

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ημερομηνία 06/10/2025

Αρ. 6/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Πρόεδρος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Μέλος
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Μέλος
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Μέλος
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Μέλος
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Μέλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Μέλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Μέλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Μέλος

Απόντες:

Κος Θανάσης Ζέρβας	– Μέλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Μέλος

Παρακαθήμενοι:

Κώστας Αναστασιάδης	- Δημοτικός Γραμματέας
Γεωργία Παπαπέτρου	- Δημοτικός Ταμίας
Μάριος Νικήτας	- Υγειονομικός Λειτουργός Α΄

Γραμματέας Επιτροπής:

Γεωργία Παπαπέτρου	- Δημοτικός Ταμίας
--------------------	--------------------

Μετά την παρουσίαση των θεμάτων και πριν την λήψη απόφασης, οι παρακαθήμενοι - Υπηρεσιακοί Λειτουργοί του Δήμου αποχώρησαν από την συνεδρίαση.

1. Καθορισμός Οικιακών Τελών Σκυβάλων για το έτος 2025

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τα μέλη της Επιτροπής σημειώνοντας ότι πρόκειται για μια σημαντική συνεδρίαση, καθώς αποτελεί την πρώτη εφαρμογή των ενιαίων τελών του Δήμου Ιεροκηπτίας μετά τη μεταρρύθμιση. Η απόφαση για καθορισμό των τελών θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη το αυξημένο κόστος διαχείρισης απορριμμάτων και τις οικονομικές ανάγκες του Δήμου.

Για την συζήτηση του θέματος, οι υπηρεσίες του Δήμου θα παρουσιάσουν σήμερα το κόστος της υπηρεσίας για τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του Δήμου και πρόταση για τον καθορισμό των οικιακών τελών για το έτος 2025.

Στην συνέχεια ο λόγος δόθηκε στην Δημοτικό Ταμία για παρουσίαση του πίνακα «Υπολογισμός Κόστους Υπηρεσίας Καθαριότητας και Περισυλλογής Σκυβάλων» που επισυνάπτεται. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και τις αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης, η Υπηρεσία Καθαριότητας θα πρέπει να αυτοχρηματοδοτείται μέσω των τελών που εισπράττονται από τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις. Ως εκ τούτου και με βάση την κατάσταση που παρουσιάζεται, το συνολικό κόστος ύψους €1,2εκ θα πρέπει να ανακτηθεί μέσω της πολιτικής χρεώσεων που θα συζητηθεί εν μέρη σήμερα.

Παρουσιάζοντας την κατάσταση δαπανών, η Δημοτικός Ταμίας επεσήμανε ότι ο ΧΥΤΑ δεν έχει τιμολογήσει την περίοδο αναφοράς, ως εκ τούτου καταχωρήθηκε ως δαπάνη το προβλεπόμενο ποσό για το έτος 2025. Στο σημείο αυτό, ο Υγειονομικός Επιθεωρητής Α΄, απαντώντας σχετικό ερώτημα, ενημέρωσε τους παρευρισκόμενους ότι δεν έχει τροποποιηθεί η τιμή χρέωσης του όγκου απόρριψης σκυβάλων, ως εκ τούτου, θεωρεί ότι η πρόβλεψη μας είναι ρεαλιστική.

Η Δημοτικός Ταμίας στην συνέχεια αφού απάντησε στα ερωτήματα που τέθηκαν σε σχέση με την κατάσταση δαπανών, επεσήμανε ότι είναι σημαντικό, τα έσοδα από την επιβολή του Τέλους Σκυβάλων να μπορούν αφενός να καλύψουν τις δαπάνες τις υπηρεσίας αλλά ταυτόχρονα να δίνεται η δυνατότητα χρηματοδότησης δαπανών που σχετίζονται με την αγορά εξοπλισμού, μηχανημάτων κτλ ή την δημιουργία υποδομών που σχετίζονται με την υπηρεσίας καθαριότητας και την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Ακολούθως, η Δημοτικός Ταμίας παρουσίασε την πρόταση των υπηρεσιών για επιβολή Οικιακών Τελών Σκυβάλων 2025 (ως οι καταστάσεις που επισυνάπτονται)

Βασικά Σημεία του Πίνακα:

- Ο συνολικός αριθμός νοικοκυριών ανέρχεται σε 6.200.
- Οι κανονικές οικίες αποτελούν τη μεγαλύτερη κατηγορία με 4.286 εγγραφές.
- Προτείνονται κατηγορίες των οικιακών τελών στη βάση των εξουσιών που παραχωρούνται στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το Άρθρο 46 του περί Δήμων Νόμου του 2022, το οποίο προβλέπει ότι «*Το Συμβούλιο έχει την εξουσία να καθορίζει τα τέλη και να προχωρεί στη λήψη μέτρων για σκοπούς κοινωνικής πολιτικής και για την προστασία των ευάλωτων καταναλωτών*».

