

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

Αρ.8/2025

ΗΜΕΡ. 17/07/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος

Απών:

Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
--------------------	-----------------------

Παρακαθήμενοι :

Κος Κώστας Αναστασιάδης	– Δημοτικός Γραμματέας
Κος Κυριάκος Λεάνδρου	– Δημοτικός Μηχανικός
Κος Μάριος Νικήτας	– Υγειονομικός Λειτουργός Α΄
Κος Ιωάννης Παπαζαχαρία	– Νομικός Σύμβουλος

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα Μέλη του Συμβουλίου Προσφορών πως ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θανάσης Ζέρβας είχε ειδοποιήσει πως θα απουσίαζε λόγω του ότι βρίσκεται στο εξωτερικό.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός.

1. Διαγωνισμός με αρ.56/2025 με θέμα « Κέντρο Φροντίδας Παιδιών 0-4 χρονών στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κονιών» (επισυνάπτεται έκθεση αξιολόγησης)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας την έκθεση αξιολόγησης, ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών ότι έχουν ληφθεί 2 προσφορές :

MULTIBUILD Ltd	-	€507 505
D. KOUPPIS SONS CONSTRUCTION CO Ltd		-€530 000

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προτείνει την ανάθεση του διαγωνισμού στην εταιρεία MULTIBUILD LTD η οποία υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά και ικανοποιεί τους όρους του διαγωνισμού.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός κ. Κυριάκος Λεάνδρου.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών μελέτησαν την επισυναπτόμενη έκθεση αξιολόγησης και αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία MULTIBUILD Ltd για το ποσό των €507 505 πλέον Φ.Π.Α.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός.

2. Διαγωνισμός με αρ.57/2025 με θέμα «Προμήθεια και εγκατάσταση παιχνιδιών , οργάνων υπαίθριας εκγύμνασης , δαπέδου ασφαλείας και αστικού εξοπλισμού σε πάρκα στα δημοτικά όρια του Δήμου Ιεροκηπίας.» .(επισυνάπτονται τα έγγραφα του διαγωνισμού)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας τα έγγραφα του διαγωνισμού ανέφερε πως αφορά ανοικτό διαγωνισμό με εκτιμώμενη αξία 220 000 ευρώ.

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από τον Δήμο και το Υφυπουργείο Τουρισμού μέσω του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Next Generation EU στα πλαίσια του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Κύπρου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού παρουσίασε τους όρους του διαγωνισμού αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν τα εξής:

A. Εγκρίνονται οι όροι των εγγράφων του διαγωνισμού.

B. Εγκρίνεται η προκήρυξη του διαγωνισμού .

Γ. Ορίζεται επιτροπή αξιολόγησης, αποτελούμενη από τον Δημοτικό Μηχανικό, την Δημοτικό Ταμία και την Εκτελεστικό Μηχανικό.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Υγειονομικός Λειτουργός Α.

3. Διαγωνισμός με αρ.46/2025 με θέμα « Προμήθεια και συντήρηση ενός αυτοκινούμενου σαρώθρου». (επισυνάπτεται έκθεση αξιολόγησης)

Ο Υγειονομικός Λειτουργός Α παρουσιάζοντας την έκθεση αξιολόγησης, ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών ότι μετά από ανοικτό διαγωνισμό έχουν ληφθεί 2 προσφορές :

Σπύρος Χούτρης και Υιοί Λτδ - €260 135

CIC Ltd - €246 398

Η Επιτροπή Αξιολόγησης λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση του ιδιώτη μελετητή και το ότι η εταιρεία CIC Ltd πληροί τους όρους του Διαγωνισμού και έχει υποβάλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στην εν λόγω εταιρεία για το ποσό των 246,398 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Υγειονομικός Λειτουργός Α.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών μελέτησαν την επισυναπτόμενη έκθεση αξιολόγησης και αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία CIC Ltd για το ποσό των € 246 398 πλέον Φ.Π.Α.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός.

