

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ
ΗΜΕΡ. 23/01/2025
ΑΡΙΘ.1/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπτου
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	– Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι:

Δημοτικός Γραμματέας
Δημοτικός Μηχανικός
Υγειονομικός Λειτουργός

Προσκεκλημένοι:

Κος Χ. Τ.	– Σχεδιαστής Οπτικής Επικοινωνίας (μέσω τηλεδιάσκεψης)
Κος Α. Θ.	- Συγκοινωνιολόγος

1. Έκτακτα Θέματα:

Στη σημερινή Συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου προτάθηκε να συζητηθούν ως έκτακτα θέματα τα πιο κάτω:

- A) Επιστολή Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου για σχέδιο ΑΗΚ με αριθμό 498001079 - φωτοβολταϊκό πάρκο
- B) Αίτηση για άδεια πλανοδιοπώλησης μπιφτεκιών (burgers)
- Γ) Διάταγμα Απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κονιών
- Δ) Επιστολή από Δημοτική Ομάδα ΑΚΕΛ-ΑΡΙΣΤΕΡΑ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ
- Ε) Παραχώρηση χώρου ταφής στο Κοιμητήριο Αχέλειας

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν να συζητηθούν ως έκτακτα τα πιο πάνω θέματα.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συνδέθηκαν μέσω τηλεδιάσκεψης με τον κύριο Χ Τ.

2. Παρουσίαση πρότασης για λογότυπο/έμβλημα του Δήμου Ιεροκηπτίας και λήψη απόφασης.

Ο κ. Τ. παρουσίασε μέσω τηλεδιάσκεψης την πρότασή του για το λογότυπο του Δήμου Ιεροκηπτίας .

Εξήγησε με οπτικά παραδείγματα την έμπνευση για τη δημιουργία του εμβλήματος, περιγράφοντας τα στοιχεία που συνδυάστηκαν: την Κύπριδα Αφροδίτη, τα δημοτικά διαμερίσματα που ενώθηκαν σε έναν δήμο, τα σχήματα που υπάρχουν στη φύση και στο περιβάλλον του δήμου, καθώς και το σήμα του απείρου, που συμβολίζει το διηνεκές.

Ο κ. Τ, αφού απάντησε στις ερωτήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ενθουσιασμένος με την ποιότητα της δουλειάς που έγινε και ανέφερε ότι το έμβλημα ανταποκρίνεται πλήρως στα αιτήματα του δήμου για τη δημιουργία ενός λογοτύπου. Πρότεινε να γίνει αποδεκτή η πρόταση.

Ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, συμφωνώντας με τον Δήμαρχο, δήλωσε ότι ο σχεδιασμός του εμβλήματος μέσω αφαίρεσης στην εικόνα της Αφροδίτης είναι πολύ έξυπνος και θεωρεί την πρόταση αξιόλογη.

Ο κ. Λεωνίδα χαρακτήρισε το έμβλημα "ωραίο και μοντέρνο" και δήλωσε ότι πρόκειται για πολύ καλή επιλογή, παρουσιάζει το σήμα κατατεθέν της περιοχής την θεά Αφροδίτη συμφωνώντας να το αποδεχτούμε.

Ο Αντιδήμαρχος Αχέλειας ανέφερε ότι, ειδικά μετά τις προηγούμενες προτάσεις, αυτή η επιλογή είναι πολύ καλύτερη και πιο κατάλληλη.

Ο κ. Κουντουρέσις επίσης επαίνεσε το σχεδιασμό, τονίζοντας ότι είναι πολύ καλός.

Ο κ. Χατζημιτσής δήλωσε ότι το νέο σήμα συμβολίζει το άπειρο και θα συνοδεύει τον δήμο στην πορεία του.

Ο κ. Σαββίδης ανέφερε ότι το νέο έμβλημα θα βοηθήσει στην ανάπτυξη του brand του δήμου.

Ο κ. Τσαππής ανέφερε ότι δεν είναι ιδιαίτερα ενθουσιασμένος με τον σχεδιασμό και πρότεινε να ζητηθεί η άποψη των Δημοτών, για να εκφραστεί η άποψή τους.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών δήλωσε ότι ο σχεδιασμός είναι δύσκολο να κατανοηθεί χωρίς την επεξήγηση και ερμηνεία. Πρότεινε να γίνει μία παρουσίαση προς το κοινό, έτσι ώστε να γίνει κατανοητό γιατί επιλέχθηκε αυτό το λογότυπο.

Ο κ. Αθανασίου χαρακτήρισε την δουλειά εξαιρετική, αλλά εξέφρασε κάποιους ενδοιασμούς σχετικά με τα χρώματα του εμβλήματος. Παρόλο που του άρεσε το σχέδιο, ανέφερε ότι δεν είχε δει τις προηγούμενες συμμετοχές για να γίνει σύγκριση.

Διαδικασία Ψηφοφορίας

Μετά από συζήτηση υποβλήθηκαν οι πιο κάτω προτάσεις σε ψηφοφορία.

Πρόταση Δημάρχου:

Να επιλεγεί η πρόταση η οποία ετοιμάστηκε από τον κ. Τ ως το λογότυπο του Δήμου Ιεροκηπίας. Το λογότυπο να παρουσιαστεί στο κοινό με ένα φιλμάκι το οποίο θα επεξηγεί τι παρουσιάζει το λογότυπο.

Πρόταση Δημοτικού Σύμβουλου κ. Αναστάσιου Τσαππής:

Προτού παρθεί απόφαση για το λογότυπο, να παρουσιαστεί στο κοινό και να ζητηθεί η άποψη των δημοτών.

Υπέρ της πρότασης Δημάρχου ψήφισαν δεκαπέντε (15) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Αντιδήμαρχος Κονιών, Παρασκευάς Σαββίδης, Κυριάκος Ανδρέου, Γιώργος Λεωνίδα, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Ευάγγελος Αθανασίου, Θανάσης

Ζέρβας, Φάνη Αναστασίου, Μιχάλης Κουντουρέσις, Σωτήρης Παλλαρή)

Υπέρ της πρότασης Δημοτικού Σύμβουλου κ. Αναστάσιου Τσαππλή ψήφισαν δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Αναστάσης Τσαππής)

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση Δημάρχου για επιλογή της πρότασης του κυρίου Χ Τ ως το νέο λογότυπο του Δήμου Ιεροκηπτίας.

3. Πρακτικά συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου με αρ.9/2024 ημερ. 21/11/2024

Στη σελίδα 6 στο θέμα 8 ο κ. Λεωνίδα ζήτησε να προστεθεί πως το ποσό της αποζημίωσης δεν καταβλήθηκε γιατί η κυρία Σ. είχε αποβιώσει.

Στη σελίδα 10 στο θέμα 14 στα λεχθέντα του Δημοτικού Μηχανικού προστίθεται η φράση «Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε το επισυναπτόμενο σημείωμα σχετικά με την ακολουθούμενη πολιτική του Δήμου Γεροσκήπου».

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών δήλωσε ότι απέχει από την έγκριση των πρακτικών λόγω του ότι τα πρακτικά έρχονται για επικύρωση καθυστερημένα.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εκτός του Αντιδημάρχου Κονιών επικύρωσαν τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 9/2024 ημερ. 21/11/2024 με τις πιο πάνω προσθήκες.