Με βάση τα πιο πάνω, προτάθηκε διαφοροποίηση των τελών ανάλογα με την κοινωνική και οικονομική κατάσταση των νοικοκυριών, με στόχο:

- Την εφαρμογή κοινωνικά δίκαιης πολιτικής με θέσπιση ειδικών κατηγοριών όπως:
 - ο Πενταμελείς και πολύτεκνες οικογένειες
 - ο Μονογονεϊκές οικογένειες
 - ο Συνταξιούχοι (σε δύο ηλικιακές κατηγορίες)
 - ο Φοιτητές
 - ο Άτομα με αναπηρία / λήπτες επιδομάτων
 - ο Ακατοίκητες/υπό ανέγερση οικίες
- Την προστασία των ευάλωτων ομάδων (συνταξιούχοι, άτομα με αναπηρία, μονογονεϊκές οικογένειες, φοιτητές, πολύτεκνοι, κ.λπ.)
- Τη βιώσιμη χρηματοδότηση της υπηρεσίας αποκομιδής απορριμμάτων

Παρουσιάστηκαν δύο σενάρια με διαφορετικές αυξήσεις των τελών ανά κατηγορία:

Σενάριο 1: Αύξηση κατά €5 ανά κατηγορία σε σχέση με τα τέλη βάσης του Δήμου Γεροσκήπου με αναμενόμενο συνολικό έσοδο: €810.655

Σενάριο 2: Αύξηση κατά €10 ανά κατηγορία σε σχέση με τα τέλη βάσης, με αναμενόμενο συνολικό έσοδο: €838.385

Σημαντικές Παρατηρήσεις:

- Τα νοικοκυριά, για τα οποία δεν υπάρχουν επαρκεί ή ορθά στοιχεία για σκοπούς αξιολόγησης και τελικής κατάταξης στις ειδικές κατηγορίες, θα τιμολογηθούν αρχικά με τα "Κανονικά Τέλη" και θα ζητηθούν δικαιολογητικά για πιθανές εκπτώσεις.

Ακολούθησε συζήτηση και προβληματισμός σε σχέση με τα προτεινόμενα σενάρια αλλά και σε σχέση με τις ειδικές κατηγορίες που προτείνονται. Με βάση το περιεχόμενο της συζήτησης, κατατέθηκε από τον Δήμαρχο η ακόλουθη αναθεωρημένη πρόταση:

Εφαρμογή του Σεναρίου 1 με τις ακόλουθες προσθήκες και τροποποιήσεις:

1. Σύμπτυξη της κατηγορίας «Μονήρεις (με εισοδηματικά κριτήρια)» με την κατηγορία «Φοιτητές (πλήρους φοίτησης)»
2. Δημιουργία μιας νέας κατηγορίας «Χαμηλοσυνταξιούχοι με εισοδηματικά κριτήρια»
3. Εφαρμογή της πολιτικής χρέωσης του Σεναρίου 2, για τις κατηγορίες Πενταμελής, Πολύτεκνη και Μονογονεϊκή Οικογένεια.

Τα μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τις κοινωνικές ανάγκες, την υποχρέωση για αυτοχρηματοδότηση της υπηρεσίας και τις δυνατότητες ανταπόκρισης της υπηρεσίας, αποφάσισε ομόφωνα την υιοθέτηση της πρότασης Δημάρχου, καθώς κρίνεται ότι:

- Διασφαλίζει επαρκή έσοδα για τη λειτουργία της υπηρεσίας
- Παρέχει κοινωνικά δίκαιη κατανομή των τελών
- Είναι εναρμονισμένη με τις πρόνοιες του Άρθρου 46 του Νόμου

Η απόφαση καταγράφεται στον πιο κάτω πίνακα:

Κατηγορίες Οικιακών Τελών		Τέλη 2025
		€
1	Κανονική Οικία	150.00
2	Πενταμελής Οικογένεια	125.00
3	Πολύτεκνη Οικογένεια	95.00
4	Μονογονεϊκή Οικογένεια	95.00
5	Μονήρεις (με εισοδηματικά κριτήρια) & Φοιτητές πλήρους φοίτησης	115.00
6	Άτομα με αναπηρία, Λήπτες ΔΒ & ΕΕΕ	90.00
7	Ζεύγος Συνταξιούχων 65 εως 75 ετών	100.00
8	Ζεύγος Συνταξιούχων 65 εως 75 ετών (Οικογενειακό Εισόδημα μέχρι €1200/μήνα)	80.00
9	Συνταξιούχοι ανω των 76 ετών και οι δυο	50.00
10	Ακατοίκητες Οικίες / Μη συνήθης κατοικία/ Υπο ανέγερση	80.00

Ακολούθως ο Δήμαρχος, πρότεινε όπως συνεχίσει η συνεδρίαση της Επιτροπής με συζήτηση για τα Τέλη Σκυβάλων που θα επιβληθούν στα Ξενοδοχεία. Σύμφωνα με τον Τρίτο Πίνακα του Περί Δήμων Νόμου, στο άρθρο 46(Γ) καθορίζεται νέος τρόπος υπολογισμού των τελών, ανά κλίνη με ανώτατο όριο τα €150 ανά κλίνη.

Για διευκόλυνση της συζήτησης, παρουσιάζεται σήμερα αναλυτικός πίνακας και καταγράφεται εισήγηση της Υπηρεσίας με τρεις εναλλακτικές προτάσεις.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των παρευρισκόμενων, η οποία βασίστηκε στην λεπτομερή κατάταξη και καταγραφή των κλινών ανά ξενοδοχειακή μονάδα, των ισχυόντων τελών για το 2024 σε σύγκριση με την μέγιστη ετήσια αύξηση του 14%.

Έγινε επίσης αναφορά στην ανάγκη κάλυψης του πραγματικού κόστους της υπηρεσίας, ιδιαίτερα για μονάδες που χρησιμοποιούν συμπιεστές απορριμμάτων, οι οποίες ενδέχεται να επιβαρυνθούν με επιπλέον χρεώσεις όπου το τέλος δεν επαρκεί.

Η Επιτροπή σημείωσε ότι η πρόταση κινείται εντός των νόμιμων ορίων αύξησης (έως 14%) και λαμβάνει υπόψη τη διαφάνεια, αναλογικότητα και οικονομική βιωσιμότητα των υπηρεσιών καθαριότητας.

Μετά από συζήτηση και έντονο προβληματισμό που προέκυψε σε σχέση με τα χαμηλά τέλη που προτείνονται σε κάποιες περιπτώσεις, εξαιτίας του νομοθετικού περιορισμού της μέγιστης ετήσιας αύξησης στο 14%, τα μέλη της επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν την εφαρμογή του Σεναρίου Γ, δηλαδή την επιβολή ενιαίου τέλους €39 ανά κλίνη για το έτος 2025, με τις ακόλουθες σημαντικές διευκρινίσεις:

1. Το τέλος θα επιβάλλεται για ολόκληρο το έτος, ανεξαρτήτως της εποχικής ή περιοδικής λειτουργίας της κάθε ξενοδοχειακής μονάδας.
2. Ο καθορισμός του τέλους θα επανεξετάζεται ετησίως και, όπου διαπιστώνεται ανάγκη, θα επιβάλλεται η αναγκαία αύξηση, εντός των ορίων που επιτρέπει η νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή ελήφθη με γνώμονα την κάλυψη του πραγματικού κόστους της παρεχόμενης υπηρεσίας, την οικονομική ισότητα μεταξύ των επιχειρηματικών υποστατικών και τη διαφάνεια στον καταμερισμό των τελών.

2. Κατηγοριοποίηση Επαγγελματικών Υποστατικών

Ακολούθως, ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής ότι ετοιμάστηκε από τις Υπηρεσίες σχετικός πίνακας με την κατηγοριοποίηση των επαγγελματικών υποστατικών και έδωσε τον λόγο στη Δημοτική Ταμία για σύντομη παρουσίαση του θέματος.

