

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ
ΗΜΕΡ. 09/10/2025
ΑΡ. 11/25

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	- Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	- Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	- Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	- Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	- Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	- Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρής	- Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	- Δημοτικός Σύμβουλος (ήρθε στο θέμα 10)

Απών:

Κα Φάνη Αναστασίου	- Δημοτικός Σύμβουλος
--------------------	-----------------------

Παρακαθήμενοι:

Δημοτικός Μηχανικός
Δημοτική Ταμίας

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πως η Δημοτικός Σύμβουλος κα. Φάνη Αναστασίου είχε ειδοποιήσει πως θα απουσίαζε λόγω ασθενείας.

1. Πρακτικά Συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 04/09/2025 αρ. 10/2025 (επισυνάπτονται)

Στη Σελ. 7 – θέμα 8β° προστίθεται στην απόφαση η φράση λόγω του ότι το τοπικό σχέδιο προβλέπει ύψος δύο ορόφων.

Στη σελίδα 8 – θέμα 8δ προστίθεται στην απόφαση η φράση λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται σε ζώνη προστασίας.

Στη σελίδα 9 – θέμα 8ε προστίθεται στην απόφαση η φράση λόγω πρόκλησης οχληρίας.

Στη σελίδα 10 – θέμα 8 ζ προστίθεται η φράση ο Αντιδήμαρχος Τίμης τάχθηκε εναντίον λόγω του ότι η γη ήταν τουρκοκυπριακή και είχε παραχωρηθεί σε πρόσφυγες γεωργούς που κατοικούν στην περιοχή και με διάφορους τρόπους αποξενώθηκε.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα επικύρωσαν τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 04/09/2025 αρ. 10/2025 με τις πιο πάνω προσθήκες.

2. Πρακτικά Συνεδρίας Διαχειριστικής Επιτροπής ημερ. 06/10/2025 αρ. 06/2025 (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα ενέκριναν τα πρακτικά της Διαχειριστικής Επιτροπής ημερ. 06/10/2025 αρ. 06/2025.

3. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Κονιών ημερ. 01/09/2025 (επισυνάπτονται)

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως το θέμα 2 των πρακτικών δεν αποτυπώνει την πραγματικότητα. Οι Αντιδήμαρχοι ενημερώνονται για τις σημαντικές εργασίες που γίνονται στην περιοχή τους αλλά για τα μικρά και καθημερινά ζητήματα οι επιστάτες επιλαμβάνονται αυτεπάγγελα.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι το θέμα 2°- Εργασίες που γίνονται στο δημοτικό διαμέρισμα Κονιών χωρίς καμία ενημέρωση, προέκυψε από έργο που εκτελείται στην περιοχή. Επεσήμανε ότι είχε αποστείλει σχετική επιστολή προς τον Δήμο, αναφέροντας ότι στη λεωφόρο Γρίβα Διγενή, λόγω της ύπαρξης δέντρων, δημιουργείται κίνδυνος για τους πεζούς και δεν έγινε καμία ενέργεια. Ανέφερε ότι έγιναν επιδιορθώσεις πεζοδρομίων σε μια κατοικία, ενώ σε άλλα σημεία τα προβλήματα δεν αντιμετωπίστηκαν.

Ο Δήμαρχος ανέφερε πως συμφωνεί απόλυτα πως για τα έργα ο Αντιδήμαρχος του κάθε δημοτικού διαμερίσματος θα πρέπει είναι γνώστης και συμμετέχων αλλά να μην δημιουργούμε γραφειοκρατία για τα καθημερινά και απλά ζητήματα.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής του Δημοτικού Διαμερίσματος Κονιών ημερ. 01/09/2025.

4. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Τίμης ημερ. 10/09/2025 (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα ενέκριναν τα πρακτικά του Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Τίμης ημερ. 10/09/2025.

5. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Πρόσληψης Ωρομίσθιου Προσωπικού ημερ. 15/09/2025 (επισυνάπτονται)

Τα Πρακτικά της Επιτροπής Πρόσληψης Ωρομίσθιου Προσωπικού ημερ. 15/09/2025, δόθηκαν για ενημέρωση σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Πλήρωση κενών θέσεων Δήμου Ιεροκηπίας (επισυνάπτεται σημείωμα Επιτροπής Αξιολόγησης)

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι, για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των υποψηφίων, απομένει η βαθμολόγηση της πείρας και των επιπρόσθετων ακαδημαϊκών προσόντων. Η Επιτροπή Αξιολόγησης θα μελετήσει τις αιτήσεις των υποψηφίων και θα αποστείλει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Η μέθοδος που προτείνει η Επιτροπή Αξιολόγησης για την απονομή μονάδων αναφορικά με την εργασιακή πείρα των υποψηφίων – η οποία είναι συναφής με τα καθήκοντα της θέσης και αφορά όσους θα κληθούν σε προφορική εξέταση - είναι η μαθηματική σχέση γνωστή ως «απλή μέθοδος των τριών», σε ανάλογα ποσά/τιμές, όπως φαίνεται στον πίνακα του συνημμένου σημειώματος.

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε όπως οριστεί ημερομηνία προφορικής εξέτασης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας πλήρωσης των θέσεων Βοηθού Λειτουργού Πληροφορικής, Υγειονομικού Λειτουργού, Τεχνικού Μηχανικού και Λογιστικού Λειτουργού. Επιπλέον, ο Δήμαρχος ανέφερε ότι για τις ερωτήσεις της προφορικής εξέτασης θα γίνει κλήρωση πριν την έναρξη της εξέτασης. Αναφορικά με τις θέσεις του Λειτουργού Δημοτικής Υπηρεσίας και των Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργών, θα οριστεί ημερομηνία προφορικής εξέτασης σε επόμενη συνεδρίαση, αφού ολοκληρωθεί η αξιολόγησή τους. Όσον αφορά τη θέση του Λειτουργού Κήπων και Πρασίνου οι πρώτοι τρεις επιτυχόντες στη γραπτή εξέταση, δεν έχουν υποβάλει το πιστοποιητικό εγγραφής τους στο αρμόδιο σώμα και ως εκ τούτου θα τους σταλεί επιστολή για να το προσκομίσουν και η ημερομηνία της προφορικής συνέντευξης, θα οριστεί αφού μας απαντήσουν για το πιστοποιητικό εγγραφής.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι η Επιτροπή Αξιολόγησης πρέπει να ετοιμάσει πίνακα προσόντων και πείρας των υποψηφίων και να δοθεί σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την προφορική συνέντευξη.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν:

Α. Οι τρεις (3) υποψήφιοι/ες οι οποίοι/ες προκρίνονται στην επόμενη φάση πλήρωσης της θέσης, δηλαδή στην προφορική εξέταση, είναι οι ακόλουθοι/ες:

α. Βοηθός Λειτουργός Πληροφορικής (Χρίστος Στυλιανίδης, Απόστολος Χριστάκης, Ευαγγελία Βέργου)

β. Υγειονομικός Λειτουργός(Μαρία Πολυδώρου , Μαριλένα Παπαδοπούλου, Χρίστος Αναστάση)

γ. Τεχνικός Μηχανικός (Μαρία Κόκκινου, Κατερίνα Σάββα, Αγνή Λεμονιάτη)

δ. Λογιστικός Λειτουργός (Ηλέκτρα Χειλέτη, Μαρίνα Θεοδοσίου, Γεωργία Χατζηπέτρου)

Β. Η προφορική εξέταση και η ολοκλήρωση της διαδικασίας πλήρωσης των πιο πάνω αναφερόμενων θέσεων, να λάβει χώρα σε κλειστή συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου στις 30/10/25 και ώρα 17:30μ.μ.

Γ. Τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης να ετοιμάσουν σχετική πρόταση βαθμολογικής αξιολόγησης της πείρας και των επιπρόσθετων ακαδημαϊκών προσόντων των τριών υποψηφίων για την κάθε θέση, η οποία θα παρουσιαστεί για απόφαση πριν τη διεξαγωγή της προφορικής εξέτασης.