4. Πρακτικά συνεδρίας Δημοτικού Διαμερίσματος Κονιών ημερ. 13/11/2024 και 03/12/2024.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών κύριος Κυριάκου παρουσίασε τα πρακτικά των Συνεδριάσεων της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Κονιών ημερ. 13/11/2024 και 03/12/2024 .

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση των πρακτικών της Επιτροπής Διαμερίσματος Κονιών ημερ. 13/11/2024 και 03/12/2024.

5. Πρακτικά συνεδρίας επιτροπής προσφορών αρ. 6/2024 ημερ. 11/11/2024, αρ. 7/2024 ημερ. 28/11/2024 και αρ. 8/2024 ημερ. 19/12/2024

Δόθηκαν για ενημέρωση σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Εργοδότησης Ωρομισθίου Προσωπικού ημερ. 04/11/2024

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε τα πρακτικά της Συνεδρίασης της Επιτροπής εργοδότησης ωρομισθίου προσωπικού που έλαβε χώρα στις 04/11/2024 με θέμα την προφορική συνέντευξη των υποψηφίων που υπέβαλαν αίτηση για τη θέση Καθαρίστριας και για τις θέσεις τεσσάρων Εργατών Γενικών Καθηκόντων.

Δόθηκαν για ενημέρωση σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Προσωπικού ημερ. 09/01/2025

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε τα πρακτικά της Συνεδρίασης της Επιτροπής Προσωπικού που έλαβε χώρα στις 09/01/2025.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση των πρακτικών της Επιτροπής Προσωπικού ημερ. 09/01/2025.

8. Πρακτικά συνεδρίας Επιτροπής Υγείας και Καθαριότητας ημερ. 13/01/2025.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Υγείας και Καθαριότητας, κ. Αθανασίου, παρουσίασε τα πρακτικά της συνεδρίασης της επιτροπής με αρ. 1/2025 που έλαβε χώρα στις 13/01/2025 .

Ο κ. Σαββίδης εισηγήθηκε στους Προϋπολογισμούς για το έτος 2025 να προστεθεί η αγορά ενός “ημιφορτηγού με κρίκο”.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως οι εισηγήσεις οι οποίες αφορούν θέματα προϋπολογισμού θα συζητηθούν στη Διαχειριστική Επιτροπή.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση των Πρακτικών της Επιτροπής Υγείας και Καθαριότητας.

9. Πρακτικά Δημοτικών Συνελεύσεων στα 5 Δημοτικά Διαμερίσματα.

Δόθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου τα πρακτικά των δημοτικών συνελεύσεων στα 5 διαμερίσματα για ενημέρωση.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι διαφωνεί με το πρακτικό για τη πανδημοτική συνέλευση των Κονιών και ζήτησε να τροποποιηθεί.

Στο σημείο αυτό προσήλθε ο συγκοινωνιολόγος κ. Α. Θ.

10. Παρουσίαση της μελέτης συγκοινωνιολόγου για τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην Α' φάση του έργου βελτίωσης της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' στη Γεροσκήπου.

Ο κ. Δήμαρχος, παρουσιάζοντας το θέμα, ευχαρίστησε τον κ. Θ για την παρουσία του και δήλωσε πως θα γίνει η παρουσίαση της μελέτης η οποία αφορά την επαναξιολόγηση της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ. Ο κ. Θ. θα απαντήσει σε ερωτήσεις, απορίες και οι τελικές αποφάσεις θα ληφθούν σε επόμενη συνεδρίαση.

Στη συνέχεια, ο λόγος δόθηκε στον κ. Θ., ο οποίος παρουσίασε εννέα (9) προτάσεις, τις οποίες επεξήγησε με τη βοήθεια εικόνων. Μετά την παρουσίαση, απάντησε σε ερωτήσεις και παρείχε σχετικές διευκρινίσεις.

Στο σημείο αυτό, ο κ. Α.Θ. αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθησαν διάφορες τοποθετήσεις από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα θα επανέλθει, για να ληφθεί απόφαση σχετικά με τις προτάσεις που θα υιοθετηθούν, ενώ ο ίδιος είναι πρόθυμος να εγκριθούν στο σύνολό τους. Ο Αντιδήμαρχος Κονιών σημείωσε ότι στις προτάσεις αυτές πρέπει να ληφθεί υπόψη το αστικό πράσινο.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν το θέμα να παραπεμφθεί στην Επιτροπή Κυκλοφοριακού & Χώρων Στάθμευσης για μελέτη.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

11. Αίτημα CYTA για τη δημιουργία υποδομής για το έργο BLUE SCS στον Δήμο Ιεροκηνίας.

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε το θέμα λέγοντας ότι πρόκειται για άδεια διάνοιξης τάφρου κάθετα προς την ακτογραμμή του Δήμου, (10μ βορειοδυτικά του Cabana Beach Bar) για τράβηγμα καλωδίου εντός της παραλίας και σύνδεσης του σε φρεάτιο CYTA, την οποία ζητά η CYTA για

το έργο Blue Submarine Cable System (Blue SCS) με ημερομηνία εκτέλεσης εργασιών τον Απρίλιο 2025 με μέγιστη διάρκεια τις 9 ημέρες, αναλόγως καιρικών συνθηκών.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση του αιτήματός της CYTA για δημιουργία υποδομής για το έργο BLUE SCS υπό όρους.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

12. Απόψεις για τις ΠΑΦ/0592/2021/Α, ΠΑΦ/214/2024, ΠΑΦ/1243/2023, 06.100.15.

06.100.15

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε το θέμα λέγοντας : “Αφορά αίτηση για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία και περίφραξη και ειδικότερα για την χωροθέτηση βοηθητικών οικοδομών. Υπάρχουν αποθήκες στο βόρειο σύνορο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου αριθμός 867, Φ/Σχ 51/04 στα Κονιά το οποίο είναι πράσινο. Εισηγούμαι να δοθούν θετικές απόψεις εφόσον πληρούνται και οι διατάξεις της παραγράφου 5. 10 που αφορά ποσοστό κάλυψης, δόμησης, ποσοστό εφαιπτόμενου μήκους.”

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε ότι πρέπει να μεταφερθεί ο αποθηκευτικός χώρος στη γωνιά προς τον χώρο πρασίνου που δεν υπάρχουν άλλα κτίσματα επειδή επηρεάζονται οι ανέσεις 2 οικιών.

ΠΑΦ/0592/2021/Α

Αφορά αίτηση έγκρισης τροποποιημένων σχεδίων (διαίρεσης τεμαχίου σε 4 αντί 7 οικόπεδα, 1 χωράφι και 2 Δημόσιους Χώρους Πρασίνου στα Κονιά και εξαγορά 488 από το παραχωρούμενο πράσινο στα τεμάχια για 1046 και 693 του Φ/Σχ 51/04 στα Κονιά. Το πράσινο αφορά υπόθεση παλιού διαχωρισμού που με βάση το ιστορικό (παραχώρηση ρυμοτομίας στα βόρεια για να κουμπώσει με γειτονικό διαχωρισμό) και “μικρό αποσπασματικό μη αξιοποιήσιμο χώρο πρασίνου”. [εντολή ΥΠΕΣ 1/2023]

Προτείνω να δοθούν θετικές απόψεις.

