

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

Αρ.10/2025

ΗΜΕΡ. 09/10/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες:

Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι :

Κος Κώστας Αναστασιάδης	– Δημοτικός Γραμματέας
Κος Ιωάννης Παπαζαχαρία	– Νομικός Σύμβουλος
Κος Κυριάκος Λεάνδρου	– Δημοτικός Μηχανικός
Κα Χρίστια Πιστέντη	– Εκτελεστικός Μηχανικός

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πως ο κ. Ευάγγελος Αθανασίου είχε ειδοποιήσει ότι θα απουσιάζει λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων και η Δημοτικός Σύμβουλος κα. Φάνη Αναστασίου είχε ειδοποιήσει πως θα απουσίαζε λόγω ασθένειας.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Νομικός Σύμβουλος.

1. Αξιολόγηση προσφορών για την παραχώρηση άδειας χρήσης για τα σνακ μπαρ της Δημοτικής Παραλίας Ιεροκηπίας (αρ.66/2025, 67/2025 & 68/2025) (επισυνάπτονται εκθέσεις αξιολόγησης, επιστολή Αντιδημάρχου Γεροσκήπου, επιστολή Minthis Clubhouse Ltd, επιστολή Cabanabeach bar Ltd, επιστολή Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 9/10/2025)

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι η Επιτροπή Αξιολόγησης ολοκλήρωσε την αξιολόγηση των προσφορών για τον κάθε διαγωνισμό και ετοίμασε τις σχετικές Εκθέσεις.

Επιπλέον, ανέφερε ότι πριν τη λήξη των προσφορών, έχει υποβληθεί μια προσφυγή εναντίον του Δήμου από τον κ. Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος σχετικά με τη μη ανανέωση της άδειας χρήσης του σνακ μπαρ 1.

Ο Νομικός Σύμβουλος εξήγησε ότι η προσφυγή αφορά τον ισχυρισμό ότι ο Δήμος έπρεπε να προχωρήσει σε απευθείας ανάθεση της χρήσης του σνακ μπαρ 1 στον κ. Ξενοφώντος αντί να προκηρύξει ανοικτό διαγωνισμό.

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου ανέφερε πως η απόφαση του Συμβουλίου Προσφορών ημερ. 21/07/2025 προνοεί πως εάν μέχρι την κατακύρωση του διαγωνισμού προκύψει οποιαδήποτε διαφοροποίηση του Υπουργείου Εσωτερικών τότε ο Δήμος θα επανεξετάσει το θέμα. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει λάβει πρωτοβουλία για να βοηθήσει στην επίλυση του προβλήματος και σύντομα θα έρθει επιστολή με την οποία θα μπορεί ο Δήμος να ανανεώσει το συμβόλαιο στον κ. Αντρέα Ηλία Ξενοφώντος. Λαμβάνοντας υπόψη αυτήν την εξέλιξη ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου εισηγήθηκε την παράταση 15 ημερών για την ενδεχόμενη κατακύρωση της προσφορά για το Σνακ Μπαρ 1, εν αναμονή επιστολής από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου λόγω συγγενικής σχέσης με τον κ. Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος.

Ο Δημοτικός Γραμματέας έδωσε επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ.9/10/2025, η οποία αναφέρει ότι ο Δήμος ορθά προχώρησε στην προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού για τα σνακ μπαρ.

