

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ
ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ΑΡ.1 ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ**

Αρ. Διαγωνισμού: 66/2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Στοιχεία διαγωνισμού

Αριθμός διαγωνισμού:

66/2025

Προϋπολογισμός
Σύμβασης:

100 000 ευρώ

Είδος Διαδικασίας:

Ανοικτός Πλειοδοτικός
Διαγωνισμός

Αναθέτουσα
Αρχή:

Δήμος Ιεροκηπίας

Ημερομηνία Προκήρυξης

29/07/2025

Ημερομηνία λήξης προθεσμίας
υποβολής προσφορών:

10/09/2025

1.2 Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης

Συντονιστής Αρμοδίου Οργάνου:	Κώστας Αναστασιάδης Δημοτικός Γραμματέας
Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:	Γεωργία Παπαπέτρου Δημοτικός Ταμίας
Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:	Νικολέττα Πιπκοκίτη Διοικητικός Λειτουργός

1.3 Υποβληθείσες προσφορές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι υποβληθείσες προσφορές. Υπόβαλαν προσφορές πέντε (5) οικονομικοί φορείς:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1.	Κοινοπραξία με εκπρόσωπο κ. Νίκο Κούβαρο
2.	Minthis Clubhouse Ltd
3.	Cabanabeach Bar Cyprus Ltd
4.	Σωκράτης Μίρας
5	Smartly & Co Corporate Growth Experts Ltd

1.2 Έλεγχος τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής

Για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων του ελέγχου για την πληρότητα των τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής των προσφερόντων, ακολουθεί ο Πίνακας :

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 1	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 2	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 3	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 4	ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ 5
	Κοινοπραξία με εκπρόσωπο κ.Νίκο Κούβαρο	Minthis Club house Ltd	Cabana beach Bar Cyprus Ltd	Σωκράτης Μίτας	Smartly & Co Corporate Growth Experts Ltd
ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Έντυπο 1)	✓	✓	✓	✓	✓
ΔΗΛΩΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (Έντυπο 2)	✓	✓	✓	✓	✓
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ(Έντυπο 3)	✓	✓	✓	✓	X
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΙΚΑΝΟΤΗΤΩΝ (Έντυπο 4)	✓	✓	✓	✓	Με βάση το βιογραφικό και το πτυχίο καλύπτει τις προυποθέσεις συμμετοχής
ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ (Έντυπο 5)	✓	✓	✓	✓	✓
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ (Έντυπο 6)	✓	✓	✓	✓	✓
ΈΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Έντυπο 7)	€231 000	€216 000	€156 000	€147 600	€ 143 700
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ	✓	✓	✓	✓	✓
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΛΕΥΚΟΥ ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ	✓	✓	✓	✓	✓

Η προσφορά της εταιρείας Smartly & Co Corporate Growth Experts Ltd παρουσιάζει απόκλιση από τους όρους και τις προδιαγραφές του διαγωνισμού ως εκ τούτου η προσφορά θα πρέπει να απορριφθεί. Συγκεκριμένα δεν έχει τεκμηριώσει την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια.

Στις 10/09/2025 και ώρα 14:09 στάλθηκε με email μία προσφορά από την εταιρεία A.E.RICCOS BEACH (1975) LIMITED . Η εν λόγω προσφορά πέραν του ότι είναι εκπρόθεσμη και δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη θα έπρεπε να είχε υποβληθεί στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύνταξης Συμβάσεων (e-Procurement).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Παραχώρηση «Άδειας Χρήσης Σνακ μπαρ αρ. 1 στην Δημοτική Παραλία του Δήμου Ιεροκηπίας».

Πιο κάτω παρουσιάζονται τα προσφερόμενα ποσά ανά έτος και η κατάταξη των προσφορών :

1. Κοινοπραξία Νίκος Κούβαρος, Γιώργος Χριστοδούλου, Σωτήρης Σωτηρίου , Χαρίλαος Στυλιανού, Μαρία Λένα Θεοφίλου, Κώστας Δημητρίου

Ποσό Προσφοράς ανά έτος : € 231 000 συν Φ.Π.Α

2. Minthis Clubhouse Ltd

Ποσό Προσφοράς ανά έτος : €216 000 συν Φ.Π.Α

3. Cabanabeach Bar Cyprus Ltd

Ποσό Προσφοράς ανά έτος: €156 000 συν Φ.Π.Α

4. Σωκράτης Μίτας

Ποσό Προσφοράς ανά έτος : € 147 600 συν Φ.Π.Α

Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα και με γνώμονα ότι η κοινοπραξία Νίκος Κούβαρος & άλλοι πληροί τους όρους και τις προδιαγραφές των Εγγράφων του διαγωνισμού και έχει υποβάλει τη μεγαλύτερη οικονομική προσφορά εισηγούμεστε την κατακύρωση της προσφοράς στην εν λόγω κοινοπραξία.

