

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

ΗΜΕΡ. 12/06/2025

ΑΡΙΘ. 6/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες:

Κος Ανδρέας Σιήκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι:

Κος Κώστας Αναστασιάδης	– Δημοτικός Γραμματέας
Κα Χρίστια Πιστέντη	– Εκτελεστικός Μηχανικός
Κος Ιωάννης Παπαζαχαρία	– Νομικός Σύμβουλος

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου πως ο Αντιδήμαρχος Γεροσκήπτου είχε ειδοποιήσει πως θα απουσίαζε για ιατρικούς λόγους και ο κ. Ευάγγελος Αθανασίου απουσιάζει για επαγγελματικούς λόγους.

1. Έκτακτα Θέματα:

Στη σημερινή Συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου προτάθηκε να συζητηθούν ως έκτακτα θέματα τα πιο κάτω:

A) Άδεια Ασθενείας Νικόλα Ευσταθίου

B) Αίτηση της εταιρείας Msps Cyprus για άδεια παραχώρησης χώρου στην παραλία

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν να συζητηθούν ως έκτακτα τα πιο πάνω θέματα.

2. Πρακτικά Συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου ημερ.10/04/2025 αρ. 4/2025.

Στη σελίδα 9 στο θέμα 13 στα λεχθέντα του κ. Παρασκευά Σαββίδη **αντικαθίσταται** η λέξη διερωτήθηκε με την λέξη ρώτησε.

Στη σελίδα 8 στο θέμα 10 στην σύσταση της διαχειριστικής επιτροπής του Ταμείου Προνοίας **αντικαθίσταται** ο Δημοτικός Σύμβουλος Μιχάλης Κουντουρέσις με τον εργαζόμενο του Δήμου Μιχάλη Φιλίππου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επικύρωσαν τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 4/2025 ημερ. 10/04/2025 με τις πιο πάνω τροποποιήσεις.

3. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Πρόσληψης Ωρομίσθιου Προσωπικού ημερ. 24/04/2025.(επισυνάπτονται)

Δόθηκαν για ενημέρωση σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών δήλωσε πως δεν συμφωνεί με τις αποφάσεις του πρακτικού της εν λόγω Επιτροπής.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως η Επιτροπή Πρόσληψης Ωρομίσθιου Προσωπικού έχει εκτελεστική εξουσία και τα πρακτικά έρχονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως θέλει να κάνει ένα σχόλιο ότι οι προσλήψεις δεν έχουν αιτιολογηθεί και για το θέμα του εργαζόμενου

Αυγουστίνου Αυγουστή ότι θα πρέπει να δοθεί μία λύση . Επιθυμεί να εργαστεί στην υπηρεσία πρασίνου και δεν του επιτρέπεται.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως για το θέμα του κύριου Αυγουστή το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε εκτενώς. Ο Δήμος έχει κάνει πάρα πολλές προσπάθειες για να τον πείσει να συνεργαστεί και να ασκεί τα ελαφριά του καθήκοντα αλλά αρνείται. Όταν εργαζόταν στην υπηρεσία πρασίνου με Επιστάτη τον αδελφό του είχαμε αρκετά προβλήματα τα οποία είναι γνωστά σε όλους.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ζήτησε να γίνει ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου ποιοι εργαζόμενοι έχουν συγγένεια μεταξύ τους και εργάζονται στο ίδιο τμήμα.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως υπάρχει ακόμη μία περίπτωση γενικού εργάτη αλλά δεν έχει δημιουργηθεί κανένα πρόβλημα μέχρι σήμερα.

4. Πρακτικά Συνεδρίας Επιτροπής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ημερ. 22/05/2025.(επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ημερ. 22/05/2025. Για το διήμερο Πολιτιστικό Αφιέρωμα για το Λουκούμι Γεροσκήπου αποφασίστηκε να δοθεί το ποσό των 1500 ευρώ ως οικονομική στήριξη.

5. Πρακτικά Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής και Προστασίας του Πολίτη ημερ.29/05/2025 αρ.2/2025. (επισυνάπτεται)

Ο κ. Παρασκευάς Σαββίδης ανέφερε πως έχει τις επιφυλάξεις του σχετικά με την δημιουργία ταμείου αλληλεγγύης.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως το Ταμείο Αλληλεγγύης δεν είναι ένα ξεχωριστό ταμείο αλλά είναι οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου οι οποίες λαμβάνονται για οικονομική στήριξη δημοτών οι οποίοι αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα. Η Επιτροπή Κοινωνικής Πρόνοιας , Κοινωνικής Συνοχής και Προστασίας του Πολίτη σε συνεργασία με την Κοινωνική Λειτουργό εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση οικονομικής βοήθειας .