Η Δημοτική Ταμία επεσήμανε ότι ο πίνακας αποτελεί μια πρώτη καταγραφή και κατηγοριοποίηση όλων των επαγγελματικών υποστατικών που δραστηριοποιούνται στον Δήμο Ιεροκηπίας, κατά δημοτικό διαμέρισμα. Ως βάση για την κατηγοριοποίηση χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία και η υφιστάμενη ταξινόμηση των πρώην Τοπικών Αρχών, πριν από την εφαρμογή της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Τονίστηκε ότι ενδέχεται να υπάρχουν επαγγελματικά υποστατικά που δεν έχουν ακόμη καταγραφεί, ωστόσο η κατηγοριοποίηση θεωρείται σχεδόν ολοκληρωμένη. Οι Υπηρεσίες ζήτησαν από την Επιτροπή την καταρχήν έγκριση της εν λόγω κατηγοριοποίησης, ώστε να ενσωματωθεί στο νέο σύστημα φορολογιών το οποίο βρίσκεται υπό διαμόρφωση.

Μετά από σύντομη συζήτηση και αφού δόθηκαν οι αναγκαίες διευκρινίσεις στα μέλη, η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την:

- Καταρχήν έγκριση της κατηγοριοποίησης των επαγγελματικών υποστατικών, όπως παρουσιάστηκε από τις Υπηρεσίες.
- Την αξιοποίησή της ως βάση για τον μελλοντικό καθορισμό τελών στο πλαίσιο του νέου συστήματος φορολογιών.

Σημειώθηκε ότι τα ειδικά θέματα επιβολής φορολογίας και τα κριτήρια καθορισμού των τελών ανά κατηγορία υποστατικού θα εξεταστούν αναλυτικά σε επόμενη συνεδρίαση της Διαχειριστικής Επιτροπής.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΥΛΟΓΗΣ ΣΚΥΒΑΛΩΝ

		ΠΡΟΫΠΟΛ. 2024	ΠΡΟΫΠΟΛ. 2025	ΠΡΑΓΜΑΤ. 01/07/2024 - 30/06/2025
<u>Καθαρισμός Ανοικτών Δημοσίων Χώρων</u>				
931016	Καθαρισμοί Αργακιών		20,000	0
931009	Εξωραϊστικές επεμβάσεις και Περιβαλλοντικές Δράσεις		15,000	1,150
931018	Απομάκρυνση Κλαδεμάτων		25,000	2,033
		75,000	60,000	3,183
<u>Έξοδα για Υγειονομικούς Σκοπούς</u>				
931005	Καθαρισμός Χημικών Αποχωρητηρίων		6,000	3,778
931006	Εργαστηριακές Αναλύσεις για Υγειονομικούς Σκοπούς		2,000	1,840
931010	Μετακινήσεις Εγκαταλειμμενων Οχημάτων		2,000	1,565
931013	Κάλαθοι Αχρήστων		10,000	1,570
931014	Σακκούλια για Κάλαθους Αχρήστων		3,000	0
931015	Φυτοφάρμακα και Εντομοκτόνα		3,000	2,020
931017	Πινακίδες Υγειονομείου		2,000	0
931023	Καθάρισμα Αποχετεύσεων		1,500	965
931026	Έξοδα χώρου Αδρανών Υλικών		17,000	3,175
931098	Διάφορα Έξοδα Υγειονομείου		3,500	8,173
		27,000	50,000	23,086
<u>Εκστρατείες Καθαριότητας</u>		30,000	30,000	0
931007	<u>Έξοδα Συντήρησης Χώρου Σκυβάλων (ΧΥΤΑ)</u>	147,000	235,000	235,000
<u>Αποκομιδή Σκυβάλων από Εργολάβους</u>				
931021	Συλλογή Σκυβάλων από Συμπιεστές Ξενοδοχείων/Πλαζ/Παραλία		60,000	48,650
931022	Συντήρηση Συμπιεστών		5,000	923
931028	Συλλογή Σκυβάλων από Εργολάβο (Δημοτικά Διαμερίσματα Κονιών, Τίμης, Αγ. Μαρινούδας και Αχέλειας)		185,000	131,760
		183,000	250,000	181,333