Ο Δήμαρχος επεσήμανε ότι, καθώς λήφθηκε σχετική επιστολή από το Υπουργείο Εσωτερικών, με την οποία επιβεβαιώνεται για ακόμη μία φορά ότι ο Δήμος ενήργησε ορθά προκηρύσσοντας ανοικτό διαγωνισμό, δεν συντρέχει λόγος για περαιτέρω παράταση της διαδικασίας. Ως εκ τούτου, εισηγήθηκε όπως το Συμβούλιο προχωρήσει στην κατακύρωση των διαγωνισμών.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε την Έκθεση Αξιολόγησης εκ μέρους της Επιτροπής Αξιολόγησης για τον διαγωνισμό αρ. 66/25 και ανέφερε ότι υποβλήθηκαν πέντε (5) προσφορές και μια εκπρόθεσμη εκτός του ηλεκτρονικού συστήματος σύναψης συμβάσεων, πάρα τους ορούς των εγγράφων διαγωνισμού και τη κείμενη νομοθεσία. Η Επιτροπή Αξιολόγησης, εισηγήθηκε την κατακύρωση στον πιο ψηλό προσφοροδότη που πληροί τους ορούς και τις προδιαγραφές, δηλαδή στην κοινοπραξία με εκπρόσωπο τον κ. Νίκο Κούβαρο, για το ποσό των 231.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ανά έτος.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος πρότεινε όπως εγκριθεί η κατακύρωση της προσφοράς για το Σνακ Μπαρ 1 σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης στον πιο ψηλό προσφοροδότη την κοινοπραξία με εκπρόσωπο τον κ. Νίκο Κούβαρο, για το ποσό των 231.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ανά έτος.

Η πρόταση του Δημάρχου τέθηκε σε φανερή ψηφοφορία:

Υπέρ της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν δώδεκα (12) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου : Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Γιώργος Λεωνίδα, Σωτήρης Παλλαρής, Θανάσης Ζέρβας, Κυριάκος Ανδρέου, Γιωργούλα Χριστοφή, Μάριος Χατζημιτσής, Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής.

Αποχή τήρησαν δύο μέλη του συμβουλίου προσφορών : Αντιδήμαρχος Κονιών , Μιχάλης Κουντουρέσιης λόγω της προσφυγής που έχει καταχωρηθεί από τον κ. Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος εναντίον του Δήμου.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανερής διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η κατακύρωση της προσφοράς για το Σνακ Μπαρ 1 της Δημοτικής Παραλίας Ιεροκηπτίας, στην κοινοπραξία με εκπρόσωπο τον κ. Νίκο Κούβαρο, για το ποσό των 231.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ανά έτος.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών ότι για τον διαγωνισμό με αρ. 67/25, ο οποίος αφορά την παραχώρηση άδειας χρήσης για το σνακ μπαρ αρ. 2 της Δημοτικής Παραλίας Ιεροκηπτίας, υποβλήθηκε μόνο μια προσφορά στο ηλεκτρονικό σύστημα συμβάσεων, από την εταιρεία BERKSHIRE

MANAGEMENT LTD για το ποσό των €145.000,00 πλέον Φ.Π.Α. ανά έτος, η οποία πληροί τους όρους και τις προδιαγραφές των εγγράφων διαγωνισμού. Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στην εν λόγω εταιρεία.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα ενέκριναν την κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία BERKSHIRE MANAGEMENT LTD για το ποσό των 145.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ανά έτος.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών ότι, για τον διαγωνισμό 68/25, ο οποίος αφορά την παραχώρηση άδειας χρήσης για το σνακ μπαρ αρ. 3 της Δημοτικής Παραλίας Ιεροκηπίας, υποβλήθηκαν τρεις προσφορές στο ηλεκτρονικό σύστημα σύναψης συμβάσεων. Σύμφωνα με την αξιολόγηση των προσφορών, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγήθηκε, την κατακύρωση στον πιο ψηλό προσφοροδότη που πληροί τους ορούς και τις προδιαγραφές, δηλαδή στην εταιρεία Minthis Clubhouse Ltd, για το ποσό των 336.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ανά έτος.

Η Επιτροπή παρατήρησε ότι οι διευθυντές και οι μέτοχοι των τριών οικονομικών φορέων που υπέβαλαν προσφορά, σχετίζονται μεταξύ τους και για το λόγο αυτό, ζήτησε όπως λάβει νομική γνωμάτευση από τον κ. Επαμεινώνδα Κορακίδη, ο οποίος γνωμάτευσε ότι η μεταξύ τους σχέση δεν συνιστά λόγο αποκλεισμού από τον διαγωνισμό.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι λήφθηκαν επιστολές από τους δύο πρώτους προσφοροδότες, δηλαδή από τη Minthis Clubhouse Ltd και από την Cabanabeach bar ltd, με βάση τις οποίες ανακοινώνουν την απόσυρση των προσφορών τους, για τους λόγους που αναφέρονται στις εν λόγω επιστολές. Ως εκ τούτου, ο Δήμος θα εισπράξει το ποσό των €30.000 από κάθε εταιρεία, ποσό που αντιστοιχεί στην εγγύηση συμμετοχής τους στον διαγωνισμό.