Δ. Η Επιτροπή Αξιολόγησης να ετοιμάσει ερωτήσεις για τον έλεγχο των γνώσεων για το αντικείμενο της θέσης σε σχέση με τον Δήμο και των γνώσεων γενικού χαρακτήρα, καθώς και ερωτήσεις κρίσεως. Οι ερωτήσεις αυτές, αφού τοποθετηθούν στην κληρωτίδα, θα τύχουν κλήρωσης για την επιλογή των δύο ερωτήσεων ελέγχου των γνώσεων για το αντικείμενο σε σχέση με τον Δήμο και των γνώσεων γενικού χαρακτήρα, καθώς και της μίας ερώτησης κρίσεως.

Ε. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα προσφέρει διορισμό στον/στην υποψήφιο/υποψήφια που θα συγκεντρώσει την πιο υψηλή βαθμολογία επί του συνόλου της βαθμολογίας των κριτηρίων γραπτής εξέτασης, προφορικής εξέτασης πείρας και επιπρόσθετων προσόντων.

Ζ. Για τον τρόπο απονομής της πείρας εγκρίνεται η εισήγηση της επιτροπής αξιολόγησης.

Αιτιολόγηση Δημοτικού Συμβουλίου για το θέμα της κλειστής συνεδρίασης

Θεωρούμε ορθή και νόμιμη την απόφασή μας η επόμενη συνεδρίαση να είναι κλειστή για τους πιο κάτω λόγους:

1. Βάσει του Περί Δήμων Νόμου και των Περί Συγκλήσεως και Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Κανονισμών του 1997 και των Τροποποιήσεων, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να συνεδριάζει σε κλειστή συνεδρία.

2. Δεν μπορεί να υπάρχουν άλλοι υποψήφιοι (πλην του εξεταζόμενου) στην αίθουσα συνεδριάσεων, διότι τότε θα ήταν ενήμεροι των ιδίων υποβληθείσων ερωτήσεων και απαντήσεων.

3. Για να μην υπάρξει επίδραση στις κρίσεις του Δημοτικού Συμβουλίου από την παρουσία άλλων προσώπων στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Ταμίας και ο Δημοτικός Μηχανικός του Δήμου.

7. Αίτημα Αντρέα Τσάππα ημερ.08/09/2025.(επισυνάπτεται)

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με επιστολή που έχει σταλεί από τον κ. Τσάππα για ενοικίαση του υπόγειου χώρου του βιοτεχνικού κτιρίου του, σε εταιρεία κατασκευής φουκούδων και προσθήκη επιπλέον μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος.

Η Δημοτική Ταμίας ανέφερε ότι ο κ. Τσάππας, αγόρασε το βιοτεχνικό τεμάχιο το 2004 και στην αρχή υπήρχαν αρκετά προβλήματα με την εξόφληση του ενοικίου, τα οποία όμως ρυθμίστηκαν μέσω διακανονισμού . Συγκεκριμένα, όταν στάλθηκε επιστολή καθυστέρησης, ο ενδιαφερόμενος επιθυμούσε να ενοικιάσει τον όροφο σε άλλον ενοικιαστή και το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημά του, με την προϋπόθεση ότι θα φέρει τον νέο ενοικιαστή και θα εξοφλήσει τις καθυστερήσεις. Ωστόσο, ποτέ δεν έφεραν τα στοιχεία του νέου ενοικιαστή για φορολογική ενημέρωση.

Στις 31/12/2024 έγινε πλήρης εξόφληση όλων των οφειλών και υποβλήθηκαν οι σχετικές άδειες και φορολογικές δηλώσεις στην εταιρεία.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ρώτησε εάν το υπόγειο έχει άδεια για χρήση ως χώρος φουκούδων.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε ότι όταν ήρθε ο ηλεκτρολόγος για το κτίριο, επισήμανε ότι δεν πρέπει να υπάρχουν δύο διαφορετικά μαγαζιά. Εάν δημιουργηθεί δεύτερη μονάδα χωρίς άδεια, αυτό δεν επιτρέπεται.