	ΠΡΟΫΠΟΛ. 2024	ΠΡΟΫΠΟΛ. 2025	ΠΡΑΓΜΑΤ. 01/07/2024 - 30/06/2025
<u>Έξοδα Ανακύκλωσης</u>			
931025 Έξοδα Ανακύκλωσης		5,000	4,600
931027 Έξοδα Πράσινων Σημείων		40,000	53,520
	46,000	45,000	58,120

Εργατικά & Μισθοί

Ημερομίσθια Εργαζομένων Υγειονομίου (εργατικό Προσωπικό -Κόστος Εργοδότη: €680.758) - Αναλογία Υπηρεσίας

408,455

Αναλογία Μισθών Υγειονομικού Επιθεωρητη Α' και υπαλλήλων Οικονομικής Υπηρεσίας

69,207

477,662

Συντήρηση & λειτουργία οχημάτων και μηχανημάτων

Καύσιμα & μηχανέλαια
σκυβαλοφόρων/σαρώθρου/οχημάτων υγειονομ.

53,500

Επιδιόρθωση οχημάτων Υγειονομ. και σκυβαλοφόρων

33,075

Συντήρηση Σαρώθρου

32,041

Αποσβέσεις σκυβαλοφόρου LAK453 και Συμπιεστών

0

Αποσβέσεις σαρώθρου KMF036

0

40% αναλογία απόσβεσης οχημάτων Υγειονομείου

2,600

Ασφάλιστρα

3,500

124,716

Διοικητικά και άλλα έξοδα

Γραφική ύλη (30%*)

5,800

Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά(20%)

4,750

Στολές και άλλος εξοπλισμός εργατών(20%)

2,911

13,462

Σύνολο Δαπανών για την περίοδο 01/07/24-30/06/25

1,116,562



ΤΕΛΗ ΣΚΥΒΑΛΩΝ ΙΕΡΟΚΗΛΙΑΣ - ΟΙΚΙΑΚΑ ΤΕΛΗ - ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΘΡΟ 46(Γ) - ΜΕΡΙΣΤΟ ΠΟΣΟ €300

Κατηγορίες Νοικοκυριών	ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ	ΚΟΝΙΑ	ΤΙΜΗ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΟΥΔΑ	ΑΧΕΛΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
1 Κανονική Οικία	2,706	952	265	288	75	4,286
2 Πενταμελής Οικογένεια	335			6		341
3 Πολύτεκνη Οικογένεια	220			3		223
4 Μονογονεϊκή Οικογένεια	122		28	4		154
5 Μονήρεις (με εισοδηματικά κριτήρια)	0		52	14		66
6 Άτομα με αναπηρία, Δηήτες ΔΒ & ΕΕΕ	36					36
7 Ζεύγος Συνταξιούχων 65 έως 75 ετών	262		109	23		394
8 Συνταξιούχοι ανω των 76 ετών και οι δύο	208					208
9 Φοιτητές (πλήρη φοίτηση)	3					3
10 Ακατοίκητες Οικίες / Μη συνήθως κατοικία/ Υπο ανέγερση	192	266	31			223
Άλλες Κατηγορίες με έκπτωση (Κονία)						266
Σύνολα	4,084	1,218	485	338	75	6,200

Παραδοχές για σκοπούς επιβολής Τέλους Σκυβάλων 2025

- Ενισία πολιτική Χρέωσης ανά κατηγορία νοικοκυριού
- Εφαρμογή Κοινωνικής Πολιτικής μέσω της παραχώρησης εκπτώσεων/μειωμένων τελών σε ειδικές κατηγορίες νοικοκυριών
- Η υπηρεσία πρέπει να αυτοχρηματοδοτείται = κάλυψη δαπανών υπηρεσίας μέσω της ετήσιας φορολογίας
- Η πρώτη Χρέωση για κανονικές οικίες θα έχει ως βάση τα οικιακά τέλη του Δήμου Γεροσκήπου
- Η πρώτη Χρέωση θα επιβληθεί σε όλες τις οικίες με τα "Κανονικά Τέλη" με σκοπό την προσκόμιση δικαιολογητικών για ένταξη στην ορθή κατηγορία νοικοκυριού



