



ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
PETROLINA (HOLDINGS) PUBLIC LTD, ΣΤΟ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΟΚΗΠΙΑΣ



Μάιος 2025

# ΕΙΣΑΓΩΓΗ

---

- **Διοικητικά όρια:** Δήμος Ιεροκηπίας, δημοτικό διαμέρισμα Γεροσκήπου
- **Τεμάχια:** 353 και 354, Φ./Σχ.: 51/20, Τμ.: 0
- **Οδός:** Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ΄
- **Πολεοδομική Ζώνη:** Εβ – Εμπορικών και άλλων κεντρικών λειτουργιών



# Περιβαλλοντική Νομοθεσία

---

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανακατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων, το οποίο σύμφωνα με το Τμήμα Περιβάλλοντος, το έργο υπάγεται στο Παράρτημα Ι του Νόμου (Ν.127(Ι)/2018) «περί Αξιολόγησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα», και για την αδειοδότησή του υπόκειται σε υποχρέωση εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 26(7) της Νομοθεσίας 127(Ι)/2018: *«Προτού υποβάλει Μελέτη ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μια δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενό της, με στόχο να δοθεί στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλει σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον».*

# Περιεχόμενα Μελέτης

---

Η ομάδα μελέτης θα ακολουθήσει τον Οδηγό (Αρ. 26) από το Τμήμα Περιβάλλοντος ‘Γενικά Περιεχόμενα Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον’ για την ολοκλήρωση της μελέτης.

|                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Εισαγωγή .....                                                                                                                                                                                              | 11 |
| 2. Συνοπτική περιγραφή του έργου .....                                                                                                                                                                         | 12 |
| 3. Σκοπός υλοποίησης του έργου.....                                                                                                                                                                            | 13 |
| 4. Συμβατότητα του έργου με τις θεσμοθετημένες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις της περιοχής και το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό καθώς επίσης και με Διεθνείς, Ευρωπαϊκές και Εθνικές Στρατηγικές ..... | 14 |
| 5. Αναλυτική περιγραφή του σχεδιασμού του έργου .....                                                                                                                                                          | 15 |
| 6. Εναλλακτικές λύσεις .....                                                                                                                                                                                   | 19 |
| 7. Υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος .....                                                                                                                                                                | 20 |
| 8. Εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον.....                                                                                                                                                  | 24 |
| 9. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον .....                                                                                                                                                            | 29 |
| 10. Περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση.....                                                                                                                                                           | 31 |
| 11. Κωδικοποίηση αποτελεσμάτων και προτάσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων .....                                                                                                                        | 32 |
| 12. Πρόσθετα στοιχεία .....                                                                                                                                                                                    | 33 |
| 13. Φωτογραφική τεκμηρίωση .....                                                                                                                                                                               | 34 |

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ (1/4)

---

Κατασκευαστικές εργασίες:

- Αποξήλωση υποδομών του υφιστάμενου πρατηρίου
- Χωματοургικές εργασίες, εκσκαφές και απομάκρυνση Α.Ε.Κ.Κ. και άλλων αποβλήτων
- Κατασκευή δεξαμενών
- Συναρμολόγηση σκελετού και στεγάστρου
- Τοποθέτηση κελύφους
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες
- Σφράγιση αύλειου χώρου με μπετόν
- Έλεγχος εξοπλισμού

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ (2/4)

---

### Χώροι πρατηρίου:

- Αίθουσα πωλήσεων
  - Αποχωρητήρια
  - Μηχανοστάσιο
  - Στέγαστρο και αντλίες καυσίμων
  - Δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων
  - Σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών
- Χώρος διακίνησης και στάθμευσης αυτοκινήτων
  - Πρόνοια για φωτοβολταϊκό σύστημα στην οροφή

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ (3/4)

---

Το πρατήριο αναμένεται να διακινεί 2,850,000 L καυσίμων ετησίως. Θα υπάρχει δυνατότητα προμήθειας καυσίμων από το πρατήριο επί εικοσιτετράωρου βάσεως με τη χρήση χρηματοδέκτη.