Στο σημείο αυτό αποχώρησαν από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Μηχανικός και η Δημοτικός Ταμίας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν όπως αναβληθεί το θέμα για επόμενη συνεδρίαση, ώστε οι Τεχνικές Υπηρεσίες να εξετάσουν το ζήτημα της αδειοδότησης.

8. Επιστολή Altamira Real Estate ημερ. 23/09/2025 για ακίνητο πρώην ΣΠΕ Τίμης.(επισυνάπτεται)

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι η Αλταμίρα προτίθεται να μας παραχωρήσει το ακίνητο με αρ. 0/6844, το οποίο είναι η πρώην ΣΠΕ στην Τίμη και το οποίο ενοικιάζεται σε μια εταιρεία ενοικίασης αυτοκινήτων για 1,600 ευρώ τον μήνα και ως εκ τούτου θέλουν την γραπτή έγκριση του Δήμου για ανανέωση του συμβολαίου ενοικιάσεως για δύο έτη με αγοραίο ενοίκιο.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις και εισηγήσεις, ομόφωνα ενέκριναν την ανανέωση του συμβολαίου ενοικίασης του αναφερόμενου ακινήτου για ακόμη 2 έτη με τον όρο ότι πριν την υπογραφή του συμβολαίου θα σταλεί στον Δήμο για έγκριση και θα αναγράφεται ότι το ακίνητο θα παραχωρηθεί στον Δήμο Ιεροκηπίας .

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

9. Κατάληψη χώρου πρασίνου (τεμ.1506 Φ.Σχ.51/12) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Γεροσκήπου.(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε ότι στο τεμάχιο όπου το ΤΑΥ αναφέρει βλάβη σε κεντρικό αγωγό, έχει ξεκινήσει μια οικοδομή η οποία δεν είναι αδειοδοτημένη και ο ιδιοκτήτης έχει προβεί σε εκτεταμένες επιχωματώσεις και έχει καταλάβει τμήμα του χώρου πρασίνου, γεγονός το οποίο έχει επιβεβαιωθεί και από τοπογράφο.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν όπως αποσταλεί επιστολή στον παραβάτη με κοινοποίηση στον ΕΟΑ Πάφου.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

10. Αιτήματα Υπηρεσιών (α) ΕΟΑ 06.100.570 ημερ. 22/09/2025 (β) ΕΟΑ 06.100.546 ημερ.20/08/2025 (γ) ΕΟΑ ΠΑΦ/1078/2022 ημερ.21/08/2025 (δ) ΕΟΑ ΠΑΦ/706/2023 ημερ.28/07/2025 (ε) ΕΟΑ 06.100.2323 ημερ.2/10/2025 (επισυνάπτονται)

α) Ο Δημοτικός Μηχανικός εξήγησε ότι η αίτηση αφορά την εξαγορά του Δημόσιου Χώρου Πρασίνου 55τ.μ. στο τεμάχιο αρ.752 του Φ/Σχ.51/04 ιδιοκτησίας της MARKALIT LTD. Επιπλέον, ανέφερε ότι πρόκειται για πολύ μικρό εμβαδόν δημόσιου χώρου πρασίνου και δύναται να επωφεληθεί ο Δήμος από την εξαγορά του.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι ξαναήρθε το θέμα ενώπιον της ολομέλειας και απορρίφθηκε και επεσήμανε πως οι οδηγίες του Υπουργείου είναι ότι η εξαγορά δημόσιου χώρου πρασίνου δύναται να εξαγοραστεί πριν την έκδοση της πολεοδομικής άδειας και στην παρούσα περίπτωση η πολεοδομική άδεια εκδόθηκε το 2019. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να εξεταστεί κατά πόσο έχει ήδη ενσωματωθεί η εν λόγω επέκταση στην οικοδομή.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν όπως επιθεωρηθεί το τεμάχιο και εξεταστεί το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

