

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

ΗΜΕΡ. 21/07/2025

ΑΡΙΘ. 9/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	– Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες:

Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι:

Κος Κώστας Αναστασιάδης	– Δημοτικός Γραμματέας
Κος Ιωάννης Παπαζαχαρίας	– Νομικός Σύμβουλος

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πως οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Θανάσης Ζέρβας και Κυριάκος Ανδρέου είχαν ειδοποιήσει πως θα απουσίαζαν λόγω του ότι θα βρίσκονταν στο εξωτερικό. Η κυρία Φάνη Αναστασίου έχει ειδοποιήσει πως θα απουσιάσει λόγω θεμάτων υγείας.

1. Πρακτικά Συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 12/06/2025 αρ. 6/2025.

Στη σελίδα 4 στο θέμα 6 στα λεχθέντα του Αντιδημάρχου Κονιών **προστίθεται η φράση** «ως προβλέπεται στον Περί Δήμων Νόμο».

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επικύρωσαν τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου αρ. 6/2025 ημερομηνίας 12/06/2025 με την πιο πάνω προσθήκη.

2. Πρακτικά Συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 10/07/2025 αρ. 7/2025.

Στη σελίδα 5 στο θέμα 9 **προστίθεται** «Ο κ. Τσαππής ρώτησε γιατί ήρθε η επιστολή της κ. Πολυβίου στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Στη σελίδα 8 στο θέμα 11 **προστίθεται** «Η κ. Φάνη Αναστασίου αιτιολόγησε την αποχή της λέγοντας πως απέχει από τη συζήτηση θεμάτων που αφορούν άλλους χώρους εστίασης της περιοχής λόγω της ιδιαίτερης σχέσης της με τον χώρο.»

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επικύρωσαν τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου αρ. 7/2025 ημερομηνίας 10/07/2025 με τις πιο πάνω προσθήκες.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

3. Προκήρυξη Διαγωνισμού για την παραχώρηση άδειας χρήσης για τα τρία σνακ μπαρ της Δημοτικής Παραλίας Γεροσκήπου. (επισυνάπτονται)

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου ανέφερε πως για το εν λόγω θέμα θα πρέπει να αποχωρήσει λόγω συγγενικής σχέσης, όμως προτού αποχωρήσει, ζήτησε να πει κάποια λόγια επί του θέματος. Ο κ. Σιήκκης ανέφερε πως ο κ. Ξενοφώντος από το 1975 κάνει προσπάθειες, για να του παραχωρηθεί ο χώρος του σνακ μπαρ 1, και υπάρχει σχετική αλληλογραφία πάρα πολλών ετών με την οποία η τοπική αρχή

συμφωνούσε να παραχωρηθεί ο χώρος στον κύριο Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος. Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου προσκόμισε γνωμάτευση από τον Δημήτριο Α. Παυλίδη και Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε Δικηγόροι και Νομικοί Σύμβουλοι, η οποία δόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως το θέμα της παραχώρησης άδειας χρήσης για τα τρία snack μπαρ επανέρχεται ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου μετά τις αντιδράσεις οι οποίες προκλήθηκαν εκ μέρους της οικογένειας του κ. Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος και της Παγκύπριας Οργάνωσης Αποκαταστάσεως Παθόντων Αναπήρων Πολέμου, όταν ενημερώθηκαν για την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση άδειας χρήσης για τα τρία παραλιακά σνακ μπαρ.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως σήμερα 21/07/2025 έχουν ληφθεί από το αρχείο του Δήμου τρεις επιστολές: επιστολή της Παγκύπριας Οργάνωσης Αποκαταστάσεως Παθόντων Αναπήρων Πολέμου, επιστολή της κας Αχιλλέως, διευθύντριας του σνακ μπαρ με αρ.2, και επιστολή του κ. Ασιώτη, διευθυντή του σνακ μπαρ με αρ.3, οι οποίοι ζητούν την ανανέωση της συνεργασίας τους με τον Δήμο χωρίς την προκήρυξη προσφορών επικαλούμενοι διάφορους λόγους. Οι επιστολές δόθηκαν σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Δήμαρχος αναφέρθηκε στα δεδομένα της υπόθεσης μετά την ανέγερση του νόμιμου υποστατικού. Συγκεκριμένα :

1.Επιστολή του Γενικού Ελεγκτή τον Αύγουστο του 2017, με την οποία διαφωνεί με την απόφαση του Δήμου Γεροσκήπου να υπεκμισθώσει το συγκεκριμένο ακίνητο χωρίς ανοικτό διαγωνισμό.