ΠΑΦ/214/24

Αφορά αίτηση ανέγερσης διώροφης κατοικίας στο τεμάχιο αρ. 401 Φ/Σχ 51/20 στη Γεροσκήπου και σε σχέση με μειωμένες αποστάσεις της προτεινόμενης διώροφης κατοικίας (2.000μ ισόγειο και 1.70μ όροφος) από το δημόσιο πράσινο και το δυτικό σύνορο του τεμαχίου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός πρότείνει να δοθούν θετικές απόψεις, εφόσον υπάρχουν θετικές απόψεις από το ΤΑΥ και ΕΟΑ για την διασφάλιση του οχετού και περίφραξης.

ΠΑΦ/1243/23

Αφορά αίτηση μετατροπής τεμαχίου σε οικόπεδο με δημόσιο χώρο πρασίνου και ειδικότερα για την εξαγορά μέρους του απαιτούμενου χώρου πρασίνου συνολικού εμβαδού 120τ.μ. στο τεμάχιο 636 του Φ/Σχ 51/12 στη Γεροσκήπου.

Η υπόθεση αφορά παλαιό διαχωρισμό που με βάση το ιστορικό της (παραχώρηση μη προβλεπόμενης ρυμοτομίας στα βόρεια για να κουμπώσει με γειτονικό διαχωρισμό) και το ότι αφορά ρυμοτομίας στα βόρεια για να κουμπώσει με γειτονικό διαχωρισμό) και “μικρό, αποσπασματικό, μη αξιοποιήσιμο χώρο πρασίνου” [εντολή ΥΠΕΣ 1/2023]

Προτείνω να δοθούν θετικές απόψεις.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εκφραστούν απόψεις ως η εισήγηση του Δημοτικού Μηχανικού.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

13.Επιστολή Επαρχιακής Διοίκησης ημερ. 23/12/2024 αναφορικά με αίτημα της ΑΗΚ.

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε επιστολή της Επαρχιακής Διοίκησης με την οποία ζητούνται απόψεις από το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με αίτημα της ΑΗΚ για εγκατάσταση ή τοποθέτηση εναέριου ηλεκτρικού δικτύου/υπόγειου καλωδίου για εγκατάσταση λαμπτήρων οδικού φωτισμού στο τεμάχιο 156 του Φ/Σχ 2-150-346 στην Γεροσκήπου. Ο Δημοτικός Μηχανικός πρότείνει να δοθούν θετικές απόψεις.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθούν θετικές απόψεις.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Μηχανικός.

14.Επιστολή Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου για σχέδιο ΑΗΚ με αριθμό 498001079 - Απόψεις για φωτοβολταϊκό πάρκο.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε ότι υπάρχει μια προκατασκευασμένη μονάδα αποθήκευσης 6x3 στα σύνορα, η οποία θα μπορούσε να μετακινηθεί, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο. Η πρότασή του είναι να δοθούν θετικές απόψεις, με την προϋπόθεση ότι οι κατασκευές στα σύνορα δεν θα προτείνονται και ότι θα τηρείται απόσταση τουλάχιστον 6 μέτρων από τα σύνορα.

Στο σημείο αυτό, ο Δημοτικός Μηχανικός αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Αθανασίου εξέφρασε ανησυχία εκ μέρους των κατοίκων που έχουν ήδη καταθέσει ενστάσεις σχετικά με τη δημιουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου. Για τον λόγο αυτό, δήλωσε ότι τηρεί ΑΠΟΧΗ.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν, με την τήρηση αποχής από τον κύριο Αθανασίου, να δοθούν θετικές απόψεις υπό όρο ότι οι κατασκευές θα απέχουν 6 μέτρα από τα σύνορα.

15.Επιστολή κ. Γ. Ψ. με θέμα πολεοδομική αίτηση ΠΑΦ/318/2024 που αφορά απόψεις για τέταρτο όροφο εντός του τεμαχίου 266 στην Γεροσκήπου.

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το ιστορικό της υπόθεσης καθώς και την επιστολή του αρχιτέκτονα κ. Γ. Ψ. Στην επιστολή, ο κύριος Ψ. εν μέσω άλλων ενίσταται για τις αρνητικές απόψεις που εξέφρασε το Δημοτικό Συμβούλιο σε σχέση με την πολεοδομική αίτηση με αριθμό ΠΑΦ/318/2024 / απόψεις για τέταρτο όροφο σε ενιαία οικιστική ανάπτυξη (3) τριών μπλοκ Διαμερισμάτων εντός του τεμαχίου 266 στην Γεροσκήπου. Συγκεκριμένα, ο κύριος Ψ. αναφέρει στην επιστολή του πως στην περίμετρο της ανάπτυξης υπάρχουν ήδη παλαιότερα κτίρια με ύψος 4 ορόφων, όπως προνοεί η νομοθεσία αναρτήθηκε ανακοίνωση στο τεμάχιο που ενημέρωνε για την πρόθεση ανέγερσης τέταρτου ορόφου, χωρίς να υπάρξει οποιαδήποτε ένσταση από τους

περίοικους, το τεμάχιο εμπίπτει σε οικιστική ζώνη με συντελεστή δόμησης 120% και ο οποίος μόνο με την προσθήκη τέταρτου ορόφου εξαντλείται και ο συντελεστής κάλυψης του τεμαχίου είναι 50% και ο οποίος αν εφαρμοστεί θα αυξήσει την πυκνότητα, δηλαδή τον όγκο των κτηρίων καταστροφικό για τις γειτονικές αναπτύξεις. Η πρότασή για την ανέγερση τέταρτου ορόφου περιορίζει την κάλυψη της ανάγκης στο 41% διασφαλίζοντας μεγαλύτερες διαμπέριες στο χώρο.

Κατόπιν ο κ. Κουντουρέσιης μοίρασε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επιστολή σχετικά με το θέμα και ανέφερε τα εξής :

“ Το ότι στην περίμετρο υπάρχουν παλαιότερα κτίσματα με 4 ορόφους δεν αιτιολογεί την απόφαση να γεμίσει ο χώρος με τεράστια κτίρια πενταώροφα αν έγινε ένα λάθος δεν σημαίνει ότι συνεχίζεις το λάθος.

Το γεγονός ότι δεν διαμαρτυρήθηκαν οι περίοικοι από ανάρτηση ενός ιδιοκτήτη ότι προτίθεται να κτίσει τετραώροφο κτίσμα δεν δικαιώνει τον αιτούντα, γιατί η απόφαση των όμορων κτημάτων εμπερικλείει και δικό τους συμφέρον, γιατί θα μπορούν και αυτοί να χρησιμοποιήσουν αντίστοιχα τα οικοπέδα τους.

Το γεγονός ότι εμπίπτει στη ζώνη με συντελεστή δόμησης, 1,2 το ότι εξαντλείται με την προσθήκη ορόφου δεν ισχύει γιατί έχει να κάνει με τις διαστάσεις του οικοπέδου.