Πρόταση Υπηρεσιών για επιβολή Οικιακών Τελών Σκυβάλων 2025

Προτεινόμενες Κατηγορίες Οικιακών Τελών	αφ. φοροδότη	Σενάριο 1				Σενάριο 2	
		Τέλη Βάση Δ. Γεροσ.	Αναμενόμενο Εσοδό	Αυξημένα Τέλη κατά €5 ανά κατηγορία	Αναμενόμενο Εσοδό	Αυξημένα Τέλη κατά €10 ανά κατηγορία	Αναμενόμενο Εσοδό
1 Κανονική Οικία	4,286	145.00	621,470	150	642,900	155	664,330
2 Πενταμελής Οικογένεια	341	115	39,215	120	40,920	125	42,625
3 Πολύτεκνη Οικογένεια	223	85.00	18,955	90	20,070	95.00	21,185
4 Μονογονεϊκή Οικογένεια	154	85.00	13,090	90	13,860	95.00	14,630
5 Μονήρεις (με εισοδηματικά κριτήρια)	66	110.00	7,260	115	7,590	120.00	7,920
6 Άτομα με αναπηρία, Αήπτες ΔΒ & ΕΕΕ	36	85.00	3,060	90	3,240	95.00	3,420
7 Ζεύγος Συνταξιούχων 65 έως 75 ετών	394	(70-145) 70.00	27,580	75	29,550	80	31,520
8 Συνταξιούχοι ανω των 76 ετών και οι δυο	208	0.00	0	min Χρεωση 50	10,400	50	10,400
9 Φοιτητές (πλήρη φοίτηση)	3	110.00	330	115	345	120	360
10 Ακατοίκητες Οικίες / Μη συνήθως κατοικία/ Υπο ανέγερση	223	75.00	16,725	80	17,840	75	16,725
Άλλες Κατηγορίες με έκπτωση (Κονία) - Θα εναχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες μετά από προσκόμιση στοιχείων από τα νοικοκυριά	266	85.00	22,610	90	23,940	95	25,270
	6,200		770,295		810,655		838,385



Υπολογισμοί για επιβολή Τέλους 2025									
	TEAH ΣΚΥΒΑΛΩΝ 2024 €	TEAH ΣΚΥΒΑΛΩΝ 2024 / ΚΛΙΝΗ	10% αύξηση Τελών ανά κλίνη	Τέλη 2025 βάση τιμής ανά κλίνη	Μέγιστη επιπρόσθετη αύξηση 14%	Μέγιστη επιπρόσθετη- Ανα κλίνη	A ΠΡΟΤΑΣΗ 2025 Flat Rate/κλίνη €37	B ΠΡΟΤΑΣΗ 2025 Flat Rate/κλίνη €38	Γ ΠΡΟΤΑΣΗ 2025 Flat Rate/κλίνη €39
Louis Hotels:									
IVI MARE BEACH HOTEL 4*	156	109 52	120	18793 50	19476 9	124 85	5772 00	5928 00	6084
LEDRA HOTEL 4*	522	32 73	36	18793 50	19476 9	37 31	19314 00	19836 00	20358
PHAETHON HOTEL 3*	844	20 24	22	18793 50	19476 9	23 08	31228 00	32072 00	32916
	€ 51,255			€ 56,381	€ 58,431		€ 56,314	€ 57,836	€ 59,358
Constantinou Bros Hotels									
ASIMINA SUITES 5*	220	77 66	85	18794 60	19476 9	88 53	8140 00	8360 00	8580
ATHENA BEACH HOTEL 4*	835	20 46	23	18793 50	19476 9	23 33	30895 00	31730 00	32565
ATHENA ROYAL HOTEL 4*	438	39 01	43	18793 50	19476 9	44 47	16206 00	16644 00	17082
PIONEER HOTEL 4*	508	33 63	37	18793 50	19476 9	38 34	18796 00	19304 00	19812
	€ 68,340			€ 75,175	€ 77,908		€ 74,037	€ 76,038	€ 78,039
Leonardo Hotels									
LEONARDO CYPRIA MARIS HOTEL 4*	474	36 04	40	18793 50	19476 9	41 09	17538 00	18012 00	18486
LEONARDO CYPRIA BAY HOTEL 4*	382	44 73	49	18793 50	19476 9	50 99	14134 00	14516 00	14898
	€ 34,170			€ 37,587	€ 38,954		€ 31,672	€ 32,528	€ 33,384
Aliathon Hotels									
ALIATHON HOLIDAY VILLAGE KAT A'	516	28 29	31	16055 37	19476 9	37 75	19092 00	19608 00	20124
ALIATHON RESORT 3*	88	0		2738 13	3121 46	35 47	3256 00	3344 00	3432
	€ 17,085			€ 18,794	€ 22,598		€ 22,348	€ 22,952	€ 23,556
Others									
AQUAMARE HOTEL 4*	380	44 96	49	18793 50	19476 9	51 26	14060 00	14440 00	14820
FITOS INN 2*	34	14 71	16	550 00	570 00	16 76	1258 00	1292 00	1326
PAPHIANA HEIGHTS, KAT A'	114		0			0 00	4218 00	4332 00	4446
	5511.00						€ 203,907	€ 209,418	€ 214,929
	€ 188,435								