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν τα πρακτικά της Επιτροπής Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Συνοχής και Προστασίας του Πολίτη ημερ.29/05/2025 αρ.2/2025.

6. Υλοποίηση αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου από 21/11/2024 μέχρι 23/1/2025. (επισυνάπτονται)

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορά, στην οποία καταγράφονται όλες οι αποφάσεις που έχουν ληφθεί από το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο από τις 21/11/2024 μέχρι και τη συνεδρίαση ημερ.23/01/2025. Επιπλέον, ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη για το στάδιο υλοποίησης της κάθε απόφασης.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών ανέφερε πως το θέμα της υλοποίησης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να συζητείται στην Διαχειριστική Επιτροπή.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Ιωάννης Παπαζαχαρία.

7. Άδειες χρήσεις για τα παραλιακά περίπτερα Γεροσκήπου. (επισυνάπτονται επιστολή Υπουργείου Εσωτερικών , επιστολή cabana Beach Bar,επιστολή Berkshire Management Consultants Ltd)

Ο κ. Δήμαρχος, παρουσιάζοντας το θέμα, ανέφερε πως τον Αύγουστο του 2025 λήγουν τα συμβόλαια των δύο περιπτέρων με αρ.2 και αρ.3 και τον Οκτώβριο του 2025 του περιπτέρου 1.

Θα πρέπει να συζητήσουμε το αίτημα για παράταση των συμφωνιών μέχρι το τέλος του καλοκαιριού και να αποφασίσουμε σε ποιες ενέργειες θα προβούμε μετέπειτα .Θα συζητήσουμε το θέμα των προσφορών και θα μας καθοδηγήσει ο νομικός σύμβουλος του Δήμου σε ποιες ενέργειες θα προβούμε σε περίπτωση που κάποιος από τους διαχειριστές δεν δίνει ελεύθερη κατοχή. Θα πρέπει να παρθούν αποφάσεις για τα ελάχιστα απαιτούμενα στοιχεία του διαγωνισμού, όπως το ελάχιστο ποσό.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός πως οι συμφωνίες των δύο δημοτικών περιπτέρων λήγουν το καλοκαίρι οι διαχειριστές ζητούν παράταση της συμφωνίας μέχρι τις 30 Νοεμβρίου του 2025.

Ο νομικός σύμβουλος ανέφερε πως το λογικό θα ήταν επειδή τα συμβόλαια αφορούν παραλιακά περίπτερα να έληγαν μετά το καλοκαίρι.

Ο κ. Χατζημιτσής δήλωσε πως τα συμβόλαια των τριών παραλιακών περιπτέρων θα έπρεπε να είχαν την ίδια ημερομηνία λήξης και

εισηγήθηκε στην περίπτωση που κάποιος ενοικιαστής δεν παραδίνει ελεύθερη κατοχή του υποστατικού τότε θα πρέπει στα έγγραφα του διαγωνισμού να υπάρχει όρος έτσι ώστε να προστατευθεί ο Δήμος από την λήψη νομικών μέτρων εναντίον του από τους επιτυχόντες προσφοροδότες.

Ο λόγος δόθηκε στον νομικό σύμβουλο του Δήμου ο οποίος ανέφερε πως το αίτημα για παράταση μέχρι τις 30/11/2025 είναι λογικό γιατί θα πρέπει να τελειώσει η καλοκαιρινή σεζόν και θα πρέπει να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος για προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού. Στην περίπτωση που κάποιος δεν κάνει παράδοση ακινήτου τότε θα κινηθεί ο Δήμος νομικά εναντίον του.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως οι υπηρεσίες του Δήμου σε συνεργασία με τον νομικό σύμβουλο του Δήμου θα πρέπει να ετοιμάσουν τα έγγραφα του διαγωνισμού τα οποία θα παρουσιαστούν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια ο κ. Δήμαρχος παρουσίασε την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ.2/05/2025 και ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την συνάντηση που είχε με τον πρόεδρο της Παγκύπριας Οργάνωσης Αποκαταστάσεως Παθόντων Αναπήρων Πολέμου.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο νομικός σύμβουλος του Δήμου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν όπως δοθεί παράταση στη διάρκεια ισχύος των συμφωνιών για τα τρία παραλιακά περίπτερα μέχρι τις 30/11/2025. Οι διαχειριστές να ενημερωθούν πως στις 30/11/2025 θα πρέπει να παραδώσουν ελεύθερη κατοχή. Αποφασίστηκε επίσης όπως οι υπηρεσίες του Δήμου ετοιμάσουν τα έγγραφα του διαγωνισμού για την προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού για την παραχώρηση άδειας χρήσης για τα τρία παραλιακά σνακ μπαρ και να παρουσιαστούν στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Ιωάννης Παπαζαχαρία.