Όσον αφορά την επιβάρυνση του περιβάλλοντος με μεγαλύτερη κάλυψη του οικοπέδου στη μονοκατοικία δεν ισχύει γιατί στην περίπτωση των πρόσθετων ορόφων αυξάνεται ο όγκος των κτηρίων. Ο περιορισμός κατά 9% του ελεύθερου χώρου των οικοπέδων με τις πολυκατοικίες δεν μπορεί να θεωρηθεί ωφέλιμος όταν αυξάνει τον όγκο, ύψος άρα και τον συνολικό όγκο της υποδομής.

Δεν έχει δίκιο η ιδιοκτήτρια του οικοπέδου γιατί μπορεί το οικόπεδο να διέπεται από έναν γενικότερο συντελεστή δόμησης της περιοχής. Αυτό δεν σημαίνει ότι αν δεν μπορεί να το καλύψει με τους ισχύοντες όρους της περιοχής ότι πρέπει να αυξηθούν παράνομα οι όροφοι.

Για να γίνει αλλαγή πολεοδομική μιας περιοχής, απαιτείται η σύνταξη νέου πολεοδομικού σχεδίου με τους αντίστοιχους περιβαλλοντολογικούς όρους. Όσον αφορά τα συμπεράσματα του αρχιτέκτονα το γεγονός ότι πρέπει να γίνει επέκταση πολεοδομικών ζωνών και το θεωρεί αποτρεπτικό με την έννοια ότι θα αστικοποιηθεί όλο το νησί δεν ισχύει γιατί με την αύξηση των οροφών δημιουργεί περισσότερα προβλήματα ανεβάζοντας την πυκνότητα του πληθυσμού μιας περιοχής που θα επηρεάσει αντίστοιχα και τις παροχές του δήμου ύδρευση αποχέτευση σκύβαλα και λοιπά εκτός της μεγάλης επιβάρυνσης που δίνει στο περιβάλλον για το συγκοινωνιακό φόρτο που δημιουργεί στην περιοχή και στους υπάρχοντες δρόμους που εξυπηρετούν αλλά και στις θέσεις στάθμευσης των αυτοκινήτων των κατοίκων της πολυκατοικίας.

Όσον αφορά τις καλύτερες διαμπερές οπτικές και αερισμού αυτό δεν το εξασφαλίζεται με την ανύψωση των κτισμάτων.

Στη συνέχεια, τέθηκαν οι παρακάτω προτάσεις σε ψηφοφορία:

Πρόταση, από τον κ. Κουντουρέσιη: Να επιμένει το Δημοτικό Συμβούλιο στις αρνητικές απόψεις που εκφράστηκαν, για τους λόγους που αναφέρθηκαν στην επιστολή του.

Πρόταση Δημάρχου: Θετικές απόψεις με τέσσερις (4) προϋποθέσεις:

- 1) Να μην δημιουργηθεί roof garden.
- 2) Να αυξηθούν οι χώροι στάθμευσης.
- 3) Να βελτιωθεί η προσβασιμότητα.
- 4) Να διατηρηθεί το ελάχιστο ύψος οικοδομής στα 14.80 μέτρα.

Υπέρ της πρότασης του κ. Κουντουρέσιη τάχθηκε ένα μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Κουντουρέσιης.

Υπέρ της πρότασης Δημάρχου τάχθηκαν δεκατρία (13) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου : Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Αντιδήμαρχος Αγ. Μαρινούδας, Γιώργος Λεωνίδα, Κυριάκος Ανδρέου, Φάνη Αναστασίου, Σωτήρης Παλλαρής, Γιωργούλα Χριστοφή, Παρασκευάς Σαββίδης, Μάριος Χατζημιτσής.

Αποχή τήρησαν τρία (3) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου : Ευάγγελος Αθανασίου, Θανάσης Ζέρβας και Αναστάσης Τσαππής.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση Δημάρχου.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μιχάλης Κουντουρέσιης.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Υγειονομικός Λειτουργός.

16. Επιστολή Υγειονομικού Λειτουργού ημερομηνία 7/01/2025 με θέμα “ Λειτουργία Λαϊκής Αγοράς- Παζαράκι Τίμης”

Ο Υγειονομικός Λειτουργός έλαβε το λόγο παρουσιάζοντας το θέμα ως εξής: “Λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές αποφάσεις της επιτροπής τοπικής οικονομίας και επιχειρηματικότητας του Δήμου Ιεροκηπίας και των περί της ρύθμισης λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών Νόμο του 2024(Ν.143(Ι) /2024) σας πληροφορώ ότι:

Ο Δήμος Ιεροκηπίας, ως η αρμόδια αρχή, έχει και την ευθύνη για τη δημιουργία, τη διαχείριση, τη λειτουργία, τη μετακίνηση και τον τερματισμό

της λαϊκής αγοράς. Η εκάστοτε απόφαση του Δήμου, οφείλει να δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και να αναρτάται στην επίσημη ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής.

Ταυτόχρονα και για όλη τη χρονική περίοδο λειτουργίας της λαϊκής αγοράς, ο Δήμος Ιεροκηπίας, έχει και την ευθύνη διασφάλισης των αναγκών συνθηκών ως αυτές προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, οι οποίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων θέματα υγιεινής, ασφάλειας και προσβασιμότητας. Η διασφάλιση τους επιτυγχάνεται με την εξουσιοδότηση εργοδοτούμενων του Δήμου ως επιθεωρητές, οι οποίοι θα έχουν μεταξύ άλλων και την ευθύνη ελέγχου κατοχής της σχετικής άδειας χρήσης των μονάδων δηλαδή τον ελάχιστο χώρο που παραχωρείται σε κάτοχο άδειας χρήσης μονάδας δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 11 του νόμου 143(Ι)/2024, οι οποίες λειτουργούν στη λαϊκή αγορά, την τήρηση του ωραρίου λειτουργίας, του ελέγχου των προς πώληση προϊόντων για την τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας.

Ο Δήμος Ιεροκηπίας, έχει επίσης την ευθύνη έκδοσης και παραχώρησης της σχετικής άδειας χρήσης μονάδας στη λαϊκή αγορά. Ως εκ τούτου, οι ενδιαφερόμενοι, καλούνται όπως συμπληρώσουν το ειδικό έντυπο το οποίο καθορίζεται από το Υπουργείο Γεωργίας και προσκομίσουν τα προβλεπόμενα απαραίτητα πιστοποιητικά(ανάλογα με την κατηγορία των προϊόντων). Οι αιτήσεις αξιολογούνται από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί αποκλειστικά για τον σκοπό αυτό η οποία δύναται και να τροποποιήσει την αρχική κατανομή των μονάδων εφόσον κάτι τέτοιο κρίνεται αναγκαίο.

Αναφορικά με την άδεια χρήσης σημειώνεται ότι αυτή παραχωρείται μόνο σε παραγωγούς και πωλητές που τόσο οι ίδιοι όσο και τα προϊόντα που θα προωθήσουν προς διάθεση πληρούν τα κριτήρια που ορίζονται στη γενική νομοθεσία. Η χρονική περίοδος παραχώρησης της άδειας χρήσης ορίζεται μεταξύ 3 μέχρι και 12 μηνών δυνάμει της απόφασης της ειδικής επιτροπής.