2.Συμφωνία Υπενοικίασης με τον κύριο Αντρέα Ηλία Ξενοφώντος τον Φεβρουάριο του 2018 για απευθείας ανάθεση του υποστατικού, με τον όρο ότι "υποχρεούται να παραδώσει ελεύθερη κατοχή του μισθίου κατά τη λήξη της χρήσης". Με την προσθήκη, μάλιστα, ότι "η χρήση δεν θα ανανεωθεί καθώς το Δημοτικό Συμβούλιο είναι νομικά υποχρεωμένο πριν τη λήξη της θητείας του, να προκηρυχτούν και συμπληρωθούν ανοικτές δημόσιες προσφορές για νέα άδεια χρήσης". Για διάφορους λόγους, το Δημοτικό Συμβούλιο Γεροσκήπου ανανέωσε τη συμφωνία το 2021, αλλά και το 2023, αγνοώντας την αρνητική γνωμάτευση του

νομικού συμβούλου του Δήμου ημερ. 10/11/2023. Στη γνωμάτευση, μάλιστα, σημειώνεται ότι οι λόγοι που επικαλείται ο κ. Ξενοφώντος “δεν έχουν νομικό έρεισμα”.

3.Στις 10 Οκτωβρίου 2024, το Δημοτικό μας Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την αποδοχή της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του χώρου, με βάση επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου ημερ. 25 Ιουλίου 2024, η οποία μας ενημερώνει ότι στις 26 Ιουνίου 2024, πριν δηλαδή αναλάβουμε καθήκοντα, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση του χώρου στον Δήμο, ξεκαθαρίζοντας ρητώς ότι “η υπεκμίσθωση να γίνει με βάση διαδικασία ανοικτού διαγωνισμού”. Μάλιστα, στην επιστολή του Κτηματολογίου αναφέρεται ότι, αν δεν τηρήσουμε οποιοδήποτε από τους όρους της συμφωνίας, η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου θα ανακληθεί αυτόματα.

4.Στις 22 Νοεμβρίου 2024, ακολούθησε η υπογραφή σύμβασης μίσθωσης μεταξύ Υπουργείου Εσωτερικών, εκ μέρους της Κυβέρνησης, και του Δήμου Ιεροκηπίας, με τον ίδιο πάντοτε όρο περί “ανοικτού διαγωνισμού”. Στη σύμβαση τονίζεται ότι αν δεν τηρήσουμε τους όρους “ο Ιδιοκτήτης”, δηλαδή το κράτος, “αποκτά το δικαίωμα να μπει στο κτήμα και να ξαναποκτήσει την κατοχή του”.

5.Στις 7 Απριλίου 2025, το Υπουργείο Εσωτερικών, απαντώντας στον Πρόεδρο της Παγκύπριας Οργάνωσης Αποκαταστάσεως Παθόντων Πολέμου, ο οποίος είχε αιτηθεί στις 30 Αυγούστου 2023 την παραχώρηση του snack – bar στον Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος, σημείωσε ότι “σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, αυτή θα πρέπει να γίνει με βάση διαδικασία ανοικτού διαγωνισμού. Ως εκ τούτου, για το ενδεχόμενο ανανέωσης της σύμβασης υπεκμίσθωσής του, ο κ. Ξενοφώντος θα πρέπει να λάβει μέρος σε διαδικασίες ανοικτού διαγωνισμού που θα προκηρύξει ο Δήμος”.

6.Στις 12 Ιουνίου 2025, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να προκηρύξει ανοικτό διαγωνισμό για την υπεκμίσθωση των τριών snack – bars.