8. Επιστολή Δικηγόρου Ραφαέλλας Β. Μαλεκκίδου ημερ. 08/05/2025 για αρ. διαγωνισμού 16/2025.(επισυνάπτεται)

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου παρουσίασε την επιστολή της Δικηγόρου του κ.Χρίστου Κυριάκου λέγοντας πως η επιστολή απαντήθηκε τονίζοντας πως ο Δήμος ενήργησε σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, του Κανονισμού και τους όρους του Διαγωνισμού και η απόφαση του Δήμου είναι πλήρως αιτιολογημένη.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο νομικός σύμβουλος του Δήμου.

9. Προγραμματισμός δημόσιου απολογισμού του έργου του Δήμου Ιεροκηπτίας και Δημοτικών Συνελεύσεων.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν πως τον Οκτώβριο του 2025 θα γίνει δημόσιος απολογισμός του έργου του Δήμου για ενημέρωση των Δημοτών, καθώς και δημοτικές συνελεύσεις.

10. Καθορισμός Επιτροπής Αξιολόγησης για τις υπαλληλικές θέσεις που έχει προκηρύξει ο Δήμος Ιεροκηπτίας.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως σε συνέχεια της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία προέβλεπε η αξιολόγηση των αιτήσεων να ανατεθεί σε εξωτερικούς συνεργάτες επικοινωνήσε με την Ένωση Δήμων η οποία του εισηγήθηκε δύο άτομα τα οποία έχουν τεράστια εμπειρία στο αντικείμενο και η Ένωση Δήμων συνεργάζεται μαζί τους. Είναι οι πρώην Δημοτικοί Γραμματείς Ανδρέας Λάμπρου και Γιώργος Θεοδούλου οι οποίοι έχουν συνταξιοδοτηθεί μετά από μακρόχρονη υπηρεσία.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν η επιτροπή αξιολόγησης των αιτήσεων για τις υπαλληλικές θέσεις που έχει προκηρύξει ο Δήμος να απαρτίζεται από τους κυρίους Ανδρέα Λάμπρου και Γιώργο Θεοδούλου.

11. Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Ιεροκηπτίας, ΚΟΑ, Pafos FC και Γ.Σ. Κόροιβος.(επισυνάπτεται)

Ο κύριος Δήμαρχος παρουσίασε τις πρόνοιες του μνημονίου συνεργασίας.

Ο Αντιδήμαρχος Κονιών εισηγήθηκε τον καταρτισμό μίας οικονομικής επιτροπής διαχείρισης του εν λόγω μνημονίου συνεργασίας.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε πως συμμερίζεται την εισήγηση του Αντιδημάρχου Κονιών και μόλις ολοκληρωθεί η διαβούλευση και έχουμε την υπογραφή του Μνημονίου θα συζητηθεί εκ νέου το θέμα και θα παρθούν αποφάσεις.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση του μνημονίου συνεργασίας μεταξύ Δήμου Ιεροκηπίας, ΚΟΑ, Pafos FC και Γ.Σ. Κόροιβος.

**12.Χωροδιάταξη για το Πολιτιστικό Πάρκο – Αμφιθέατρο Αχέλειας.
(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ)**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση της πρότασης για την χωροδιάταξη του Πολιτιστικού Πάρκου Αχέλειας.

**13.Επιστολή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ημερ.
29/05/2025 αρ. φακ. ΑΔΧ26/2025 αίτηση υπουργείου άμυνας για
εκχώρηση κρατικής γης. (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ)**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν το εν λόγω θέμα να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Εκτελεστικός Μηχανικός.