Ξενοδοχεία Σημειώσεις:

- 1 Ο Περι Δήμων Ν 111/1985 - μέγιστο ποσό ανα ξενοδοχείο €17 085. Τουριστικά Χωριά €6 830
2. Επιβολή επιπλέον χρέωσης για χρήση συμπιεστών στις περιπτώσεις που το τέλος σκυβάλων δεν κάλυπτε το πραγματικό κόστος της υπηρεσίας
- 3 Μέσος Όρος 4* ανά κλίνη: €45 13 - Αυξημένο Τέλος 2025 κατά 10% = 49 65
- 4 Μέγιστη αύξηση ανά έτος 14%



ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ		ΑΡ. ΥΠΟΣΤΑΤΙΚ. ΓΕΟΣΚΗΠΟΥ	ΤΕΛ. ΣΚΥΒ. 2024 €	ΑΡ. ΥΠΟΣΤ. ΚΟΝΙΑ	ΤΕΛ. ΣΚΥΒ. + Κ.ΥΠ. 2024 €	ΑΡ. ΥΠΟΣΤ. ΤΙΜΗ	ΤΕΛ. ΣΚΥΒ. + Κ.ΥΠ. 2024 €	ΑΡ. ΥΠΟΣΤ. ΑΓ. ΜΑΡΙΝ.	ΤΕΛ. ΣΚΥΒ. + Κ.ΥΠ. 2024 €	ΑΡ. ΥΠΟΣΤ ΑΤΙΚ. ΙΕΡΟΚ.
1	ΓΡΑΦΕΙΟ / ΑΠΟΘΗΚΗ	21	170					6	290	27
2	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - Α	20	175					2	230	22
3	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - Β	16	190					1	230	17
4	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - Γ	7	230							7
5	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - Δ	2	285					1	230	3
6	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	2	310			2	500			4
7	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΩΝ	6	290			1	800			7
8	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΩΝ - CASINO	2	650							2
9	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ (GOLF CLUB)	1	850							1
10	ΤΡΑΠΕΖΕΣ	1	565							1
11	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ	4	410	1	310	2	800			7
	ΓΚΑΡΑΖ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ & ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ	16	240			6	600	1	290	23
12	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	3	440					1	290	4
13	ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	1	960	14	310	21	900			36
14	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ, ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ	1	860							1
15	ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ - ΤΜΗΜΑ ΥΔΑΤΩΝ	2	250							2
16	ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ - ΜΟΥΣΕΙΑ	2	250							2
17	ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ-Τ.Μ. ΔΑΣΩΝ, ΤΑΧΥΔΡΟΜ.									1
18	ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ- ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ -ΤΙΜΗ					1	500			1
19	ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ- ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΑΣΗ					1	2500			1
	ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ- ΑΧΕΝΕΙΑ - ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗ ΕΠΑΥΛΗ, ΙΝΣΤ. ΓΕΩΡΓ.	3	550							3
20	ΕΡΕΥΝΩΝ, ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	1	855							1
21	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	4	220							4
22	ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΑ	1	625							1
23	ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ-ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	2	310			2	450			4
24	ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ	6	225	1	310					7
25	ΜΙΚΡΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ & ΠΕΡΙΠΤΕΡΑΑ΄	4	190	1	310			1	230	6
26	ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ Β΄ & MINI MARKET	3	1505			1	1800			4
	ΠΛΑΙΧΝΙΔΟΤΟΠΟΙ, ΥΔΡΟΠΑΡΚΑ, ΠΛΑΖ, ΚΕΝΤΡΑ	13	225	1	310	7	250			21
27	ΔΕΞΙΟΣΕΩΝ	2	1000							2
28	ΚΑΦΕΝΕΙΑ, ΔΕΞΕΧΕΣ, ΚΑΦΕ, ΜΠΥΡΑΡΙΕΣ									
29	ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΑ & ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ									