4. Διαγωνισμός με αρ.49/2025 με θέμα «Αγορά υπηρεσιών για τη συντήρηση του χορτοτάπητα και του συστήματος άρδευσης των δύο γηπέδων του Δημοτικού Σταδίου Μιχάλης Κυπριανού και του Δημοτικού Γηπέδου Τίμης». (επισυνάπτεται έκθεση αξιολόγησης)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσιάζοντας την έκθεση αξιολόγησης, ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών ότι έχουν ληφθεί 2 προσφορές :

Aspis sport and Leisure Ltd - € 87 840
Greentech Ltd - €154 575

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προτείνει την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία Aspis sport and Leisure Ltd η οποία υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά και πληροί τους όρους του διαγωνισμού.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός κ. Κυριάκος Λεάνδρου.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών μελέτησαν την επισυναπτόμενη έκθεση αξιολόγησης και αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία Aspis sport and Leisure Ltd για το ποσό των €87,840 πλέον Φ.Π.Α. για τρία χρόνια.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως για να μην υπάρξει επίδραση στα Μέλη του Συμβουλίου Προσφορών από την παρουσία άλλων προσώπων στην αίθουσα συνεδριάσεων προτείνει το επόμενο θέμα να συζητηθεί σε κλειστή συνεδρίαση.

Βάσει του άρθρου 65 του Περί Δήμων Νόμου του 2022 και των Κανονισμών Κ.Δ.Π 290/97 του Δήμου Γεροσκήπου του 1997 το Δημοτικό Συμβούλιο και κάθε επιτροπή έχει την εξουσία να συνέρχεται ή να συνεχίζει σε κλειστή συνεδρία.

Στην συνέχεια η πρόταση του Δημάρχου για συζήτηση του θέματος σε κλειστή συνεδρίαση τέθηκε σε ψηφοφορία :

Υπέρ της πρότασης Δημάρχου ψήφισαν εννέα (9) μέλη του Συμβουλίου Προσφορών:(Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Σωτήρης Παλλαρής ,Γιώργος Λεωνίδα , Μάριος Χατζημιτσής, Παρασκευάς Σαββίδης, Κυριάκος Ανδρέου)

Εναντίον της πρότασης Δημάρχου ψήφισαν επτά (7) μέλη του Συμβουλίου Προσφορών (Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Κονιών , Ευάγγελος Αθανασίου, Μιχάλης Κουντουρέσις, Γιωργούλα Χριστοφή, Αναστάσιος Τσαππής, Φάνη Αναστασίου)

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση Δημάρχου και το θέμα 5 θα συζητηθεί κεκλεισμένων των θυρών.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Παπαζαχαρία.

5. Διαγωνισμοί με αρ. 66/2025, 67/2025, 68/2025 για την παραχώρηση άδειας χρήσης για σνακ μπαρ στην παραλία του Δήμου Ιεροκηπίας. (επισυνάπτονται τα έγγραφα των διαγωνισμών)

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου ανέφερε πως για το εν λόγω θέμα θα πρέπει να αποχωρήσει λόγω συγγενικής σχέσης όμως ζήτησε από τα μέλη του συμβουλίου προσφορών να λάβουν υπόψη τις επιστολές της οργάνωσης παθόντων και αναπήρων πολέμου και να παραχωρήσουν την διαχείριση του περιπτέρου 1 στον κύριο Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος χωρίς διαγωνισμό.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας τα έγγραφα του διαγωνισμού ανέφερε πως σε συνέχεια της συζήτησης η οποία έγινε στην συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ημερ. 10/07/2025 προστέθηκαν στα έγγραφα οι αποφάσεις οι οποίες είχαν παρθεί και στάλθηκαν για νομοτεχνικό έλεγχο στον νομικό σύμβουλο του Δήμου.