Επιτροπή Αξιολόγησης



.....
Κώστας Αναστασιάδης
Δημοτικός Γραμματέας



.....
Γεωργία Παπαδέτρου
Δημοτικός Ταμίας



.....
Νικολέττα Πίττοκοπίτη
Διοικητικός Λειτουργός

info@geroskipou.org.cy

From: Louiza Lemonari <ll@fanideslaw.com>
Sent: Wednesday, September 10, 2025 2:16 PM
To: info@geroskipou.org.cy
Subject: RE: ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ!!!! - ΠΡΟΣΦΟΡΑ - Α.Ε. RICCOS BEACH (1975) LIMITED - ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ 66/2025
Attachments: 1416_001.pdf; FW: Attached Image (164 KB)

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ!!!!

Κύριοι,

Εν συνεχεία των πιο κάτω, παρακαλώ να σημειωθεί ότι ο λόγος που έχουμε πατήσει το «ΥΠΟΒΟΛΗ» μόλις η ώρα 13:00 ακριβώς, ήταν γιατί αναμέναμε να λάβουμε από την τράπεζα το ΕΝΤΥΠΟ 1/ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ την οποία λάβαμε η ώρα 12:59, όπως διαφαίνεται από την συνημμένη αλληλογραφία της τράπεζας. Όλα τα άλλα έντυπα/έγγραφα ήταν αναρτημένα από προηγουμένως.

Best Regards,

Louiza Lemonari | Lawyer
Yiannis Fanides & Co LLC

Address: 13 Tepeleniou street, Tepelenio Court, Office 8, 8010, Paphos, Cyprus
Tel.: +357 26 816888 | Fax: +357 26 600223

This email transmission and any attachments hereto contain information intended only for the individual or entity to which it is addressed and may contain confidential material. If you are not the intended recipient of this e-mail or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, please notify us immediately at info@fanideslaw.com. Any disclosure, publication, copying, retransmission, distribution, or other use of, or taking any action in reliance upon, this e-mail or its attachments by non-authorised persons is prohibited.
Please consider the environment before printing this e-mail!

From: Louiza Lemonari
Sent: 10 September 2025 14:09
To: info@geroskipou.org.cy
Subject: FW: ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ!!!! - ΠΡΟΣΦΟΡΑ - Α.Ε. RICCOS BEACH (1975) LIMITED - ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ 66/2025

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ!!!!

Κύριοι,

Αναφορικά με την προσφορά υπ' αρ. 66/2025, παρακαλώ βρείτε σχετικό μήνυμα πιο κάτω.

Συνημμένα θα βρείτε και όλα τα σχετικά έντυπα.

Να σημειωθεί ότι η ηλεκτρονική αίτηση βρίσκεται ακόμη σε κατάσταση «εν αναμονής αποσφράγισης». Βρείτε σχετική φωτογραφία screen shot συνημμένα.

Παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε την υποβολή της αίτησης.

Best Regards,

Louiza Lemonari | Lawyer
Yiannis Fanides & Co LLC

Address: 13 Tepeleniou street, Tepelenio Court, Office 8, 8010, Paphos, Cyprus
Tel.: +357 26 816888 | Fax: +357 26 600223

This email transmission and any attachments hereto contain information intended only for the individual or entity to which it is addressed and may contain confidential material. If you are not the intended recipient of this e-mail or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, please notify us immediately at info@fanideslaw.com. Any disclosure, publication, copying, retransmission, distribution, or other use of, or taking any action in reliance upon, this e-mail or its attachments by non-authorized persons is prohibited.
Please consider the environment before printing this e-mail!

From: Louiza Lemonari
Sent: 10 September 2025 13:09
To: info@eurodyn.com
Subject: ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ!!! - ΠΡΟΣΦΟΡΑ - A.E. RICCOS BEACH (1975) LIMITED - ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ 66/2025

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ!!

Κύριοι,

Κατ' εντολή και για λογαριασμό της εταιρείας A.E. RICCOS BEACH (1975) LIMITED σας αποστέλλουμε την παρούσα για να σας αναφέρουμε τα ακόλουθα.

Έχουμε συμπληρώσει της αίτηση και αναρτήσει ΌΛΑ τα έγγραφα και η ώρα 13:00 ακριβώς πατήσαμε το σημείο ΥΠΟΒΟΛΗ και το σύστημα δεν έχει αποδεχθεί την υποβολή.

Παρακαλώ βρείτε συνημμένα σχετική φωτογραφία screen shot της οθόνης του υπολογιστή όπου διαφαίνονται τα πιο πάνω.

Είναι θερμή παράκληση μας να δεχθείτε την υποβολή της αίτησης καθ' ότι η προσπάθεια υποβολής έχει γίνει εντός της προθεσμίας.

Αναμένω την άμεση θετική σας ανταπόκριση.

Best Regards,

Louiza Lemonari | Lawyer
Yiannis Fanides & Co LLC

Address: 13 Tepeleniou street, Tepelenio Court, Office 8, 8010, Paphos, Cyprus
Tel.: +357 26 816888 | Fax: +357 26 600223

This email transmission and any attachments hereto contain information intended only for the individual or entity to which it is addressed and may contain confidential material. If you are not the intended recipient of this e-mail or the employee or agent responsible for delivering it to the intended recipient, please notify us immediately at info@fanideslaw.com. Any disclosure, publication, copying, retransmission, distribution, or other use of, or taking any action in reliance upon, this e-mail or its attachments by non-authorized persons is prohibited.
Please consider the environment before printing this e-mail!