Ο Υγειονομικός Λειτουργός πρότεινε επίσης να παραδειγματιστεί ο Δήμος από άλλους Δήμους που λειτουργούν επιτυχημένες λαϊκές αγορές και να επικοινωνήσει μαζί τους για περαιτέρω διαφώτιση.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Υγειονομικός Λειτουργός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να προωθηθεί το θέμα στην Επιτροπή Τοπικής Οικονομίας και Επιχειρηματικότητας για ετοιμασία πρότασης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον τρόπο λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Υγειονομικός Λειτουργός.

17. Πρόκληση οχληρίας από την τοποθέτηση αρκετών υλικών καθώς και άχρηστων αντικειμένων εντός του τεμαχίου γης με αριθμό [...], Φ/ΣΧ 51.20 στη Γεροσκήπου.

Ο Υγειονομικός Λειτουργός παρουσίασε το θέμα λέγοντας πως μετά από λήψη αρκετών παραπόνων, έχει μεταβεί, μαζί με τον επιστάτη του Δήμου Ιεροκηπίας, κ. Χ.Χ., τη Δευτέρα 16/12/2024, παρά το τεμάχιο γης με αριθμό [...], Φ/ΣΧ 51.20 στην περιοχή ΣΤΑΖΟΥΣΑ Γεροσκήπου, ιδιοκτησίας του κ. Ν.Φ.. Διαπίστωσε την πρόκληση σοβαρής μορφής οχληρίας. Συγκεκριμένα, εντός του τεμαχίου γης έχουν τοποθετηθεί αρκετά υλικά, πλαστικά δοχεία, σίδερα, ξύλα, αδρανείς ηλεκτρικές συσκευές, μηχανήματα, υλικά οικοδομής, καθώς και πολλά άχρηστα αντικείμενα, τα οποία όλα μαζί συνθέτουν ένα ιδανικό περιβάλλον για την προσέλκυση εντόμων, τρωκτικών και φιδιών, με κίνδυνο προσβολής της δημόσιας ασφάλειας και της δημόσιας υγείας. Το συγκεκριμένο τεμάχιο γης βρίσκεται εντός της οικιστικής ζώνης και δίπλα ακριβώς από αρκετές οικίες, με αποτέλεσμα τα προβλήματα οχληρίας που προκαλούνται να θέτουν σε κίνδυνο την υγεία και την ευημερία των περίοικων.

Σε αυτό το σημείο, αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Υγειονομικός Λειτουργός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να δοθεί διορία στον κ. Φ. για άρση της οχληρίας και αν δεν υπάρξει ανταπόκριση να ληφθούν νομικά μέτρα για άρση της οχληρίας.

Σε αυτό το σημείο προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Υγειονομικός Λειτουργός.

18. Αίτηση για άδεια πλανοδιοπώλησης μπιφτεκιών.

Ο Υγειονομικός Λειτουργός, παρουσιάζοντας το θέμα, ανέφερε πως έχουμε ενώπιον μας μια αίτηση από την εταιρεία BREVITER LTD, με εκπροσώπους της εταιρείας τον κ. Ι.Κ., τον κ. Α.Θ. και τον κ. Γ.Κ., για την έκδοση άδειας πλανοδιοπώλησης μπιφτεκιών, παρά την οδό Ανθυπολοχαγού Γεώργιου Μ. Σάββα στη Γεροσκήπου. Έχουν καταθέσει, μαζί με την αίτηση, τα πιστοποιητικά που απαιτούνται για την έκδοση της σχετικής άδειας, δηλαδή: άδεια οχήματος κινητής καντίνας από το Τμήμα Οδικών Μεταφορών, πιστοποιητικό καταλληλότητας ηλεκτρικής εγκατάστασης από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, υγειονομικό πιστοποιητικό καταχώρισης στο Μητρώο του Δ.Ι.Υ. και Υ.Δ.Υ., πιστοποιητικά υγείας του προσωπικού για χειριστές τροφίμων, αποτελέσματα μικροβιολογικής ανάλυσης νερού και πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται η έκδοση της σχετικής άδειας πλανοδιοπώλησης στην εταιρεία για την πώληση μπιφτεκιών, νοουμένου ότι

θα τηρεί αυστηρά και κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους επισυναπτόμενους όρους των παραρτημάτων Α και Β.

Στη συνέχεια, ο Υγειονομικός Λειτουργός παρουσίασε τους όρους για την έκδοση άδειας για παρασκευή ή και πώληση τροφίμων και ποτών σε κινητούς χώρους (επισυνάπτονται).

Σε αυτό το σημείο, αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Υγειονομικός Λειτουργός.

Ο κ. Δήμαρχος εξέφρασε ανησυχίες σχετικά με την παραχώρηση άδειας, επισημαίνοντας ότι ενδέχεται να προκληθεί κυκλοφοριακή συμφόρηση και ότι θα πρέπει να διασφαλιστεί πως δεν θα τοποθετηθούν τραπεζάκια και καρέκλες.

Επιπλέον, τόνισε την ανάγκη για αυστηρό έλεγχο της τήρησης του ωραρίου πλανοδιοπώλησης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να παραχωρηθεί άδεια τριών μηνών, με χρέωση 300€ και αυστηρή τήρηση του ωραρίου και των όρων. Επίσης, απαγορεύεται η τοποθέτηση τραπεζιών και καρεκλών.

19. Πρόταση για αγορά των τεμαχίων 764, 246 και 624 στην Γεροσκήπου.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την πορεία των διαπραγματεύσεων σχετικά με την αγορά των εν λόγω τεμαχίων.

Για το τεμάχιο 624, ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως η τιμή είναι πάρα πολύ ψηλή και οι ιδιοκτήτες δεν διαπραγματεύονται ως εκ τούτου η προσπάθεια για την αγορά του τεμαχίου δεν μπορεί να ευοδωθεί .

Όσον αφορά τα τεμάχια 764 και 246, ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι ο ιδιοκτήτης μετά από διαπραγμάτευση αποδέχθηκε την πώληση των τεμαχίων του στην τιμή των 125 000 ευρώ. Ο κ. Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου ενημέρωσαν ότι έκαναν αντιπρόταση ύψους 123.000€ κάτι το οποίο έγινε αποδεκτό.

Ο κ. Δήμαρχος παρουσίασε την πρότασή του για την απόκτηση των τεμαχίων 764 και 246 λέγοντας πως θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία χώρων στάθμευσης εντός του πυρήνα Γεροσκήπου και τα οποία είναι κομβικής σημασίας για την επίτευξη των στόχων του Δήμου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την αγορά του τεμαχίου 764 με αρ. εγγραφής 0/7484, Φ/ΣΧ 51/6010V01, Τμήμα 1

και τεμαχίου 246 με αρ. εγγραφής 0/6827, Φ/ΣΧ 51/6010V01, Τμήμα 1, έναντι του ποσού των 123 000 ευρώ.

20. Συμμετοχή πολιτών σε συμβουλευτικές επιτροπές του Δήμου Ιεροκηπίας.