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου ρώτησε εάν αυτή η ενέργεια απόσυρσης των προσφορών είναι νόμιμη.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου ανέφερε πως σύμφωνα με τα έγγραφα του διαγωνισμού εάν κάποιος προσφέροντας αποφασίσει να αποσύρει την προσφορά του μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής των προσφορών, τότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής. Ο Δήμος είχε καθορίσει ως ελάχιστο ποσό της σύμβασης το ποσό των 100 000 ευρώ ανά έτος. Η κατακύρωση του διαγωνισμού για το ποσό των 183 000 ευρώ ανά έτος κρίνεται αρκετά συμφέρουσα για τον Δήμο.

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου επανέφερε το θέμα της κατακύρωσης του Σνακ Μπαρ 1 και ανέφερε ότι σήμερα λήφθηκαν δύο επιστολές, μία δική του και μία από το

Υπουργείο Εσωτερικών. Επεσήμανε ότι ο Δήμαρχος, στο πλαίσιο της τοποθέτησής του, παρουσίασε επιστολή του Υπουργείου με σημερινή ημερομηνία, η οποία, όπως ανέφερε, είναι ταυτόσημη με προηγούμενη επιστολή που έχει ήδη αποσταλεί. Ο Αντιδήμαρχος υποστήριξε ότι ο Δήμαρχος δεν έχει μέχρι σήμερα παρουσιάσει την επιστολή ημερομηνίας 02/05, παρά τις επανειλημμένες του αναφορές.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως το θέμα της κατακύρωσης του διαγωνισμού 66/2025 έχει συζητηθεί και έχει παρθεί απόφαση. Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου λόγω συγγένειας με τον κύριο Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος δεν έχει αμερόληπτη κρίση. Ο Δήμαρχος ανέφερε πως η επιστολή ημερ. 02/05 παρουσιάστηκε ενώπιον του Συμβουλίου συζητήθηκε και το περιεχόμενο της είναι ξεκάθαρο. Η σημερινή επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών για ακόμη μία φορά επιβεβαιώνει την ορθότητα των ενεργειών του Δήμου να προκηρύξει ανοικτό διαγωνισμό. Ο Δήμος οφείλει να τηρεί τους νόμους και τους κανονισμούς και αυτό πράττει.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Νομικός Σύμβουλος.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος, πρότεινε την κατακύρωση του διαγωνισμού 68/2025 ο οποίος αφορά την παραχώρηση άδειας χρήσης για το Σνακ Μπαρ 3 στην εταιρεία CABANA BEACHBAR CYPRUS LTD, για το ποσό των 183.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ανά έτος. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των δύο εταιρειών οι οποίες έχουν αποσύρει την προσφορά τους να εισπραχθούν από τον Δήμο. Η πρόταση του Δημάρχου τέθηκε σε φανερή ψηφοφορία:

Υπέρ της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν δεκατέσσερα (14) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Γιώργος Λεωνίδα, Κυριάκος Ανδρέου, Σωτήρης Παλλαρής, Γιωργούλα Χριστοφή, Μάριος Χατζημιτσής, Μιχάλης Κουντουρέσις, Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής, Θανάσης Ζέρβας.

Εναντίον της πρότασης του Δημάρχου ψήφισε ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου λέγοντας πως η απόσυρση των δύο προσφορών και η κατακύρωση στον τρίτο προσφοροδότη θα πρέπει να εξεταστεί εάν είναι νόμιμη.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας, εγκρίνεται η κατακύρωση της προσφοράς για το Σνακ Μπαρ 3 της Δημοτικής Παραλίας Ιεροκηπίας, στην εταιρεία CABANA BEACHBAR CYPRUS LTD, για το ποσό των 183.000 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ανά έτος.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Εκτελεστικός Μηχανικός του Δήμου.

