίχο.

11. Πλήρωση κενών θέσεων Τροχονόμου Δήμου Ιεροκηπίας (επισυνάπτονται)

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για τα αποτελέσματα των γραπτών εξετάσεων για την πλήρωση των τριών κενών θέσεων Δημοτικού Τροχονόμου. Τα αποτελέσματα θα δημοσιευτούν στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Οι αιτήσεις των επιτυχόντων υποψηφίων θα μελετηθούν από τους εξωτερικούς συνεργάτες έτσι ώστε να έχουμε ενώπιον μας την εισήγηση τους για την αξιολόγηση των επιπρόσθετων ακαδημαϊκών προσόντων και της πείρας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν:

Α. Οι υποψήφιοι οι οποίοι προκρίνονται στην επόμενη φάση πλήρωσης της θέσης, δηλαδή στην προφορική εξέταση, είναι οι ακόλουθοι:

Τελώνη Σοφία, Μπάμπας Γεώργιος , Γεωργίου Κυριάκος, Χριστοδούλου Μιχαήλ, Γεωργιάδης Ηλίας, Σπανού Γιάννης, Αριστοδήμου Ηράκλης, Παπαδόπουλος Χρήστος Κωνσταντίνος.

Β. Η προφορική εξέταση και η ολοκλήρωση της διαδικασίας πλήρωσης των αναφερόμενων θέσεων, να λάβει χώρα σε κλειστή συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου στις 12/ 01 /26 και ώρα 17:00 μ.μ.

Γ. Τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης να ετοιμάσουν σχετική πρόταση βαθμολογικής αξιολόγησης της πείρας και των επιπρόσθετων ακαδημαϊκών

προσόντων των υποψηφίων για την θέση, η οποία θα παρουσιαστεί για απόφαση πριν από τη διεξαγωγή της προφορικής εξέτασης.

Δ. Η Επιτροπή Αξιολόγησης να ετοιμάσει ερωτήσεις για τον έλεγχο των γνώσεων για το αντικείμενο της θέσης σε σχέση με τον Δήμο και των γνώσεων γενικού χαρακτήρα, καθώς και ερωτήσεις κρίσεως. Οι ερωτήσεις αυτές, αφού τοποθετηθούν στην κληρωτίδα, θα τύχουν κλήρωσης για την επιλογή των δύο ερωτήσεων ελέγχου των γνώσεων για το αντικείμενο σε σχέση με τον Δήμο και των γνώσεων γενικού χαρακτήρα, καθώς και της μίας ερώτησης κρίσεως.

Ε. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα προσφέρει διορισμό στους τρεις υποψήφιους που θα συγκεντρώσουν την πιο υψηλή βαθμολογία επί του συνόλου της βαθμολογίας των κριτηρίων γραπτής εξέτασης, προφορικής εξέτασης πείρας και επιπρόσθετων προσόντων.

Αιτιολόγηση Δημοτικού Συμβουλίου για το θέμα της κλειστής συνεδρίασης

Θεωρούμε ορθή και νόμιμη την απόφασή μας η επόμενη συνεδρίαση να είναι κλειστή για τους πιο κάτω λόγους:

1. Βάσει του Περί Δήμων Νόμου και των Περί Συγκλήσεως και Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Κανονισμών του 1997 και των Τροποποιήσεων, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να συνεδριάζει σε κλειστή συνεδρία.
2. Δεν μπορεί να υπάρχουν άλλοι υποψήφιοι (πλην του εξεταζόμενου) στην αίθουσα συνεδριάσεων, διότι τότε θα ήταν ενήμεροι των ιδίων υποβληθεισών ερωτήσεων και απαντήσεων.
3. Για να μην υπάρξει επίδραση στις κρίσεις του Δημοτικού Συμβουλίου από την παρουσία άλλων προσώπων στην αίθουσα συνεδριάσεων.

12. Πλήρωση κενής θέσης Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως όταν έγινε η προκήρυξη των τεσσάρων θέσεων Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού στην πορεία αφυπηρέτησε η κ. Πολυβίου και λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της υπηρεσίας εισηγήθηκε να προσληφθεί και η πέμπτη επιτυχούσα.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι η ανάγκη σίγουρα υπάρχει όμως θεωρεί ότι αυτό το οποίο ήταν ορθότερο να γίνει ήταν κατά την ημέρα της προφορικής συνέντευξης να γινόταν η πρόσληψη πέντε υποψηφίων και όχι αυτό να γινόταν στην επόμενη συνεδρίαση.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο πίνακας της τελικής βαθμολογικής κατάταξης των υποψηφίων για τη θέση Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού μπορεί να

χρησιμοποιηθεί για έναν χρόνο, ως εκ τούτου εισηγείται την πρόσληψη της Αγαθοκλέας Νεοφύτου η οποία έχει λάβει την πέμπτη θέση.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν με τη διαφωνία του Αντιδημάρχου Κονιών την πρόσληψη της Αγαθοκλέας Νεοφύτου στη θέση Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού.

13. Εκπροσώπηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεροκηπίας και οργανωμένων συνόλων νεολαίας στο Δημοτικό Συμβούλιο Νεολαίας.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε να αναβληθεί η συζήτηση του εν λόγω θέματος λόγω παράκλησης του πρόεδρου της Επιτροπής Νεολαίας και Αθλητισμού ο οποίος απουσίαζε.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι διαφωνεί με το αίτημα για αναβολή συζήτησης του εν λόγω θέματος λέγοντας πως, όταν απουσίαζε ο ίδιος στο εξωτερικό και είχε αποστείλει παρατηρήσεις επί συγκεκριμένου πρακτικού Δημοτικού Συμβουλίου, ούτε έγιναν αποδεκτές οι παρατηρήσεις του ούτε αναβλήθηκε το θέμα της επικύρωσης των πρακτικών.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με τη διαφωνία του Αντιδημάρχου Κονιών ενέκριναν την εισήγηση το εν λόγω θέμα να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση.

14. Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Ιεροκηπίας, Παγκύπριου Συντονιστικού Συμβουλίου Εθελοντισμού και ΕΣΣΕ Πάφου. (επισυνάπτεται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την υπογραφή του μνημονίου συνεργασίας μεταξύ Δήμου Ιεροκηπίας και Παγκύπριου Συντονιστικού Συμβουλίου Εθελοντισμού και ΕΣΣΕ Πάφου.

15. Κανονισμοί Ταμείου Περί Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων.(επισυνάπτονται)

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ιεροκηπίας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τα άρθρα 85 και 145 των Περί Δήμων Νόμων του 2022 έως 2025, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων Κανονισμοί του Δήμου Ιεροκηπίας του 2025.

Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν στο κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«Δήμος» σημαίνει τον Δήμο Ιεροκητίας

«Νόμος» σημαίνει τούς Περί Δήμων Νόμους του 2022 έως 2025 και οποιοδήποτε άλλο Νόμο που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτούς.

Οι περί Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Δήμου Στροβόλου Κανονισμοί του 2025, που στο εξής θα αναφέρονται ως οι «πρότυποι Δημοτικοί Κανονισμοί»-

A. θεωρούνται ως Κανονισμοί που υιοθετούνται και εκδόθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιεροκητίας και ενσωματώνονται στους παρόντες Κανονισμούς, και

B. εφαρμόζονται στο Δήμο Ιεροκητίας

Νοείται ότι η λέξη «Στροβόλου» οπουδήποτε συναντάται στους πρότυπους Δημοτικούς Κανονισμούς θα αντικαθίσταται με τη λέξη «Ιεροκητίας.» στην αντίστοιχη γραμματική παραλλαγή.

Η έδρα του Ταμείου είναι τα Γραφεία του Δήμου, Πλατεία Γεροσκήπου Τ.Θ 63015, 8210 Γεροσκήπου, Πάφος.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να καθορίσουν τα τέσσερα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής ως πιο κάτω :

Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Μάριος Χατζημιτσής, Γεωργία Χριστοφή.

16.Ανανέωση ενοικίασης υποστατικού στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τίμης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να ανανεωθεί το ενοικιαστήριο για ακόμη δύο χρόνια με αύξηση 6%.

17.Μεταφορά προσωπικού στον ΕΟΑ Πάφου.(επισυνάπτεται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση της μεταφοράς του Σάββα Κυριάκου στον ΕΟΑ Πάφου.

18. Διάφορα Αιτήματα

(α) Aphrodite Bachata Experience ημερ.10/11/2025

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθεί ως χορηγία το ποσό των 1000 ευρώ.

(β) Μαρίνου Κώστα ημερ.24/10/2025.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθεί στον κ. Μαρίνο Κώστα το ποσό των 300 ευρώ.

19. Ενημέρωση (α) Συμφωνία παραχώρησης άδειας χρήσης της ΣΠΕ Γεροσκήπου και Ανατολικής Πάφου (β) Κατακύρωση διαγωνισμού αρ.69/2025 του Δήμου Πάφου για βελτίωση τμήματος της Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' στις περιοχές των Δήμων Πάφου & Ιεροκηπίας (Κονιά) (γ) Επιστολή Ιατροσυμβουλίου για Αυγουστίνο Αυγουστή. (επισυνάπτονται)

Δόθηκαν για ενημέρωση.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως το θέμα του Αυγουστίνου Αυγουστή θα πρέπει να συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και να παρθούν αποφάσεις.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο Αυγουστίνος Αυγουστή εδώ και αρκετούς μήνες απουσιάζει από την εργασία με άδεια ασθενείας. Το θέμα θα συζητηθεί, όταν επιστρέψει στην εργασία.

20. Εκπόνηση ρυθμιστικού σχεδίου οδικού δικτύου Αγίας Μαρινούδας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την αγορά υπηρεσιών από την τοπογράφο κυρία Ψαλτά για την εκπόνηση ρυθμιστικού σχεδίου του οδικού δικτύου από την είσοδο του διαμερίσματος μέχρι την βιομηχανική περιοχή για το ποσό των 6000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.