**14.Επιστολή τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ημερ.
29/04/025 αρ. φακ. ΑΔΧ36/2025.(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ)**

Η Εκτελεστικός Μηχανικός ανέφερε πως αφορά αίτηση του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού για εκμίσθωση κρατικής στο τεμάχιο 29 του Φ/Σχ.51/19Ε2 του Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου για υπεκμίσθωση στο Σωματείο ΠΑΦΟΣ FC για κατασκευή ποδοσφαιρικού γηπέδου.

Προτείνω να δοθούν θετικές απόψεις με δεδομένο ότι αυτή η χρήση είναι και επιθυμητή και εμπλουτιστική για την περιοχή μας.

Ο κ. Λεωνίδου εισηγήθηκε να τεθεί όρος ο Δήμος Ιεροκηπίας να χρησιμοποιεί τις αθλητικές εγκαταστάσεις δωρεάν.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Εκτελεστικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν να δοθούν θετικές απόψεις με όρο ο Δήμος Ιεροκηπίας να χρησιμοποιεί τις αθλητικές εγκαταστάσεις δωρεάν.

Ο κύριος Κουντουρέσης τήρησε ΑΠΟΧΗ.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Εκτελεστικός Μηχανικός.

**15. Επιστολή Ιδιωτικού Σχολείου LUMIO ημερ.30/5/2025
(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ)**

Η Εκτελεστικός Μηχανικός ανέφερε πως η επιστολή αφορά αίτημα του ιδιωτικού Σχολείου LUMIO για έγκριση του σχεδιασμού ρυθμιστικού σχεδίου που ετοιμάστηκε για το σχολείο.

Προτείνω όπως υιοθετηθεί το σχέδιο που θα εγκριθεί και από την Τεχνική Επιτροπή του φορέα Κυκλοφοριακών και με δεδομένη την πίεση χρόνου που υπάρχει να δοθεί η δυνατότητα να εκτελεστεί από τους ιδιοκτήτες με συμμετοχή σε ομάδα παρακολούθησης τόσο του Δήμου όσο και του Τμήματος Δημοσίων έργων. Να ζητηθούν να δοθούν θετικές απόψεις.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Εκτελεστικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν να δοθούν θετικές απόψεις.

16. Επιστολή Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου ημερ.25/4/2025 με θέμα επαναφορά άμμου στην παραλία των ξενοδοχείων Asimina suites hotel και pioneer beach hotel.(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ)

Η κ. Γεωργία Χριστοφή τήρησε ΑΠΟΧΗ λόγω ιδιάζουσας σχέσης .

Αφορά αίτηση της Εταιρείας Constantinou Bros για παραχώρηση άδειας για επαναφορά άμμου στην παραλία μπροστά απο τα ξενοδοχεία τους.

Προτάθηκε να δοθούν θετικές απόψεις με σαφείς όρους ώστε το ύψος αποθήκευσης / στοιβάγματος να μην ξεπερνά το 1.50 μ.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν να δοθούν απόψεις ως η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Εκτελεστικός Μηχανικός.

17.Επιστολή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ημερ.17/10/2024 Αρ.Φακ.ΑΔΧ47/2024(επισυνάπτεται)

Αφορά αίτηση της εταιρείας JOHN WOOD LTD για κατάργηση και παραχώρηση του τμήματος του δημόσιου αργακίου με αρ.τεμαχίου 342, του Φ/Σχ.51/12 του Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου με σκοπό ενοποίησης του με το τεμάχιο της εταιρείας για οικιστική αξιοποίηση.

Η Εκτελεστική Μηχανικός εισηγήθηκε να δοθούν θετικές απόψεις νοουμένου ότι τόσο το ΤΑΥ όσο και ο ΕΟΑ θα δώσουν θετικές απόψεις και με δεδομένο ότι η βορειότερη συνέχεια του στο χώρο του Παλαιού ΚΕΝ και πιο πίσω δεν υπάρχει διατήρηση του.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Εκτελεστικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν να δοθούν απόψεις ως η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Εκτελεστικός Μηχανικός.

18.Διαβούλευση για φοιτητικές εστίες Ιατρικής Σχολής Πανεπιστημίου Νεάπολης αρ.αιτ.06.100.1254(επισυνάπτεται)

Αφορά αίτηση για την οποία υπάρχει και Πολεοδομική άδεια με εγκεκριμένο Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο και κατά παρέκκλιση έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 09/06/2021 για την αίτηση με αρ. φακ. ΠΑΦ/2922/2004/Θ για τροποποίηση του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου Ενοποιημένης Ανάπτυξης Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων (ΝΕΑΠΟΛΗ).