7.Γνωμάτευση του Νομικού μας Συμβούλου ημερ. 17 Ιουλίου 2025, σύμφωνα με τη οποία “ο Δήμος είναι εκ του Νόμου υποχρεωμένος να προχωρήσει σε σχετική προκήρυξη διαγωνισμού και η απευθείας ανάθεση δεν επιτρέπεται από νόμο ή κανονισμό”.

Τονίζεται ότι, πολύ πρόσφατα, το Υφυπουργείο Τουρισμού, στην απαντητική επιστολή του ημερ. 19 Ιουνίου 2025, αναφορικά με το αίτημα

του Δήμου μας για παραχώρηση της Πλαζ του ΚΟΤ, επικαλείται γνωμάτευση της Γενικής Εισαγγελίας, σημειώνοντας ότι “οι όποιες συμβάσεις υπομίσθωσης συναφθούν από την αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης θα διέπονται από τις πρόνοιες της νομοθεσίας των δημοσίων συμβάσεων”.

Ο κ. Αθανασίου ανέφερε πως διαχρονικά όλα τα Δημοτικά Συμβούλια στήριζαν το αίτημα του κ. Ξενοφώντος σεβόμενα την ιστορία του.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως θα μπορούσαμε να ζητούσαμε την γνώμη του Υπουργείου Εσωτερικών και του Γενικού Λογιστηρίου, καταγράφοντας την πρόθεση μας για συνέχιση της συνεργασίας χωρίς προσφορές.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου παρουσιάζοντας την γνωμάτευση του ανέφερε:

Στις 8 Φεβρουαρίου 2018 υπογράφηκε συμφωνία υπενοικίασης, με την οποία παραχωρήθηκε στον Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος η διαχείριση του Σνακ Μπαρ αρ. 1, το οποίο είναι ανεγερμένο σε μέρος των τεμαχίων αρ. 48, Φ/Σχ. 51/27Ε2 και 248, Φ/Σχ. 51/28W2, στην παραλία Γεροσκήπου. Η διάρκεια της αρχικής συμφωνίας ορίστηκε μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2021.

Στη συνέχεια, κατόπιν αιτήματος του κ. Ξενοφώντος προς τον Δήμο, στις 18/11/2021 υπογράφηκε συμπληρωματική συμφωνία, με την οποία παρατάθηκε η περίοδος υπενοικίασης για ακόμη δύο (2) έτη, ήτοι μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2023.

Περαιτέρω, κατόπιν νέου αιτήματος του κ. Ξενοφώντος, υπογράφηκε εκ νέου συμπληρωματική συμφωνία ημερ. 20/02/2024, με την οποία παρατάθηκε η διάρκεια της υπενοικίασης μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2025.

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, η εκμετάλλευση του Σνακ Μπαρ αρ.1, το οποίο βρίσκεται σε ζώνη προστασίας της παραλίας, επιτρέπεται να γίνεται είτε από τον ίδιο τον Δήμο, είτε, σε περίπτωση που αυτός δεν το επιθυμεί, είναι υποχρεωμένος να προκηρύξει ανοικτό διαγωνισμό, προκειμένου να παραχωρηθεί η εκμετάλλευση σε τρίτο πρόσωπο.

Η υποχρέωση αυτή απορρέει τόσο από τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας όσο και από το περιεχόμενο της Σύμβασης Μίσθωσης ημερομηνίας 22/11/2024 μεταξύ του Ιδιοκτήτη (Κυπριακή Δημοκρατία) και του Μισθωτή (Δήμου Ιεροκηπίας), όπου γίνεται ρητή αναφορά στην παράγραφο 5(κα).