Πιο συγκεκριμένα στο πρατήριο θα διακινούνται υγρά καύσιμα (πετρέλαιο- βενζίνες) ως εξής:

- Βενζίνες: 1,300,000 L
- Πετρέλαιο Κίνησης: 1,200,000 L
- Πετρέλαιο Θέρμανσης: 325,000 L
- Κηροζίνη: 25,000 L

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ (4/4)

---

Τα καύσιμα θα αποθηκεύονται σε 3 υπόγειες μεταλλικές δεξαμενές διπλού τοιχώματος. Η κάθε δεξαμενή θα διαθέτει δυο διαμερίσματα.

Η χωρητικότητα τους θα είναι:

- Διαμέρισμα 1: 30,000 L UNL 95 & Διαμέρισμα 2: 8,000 L UNL 98.
- Διαμέρισμα 1: 18,000 L Diesel Agr. & Διαμέρισμα 2: 20,000 L DIESEL Ther.
- Διαμέρισμα 1: 8,000 L Kero & Διαμέρισμα 2: 30,000 L L.S. DIESEL.

Η συνολική χωρητικότητα των δεξαμενών του πρατηρίου σε καύσιμα θα ανέρχεται στα 114,000 L.

## ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ (1/3)

---

### Πρότυπα:

- *CYS EN 12285 - Workshop fabricated steel tanks*
- *CYS EN 13616 - Overfill prevention devices for static tanks for liquid fuels*
  - Part 1: Overfill prevention devices **without** a closure device
  - Part 2: Overfill prevention devices **with** a closure device
- *CYS EN 13160 - Leak Detection Systems*
  - *Part 5: Sensors*
  - *Part 6: Interstitial spaces and leak detection linings*
- *CYS EN 14125 - Thermoplastic and flexible metal pipework for underground installation at petrol filling stations*
- *CYS EN 858- Separator systems for light liquids (e.g. oil and petrol)*
  - *Part 1: Principles of product design, performance and testing, marking and quality control*

## ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ (2/3)

---

### Νομοθεσία

- Περί ρυθμίσεως πρατήριων πετρελαιοειδών Νόμο (Κ.Δ.Π. 229/89)
- Περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμος (Κ.Δ.Π 150/2012)
- Περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Νόμο του 2002 (Κ.Δ.Π 76/2003)

## ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ (3/3)

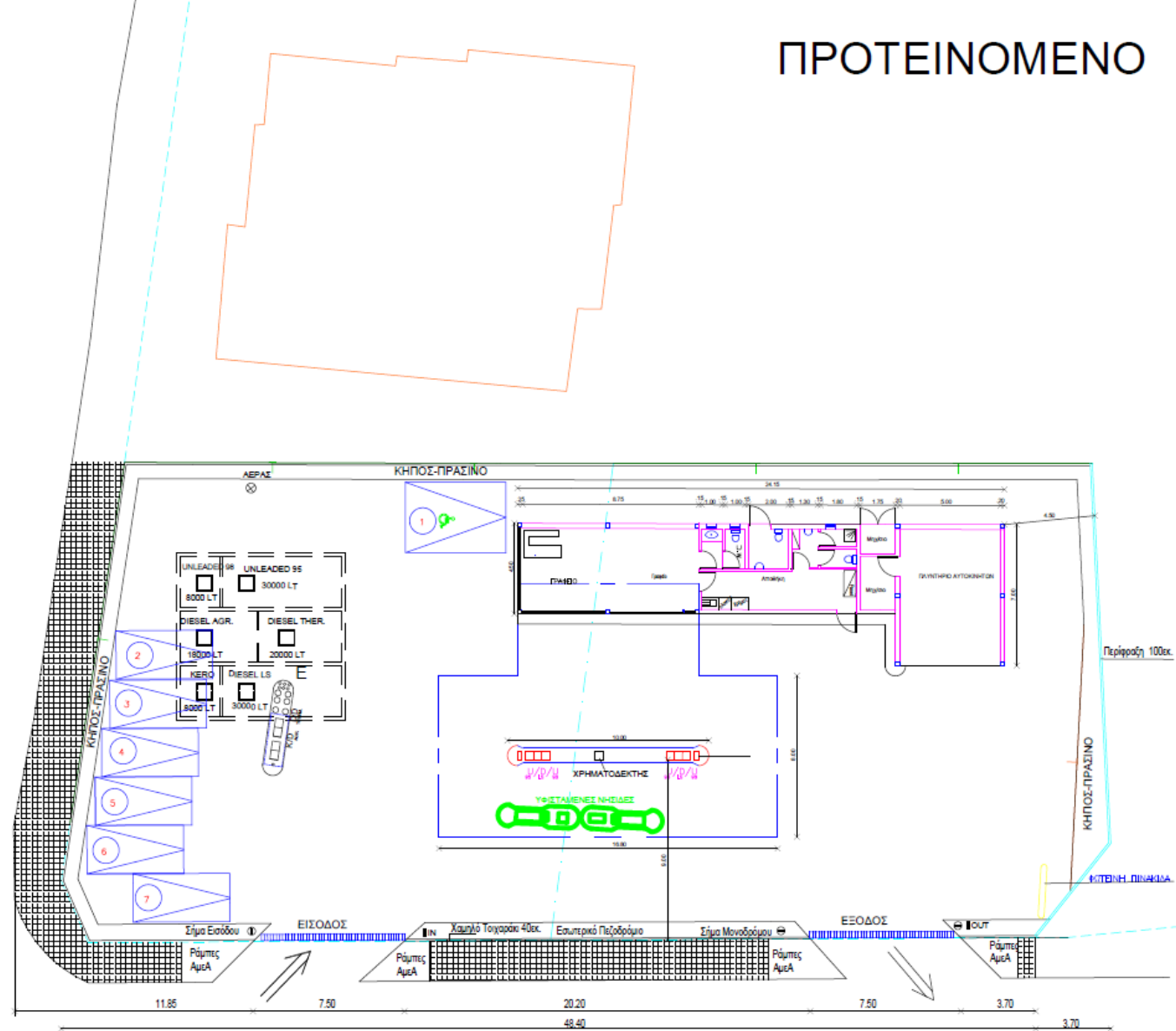
---

- Με γνώμονα τη χωροθέτηση του υφιστάμενου πρατηρίου.
- Σύμφωνα με τις βασικές προϋποθέσεις του Τοπικού Σχεδίου Πάφου (Κεφ. 27).
- Οι σωλήνες από τις αντλίες ή τους διανομείς προς τις δεξαμενές, που είναι σε επαφή με το έδαφος, θα έχουν κλίση  $\geq 1\%$ .
- Το δάπεδο του πρατηρίου θα είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ



# Κάτοψη και Τοπογραφικό προτεινόμενου πρατηρίου



# PROTEINOMENO

AX162/2021

Ε : ΕΞΑΕΡΙΣΤΗΡΕΣ

Petrolina  
(Holdings) Public Ltd

|           |                                                                                      |                       |                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| ΚΥΤ:      | ΠΑΤΡΙΔΙΟ ΠΕΤΕΛΑΙΔΕΩΝ                                                                 |                       |                  |
| ΚΩΔ:      | ΛΕΩΦ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 105, ΤΕΡΟΣΚΗΠΟΥ                                                        |                       |                  |
| ΑΦΜ:      | C.V.L. DEPARTMENT                                                                    |                       |                  |
|           | FAX: 1, TEL: 4030, 0021 070420<br>TEL: 004502245, FAX: 00450247, e-mail: info@cvl.gr |                       |                  |
| ΤΙΤΛΟΣ:   | ΧΡΟΤΑΣΙΔΙΟ<br>ΚΑΤΟΧΗ                                                                 |                       |                  |
| ΠΡΑΞΗ 1 : | 100                                                                                  | ΗΜΕΡΑ/ΜΗΝ: 14.04.2022 | ΗΜΕΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: 1 |
| ΠΡΟΣΩΠΟ   |                                                                                      |                       |                  |