Προτείνεται οικοδομή 5 ορόφων αντί 4 που αναφέρεται στο κεφάλαιο 24 του Τοπικού Σχεδίου.

Με δεδομένο ότι οι αποστάσεις θα είναι ανάλογες (6μ και όχι 3μ) και το ότι μειώνεται η κάλυψη των, προτείνω να δοθούν θετικές απόψεις.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Εκτελεστικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν να δοθούν απόψεις ως η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ο κ. Τσαππής τήρησε ΑΠΟΧΗ.

19. Άδειες χρήσεις δημόσιου χώρου για υπαίθρια εστίαση

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφάσισαν το εν λόγω θέμα να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

20. Πρόκληση οχληρίας από τη λειτουργία εργοταξίου, και την εναπόθεση μεγάλων ποσοτήτων από υλικά, οχήματα και άχρηστα αντικείμενα στα τεμάχια γης με αρ. 190 και 193, Φ/Σχ. 51/03 που βρίσκονται στη βιοτεχνική περιοχή στα Κονιά.(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας την επιστολή του Υγειονομικού Λειτουργού ανέφερε πως αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, ότι επιδόθηκαν από τις 15/04/2025 μέχρι και τις 05/05/2025, μέσω δικαστικού επιδότη, επιστολές προς τους ιδιοκτήτες και τους Διαχειριστές (ή τους εκπροσώπους τους), των πιο πάνω τεμαχίων γης, για λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για άρση της αναφερόμενης οχληρίας, χωρίς καμία όμως θετική ανταπόκριση.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν τη λήψη νομικών μέτρων για άρση της οχληρίας ως οι πρόνοιες του Περί Δήμων Νόμου.

21. Πρόκληση οχληρίας από τη διατήρηση διαφόρων ζώων σε πρόχειρα παράνομα υποστατικά δίπλα από το παραλιακό περίπτερο ΡΙΚΚΟΣ στη Γεροσκήπου.(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας την επιστολή του Υγειονομικού Λειτουργού ανέφερε πως αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, επιδόθηκε στις 15/04/2025, μέσω δικαστικού επιδότη, επιστολή προς τον Διαχειριστή/Υπεύθυνο του παραλιακού περιπτέρου αρ. 1 (κος Αντρέας Ηλία Ξενοφώντος) το οποίο βρίσκεται εντός των τεμαχίων γης με αρ. 48, Φ/Σχ. 51. 27^Ε2 και αρ. 248, Φ/Σχ. 51.28W2 στη Γεροσκήπου, για λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για άρση της αναφερόμενης οχληρίας, χωρίς καμία όμως θετική ανταπόκριση.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν τη λήψη νομικών

μέτρων για άρση της οχληρίας ως οι πρόνοιες του Περί Δήμων Νόμου.

22. Πρόκληση οχληρίας από την τοποθέτηση αρκετών υλικών καθώς και άχρηστων αντικειμένων εντός του τεμαχίου γης με αρ. 442, Φ/Σχ. 51.20 στη Γεροσκήπου. (επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Γραμματέας παρουσιάζοντας την επιστολή του Υγειονομικού Λειτουργού ανέφερε πως αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, επιδόθηκε στις 12/02/2025, μέσω δικαστικού επιδότη, επιστολή προς τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου γης, κ. Νεόφυτο Γεώργιου Φακοντή, για λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για άρση της αναφερόμενης οχληρίας, χωρίς καμία όμως θετική ανταπόκριση.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις / εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν τη λήψη νομικών μέτρων για άρση της οχληρίας ως οι πρόνοιες του Περί Δήμων Νόμου.

23. Υπογραφή συμφωνίας με την Grant Thornton Cyprus Ltd για την παραμετροποίηση του συστήματος "Ευαγόρας" (επισυνάπτεται).

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε ότι η Ένωση Δήμων, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της προχώρησε στη διενέργεια διαγωνισμού για την παροχή τεχνικής βοήθειας αναφορικά με την παραμετροποίηση του συστήματος Ευαγόρας. Για τον Δήμο μας, συμφωνήθηκε το ποσό των €18.000 πλέον Φ.Π.Α., για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης. Το αρχικό ποσό της προσφοράς που υπέβαλε η εταιρεία ήταν €20.000 πλέον Φ.Π.Α. Η εταιρεία εκτίμησε ότι για την ολοκλήρωση του έργου στον Δήμο απαιτούνται 57,5 ανθρωποημέρες.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ενέκριναν την υπογραφή συμφωνίας με την εταιρεία Grant Thornton Cyprus Ltd για την παραμετροποίηση του συστήματος "Ευαγόρας".