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ		ΑΡ. ΥΠΟΣΤΑΤΙΚ. ΓΕΟΣΚΗΠΟΥ	ΤΕΛ. ΣΚΥΒ. 2024 €	ΑΡ. ΥΠΟΣΤ. ΚΟΝΙΑ	ΤΕΛ. ΣΚΥΒ. + Κ.ΥΠ. 2024 €	ΑΡ. ΥΠΟΣΤ. ΤΙΜΗ	ΤΕΛ. ΣΚΥΒ. + Κ.ΥΠ. 2024 €	ΑΡ. ΥΠΟΣΤ. ΑΓ. ΜΑΡΙΝ.	ΤΕΛ. ΣΚΥΒ. + Κ.ΥΠ. 2024 €	ΑΡ. ΥΠΟΣΤ ΑΤΙΚ. ΙΕΡΟΚ.
30	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΤΑΒΕΡΝΕΣ, ΚΑΦΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ	8	320	2	310	6	600			16
31	ΤΑΧΥΦΑΓΕΙΑ	11	225	2	310	2	350			15
32	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΛΑΙΔΙΩΝ	2	455							2
33	ΚΟΥΡΕΙΑ, ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΑ	18	180	2	310	4	100			24
34	ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΑ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ	5	180	2	310	1	100			8
35	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΑ, ΩΔΕΙΑ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	15	180	2	310	2	100			19
36	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ, ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ									
37	ΣΤΑΘΜΟΙ	2	180	2	310					4
38	ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΑ - ΙΔΡΥΜΑΤΑ	9	0	2	310					11
39	ΣΧΟΛΕΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΡΑΤΕ	5	180	1	310					6
40	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ	2	225	1	310					3
41	ΙΑΤΡΕΙΑ	2	185	1	310					3
42	ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΑ	2	185	1	310			1	230	4
43	ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ	6	185	2	310	1	500			9
44	ΦΡΟΥΤΑΡΙΕΣ	2	255							2
45	ΨΑΡΑΓΟΡΕΣ - ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΤΡΟΦΙΜΑ	2	190							2
46	ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ - ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΑ, ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΑ,	9	185					1	290	10
47	ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	2	250					1	290	3
48	ΙΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	24	175			1	500			3
49	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΕΠΟΧΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	4	125			1	100			24
50	ΜΙΚΡΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΑΝΔΕΣ	0	0	0		8	100			5
51	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	0				6	700	2	100	8
52	ΦΥΤΩΡΙΑ / ΞΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΑ					19	350			19
53	ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚ. & ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	13	Πίνακας	1	NEO					14
54	ΕΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ/ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	51	NEA							51
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ)										0
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΛΑΘΩΜΕΝΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΣΕΙΣ (16)										0
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΛΑΘΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (12)										0
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (23)										0

Πρόταση

1. Υπολογισμός Ενιαίου Τέλους ανάλογα με την κατηγορία υποστατικού και με βάση τα Τέλη Σκυβάδων που επιβλήθηκαν το 2024 από τον ΔΓ
2. Κατηγορίες υποστατικών που φορολογήθηκαν από τα πρώην ΚΣ και δεν υπήρχαν στον ΔΓ = Βάση για φορολόγηση = Χρέωση 2024 ΚΣ
3. Κατηγοροποίηση με βάση τις πιο πάνω υφιστάμενες - προτεινόμενες κατηγορίες υποστατικών
3. Αξιολόγηση εκ νέου όλων των υποστατικών και κατάταξη στις ορθές κατηγορίες υποστατικών
4. Επιβολή γενικής αύξησης στα τέλη κατά 10% ανά κατηγορία υποστατικού -

Σημαντική Σημείωση

Σε όλα τα επανειλημμένα υποστατικά επιβάλλεται χρέωση για "Τέλος Επαγγέλματος ή/και Επιτηδεύματος" (Άρθρο 56(5)) και επιπλέον "Επιβολή Δικαιωμάτων σε Νομικά Πρόσωπα για την Άσκηση Επιχειρήσεων κτλ" (Άρθρο 56(6))