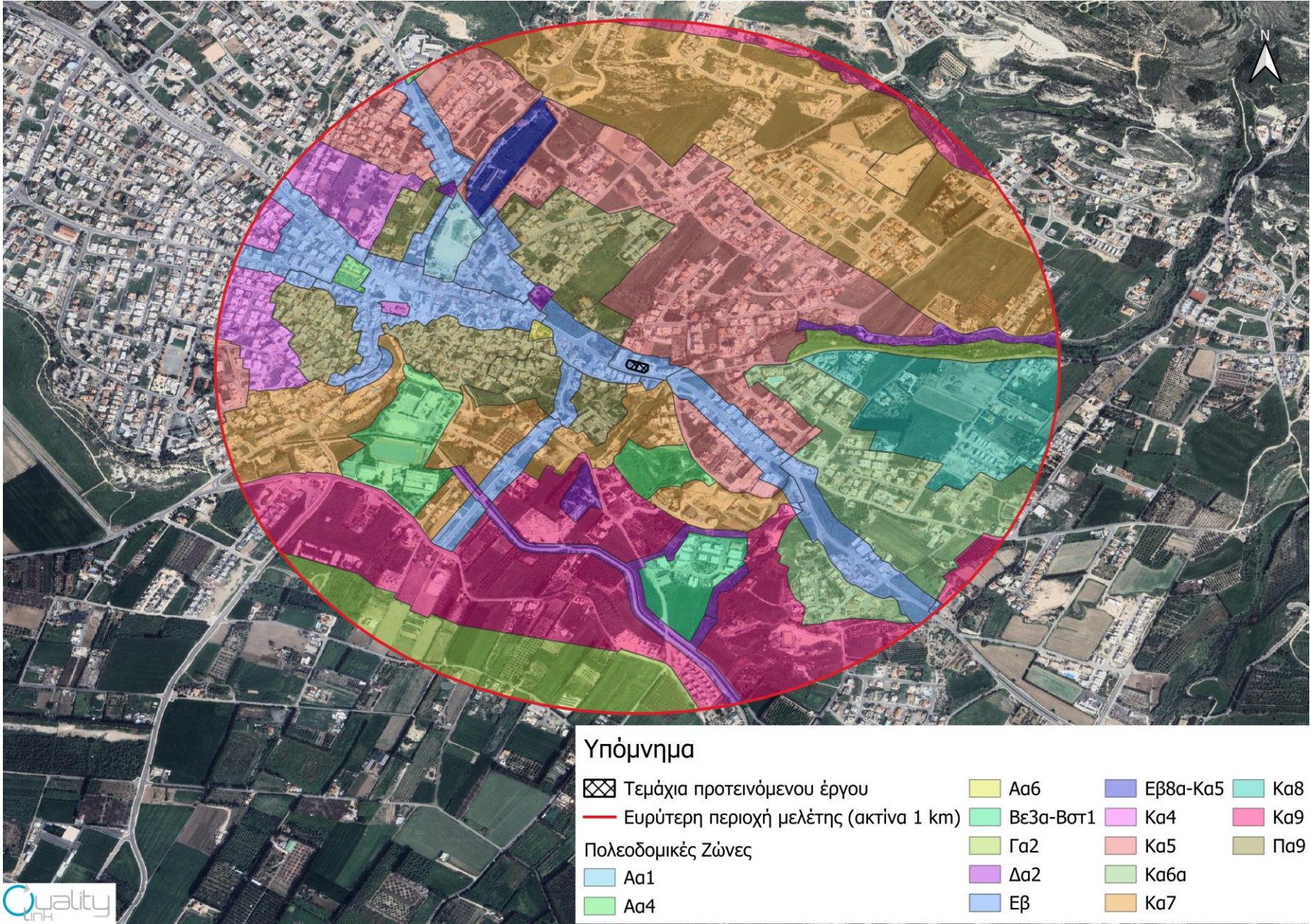
# ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

---





# ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



# ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

---

**Αναγνώριση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών πτυχών:**

- ☐ Γεωλογία και εδαφολογία
- ☐ Νερό και υδάτινοι πόροι
- ☐ Ατμοσφαιρικό περιβάλλον
- ☐ Φυσικό Περιβάλλον - Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα
- ☐ Ακουστικό Περιβάλλον - Θόρυβος και δονήσεις
- ☐ Ανθρωπογενές Περιβάλλον

Για την αποτύπωση της κατάστασης του περιβάλλοντος, θα αντληθούν πληροφορίες και δεδομένα από κρατικές υπηρεσίες/ τμήματα και από ίδιες αναλύσεις, μετρήσεις και καταγραφές.

## ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

---

Ο εντοπισμός, επιμέτρηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

Οι πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις και η σημαντικότητα τους θα εξεταστούν και θα αξιολογηθούν στα πλαίσια της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) που προκύπτουν από την επισκόπηση της περιγραφής του έργου.

**Στον Πίνακα 1 και 2 πιο κάτω, παρουσιάζονται παραδείγματα πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα εξεταστούν στη φάση κατασκευής και φάση λειτουργίας του έργου, αντίστοιχα.**

## ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

| ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ                                   | ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΙΘΑΝΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ                                                       | ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΙΘΑΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ                |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Γεωλογία και Εδαφολογία                                     | Χωματουργικές εργασίες<br>Μη ορθολογιστική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων           | Μεταβολή ανάγλυφου και ποιότητας εδάφους       |
| Νερό και Υδάτινοι Πόροι                                     | Έκτακτες περιπτώσεις από διαρροές πετρελαιοειδών και λιπαντικών<br>Υγρά και στερεά απόβλητα | Μεταβολή ποιότητας υδάτων                      |
| Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον                                     | Αέριοι ρύποι από μηχανήματα/ εξοπλισμό<br>Σκόνη από χωματουργικές εργασίες                  | Μεταβολή ποιότητας αέρα                        |
| Φυσικό Περιβάλλον - Χερσαία<br>Οικολογία και Βιοποικιλότητα | Κατασκευαστικές εργασίες                                                                    | Επηρεασμός της χλωρίδας και πανίδας            |
| Ακουστικό Περιβάλλον -<br>Θόρυβος & Δονήσεις                | Κατασκευαστικές Εργασίες                                                                    | Εκπομπή θορύβου και δονήσεων                   |
| Ανθρωπογενές Περιβάλλον                                     | Βαρέα οχήματα μεταφοράς εξοπλισμού κ.λ.π.                                                   | Οπτική όχληση. Επηρεασμός της τροχαίας κίνησης |

# ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

| ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ                                | ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΙΘΑΝΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ                                                                                                                                                                                                            | ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΙΘΑΝΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ                                       |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Γεωλογία και Εδαφολογία                                  | Μη ορθολογιστική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων, όμβριων υδάτων κ.λπ.<br>Διαρροή πετρελαιοειδών                                                                                                                                          | Μεταβολή ποιότητας εδάφους                                                  |
| Νερό και Υδάτινοι Πόροι                                  | Μη ορθολογιστική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων, όμβριων υδάτων κ.λπ.<br>Διαρροή πετρελαιοειδών                                                                                                                                          | Μεταβολή ποιότητας υδάτων                                                   |
| Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον                                  | Εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων κατά την πλήρωση των υπογείων δεξαμενών βενζίνης του πρατηρίου από βυτιοφόρα και κατά την πλήρωση των δεξαμενών των αυτοκινήτων. Ενδεχόμενη διαρροή καυσίμων ή έκρηξη από ακατάλληλη λειτουργία ή ατυχήματα. | Μεταβολή ποιότητας αέρα                                                     |
| Φυσικό Περιβάλλον - Χερσαία Οικολογία και Βιοποικιλότητα | Λειτουργία Πρατηρίου                                                                                                                                                                                                                             | Επηρεασμός της χλωρίδας και πανίδας                                         |
| Ακουστικό Περιβάλλον - Θόρυβος & Δονήσεις                | Διακίνηση βυτιοφόρων και φορτοεκφόρτωση των πετρελαιοειδών                                                                                                                                                                                       | Εκπομπή θορύβου και δονήσεων                                                |
| Ανθρωπογενές Περιβάλλον                                  | Λειτουργία Πρατηρίου                                                                                                                                                                                                                             | Οπτική όχληση. Επηρεασμός των ανέσεων των κατοίκων και της τροχαίας κίνησης |

## ΣΧΟΛΙΑ, ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ και ΑΠΟΨΕΙΣ

---

Εκφράστε τα σχόλια, τις εισηγήσεις ή τις απόψεις σας  
πριν την οριστικοποίηση των περιεχομένων της ΜΕΕΠ.

Email:

«[info@qualitylink.com.cy](mailto:info@qualitylink.com.cy)»

Ταχυδρομική Θυρίδα:

«Τ.Θ. 16261, CY2087, Λευκωσία, Κύπρος».