β) Ο Δημοτικός Μηχανικός εξήγησε ότι η αίτηση αφορά την εξαγορά του Δημόσιου Χώρου Πρασίνου 146τ.μ. στο τεμάχιο αρ.239 του Φ/Σχ.51/20 ιδιοκτησίας των Constantinou Bros Developers Plc. Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι τα 146τ.μ. είναι μια αρκετή μεγάλη έκταση οπότεν θα πρέπει να εξεταστεί.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Στη συνέχεια, ο κύριος Δήμαρχος έθεσε το θέμα σε φανερή ψηφοφορία:

Υπέρ της έγκρισης του αιτήματος ψήφισαν έντεκα (11) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μάριος Χατζημιτσής, Κυριάκος Ανδρέου, Αναστάσης Τσαππής, Παρασκευάς Σαββίδης, Θανάσης Ζέρβας, Σωτήρης Παλλαρής)

Εναντίον της έγκρισης του αιτήματος ψήφισαν τρία (3) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Δήμαρχος, Μιχάλης Κουντουρέσις, Γιώργος Λεωνίδα.

Η κα. Γιωργούλα Χριστοφή τήρησε ΑΠΟΧΗ.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Αθανασίου.

γ) Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε το αίτημα για άδεια ανέγερσης Κέντρου Ιππασίας στο τεμάχιο αρ. 244, Φ/Σχ 51/28W1, ιδιοκτησίας της PHOTOS KARSERAS MANHATTAN PROPERTIES DEVELOPERS&INVESTNEBTS LTD. Επιπλέον, ανέφερε ότι είχε εξασφαλίσει και παλαιότερα προσωρινή άδεια και εισηγείται όπως δοθούν θετικές απόψεις με τους ίδιους όρους για περιορισμό της έντασης, έκτασης δυσοσμίας κλπ και δημιουργίας απομονωτικής ζώνης πρασίνου ιδιωτικού ή δημόσιου.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν όπως δοθούν θετικές απόψεις για την παραχώρηση προσωρινής άδειας μέχρι την αναθεώρηση του Τοπικού Σχεδίου Πάφου με όρο ότι θα κατεδαφιστούν οι μεγάλης έκτασης αυθαίρετες κατασκευές και θα εμπλουτιστεί ο χώρος με πράσινο.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

δ) Ο Δημοτικός Μηχανικός εξήγησε ότι η αίτηση αφορά την ανέγερση δύο (2) κατοικιών και την χωροθέτηση ενός εκ των δύο χώρων στάθμευσης σύμφωνα με την πρόνοια 24.Ζ.iii της Επιστολής 1/16 (μείωση απαιτήσεων) και ζητείται η εκ νέου σύμφωνη γνώμη του Δήμου. Επιπλέον, πρότεινε όπως δοθούν απόψεις νοουμένου ότι ελεγχθούν οι πρόνοιες του τοπικού σχεδίου και η αισθητική.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν όπως δοθούν θετικές απόψεις, νοουμένου ότι ελεγχθούν οι πρόνοιες του τοπικού σχεδίου και η αισθητική.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

ε) Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε πως η αίτηση αφορά την ανέγερση πολυκατοικίας στα τεμάχια αρ.1758 & 1759 του Φ/Σχ.51/12 στη Γεροσκήπου, ιδιοκτησίας KIN RUIYANG INTERNATIONAL LTD. Ειδικότερα όπως ανέφερε ζητούνται οι απόψεις μας για τον επιπλέον όροφο της ανάπτυξης που προτείνεται.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι δεν εισηγείται την παραχώρηση θετικών απόψεων για την ανέγερση ενός επιπλέον ορόφου καθώς η πολυκατοικία βρίσκεται δίπλα από το πρώην KEN, ενός ιστορικού κτιρίου για την πόλη.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Στη συνέχεια, ο κύριος Δήμαρχος πρότεινε όπως δοθούν αρνητικές απόψεις. Η πρόταση του Δημάρχου τέθηκε σε φανερή ψηφοφορία:

Υπέρ της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν δεκατέσσερα (14) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρίνουδας, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Μιχάλης Κουντουρέσις, Μάριος Χατζημιτσής, Κυριάκος Ανδρέου, Αναστάσης Τσαππής, Παρασκευάς Σαββίδης, Θανάσης Ζέρβας, Γιώργος Λεωνίδα, Γιωργούλα Χριστοφή, Σωτήρης Παλλαρής.