24. Αίτημα Σόλωνα Χριστοφή & Μάριου Νικολάου "Loop Café" ημερ. 06/05/2025 (επισυνάπτεται):

Πρόκειται για αίτημα των ιδιοκτητών της επιχείρησης "Loop Café", με το οποίο ζητούν να διοργανώνουν μία έως δύο βραδιές ζωντανής μουσικής κάθε μήνα, από τον Ιούνιο μέχρι και τον Σεπτέμβριο, χρησιμοποιώντας

τον δημόσιο χώρο γύρω από το κατάστημά τους στην πλατεία, καθώς και να περιφράξουν τον εν λόγω χώρο.

Ακολούθησε συζήτηση, κατά την οποία αναφέρθηκε η περσινή αρνητική εμπειρία από την διοργάνωση τέτοιας εκδήλωσης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την απόρριψη του αιτήματος. Το Δημοτικό Συμβούλιο αντικρίζει θετικά την διοργάνωση μουσικών βραδιών τύπου μπουάτ μέχρι η ώρα 11:30 μ.μ και αφού εξασφαλιστεί η εκ των προτέρων έγκριση του Δήμου.

25. Αίτημα Σόλωννα Χριστοφή και Μάριου Νικολάου, ημερομηνίας 6 Μαΐου 2025 (επισυνάπτεται)

Πρόκειται για αίτημα που αφορά τη διοργάνωση εκδήλωσης με θέμα τη θετική εκπαίδευση σκύλων, σε συνεργασία με καταφύγιο ζώων, στον χώρο της επιχείρησης “Loop Café”, στην πλατεία Γεροσκήπου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν ότι είναι θετικοί στην οργάνωση της εκδήλωσης, αλλά όχι στην πλατεία. Η εκδήλωση μπορεί να πραγματοποιηθεί σε άλλο κατάλληλο χώρο, ύστερα από συνεννόηση με τις Υπηρεσίες του Δήμου.

26. Επιστολή Cypronetwork, ημερομηνίας 13/05/2025 (επισυνάπτεται)

Η εταιρεία Cypronetwork θα διεξάγει μεγάλη πανδημοτική έρευνα σύγκρισης (benchmark), με συνολικό δείγμα 9.200 άτομα. Η έρευνα θα καλύπτει, μεταξύ άλλων, θέματα όπως ο βαθμός ικανοποίησης των δημοτών από τον Δήμαρχο, το Δημοτικό Συμβούλιο και άλλους τομείς, καθώς και επιμέρους αξιολόγηση των υπηρεσιών του Δήμου, την ιεράρχηση των αναγκών και προσδοκιών των δημοτών. Το κόστος συμμετοχής για τον Δήμο ανέρχεται στα €1.800. Η έρευνα θα διεξαχθεί κατά τους μήνες Μάιο και Ιούνιο, και τα αναλυτικά αποτελέσματα θα διατεθούν στις αρχές Ιουλίου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν να εγκρίνουν το αίτημα της εταιρείας Cypronetwork, με την εισήγηση να προηγηθεί διαπραγμάτευση για μείωση του κόστους συμμετοχής στις €1.500 αντί €1.800.

27.Αίτηση Λέσχης Φίλων Μοτοσυκλέτας Λεμεσού, ημερομηνίας 28/05/2025 (επισυνάπτεται)

Με την επιστολή αυτή, ο Χρίστος Σπανός, δημότης Ιεροκηπίας και ιδιοκτήτης της πίστας Supercross στην Κολώνη, ενημερώνει ότι την Κυριακή 29 Ιουνίου 2025 θα διοργανωθεί, σε συνεργασία με τη Λέσχη Μοτοσυκλετιστών Λεμεσού, Παγκύπριος Φιλικός Αγώνας Supercross.

Μέσω της επιστολής, ζητεί όπως ο Δημοτικός Τροχονόμος προβεί στο κλείσιμο της οδού Βέρα Παίση 1 κατά την ημέρα της διοργάνωσης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν να εγκριθεί το αίτημα για κλείσιμο του δρόμου.

