

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ημερομηνία 17/02/2025

Αρ. 3/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Πρόεδρος
Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Μέλος
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Μέλος
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Μέλος
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Μέλος
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Μέλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Μέλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Μέλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Μέλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Μέλος

Απόντες:

Κα Φάνη Αναστασίου	– Μέλος
--------------------	---------

Παρακαθήμενοι:

Κώστας Αναστασιάδης	- Δημοτικός Γραμματέας
Κυριάκος Λεάνδρου	- Δημοτικός Μηχανικός
Γεωργία Παπαπέτρου	- Δημοτικός Ταμίας
Μάριος Νικήτα	- Υγειονομικός Λειτουργός

Γραμματέας Επιτροπής:

Στέφανη Βασιλείου	- Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
-------------------	-----------------------------------

Μετά την παρουσίαση των θεμάτων και πριν την λήψη απόφασης, οι παρακαθήμενοι - Υπηρεσιακοί Λειτουργοί του Δήμου αποχώρησαν από την συνεδρίαση.

Ο πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής κ. Νίκος Παλιός καλωσόρισε τα μέλη της επιτροπής και τα ευχαρίστησε για την παρουσία τους. Σκοπός της συνεδρίας είναι η έγκριση του Προϋπολογισμού στο σύνολό του για το έτος 2025 και μετέπειτα να προχωρήσει προς έγκριση σε συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης πρόσθεσε ότι, όλες οι τοποθετήσεις των μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής εντάχθηκαν στον Προϋπολογισμό και ότι έγινε μια πολύ καλή προσπάθεια για καταγραφή της πραγματικότητας με ρεαλισμό και ορθολογισμό. Μέσω του Προϋπολογισμού διαφαίνονται οι ταμειακές ανάγκες που προκύπτουν και πιθανότατα θα προχωρήσουμε σε νέο δανεισμό όπου είναι απαραίτητο για την υλοποίηση του αναπτυξιακού μας προγράμματος. Σημειώνω όμως ότι, διαχρονικά κανένας Αναπτυξιακός Προϋπολογισμός δεν υλοποιήθηκε πλήρως, αυτό σίγουρα δεν μπορεί να αποτελέσει εξαίρεση στον Δήμο μας, ιδιαίτερα εφόσον είναι υπό κατασκευή και ακόμη δεν διαφάνηκε η δυναμική του. Σε ορίζοντα τριών με πέντε ετών θα ξεκινήσουν να υλοποιούνται και κάποια μεγάλα έργα στα Δημοτικά Διαμερίσματα αφού σήμερα αυτό δεν είναι εφικτό αφενός επειδή δεν υπάρχουν ώριμα έργα και αφετέρου γιατί στο Δημοτικό Διαμέρισμα Γεροσκήπου, ο Δήμος υποχρεούται να υλοποιήσει άμεσα τα έργα που έχουν εγκριθεί από το πρόγραμμα «Θάλεια» με ένα πολύ σημαντικό κόστος που αναμένεται να ξεπεράσει τα €7εκ. Στην συνέχεια, ο Δήμαρχος έδωσε τον λόγο στην Δημοτική Ταμία.

Η κ. Παπαπέτρου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι μέχρι σήμερα έχουμε ολοκληρώσει τους πίνακες εσόδων για την τριετία αφού λήφθηκαν υπόψη τα έσοδα προηγούμενων ετών, οι πρόνοιες της Νομοθεσίας και οι μέχρι σήμερα αποφάσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής σε σχέση με τα προβλεπόμενα έσοδα. Επιπλέον, ολοκληρώθηκαν και παραδόθηκαν οι προβλέψεις μας για τις τακτικές δαπάνες του Δήμου, που θεωρούμε ότι, αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα διαθέσιμα δεδομένα, οι τρέχουσες ανάγκες του Δήμου, η διασφάλιση της λειτουργίας του Δήμου με στόχο την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων του, ο Προϋπολογισμός δαπανών μπορεί να θεωρηθεί ρεαλιστικός.