Δόθηκε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου κατάλογος με τους ενδιαφερόμενους που δήλωσαν για να συμμετέχουν στις παρακάτω επιτροπές :

- Επιτροπή Αναβάθμισης Ιστορικών Κέντρων & Πλατειών
- Επιτροπή Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων & Διεθνών Σχέσεων
- Επιτροπή Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής & Προστασίας του Πολίτη
- Επιτροπή Κυκλοφοριακού & Χώρων Στάθμευσης
- Επιτροπή Νεολαίας & Αθλητισμού
- Επιτροπή Πολιτιστικής Ανάπτυξης & Πολιτιστικής Κληρονομιάς
- Επιτροπή Πρασίνου & Περιβάλλοντος
- Επιτροπή Τοπικής Οικονομίας & Επιχειρηματικότητας
- Επιτροπή Τουριστικής Ανάπτυξης
- Επιτροπή Υγείας & Καθαριότητας

21. Επιστολή από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ), ημερ.03/12/2024, με θέμα «Προσφυγές Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιών κατά Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου».

Το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Κονιών, ο οποίος παρουσίασε το θέμα, λέγοντας ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Κονιών έχει καταχωρήσει τις εξής προσφυγές στο Διοικητικό Δικαστήριο κατά του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πάφου:

- Προσφυγή υπ' αριθμόν 3/2021, με την οποία προσβάλλεται η επιβολή αποχετευτικών τελών για το έτος 2020 στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακινήτων εντός των κοινοτικών ορίων Κονιών.
- Προσφυγή υπ' αριθμόν 11 46/2021, με την οποία προσβάλλεται η επιβολή αποχετευτικών τελών για το έτος 2021 στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακινήτων εντός των κοινοτικών ορίων Κονιών.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών εισηγήθηκε την απόσυρση των προσφυγών και η κάθε πλευρά να αναλάβει τα δικηγορικά της έξοδα όμως θα πρέπει η επιβάρυνση η οποία επιβλήθηκε στα τιμολόγια του Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιών να διαγραφεί.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκρίνουν την απόσυρση αυτών των υποθέσεων και η κάθε πλευρά να αναλάβει τα δικά της έξοδα, σε ένδειξη καλής συνεργασίας. Να ζητηθεί να διαγραφεί η επιβάρυνση η οποία επιβλήθηκε στα τιμολόγια του Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιών.

22.Επιστολή κ. Χ. Π. ημερομηνίας 11/12/2024 με θέμα” ανανέωση σύμβασης μίσθωσης”

Ο κ. Δήμαρχος παρουσίασε το θέμα, αναφέροντας ότι ο κ. Π. ζητά να ανανεώνεται η σύμβαση για το τεμάχιο 180, τμήμα/αριθμός 3/146, ΦΥΛ/ΣΧ 51/27Ε1, και το τεμάχιο 47, τμήμα/αριθμός 3/42 ΦΥΛ/ΣΧ 51/27Ε, ανά έτος, αντί να ανανεώνεται αυτόματα ανά μήνα, προκειμένου να λειτουργεί η επιχείρησή του καλύτερα.

Ο Δημοτικός Γραμματέας εξήγησε ότι, λόγω της εκκρεμότητας σχετικά με τη μίσθωση των εν λόγω τεμαχίων από το Υφυπουργείο Τουρισμού (καθώς η μίσθωση του Δήμου έχει λήξει), δεν είναι δυνατόν να υπάρξει κάποια νέα ρύθμιση προς το παρόν, παρά μόνο μηνιαία ανανέωση της Σύμβασης Μίσθωσης ως η εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου. Το θέμα θα μπορούσε να επανεξεταστεί όταν τακτοποιηθεί η εκκρεμότητα με το Υφυπουργείο Τουρισμού.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να απορρίψουν το αίτημα του κ. Π.

23.Επιστολή ΕΤΑΠ ημερομηνίας 05/12/2024 με θέμα “Προσαρμογή ετήσιας εισφοράς για το 2025 και μετέπειτα”

Ο κ. Δήμαρχος παρουσίασε την επιστολή της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Πάφου (ΕΤΑΠ), αναφέροντας ότι ο Δήμος Γεροσκήπου, από το 2008 που συστάθηκε η ΕΤΑΠ, συμβάλλει οικονομικά με το ετήσιο ποσό των 10.500€, το οποίο συνεισφέρει στη λειτουργία και υλοποίηση του σχεδίου δράσης της ΕΤΑΠ, καθώς και 500€ ως ετήσια συνδρομή μέλους. Το ποσό των 10.500€ προκύπτει από τη δυναμικότητα των εγγεγραμμένων επισήμων κλινών της περιοχής (5.250 κλίνες επί 2€ ανά κλίνη).

Η ΕΤΑΠ με αυτή την επιστολή ζητά να εξεταστεί το ενδεχόμενο προσαρμογής της συνεισφοράς του Δήμου από 2€ ανά κλίνη σε 2,5€ ανά κλίνη, δηλαδή 15.750€ αντί 10.500€, που ήταν έως σήμερα, πλέον των 500€ ετήσιας συνδρομής μέλους.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να απορριφθεί το αίτημα της ΕΤΑΠ.

24.Επιστολή κ. Α. Π. ημερ.16/10/2024 με θέμα “Επανεξέταση μίσθωσης λωρίδας γης για σχηματική ή και κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση ”

Ο κ. Δήμαρχος παρουσίασε την επιστολή της κυρίας Π. λέγοντας ότι της καταβάλλεται ένα ετήσιο χρηματικό ποσό ως αντίτιμο για την παραχώρηση

λωρίδας γης στο τεμάχιο αριθμός 254, το οποίο χρησιμοποιείται ως η πρόσβαση προς τις αθλητικές εγκαταστάσεις στην τοποθεσία Παναρέτη. Με αυτήν την επιστολή, η κυρία Π. ζητά την αύξηση του ετήσιου χρηματικού ποσού λόγω του ότι παραμένει το ίδιο για πάρα πολλά χρόνια.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκρίνουν το ποσό των 500€ ως το νέο ετήσιο χρηματικό ποσό προς την κυρία Π.

25. Διάθεση εγκαταλελειμμένων οχημάτων

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε σημείωμα του Δημοτικού Τροχονόμου σχετικά με τη διάθεση των εγκαταλελειμμένων οχημάτων τα οποία έχουν μετακινηθεί από την υπηρεσία της τροχονομίας και βρίσκονται σε περιφραγμένο χώρο του δήμου. Μετά από προκήρυξη προσφορών έχει ανταποκριθεί μόνο η εταιρεία ΚΟΛΟΚΟΤΡΟΝΙΣ Ν.Υ RECYCLING LTD. Ο Τροχονόμος εισηγείται όπως εγκριθεί η πώληση των οχημάτων στη συγκεκριμένη εταιρεία καθώς πληροί όλα τα κριτήρια που απαιτούνται από τη νομοθεσία και έχει άδεια διαχείρισης αποβλήτων .

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκρίνουν την πώληση των οχημάτων στην εταιρεία ΚΟΛΟΚΟΤΡΟΝΙΣ Ν.Υ RECYCLING LTD ως η εισήγηση του τροχονόμου.

