

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ

Αρ.4/2025

ΗΜΕΡ. 10/04/2025

Παρόντες:

Κος Νίκος Παλιός	– Δήμαρχος
Κος Κυριάκος Κυριάκου	– Αντιδήμαρχος Κονιών
Κος Γεώργιος Πολυκάρπου	– Αντιδήμαρχος Τίμης
Κος Χαράλαμπος Σάββα	– Αντιδήμαρχος Αγίας Μαρινούδας
Κος Νεόφυτος Στυλιανού	– Αντιδήμαρχος Αχέλειας
Κος Κυριάκος Ανδρέου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Γιώργος Λεωνίδα	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Γιωργούλα Χριστοφή	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Αναστάσης Τσαππής	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Παρασκευάς Σαββίδης	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Θανάσης Ζέρβας	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κα Φάνη Αναστασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μιχάλης Κουντουρέσις	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Σωτήρης Παλλαρή	– Δημοτικός Σύμβουλος

Απόντες:

Κος Ανδρέας Σιήκκης	– Αντιδήμαρχος Γεροσκήπου
Κος Ευάγγελος Αθανασίου	– Δημοτικός Σύμβουλος
Κος Μάριος Χατζημιτσής	– Δημοτικός Σύμβουλος

Παρακαθήμενοι:

Κος Κώστας Αναστασιάδης	– Δημοτικός Γραμματέας
Κος Κυριάκος Λεάνδρου	– Δημοτικός Μηχανικός
Κα Μαρία Καραγιαννίδου	– Νομικός Σύμβουλος
Κος Βασίλης Καραγιαννίδης	– Νομικός Σύμβουλος

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τα Μέλη του Συμβουλίου Προσφορών πως ο Αντιδήμαρχος του Δημοτικού Διαμερίσματος Γεροσκήπου είχε ειδοποιήσει πως θα απουσίαζε από τη σημερινή συνεδρίαση λόγω του ότι βρίσκεται στο εξωτερικό. Στο εξωτερικό βρίσκεται και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μάριος Χατζημιτσής. Ο κ. Ευάγγελος Αθανασίου απουσιάζει για επαγγελματικούς λόγους.

1. Πρακτικά Συνεδριάσεως Συμβουλίου Προσφορών ημερ. 27/02/2025.

Τα μέλη του Συμβουλίου, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την επικύρωση των πρακτικών του Συμβουλίου Προσφορών αρ.2/2025 ημερ. 27/02/2025.

Στο σημείο αυτό προσήλθαν στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός και οι Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου Βασίλης Καραγιαννίδης και Μαρία Καραγιαννίδου.

2. Αξιολόγηση προσφοράς αρ.16/2025 - Διαγωνισμός για εξασφάλιση άδειας παροχής υπηρεσιών σε διάφορα σημεία της παραλίας Γεροσκήπου.(επισυνάπτεται)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε την έκθεση της επιτροπής αξιολόγησης λέγοντας πως αντικείμενο του διαγωνισμού ήταν η παροχή υπηρεσιών σε ένδεκα (11) ξεχωριστά προκαθορισμένα σημεία της παραλίας του Δήμου, όπως αυτά καταγράφονταν στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ . Από αυτό αλλά και από την αναφορά που γίνεται και υπογραμμίζεται στην παράγραφο 8.3.2.1. ότι " Για συμπλήρωση του Εντύπου 4 ο Προσφέρων, αφού επιλέξει το σημείο της παραλίας που τον ενδιαφέρει ..." ξεκάθαρα συνάγεται ότι πρόκειται να συναφθούν ένδεκα (11) συμβάσεις.

Για κάθε μία σύμβαση όπως συνάγεται από τα Έγγραφα απαιτείται ξεχωριστή οικονομική Προσφορά (Έντυπο 4) καθώς και ξεχωριστά δικαιολογητικά και εγγυήσεις συμμετοχής ως αναφέρονται στο άρθρο 6 και την παράγραφο 8.3.1.1. των Έγγραφων του Διαγωνισμού. Ειδικότερα απαιτείται ξεχωριστή τραπεζική εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.3, σύμφωνα με το Υπόδειγμα (Έντυπο 1) και που θα έχει ημερομηνία ισχύος μέχρι 14/6/2025.

Για την πιστοποίηση του δικαιώματος συμμετοχής της παραγράφου 6.1, απαιτούνται να υποβάλλονται τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) Εφόσον ο Προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά στοιχεία σύστασής του.