Σε αυτή την συνεδρίαση, αναμένεται να συζητηθεί και εγκριθεί το πρώτο προσχέδιο του Αναπτυξιακού Προϋπολογισμού έτσι όπως καταγράφεται στους Πίνακες Κεφαλαιουχικών Δαπανών ανά Δημοτικό Διαμέρισμα. Σήμερα παραδόθηκε και ο Πίνακας του Διαμερίσματος Γεροσκήπου. Σήμερα παρουσιάζονται οι προβλέψεις μας για νέα έργα ή/και μελέτες έργων έτσι όπως έχουν συζητηθεί και συμφωνηθεί στην προηγούμενη συνεδρίαση της Επιτροπής. Μέχρι την επόμενη συνεδρίαση θα έχουν συμπληρωθεί τόσο οι πραγματικές δαπάνες ανά έτος για έργα που ήδη υλοποιούνται ή ολοκληρώθηκε η χρηματοδότηση τους μέχρι και το έτος 2024 καθώς και η πηγή χρηματοδότησης ανά υφιστάμενο έργο. Η καταγραφή και αυτών των δεδομένων είναι αναγκαία για ολοκλήρωση των Προϋπολογισμών και την τελική παρουσίαση των αποτελεσμάτων ανά έτος για την περίοδο 2023-2027. Η Δημοτική Ταμία τόνισε ότι, δεν είναι εφικτό να προστεθούν άλλα έργα πέραν των όσων ήδη καταγράφηκαν στον Προϋπολογισμό αφού η οικονομική δυνατότητα του Δήμου δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια στο παρόν στάδιο ενώ τα υφιστάμενα ταμειακά διαθέσιμα αναμένεται να εξαντληθούν εφόσον υλοποιηθεί στο μέγιστο ο αναπτυξιακός σχεδιασμός μας.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να συμφωνηθεί ότι η εκτέλεση των έργων θα γίνει μεθοδικά, σταδιακά και εφόσον βεβαιώνεται εκ των προτέρων η ύπαρξη των διαθέσιμων πόρων.

Ο αντιδήμαρχος Κονιών εντόπισε ότι υπάρχει διαφορά των εσόδων σε σχέση με προηγούμενο προσχέδιο που δόθηκε. Η δημοτική ταμίας ενημέρωσε τους παρευρισκόμενους ότι όντων προστέθηκε ποσό 130 χιλιάδων ευρώ ως αναπτυξιακά τέλη τα οποία με βάση το άρθρο 26 του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, θα ανακτάται το 70% των δικαιωμάτων που εισπράττει ο ΕΟΑ σε αναπτυξιακά τέλη. Ο κ. Κυριάκου ζήτησε διευκρινήσεις και ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι σε πρόσφατη συνεδρίαση του ΕΟΑ που συμμετείχε, έγινε η αντίστοιχη πρόβλεψη δαπάνης. Ως εκ τούτου, η Δημοτική ταμίας έπρεπε να διερευνήσει το θέμα και να προβλέψει το έσοδο στον Προϋπολογισμό.

Στο σημείο αυτό ο Δήμαρχος αναφέρθηκε ότι είναι πολύ σημαντικό να ξεκαθαρίσει και είναι μια απόφαση που πρέπει να ληφθεί σήμερα η χρέωση του φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας. Το ποσοστό το οποίο θα χρεώνεται ο εν λόγω φόρος αποφασίστηκε να είναι το 0,26 τοις χιλίοις με βάση την εκτιμημένη αξία από το Κτηματολόγιο, του κάθε ακινήτου. Ήδη στα Δημοτικά Διαμερίσματα εκδίδονται απαλλακτικά, οπότε είναι αναγκαίο να είναι ενήμερο το υπαλληλικό προσωπικό ούτως ώστε να υπάρχει μια ενιαία βάση χρέωσης του Φόρου για το 2025.