28.Αιτήσεις για άδειες ενοικίασης και κυκλοφορίας συσκευών προσωπικής κινητικότητας (επισυνάπτονται)

Έγινε παρουσίαση του θέματος λέγοντας πως οι εταιρείες Bolt Support Services Cy LTD, KBD Euroattractions Cyprus Ltd και Hopp Cyprus αιτήθηκαν την παραχώρηση άδειας κυκλοφορίας και ενοικίασης συσκευών προσωπικής κινητικότητας στα όρια του δήμου.

Ακολούθησε συζήτηση. Ο κ. Τσαππής εξέφρασε την άποψη να μη δοθούν καθόλου άδειες, καθώς τέτοιου είδους συσκευές προσωπικής κινητικότητας αποτελούν κίνδυνο για την οδική ασφάλεια. Ο κύριος Δήμαρχος εξέφρασε την άποψη ότι δεν πρέπει να δοθεί άδεια σε τρίτη εταιρεία αλλά να ανανεωθούν οι άδειες για τις δύο υφιστάμενες εταιρείες με μειωμένο αριθμό και αυστηρούς όρους.

Στην συνέχεια κατατέθηκε η πιο κάτω πρόταση σε ψηφοφορία:

Πρόταση:

Να δοθεί άδεια για 45 συσκευές προσωπικής κινητικότητας ανά υφιστάμενη εταιρεία με χρέωση ανά συσκευή το ποσό των 30 ευρώ με αυστηρούς όρους.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν δώδεκα (12) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου: (Δήμαρχος, Αντιδήμαρχος Κονιών, Αντιδήμαρχος Τίμης, Αντιδήμαρχος Αχέλειας, Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας, Κυριάκος Ανδρέου, Γιώργος Λεωνίδα, Μάριος Χατζημιτσής, Γιωργούλα Χριστοφή, Φάνη Αναστασίου, Μιχάλης Κουντουρέσιης, Σωτήρης Παλλαρή).

Εναντίων ψήφισαν τρία μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου : Θανάσης Ζέρβας, Αναστάσιος Τσαππής, Παρασκευάς Σαββίδης.

Βάσει του αποτελέσματος της πιο πάνω φανεράς διεξαχθείσας ψηφοφορίας εγκρίνεται η πρόταση.

29.Αίτηση Βικτώριας Ανδρέου για άδεια πλανοδιοπώλησης (ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εξέφρασαν ανησυχία για την αυξανόμενη τάση αιτήσεων πλανοδιοπώλησης φαγητού, οι οποίες υποβάλλονται αφού προηγουμένως έχουν γίνει έξοδα για ημιμόνιμη εγκατάσταση σε συγκεκριμένο χώρο.

Κατά την άποψη διαφόρων μελών του Συμβουλίου, το φαινόμενο αυτό συνιστά αθέμιτο ανταγωνισμό προς τις επιχειρήσεις που λειτουργούν εντός των δημοτικών ορίων, καταβάλλοντας φόρους και τέλη στον Δήμο.

Για την εν λόγω αίτηση το Τμήμα Τροχαίας Πάφου με επιστολή του ημερ. 4/06/2025 ενημερώνει τον Δήμο ότι υπάρχουν σοβαροί λόγοι οδικής ασφάλειας και δεν συνηγορεί στην χορήγηση άδειας πλανοδιοπώλησης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις και εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την απόρριψη του αιτήματος για έκδοση άδειας πλανοδιοπώλησης.

30.Αιτήσεις για έκδοση Άδειας Πώλησης Οινοπνευματωδών Ποτών.(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν την παραχώρηση άδειας πώλησης οινοπνευματωδών ποτών, εφόσον υπάρχουν ισχύουσες άδειες υποστατικών :

-Στον κ. Άγγελο Θεοδώρου για το υποστατικό “Υπεραγορά Άγγελος”

- Στην εταιρεία C.A.C. Papantoniou Trading Ltd για το υποστατικό “Papantoniou Supermarket”

- Στον κύριο Χρυσόστομο Χρυσοστόμου για το υποστατικό “CABANABEACH BAR ltd”.

-Στον κύριο Σπύρο Θεοφανίδη για το υποστατικό “Asimina Suites Hotel”.

- Στον κύριο Νίκο Δημητρίου για το υποστατικό “Pioneer Beach Hotel”.

- Στον κύριο Κωνσταντίνο Τάνο για το υποστατικό “Athena Royal Beach Hotel”.

- Στον κύριο Άριστο Διομήδους για το υποστατικό “Athena Beach Hotel”.

-Στον κύριο Νέναντ Μάνικ για το υποστατικό “Aphrodite WaterPark”.