- (β) Εφόσον ο Προσφέρων είναι κοινοπραξία φυσικών ή και νομικών προσώπων, θα πρέπει να κατατεθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχον νομικό πρόσωπο στην κοινοπραξία. Θα πρέπει επίσης να υποβάλλεται Συμφωνητικό Συνεργασίας, το οποίο θα υπογράφουν όλοι οι συμμετέχοντες στην κοινοπραξία και στο οποίο θα δηλώνεται: Σελίδα 16 από 43 (i) η πρόθεση του κάθε συμμετέχοντα για συμμετοχή στην κοινοπραξία, (ii) το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία, (iii) ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής (leader) της κοινοπραξίας, και (iv) ποιος ορίζεται ως Εκπρόσωπος της κοινοπραξίας.

Για την πιστοποίηση της προσωπικής κατάστασης του Προσφέροντα, συμπληρωμένη και δεόντως υπογεγραμμένη την Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης, υπόδειγμα της οποίας (Έντυπο 2) περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα των Εγγράφων Διαγωνισμού.

Για πιστοποίηση των απαιτήσεων της παραγράφου 6.2.2 ήτοι τις Τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες εφόσον ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο να υποβάλλονται :

(α) Πιστοποιητικό γεννήσεως

(β) Πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου

(γ) δίπλωμα Πρώτων Βοηθειών του Τάγματος Αγίου Ιωάννη ή άλλου αναγνωρισμένου οργανισμού από την Κυπριακή Δημοκρατία ή άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης του ιδίου

Αν αφορά Νομικό Πρόσωπο ή Κοινοπραξία προσώπων ή ο ίδιος δεν πληροί τις πιο πάνω προϋποθέσεις οφείλεται να γίνεται υπόδειξη φυσικού προσώπου το οποίο να πληροί τις πιο πάνω προϋποθέσεις και το οποίο θα έχει την ευθύνη λειτουργίας της αδειοδοτούμενης περιοχής. Θα πρέπει δε να υποβάλλεται Συμφωνητικό Συνεργασίας, το οποίο θα υπογράφουν όλοι οι συμμετέχοντες στην κοινοπραξία και στο οποίο θα δηλώνεται (σελίδα 16 από 43): (i) η πρόθεση του κάθε συμμετέχοντα για συμμετοχή στην κοινοπραξία, (ii) το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία, (iii) ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής (leader) της κοινοπραξίας, και (iv) ποιος ορίζεται ως Εκπρόσωπος της κοινοπραξίας.

Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων σύμφωνα με το Υπόδειγμα (Έντυπο 3) το οποίο περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα των Εγγράφων Διαγωνισμού.

Για όλες τις προσφορές και για τους δύο υποφακέλους ζητούνται να υποβάλλονται σε δύο αντίτυπα χωρίς παράτυπες διορθώσεις. Το ένα δε αντίτυπο να φέρει την ένδειξη “ πρωτότυπο ” (περιεχόμενα υποφακέλων § 8.2.4.).

Ο Προσφοροδότης ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ υπόβαλε μόνο ένα αντίγραφο δικαιολογητικών συμμετοχής στον υποφάκελο των δικαιολογητικών και στον υποφάκελο της Οικονομικής προσφοράς ένδεκα (11) “ έντυπα 4 ” ήτοι

οικονομικές προσφορές για τα ένδεκα σημεία παροχής των υπηρεσιών επίσης σε ένα αντίγραφο.

Ως εκ της ανωτέρου αναφοράς (5.1) η προσφορά αυτή παρουσιάζει έλλειμμα σε σχέση με τις απαιτήσεις των Εγγράφων Διαγωνισμού και ειδικότερα της παραγράφου 8.3.1.1. αφού:

Η μοναδική εγγύηση συμμετοχής δεν ταυτοποιείται ούτε αντιστοιχείται με σημείο παροχής υπηρεσιών ήτοι υποβάλλεται μία “αδιευκρίνιστη” εγγύηση συμμετοχής για ένδεκα σημεία-προσφορές.

Ως φυσικό Πρόσωπο που συμμετέχει στο Διαγωνισμό και θα έχει την ευθύνη λειτουργίας της αδειοδοτούμενης περιοχής, υποβάλλει τα πιστοποιητικά της παραγράφου 6.2.2. (για τον ίδιο ως άτομο) χωρίς να καθορίζει και ή διευκρινίζει για πιο σημείο παροχής των υπηρεσιών πρόκειται.

Με βάση τα πιο πάνω η Προσφορά του ΧΡΙΣΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΔΤ 957690 προτείνεται να χαρακτηριστεί απορριπτέα αφού ΔΕΝ εκπληρώνει τις προϋποθέσεις συμμετοχής, ήτοι ΔΕΝ παρουσιάζει πληρότητα στα δικαιολογητικά που απαιτούνταν (§ 9.2) και που έχουν υποβληθεί.