Ο λόγος δόθηκε στον νομικό σύμβουλο του Δήμου ο οποίος αφού αναφέρθηκε στα έγγραφα των διαγωνισμών παρουσίασε νομική

γνωμάτευση σχετικά με το αίτημα για την απευθείας παραχώρηση της διαχείρισης του σνακ μπαρ αρ.1.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου παρουσιάζοντας την νομική γνωμάτευση ανέφερε:

Στις 8 Φεβρουαρίου 2018 υπογράφηκε συμφωνία υπενοικίασης, με την οποία παραχωρήθηκε στον Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος η διαχείριση του Σνακ Μπαρ αρ. 1, το οποίο είναι ανεγερμένο σε μέρος των τεμαχίων αρ. 48, Φ/Σχ. 51/27Ε2 και 248, Φ/Σχ. 51/28W2, στην παραλία Γεροσκήπου. Η διάρκεια της αρχικής συμφωνίας ορίστηκε μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2021.

Στη συνέχεια, κατόπιν αιτήματος του κ. Ξενοφώντος προς τον Δήμο, στις 18/11/2021 υπογράφηκε συμπληρωματική συμφωνία, με την οποία παρατάθηκε η περίοδος υπενοικίασης για ακόμη δύο (2) έτη, ήτοι μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2023.

Περαιτέρω, κατόπιν νέου αιτήματος του κ. Ξενοφώντος, υπογράφηκε εκ νέου συμπληρωματική συμφωνία ημερ.20/02/2024, με την οποία παρατάθηκε η διάρκεια της υπενοικίασης μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2025.

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, η εκμετάλλευση του Σνακ Μπαρ αρ.1, το οποίο βρίσκεται σε ζώνη προστασίας της παραλίας, επιτρέπεται να γίνεται είτε από τον ίδιο τον Δήμο, είτε, σε περίπτωση που αυτός δεν το επιθυμεί, είναι υποχρεωμένος να προκηρύξει ανοικτό διαγωνισμό, προκειμένου να παραχωρηθεί η εκμετάλλευση σε τρίτο πρόσωπο.

Η υποχρέωση αυτή απορρέει τόσο από τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας όσο και από το περιεχόμενο της Σύμβασης Μίσθωσης ημερομηνίας 22/11/2024 μεταξύ του Ιδιοκτήτη (Κυπριακή Δημοκρατία) και του Μισθωτή (Δήμου Ιεροκηπίας), όπου γίνεται ρητή αναφορά στην παράγραφο 5(κα).

Στην παρούσα περίπτωση, το υφιστάμενο έγγραφο άδειας χρήσης έχει ημερομηνία λήξης για όλους τους αδειούχους και για το υπ' αριθμό 1. Θεωρούμε ότι δεν υφίσταται κανένας νόμιμος λόγος που να δικαιολογεί την μη διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την εκμετάλλευση του Σνακ Μπαρ αρ.1 και ο Δήμος είναι εκ του Νόμου υποχρεωμένος να προχωρήσει σε σχετική προκήρυξη διαγωνισμού και η απευθείας ανάθεση δεν επιτρέπεται από νόμο ή κανονισμό.

Ο κ. Ευάγγελος Αθανασίου ανέφερε πως το συγκεκριμένο θέμα θα πρέπει να συζητηθεί περαιτέρω και να διερευνηθεί εάν υπάρχει κάποια εξαίρεση έτσι ώστε να μην εκδιωχθεί κάποιος άνθρωπος από μία περιοχή που βρίσκεται 50 χρόνια και είναι ανάπηρος πολέμου.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως στις 12 Ιουνίου 2025, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να προκηρύξει ανοικτό διαγωνισμό για την υπεκμίσθωση των τριών snack – bars, στις 10/07/2025 το συμβούλιο προσφορών μελέτησε τα έγγραφα των διαγωνισμών έλαβε αποφάσεις και σήμερα έχουμε ενώπιον μας τα τελικά έγγραφα των διαγωνισμών. Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε τα έγγραφα των τριών διαγωνισμών να εγκριθούν και πριν την προκήρυξη των διαγωνισμών να πραγματοποιηθεί εκ νέου συνεδρίαση για να συζητηθεί περαιτέρω το θέμα.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση της εισήγησης του κ. Δημάρχου εγκρίνοντας τα έγγραφα των διαγωνισμών και τον ορισμό επιτροπής αξιολόγησης αποτελούμενη από τον Δημοτικό Γραμματέα, την Δημοτική Ταμία και την Διοικητικό Λειτουργό .