Εναντίον της πρότασης ψήφισαν δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Ευάγγελος Αθανασίου, Αντιδήμαρχος Κονιών.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

11. Διάφορα Αιτήματα α) Γυμνάσιο Αγίας Παρασκευής ημερ.08/09/2025, β) Γεροσκήπου FC ημερ. 21/09/2025. (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση του αιτήματος του Γυμνασίου Αγίας Παρασκευής ημερ. 08/09/25 για τη χορηγία βραβείου ποσού 200,00 ευρώ.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισαν εκτός από τον κ. Παρασκευά Σαββίδα ο οποίος ψήφισε κατά λόγω του ότι δεν έχει παρουσιαστεί η οικονομική κατάσταση του σωματείου, την έγκριση του αιτήματος της Γεροσκήπου FC ημερ. 21/09/2025, για καταβολή του ποσού των 5000 ευρώ ως χορηγίας.

12. Εγκρίσεις Αδειών Λειτουργίας Υποστατικών 2025 (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση αιτήσεων για παραχώρηση αδειών λειτουργίας των υποστατικών με την επωνυμία «Αλέξανδρος Παναγιώτου Γκαράζ», «ACK ARGAKIOTIS AUTOMOTIVE SERVICES LTD» με όρους ότι θα συμμορφωθεί και δεν θα αφήνει αυτοκίνητα σε δρόμους και πεζοδρόμια, «GEORGE CHARALAMBOUS LTD», «KEO PLC», «BASE», «The Gold Barber Shop», «Gift Shop», «Μαριλένα Ευριπίδου», «Δώρα Παναγιώτου», «Κουρείο Πασχάλης», Βρεφονηπιοκομικός Σταθμός «Τα πολύχρωμα Ψαράκια», «PHINIS RENT CAR», «ONEL ZIG», «BP EASTERN MEDITERRANEAN LTD», «Petroline (Holdings) Public Ltd», Petroline, ENI Petroline (Holdings) Public Ltd, PPT AVIATION SERVICES, N. & Ch. Fakondis Ltd, Ram Oil Cyprus Ltd, EKO CYPRUS LTD, RAM OIL PAPHOS AIRPORT.

13. Έγκριση Αδειών Οινοπνευματωδών Ποτών (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση αίτησης για παραχώρηση άδειας οινοπνευματωδών ποτών στο υποστατικό «Κάτι Ψήνεται στη Γεροσκήπου».

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, εκτός από τον Αντιδήμαρχο Κονιών ο οποίος τήρησε αποχή λέγοντας πως το υποστατικό λειτουργεί ως ταβέρνα ενώ η άδεια του είναι ως καφενείο , αποφάσισαν την έγκριση αίτησης για παραχώρηση άδειας οινοπνευματωδών ποτών στο υποστατικό «Το Αρχοντικό της Σταυρούλλας».

14. Για ενημέρωση (α) Προσφυγή Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος (β) Αγωγή Αχιλλέα Σωφρονίου (επισυνάπτονται)

(α) Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την προσφυγή του κ. Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος εναντίον του Δήμου στο Διοικητικό Δικαστήριο.

(β) Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι ο Αχιλλέας Σωφρονίου απέστειλε επιστολή απαίτησης μέσω δικηγόρου αναφορικά με τραυματισμό που υπέστη όπως αναφέρει λόγω ατυχήματος ημερ. 28/01/25 στην Λεωφόρο Ευρώπης στην Γεροσκήπου. Η επιστολή απαίτησης έχει αποσταλεί στην Κεντρική Ασφαλιστική Εταιρεία, για περαιτέρω χειρισμό της υπόθεσης.

15. Άδειες Ασθενείας Προσωπικού.(επισυνάπτεται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις και εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν όπως εγκριθεί η υπέρβαση των 24 ημερών άδειας ασθενείας.