2. Αξιολόγηση προσφοράς αρ.57/2025 για την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού σε πάρκα.(επισυνάπτεται)

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών ότι η κατακύρωση της προσφοράς για την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού σε πάρκα, πραγματοποιείται μέσω σχεδίου του Υφυπουργείου Τουρισμού και είναι 100% επιχορηγημένη.

Η Εκτελεστικός Μηχανικός, παρουσίασε την αξιολόγηση της προσφοράς. Όπως ανέφερε, η προσφορά αφορούσε εννέα (9) πάρκα που βρίσκονται στα πέντε (5) δημοτικά διαμερίσματα και στην Κολώνη. Επεσήμανε ότι μόνο ένας προσφοροδότης υπέβαλε προσφορά, γεγονός που πιθανόν οφείλεται στα πολύ στενά χρονικά περιθώρια λόγω της επικείμενης λήξης της προθεσμίας που έθεσε το Υφυπουργείο.

Η μοναδική εταιρεία που υπέβαλε προσφορά ήταν η ΕΛΝΙΑ, με απόκλιση 17% προς τα πάνω σε σχέση με την εκτιμώμενη αξία .

Σε αυτό το σημείο αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών η Εκτελεστικός Μηχανικός του Δήμου.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα ενέκριναν την κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία Elnia Ltd για το ποσό των 257 459 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός του Δήμου.

3. Επαναπροκήρυξη διαγωνισμού για αποκατάσταση της κολυμβητικής δεξαμενής του Ολυμπιακού Κολυμβητηρίου Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι, κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού, δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά. Για τον λόγο αυτό, εισηγήθηκε την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα ενέκριναν την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού για αποκατάσταση της κολυμβητικής δεξαμενής του Ολυμπιακού Κολυμβητηρίου Γεροσκήπου. Εγκρίνονται οι όροι των εγγράφων του διαγωνισμού. Εγκρίνεται η προκήρυξη του διαγωνισμού . Ορίζεται επιτροπή αξιολόγησης,

αποτελούμενη από τον Δημοτικό Μηχανικό, την Εκτελεστικό Μηχανικό και τον Τεχνικό Μηχανικό.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός.

4. Διαγωνισμός με αρ.75/2025 με θέμα «Γενικές και Τμηματικές Επανασφαλτοστρώσεις στα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Ιεροκηπτίας.» (επισυνάπτονται τα έγγραφα του διαγωνισμού)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας τα έγγραφα του διαγωνισμού ανέφερε πως αφορά ανοικτό διαγωνισμό με εκτιμώμενη αξία 300 000 ευρώ με δικαίωμα προαίρεσης 60 000 ευρώ.

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού παρουσίασε τους όρους του διαγωνισμού αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν τα εξής:

A. Εγκρίνονται οι όροι των εγγράφων του διαγωνισμού.

B. Εγκρίνεται η προκήρυξη του διαγωνισμού .

Γ. Ορίζεται επιτροπή αξιολόγησης, αποτελούμενη από τον Δημοτικό Μηχανικό, την Δημοτικό Ταμία και την Εκτελεστικό Μηχανικό.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός.

5. Διαγωνισμός με αρ.76/2025 με θέμα « Ανακατασκευή Πεζοδρομίων στα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Ιεροκηπτίας για το 2025» (επισυνάπτονται τα έγγραφα του διαγωνισμού)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας τα έγγραφα του διαγωνισμού ανέφερε πως αφορά ανοικτό διαγωνισμό με εκτιμώμενη αξία 320 000 ευρώ με δικαίωμα προαίρεσης 60 000 ευρώ.

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού παρουσίασε τους όρους του διαγωνισμού αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν τα εξής:

A. Εγκρίνονται οι όροι των εγγράφων του διαγωνισμού.

B. Εγκρίνεται η προκήρυξη του διαγωνισμού .

Γ. Ορίζεται επιτροπή αξιολόγησης, αποτελούμενη από τον Δημοτικό Μηχανικό, την Δημοτικό Ταμία και την Εκτελεστικό Μηχανικό.