-Στον κύριο Αλέξη Μιλτιάδους για το υποστατικό “Be clever”

-Στον κύριο Κυριάκο Κυριάκου για το υποστατικό “Fresh Kiosk”

-Στην κυρία Γεωργία Γεωργίου για το υποστατικό “Ψησταριά Ακρόπολις”

-Στον κύριο Φαίδρο Ευθυμίου για το υποστατικό “Φυρή”

-Στον κύριο Χριστόδουλο Δήμου για το υποστατικό “Tholea Bar”.

-Στον κύριο Πρόδρομο Ταλιώτη για 6 μήνες και υπό όρους για το υποστατικό “Ταλιώτης ΚΙΟΣΚ”

31. Αιτήσεις για άδειες εκπομπής ήχου (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν και ενέκριναν την παραχώρηση άδειας εκπομπής ήχου υπό όρους :

-Στο υποστατικό “CABANA BEACH BAR LTD”

-Στον κύριο Χριστόδουλο Δήμου για το υποστατικό “Tholea Bar” με σημείωση μέχρι η ώρα 12 μ.

-Στον κ. Μ. Μιχαήλ (Αρχ. Μακαρίου Γ’ 8300, Κονιά)

-Στον κύριο Φαίδρο Ευθυμίου για το υποστατικό “Φυρή”

Η αίτηση “T.T. Bar Geroskipou” απορρίφθηκε .

32. Απόσυρση εξωδίκου αριθμός 112 – Υπόθεση 1857/25 (επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Τροχονόμος, με επιστολή του, ενημερώνει τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι θα πρέπει να δοθούν οδηγίες προς τον Νομικό Σύμβουλο για την απόσυρση της υπόθεσης με αριθμό 1857/25, η οποία αφορά το εξώδικο πρόστιμο με αριθμό 112. Η εισήγηση αυτή στηρίχθηκε στο ότι το όχημα ανήκει σε εταιρεία ενοικίασης .

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις και εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν την έγκριση της απόσυρσης.

33. Εκπόνηση μελέτης για τις επιπτώσεις που υφίσταται ο Δήμος Ιεροκηπτίας από τη λειτουργία του Διεθνούς Αερολιμένα Πάφου και της Αεροπορικής Βάσης «Ανδρέα Παπανδρέου»

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις και εισηγήσεις μεταξύ τους, αποφάσισαν την έγκριση της διεξαγωγής μελέτης για τις επιπτώσεις που υφίσταται ο Δήμος Ιεροκηπτίας από τη λειτουργία του Διεθνούς Αερολιμένα Πάφου και της Αεροπορικής Βάσης «Ανδρέα Παπανδρέου» σε συνεργασία με την Grant Thornton Cyprus Ltd.

34. Έγκριση Σχεδίων Υπηρεσίας Δημοτικού Γραμματέα, Δημοτικού Μηχανικού και Δημοτικού Ταμιά (επισυνάπτονται)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις και εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση των Σχεδίων Υπηρεσίας. Η Δημοτικός Ταμίας τοποθετείται στην μισθοδοτική κλίμακα Α9-11-12 με ισχύ 1/01/2025.

35. Άδεια ασθενείας Νικόλα Ευσταθίου (επισυνάπτεται)

Ο Γενικός Εργάτης του Δήμου, κ. Νικόλας Ευσταθίου, έχει ξεπεράσει τις προβλεπόμενες ημέρες άδειας ασθενείας κατά 16 ημέρες.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση της επέκτασης της άδειας ασθενείας ως οι πρόνοιες της συλλογικής σύμβασης.

36. Αίτημα της εταιρείας MSPS Cyprus για διοργάνωση ολοήμερης εκδήλωσης στην Παραλία Γεροσκήπου (επισυνάπτεται)

Η εταιρεία MSPS Cyprus υπέβαλε αίτημα για τη διοργάνωση ολοήμερης εκδήλωσης στην Παραλία Γεροσκήπου, εκ μέρους της εταιρείας ΙΚΕΑ. Κατά τη συζήτηση του θέματος, μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκαν όπως ζητηθεί από την εταιρεία ΙΚΕΑ η παροχή χορηγίας ή εξοπλισμού για τις ανάγκες του Κέντρου Ενηλίκων του Δήμου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκριθεί το αίτημα και να ζητηθεί μία χορηγία για το ΣΚΕ Γεροσκήπου.