Στην παρούσα περίπτωση, το υφιστάμενο έγγραφο άδειας χρήσης έχει ημερομηνία λήξης για όλους τους αδειούχους και για το υπ' αριθμό 1. Θεωρούμε ότι δεν υφίσταται κανένας νόμιμος λόγος που να δικαιολογεί

τη μη διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την εκμετάλλευση του Σνακ Μπαρ αρ.1 και ο Δήμος είναι εκ του Νόμου υποχρεωμένος να προχωρήσει σε σχετική προκήρυξη διαγωνισμού και η απευθείας ανάθεση δεν επιτρέπεται από νόμο ή κανονισμό.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Στη συνέχεια, τέθηκαν οι πιο κάτω προτάσεις σε ψηφοφορία :

Πρόταση Δημάρχου

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τον νόμο, τους κανονισμούς και τους όρους των συμβάσεων μίσθωσης που έχει υπογράψει και θα προκηρύξει ανοικτό διαγωνισμό. Εάν μέχρι τη στιγμή της κατακύρωσης του διαγωνισμού, προκύψει οποιαδήποτε νεότερη οδηγία ή διαφοροποίηση από το αρμόδιο υπουργείο σχετικά με την άδεια χρήσης, τότε ο Δήμος θα επανεξετάσει το θέμα.

Πρόταση κ. Ευάγγελου Αθανασίου

Να σταλεί μία επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών με το πιο κάτω περιεχόμενο:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο Ιεροκηπτίας, προτίθεται να προχωρήσει στην παραχώρηση του περιπτέρου που βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή Γεροσκήπου στον κύριο Ανδρέα Ηλία Ξενοφώντος, χωρίς διαγωνισμό, επικαλούμενο λόγους δημοσίου και κοινωνικού συμφέροντος».

Ο εν λόγω αιτητής είναι ανάπηρος πολέμου με ποσοστό αναπηρίας 75% ένεκα της συμμετοχής του στις μάχες του 1974 και διατηρεί το περίπτερο αδιάλειπτα εδώ και 51 χρόνια. Το οποίο αποτελεί το μοναδικό μέσο βιοπορισμού του, όλες οι προηγούμενες δημοτικές αρχές, όπως και η δική μας κυβέρνηση, σεβάστηκαν αυτή την πραγματικότητα και τοποθετήθηκαν υπέρ της διαχείρισης του περιπτέρου. Δεν πρόκειται για έναν επιχειρηματία, που επιδιώκει το κέρδος, αλλά για έναν άνθρωπο που έχει αφιερώσει τη ζωή του σε αυτό το μικρό περίπτερο, το οποίο εξασφαλίζει την καθημερινότητα του. Επίσης, λαμβάνοντας και υπόψη τις επιστολές της Οργάνωσης Παθόντων και Αναπήρων Πολέμου, που ο Ανδρέας Ηλία Ξενοφώντος είναι μέλος.

Αυτή η περίπτωση δεν μπορεί, ούτε μπορεί να εξομοιωθεί με άλλες. Πέρα από πράξη δικαιοσύνης είναι και πράξη σεβασμού προς εκείνους που πλήρωσαν ακριβά το τίμημα της προσφοράς τους στη πατρίδα. Δεν είμαστε αντίθετοι στις διαφανείς διαδικασίες και στους διαγωνισμούς,

όταν υπηρετούν το δημόσιο συμφέρον. Όμως σε αυτή τη περίπτωση, το δημόσιο συμφέρον ταυτίζεται με τη κοινωνική ευθύνη να στηριχθούν άτομα με ιδιαίτερες ανάγκες και ιστορική προσφορά. Στο πλαίσιο αυτό, ζητούμε τη σύμφωνη γνώμη και έγκριση σας, ως κηδεμόνα του τεμαχίου, ώστε να προχωρήσουμε στη διαδικασία παραχώρησης.»

Υπέρ της πρότασης Δημάρχου ψήφισαν δέκα (10) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Σωτήρης Παλλαρής, Γιώργος Λεωνίδα, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Παρασκευάς Σαββίδης, Αναστάσιος Τσαππής.

Υπέρ της πρότασης Ευάγγελου Αθανασίου ψήφισαν τρία (3) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: Αντιδήμαρχος Κονιών , Ευάγγελος Αθανασίου, Μιχάλης Κουντουρέσις.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας, εγκρίνεται η πρόταση Δημάρχου.