26. Αίτημα κ. Α. Χ. ημερ. 14/01/2025

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε την επιστολή της κ. Χ., η οποία αναφέρει ότι ανέμενε να καταβληθεί έμβασμα στον λογαριασμό της από το Δήμο Ιεροκηπίας για την πώληση του ακινήτου της, ύψους 10.000€, πριν από την εκπνοή του έτους 2024, προκειμένου να αποφευχθούν χρεώσεις για καθυστερήσεις στην πληρωμή του Φόρου Εισοδήματος της. Ωστόσο, το ποσό αυτό κατατέθηκε στον λογαριασμό της στις αρχές του 2025, με αποτέλεσμα να επιβαρυνθεί με πρόσθετη χρέωση ύψους 465€. Η κ. Χ. ζητά την επιστροφή του ποσού των 465€, καθώς η καθυστέρηση δεν οφειλόταν σε υπαιτιότητά της.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκρίνουν την καταβολή στην κ. Χ. του 50% του ποσού της πρόσθετης χρέωσης για την καθυστέρηση πληρωμής του Φόρου Εισοδήματος.

27. Επιστολή κ. Χ. Π. ημερομηνίας 13/01/2025.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκριθεί το αίτημα της κ. Χ. Π. για χορήγηση άδειας για μερική απασχόληση πέραν του

δημοτικού ωραρίου και χωρίς να επηρεάζεται η εκτέλεση των καθηκόντων της στο Δήμο. Οι υποθέσεις που θα αναλαμβάνει να είναι εκτός των Δημοτικών ορίων Ιεροκηπίας.

28. Επιστολή κ. Α. Α. ημερομηνίας 07/01/2025.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκριθεί το αίτημα της κ. Α. Α. και να της παραχωρηθεί το ποσό των 1500 ευρώ ως έναντι μισθοδοσίας.

29. Δόθηκαν τα πιο κάτω θέματα προς ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου :

- α) Επιστολή Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 20/12/2024 με θέμα “Χορηγίες 2024- Β’ εξάμηνο.
- β) Επιστολή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ημερ. 13/12/2024 με θέμα “Απομάκρυνση ή μετακίνηση κτηνοτροφικής έπαυλης Αχέλειας του Τμήματος Γεωργίας.
- γ) Οφειλές πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιών προς τον ΕΟΑ
- δ) Επιστολή από Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου ημερ. 03/12/2024 με θέμα “Καθυστερημένες Οφειλές Δημοτικού Διαμερίσματος Τίμης”

30. Απαλλοτρίωση τεμαχίου 99 - διάταγμα απαλλοτρίωσης

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημερώνοντας τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε πως σε συνέχεια της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 21/11/2024 συνεχίζεται η διαδικασία απαλλοτρίωσης του ακινήτου με αριθμό τεμαχίου 99 Φ/ΣΧ 51/6011V01 στο Δημοτικό Διαμέρισμα των Κονιών.

Επειδή με τη διοικητική πράξη αρ. 36 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 5199 και ημερομηνία 19 Ιανουαρίου 2024, το Κοινοτικό Συμβούλιο Κονιών ως Απαλλοτριούσα Αρχή (στις 01/07/2024 το Κοινοτικό Συμβούλιο Κονιών αντικαταστάθηκε από τον Δήμο Ανατολικής Πάφου ο οποίος στις 03/10/2024 μετονομάστηκε σε «Δήμος Ιεροκηπίας» και βάσει του σχετικού Νόμου υπεισήρθε αυτοδικαίως ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιών), εξέδωσε Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης και περιγραφή και λεπτομέρειες της ακίνητης ιδιοκτησίας (που στο εξής θα αναφέρεται ως «η ακίνητη ιδιοκτησία») η οποία είναι αναγκαία για τους σκοπούς δημοσίας ωφέλειας που καθορίζονται σ’ αυτή και καλούσε κάθε πρόσωπο που ισχυρίζεται πως έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ή συμφέρον πάνω στην ακίνητη ιδιοκτησία και ενίσταται στη σκοπούμενη απαλλοτρίωσή της, να υποβάλει την ένστασή του μαζί με αποδείξεις και λόγους για υποστήριξή της μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται στην πιο πάνω γνωστοποίηση.

Και επειδή καμιά ένσταση δεν υποβλήθηκε εναντίον της σκοπούμενης απαλλοτρίωσης της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Και επειδή, αφού λήφθηκαν υπόψη όλες γενικά οι περιστάσεις, κρίθηκε σκόπιμο να απαλλοτριωθεί η ακίνητη ιδιοκτησία για τους σκοπούς που καθορίζονται στην πιο πάνω γνωστοποίηση.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν για τους πιο πάνω λόγους, η Απαλλοτριούσα Αρχή, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτή σύμφωνα με το άρθρο 6 του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, με το παρόν διατάσσει την απαλλοτρίωση της ακίνητης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω Νόμου.

31.Επιστολή από Δημοτική Ομάδα ΑΚΕΛ-ΑΡΙΣΤΕΡΑ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ημερομηνίας 30/12/2024 με θέμα: “Διεκδίκηση αντισταθμιστικών μέτρων από τη λειτουργία του Αεροδρομίου Πάφου”

Ο λόγος δόθηκε στον κ. Λεωνίδα, επικεφαλής της δημοτικής ομάδας ΑΚΕΛ – Αριστερά – Κοινωνική Συμμαχία, ο οποίος παρουσίασε το περιεχόμενο της επιστολής, λέγοντας: "Ως δημοτική ομάδα του ΑΚΕΛ, επιθυμούμε να καταθέσουμε πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη διεκδίκηση αντισταθμιστικών μέτρων από τη λειτουργία του Αεροδρομίου Πάφου. Η λειτουργία του αεροδρομίου προσφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη, αλλά ταυτόχρονα επιφέρει περιβαλλοντικές, κοινωνικές και άλλες επιπτώσεις που επηρεάζουν το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων της περιοχής. Μερικές από αυτές είναι η ρύπανση του περιβάλλοντος, η ηχορύπανση, ο περιορισμός της ανάπτυξης και της επιχειρηματικής δραστηριότητας, και άλλα. Ο Δήμος θα μπορούσε να διεκδικήσει την επιβολή ειδικού τέλους ανά επιβάτη, τη χρηματοδότηση έργων υποδομής, δένδροφυτεύσεων και ζωνών πρασίνου, τη βελτίωση του οδικού δικτύου για καλύτερη πρόσβαση στο αεροδρόμιο, τη χρηματοδότηση κοινωνικών και πολιτιστικών δράσεων, και άλλα. Τα αντισταθμιστικά μέτρα θα συμβάλλουν στην εξισορρόπηση των οφελών και των επιπτώσεων από τη λειτουργία του αεροδρομίου, για ασφαλή και βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής και για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων."

Ο Δημοτικός Γραμματέας εξήγησε ότι δεν είναι δυνατόν να επιβληθεί ειδικό τέλος ανά επιβάτη, ωστόσο μπορεί να γίνει προσπάθεια για την εξασφάλιση αντισταθμιστικών μέτρων από το κράτος.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως ήδη έχει αποστείλει επιστολή προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας με την οποία ζητούμε την χρηματοδότηση του έργου αναβάθμισης του παλαιού δρόμου Αεροδρομίου Πάφου, ενός δρόμου ο οποίος παραμένει στην ίδια κατάσταση από το 1980.