Ο αντιδήμαρχος Κονιών, εξέφρασε την ανησυχία ότι, πρέπει να αυξηθούν τα έσοδα του Δήμου και να μειωθούν τα έξοδα. Τα έσοδα μας μέχρι στιγμής καλύπτουν τα δάνεια που έχει ο Δήμος ούτως ώστε να είναι βιώσιμος. Είναι απαραίτητο όμως να εξευρεθούν νέοι πόροι εσόδων με απώτερο στόχο να υλοποιηθούν έργα και να μην επωμίζονται ψηλές φορολογικές χρεώσεις οι Δημότες. Ο Δήμαρχος συμφώνησε στα όσα λέχθηκαν από τον κ. Κυριάκου, τον διαβεβαίωσε ότι ο Δήμος θα σημειώσει ανοδική πορεία ξεκινώντας από τα έργα που ήδη εντάσσονται στον Προϋπολογισμό και εντός των επόμενων ετών θα υπάρξουν ακόμη περισσότερα αναπτυξιακά και κερδοφόρα έργα. Επίσης, ανέφερε ότι προσδοκούμε μεγαλύτερη κρατική χορηγία κάτι το οποίο αποτελεί ανάσα για τον Δήμο. Ο αντιδήμαρχος Γεροσκήπου πρόσθεσε ότι, το σημαντικότερο επίτευγμα ενός Δήμου είναι να μειωθούν τα έξοδά του. Όσον αφορά τα έσοδα, θα είναι δύσκολο εγχείρημα να αυξηθούν καθώς η υδατοπρομήθεια πλέον δεν εισπράττεται από τον Δήμο. Πρέπει να περιορίσουμε τα έξοδα και να κάνουμε ορθή οικονομική διαχείριση γιατί ούτε σε νέους δανεισμούς μπορούμε να προχωρήσουμε εάν δεν είναι εφικτό να αποπληρώσουμε τις υποχρεώσεις μας.

Ο κ. Σαββίδης ανέφερε ότι είναι ευχαριστημένος με τα αναπτυξιακά έργα τα οποία εντάσσονται στον Προϋπολογισμό. Οφείλουμε να γνωρίζουμε τον κίνδυνο για πιθανούς νέους δανεισμούς, δεν μπορούμε να δρούμε αλόγιστα πρόσθεσε. Επιπλέον προτεραιότητα πρέπει να δοθεί σε ώριμα έργα, αυτά που επείγουν και είναι πιο σημαντικά. Η κ. Παπαπέτρου απαντώντας σε σχετικό ερώτημα του κ. Σαββίδη, είπε ότι τα δάνεια δεν χρειάζονται αναδιάρθρωση και ότι είναι κλειδωμένα σε χαμηλά επιτόκια. Όταν ετοιμαστεί ο προϋπολογισμός και εφόσον έχουμε την έγκρισή του, δεν σημαίνει

και την αυτόματη έγκριση προσφοροδότησης των έργων. Το κάθε έργο που συμπεριλαμβάνεται στον Αναπτυξιακό Προϋπολογισμό, θα προσφοροδοτηθεί μόνο εφόσον θα εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες πιστώσεις για την χρηματοδότηση του. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τα διαθέσιμα ή η πηγή χρηματοδότησης ενός έργου, πρέπει να ενημερώνεται ανάλογα το Δημοτικό Συμβούλιο με σκοπό την αναθεώρηση της ημερομηνίας έναρξης του έργου.

Τέθηκε ακόμη το ερώτημα από τον Αντιδήμαρχο Κονιών, εάν για τα μεγάλα έργα που εντάσσονται στον Προϋπολογισμό ετοιμάστηκε σημείωμα έργου (PCN), ως οι απαιτήσεις του Κράτους. Ο Δημοτικός μηχανικός τον ενημέρωσε ότι για τα έργα «Θάλεια» που αναμένεται άμεσα να υλοποιηθούν, λήφθηκαν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και ότι σαφώς υποβλήθηκε, όπου ήταν απαραίτητο το «PCN».

Τα μέλη της επιτροπής αφού αντάλλαξαν απόψεις και εισηγήσεις, υπέβαλαν τα ερωτήματα τους προς τους παρευρισκόμενους υπηρεσιακούς του Δήμου και έλαβαν τις απαιτούμενες διευκρινήσεις, ομόφωνα αποφάσισαν την έγκριση του πρώτου προσχεδίου των Κεφαλαιουχικών Δαπανών ανά Δημοτικό Διαμέρισμα, ως βάση για ετοιμασία του τελικού Προϋπολογισμού του Δήμου.

Ο Δήμαρχος στο σημείο αυτό έληξε την συνεδρίαση, ενημερώνοντας τους παρευρισκόμενους ότι θα καλεστούμε σε μια ακόμη, καταληκτική συνεδρίαση της Επιτροπής για την τελική συζήτηση και έγκριση του ολοκληρωμένου Προϋπολογισμού.