Στην συνέχεια ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε τον πιο κάτω κατάλογο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6 – ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.		
ΣΗΜΕΙΟ	ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ €
1	LAYSTER INVESTMENTS PLC	€40.000,00
2	CONSTANTINOU BROS HOTELS PUBLIC CO LTD	€82.500,00
3	LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LTD	€80.500,00
4	FATTAL HOTEL MANAGEMENT CYPRUS LTD	€62.500,00
5	FATTAL HOTEL MANAGEMENT CYPRUS LTD	€36.500,00
6	LOUIS HOTELS PC LTD	€32.500,00
7	ANVER HOLDINGS LTD	€31.000,00
8	PAPHOS STONES C.ESTATES PLC	€60.000,00

9	KING'S HEAD DEVELOPMENT PLC	€80.000,00
10	LOUIS HOTELS PC LTD	€50.500,00
11	-----	

Η Επιτροπή Αξιολόγησης λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί την Κατακύρωση των προσφορών για τα σημεία 1 μέχρι 10 στους προσφέροντες του πιο κάτω πίνακα εκτός από το Σημείο 11 για το οποίο προτείνεται η ακύρωση της προσφοράς και η επαναπροκήρυξη της επειδή δεν υπάρχει προσφορά έγκυρη προς αξιολόγηση:

Οι Νομικοί Σύμβουλοι αφού απάντησαν σε ερωτήσεις των μελών του Συμβουλίου, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών, αφού αντάλλαξαν απόψεις/εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν να εγκρίνουν την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης κατακυρώνοντας τον διαγωνισμό για το σημείο 1 στην εταιρεία LAYSTER INVESTMENTS PLC , σημείο 2 στην εταιρεία CONSTANTINOU BROS HOTELS PUBLIC CO LTD, σημείο 3 στην εταιρεία LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LTD, σημείο 4 στην εταιρεία FATTAL HOTEL MANAGEMENT CYPRUS LTD, σημείο 5 στην εταιρεία FATTAL HOTEL MANAGEMENT CYPRUS LTD, σημείο 6 στην εταιρεία LOUIS HOTELS PC LTD, σημείο 7 στην εταιρεία ANVER HOLDINGS LTD, σημείο 8 στην εταιρεία PAPHOS STONES C.ESTATES PLC, σημείο 9 στην εταιρεία KING'S HEAD DEVELOPMENT PLC, σημείο 10 στην εταιρεία LOUIS HOTELS PC LTD. Για το σημείο 11 αποφασίστηκε η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού.

Εγκρίνονται οι όροι του Διαγωνισμού για το σημείο παροχής υπηρεσιών το οποίο βρίσκεται στην τοποθεσία παρά την Δημοτική Πλάζ Γεροσκήπου.

Εγκρίνεται η προκήρυξη.

Ορίζεται επιτροπή αξιολόγησης αποτελούμενοι από τους Δημοτικό Μηχανικό, Δημοτικό Ταμία , Διοικητικό Λειτουργό.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση του Συμβουλίου Προσφορών ο Δημοτικός Μηχανικός.

3. Διαγωνισμός αρ.30/2025 με θέμα Κέντρο Φροντίδας Παιδιών 0-4 χρόνων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κονιών (επισυνάπτεται έκθεση αξιολόγησης)

Ο Δημοτικός Μηχανικός παρουσίασε το θέμα, ενημερώνοντας το Συμβούλιο Προσφορών ότι δεν έχουν κατατεθεί προτάσεις για τον διαγωνισμό, και εισηγήθηκε την ακύρωση του διαγωνισμού 30/2025 και την επαναπροκήρυξή του.

Στο σημείο αυτό, ο Δημοτικός Μηχανικός αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών, αφού αντάλλαξαν απόψεις /εισηγήσεις μεταξύ τους, ομόφωνα αποφάσισαν την ακύρωση του διαγωνισμού 30/2025 και την επαναπροκήρυξή του, σύμφωνα με την εισήγηση του Δημοτικού Μηχανικού.

Τα μέλη του Συμβουλίου Προσφορών ομόφωνα αποφάσισαν τα εξής:

- A. Εγκρίνονται οι όροι των εγγράφων του διαγωνισμού με αρ.38/2025.
- B. Εγκρίνεται η προκήρυξη του διαγωνισμού με αρ. 38/2025.
- Γ. Ορίζεται επιτροπή αξιολόγησης, αποτελούμενη από τον Δημοτικό Μηχανικό, την Δημοτικό Ταμία και την Εκτελεστικό Μηχανικό.