32.Παραχώρηση χώρου Ταφής στο κοιμητήριο Αχέλειας

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε επιστολή της Δημοτικού Ταμία, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Το μεσημέρι του Σαββάτου 17/01/2024 δέχτηκα τηλεφώνημα από οικείου του αποθανόντα για καθοδήγηση σε σχέση με την απόκτηση δικαιώματος ταφής στο Κοιμητήριο Αχέλειας. Μετά από σχετική ερώτηση ενημερώθηκα ότι αποθανόντας δεν ήταν κάτοικος Αχέλειας, αλλά η σύζυγός του η οποία κατάγεται από την κοινότητα Αχέλειας επιθυμεί την ταφή του συζύγου της σε ξεχωριστό χώρο ταφής στο κοιμητήριο Αχέλειας, εκεί όπου διατηρείται και ο οικογενειακός τάφος της οικογένειάς της.

Ακολουθώντας και εφόσον ήταν η πρώτη φορά που θα χειριζόμασταν ως δήμος τη διάθεση χώρου ταφής στο δημοτικό διαμέρισμα Αχέλειας, προσπάθησα να επικοινωνήσω με τον Αντιδήμαρχο Αχέλειας και εφόσον αυτό δεν έγινε εφικτό, επικοινωνήσα με την πρώην υπάλληλο της κοινότητας για ενημέρωση σε σχέση με την ισχύουσα πολιτική διάθεσης χώρων ταφής στο Κοιμητήριο.

Ενημερώθηκα ότι δεν παραχωρείται Δικαίωμα Ταφής σε μη κατοίκους Αχέλειας και το δικαίωμα ταφής/απόκτησης τάφου είναι 200€.

Λαμβάνοντας υπόψη την πιο πάνω ενημέρωση, επικοινωνήσα με τους οικείους του αποθανόντος και ενημέρωσα ότι δεν μπορεί να παραχωρηθεί δικαίωμα ταφής σε μη κάτοικο. Υπήρξε αντίδραση, αφού, όπως με ενημέρωσαν, έχει παραχωρηθεί και στο παρελθόν χώρος ταφής σε μη κάτοικο με τη δικαιολογία ότι η ευρύτερη οικογένεια κατάγεται ή/και διαμένει ή/και για κατέχει περιουσία στην Αχέλεια.

Ενημέρωσα ότι αυτό δεν μπορεί να βεβαιωθεί από εμένα και πρότεινα όπως αναμένει η οικογένεια μέχρι τη Δευτέρα, η διακρίβωση μέσω του συστήματος μηχανογράφησης της Αχέλειας ότι όντως ο αποθανών μπορεί να συσχετιστεί με την Αχέλεια και, εφόσον λάβουμε τις απαραίτητες εγκρίσεις από τη διοίκηση του Δήμου, να προχωρήσουν με την ταφή.

Σε επόμενο τηλεφώνημα που έλαβα ενημερώθηκα ότι η οικογένεια επιθυμεί την άμεση ταφή του αποθανόντος και, ως εκ τούτου, ζήτησαν άμεση απάντηση και υπόδειξη του χώρου ταφής. Ενημέρωσα ότι ο μοναδικός που μπορεί να βεβαιώσει τους ισχυρισμούς τους για την καταγωγή της οικογένειας ή αν κατοικεί η οικογένεια στην Αχέλεια είναι ο Αντιδήμαρχος και μόνο αν επικοινωνήσουν μαζί του θα μπορούσαν να επιλύσουν το ζήτημα.

Τη Δευτέρα 20/01/2025 ενημερώθηκα ότι τελικά παραχωρήθηκε χώρος ταφής με την υπόδειξη του Αντιδημάρχου.

Λαμβάνοντας υπόψη το πιο πάνω περιστατικό και εφόσον το δικαίωμα ταφής στο Κοιμητήριο Αχέλειας ορίστηκε από το πρώην κοινοτικό συμβούλιο στα 200€ με παραχώρηση δικαιώματος ταφής μόνο στους κατοίκους της κοινότητας, χωρίς να γίνεται αναφορά στις περιπτώσεις παραχώρησης σε μη κατοίκους, παρακαλώ όπως καθοριστεί το δικαίωμα ταφής για την πιο πάνω περίπτωση ταφής.

Για σκοπούς συζήτησης παραθέτω πιο κάτω τις ισχύουσες αποφάσεις:

Δήμος Γεροσκήπου - Απόφαση ΔΣ ημερ. 01/02/2022

Κάτοικοι που έχουν καταβάλει τη φορολογία κοιμητηρίου που επιβλήθηκε στα έτη 2017-2020 και υπερήλικες κάτοικοι πέραν των 85 ετών που απαλλάχτηκαν από τον Φόρο Κοιμητηρίου στα έτη 2017-2020 αφού κατέβαλαν την ίδια φορολογία σε προηγούμενα έτη:

- i. Μόνος χώρος ταφής 500€
- ii. διπλός χώρος ταφής 3.000€

Κάτοικοι που δεν επιβαρύνθηκαν με τη φορολογία κοιμητηρίου:

- i. μόνος χώρος ταφής 2.000€
- ii. διπλός χώρος ταφής 4.000€

Μη κάτοικοι - δεν παρέχεται δικαίωμα ταφής. Μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις στις οποίες θα εξετάζει Ειδική Επιτροπή που θα απαρτίζεται από τον Δήμαρχο, Δημοτικό Γραμματέα και Δημοτικό Ταμία, θα δίνεται δικαίωμα αγοράς μόνου χώρου ταφής με εφάπαξ καταβολή του δικαιώματος ταφής ύψους 3.000€.

Κοινοτικό Συμβούλιο Κονιών – (γραπτή ενημέρωση Δημοτικού Διαμερίσματος ημερ. 15/11/2024 - δεν προσκομίστηκε η σχετική απόφαση ΚΣ)

- 1. Δικαίωμα ταφής στο νέο κοιμητήριο γονιών 1.000€ μόνο σε κατοίκους Κονιών.
- 2. Χρήση χώρου ταφής στο παλαιό κοιμητήριο 300€

Κοινοτικό συμβούλιο Τίμης- απόφαση ημερ. 29/02/2022

Δικαίωμα ταφής 200€ σε κατοίκους Τίμης
Δικαίωμα ταφής 500€ σε μη κατοίκους Τίμης

Κοινοτικό Συμβούλιο Αχέλειας- (Τηλεφωνική ενημέρωση - δεν εντοπίστηκε η σχετική απόφαση ΚΣ)

Δικαίωμα ταφής στο Κοιμητήριο Αχέλειας 200€ μόνο σε κάτοικους

Σημειώνεται ότι μετά την υποβολή των προϋπολογισμών του Δήμου για το έτος 2025 όπου και θα καθοριστούν οι προβλεπόμενες αναπτυξιακές δαπάνες για την επέκταση και βελτίωση των κοιμητηρίων θα επανέλθουμε για συζήτηση του θέματος με σκοπό την επαναξιολόγηση της Πολιτικής Χρεώσεων σε σχέση με τη Διάθεση/Χρήση Χώρων Ταφής.”

Ο κ. Δήμαρχος σημείωσε ότι πρέπει να ομογενοποιηθούν οι πολιτικές για τα δικαιώματα ταφής για όλα τα δημοτικά διαμερίσματα.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν ότι το δικαίωμα ταφής για την πιο πάνω περίπτωση είναι 500€.